IČO: 35949961
DIČ: 2022051691

# I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

## 1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činnosti Spoločnosti:

3REAL s.r.o., Rybárska brána 1, 811 01 Bratislava

**Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**
- architektonická činnosť

## 2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2023, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 30.6.2024.

## 3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2024 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2024 do 31.12.2024

## 4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

## 5. Počet zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|---|---|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 0 | 0 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0 | 0 |
| Počet vedúcich zamestnancov | | |

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky významné záruky, pôžičky a prostriedky na súkromné účely. Boli jej bezúročne zapožičané prostriedky od konateľa spoločnosti, zostatok k 31.12.2024 je 265472 Eur.

# I. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

## 1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern), aj keď v mierne obmedzenom režime, spôsobenom epidémiou covid19.

## 2. Účtovné metódy a účtovné zásady

IČO: 35949961
DIČ: 2022051691

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie, s výnimkou neuhradených záväzkov za služby v zmysle par.17 odst. 19 Zákona o dani z príjmov

**Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov**

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Druh majetku / záväzkov | Spôsob ocenenia |
|---|---|
| DHM obstaraný kúpou | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním |
| DHM obstaraný iným spôsobom | reprodukčnou obstarávacou cenou (ROC) |
| Zásoby obstarané kúpou | Neboli nakupované |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | Neboli tvorené |
| Zásoby obstarané iným spôsobom | reprodukčnou obstarávacou cenou (ROC) |
| Peňažné prostriedky a ceniny | Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. |
| Zákazková výroba | Zákazková výroba sa nevykazuje |
| Pohľadávky | Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. |
| Krátkodobý finančný majetok | Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch. |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| Záväzky | Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. |

| | |
|---|---|
| Rezervy | Neboli tvorené |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. |
| Výnosy | . Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. |

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:**
Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | **Predpokladaná doba používania** | **Metóda odpisovania** | **Ročná odpisová sadzba v %** |
|---|---|---|---|
| Softvér | - | - | - |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 roky | rovnomerná | 25 |
| Budovy, haly, stavby | 40 rokov | rovnomerná | - |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | 2 roky | jednorazovo | - |

(Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.)

## II. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĹŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

### 1. Goodwill/ Záporný goodwill

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill.

### 2. Deriváty

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch

### 3. Záväzky

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

### 4. Informácie o nákladoch a výnosoch

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## III. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach, neeviduje významné položky ostatných finančných povinností ani významné podmienené záväzky

.