Výročná správa spoločnosti
IN GROUP, a.s. Šaľa
za rok 2025

IN GROUP, a.s.

Výročná správa za rok 2025

Obsah

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti 3
2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti 4
2.1 Vývoj činnosti 4
2.2 Vývoj finančnej situácie 4
3. Udalosti osobitného významu 6
5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja 6
6. Obstarávanie majetkových účastí 7
7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku 7
8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí 7
9. Finančné nástroje 7
10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu 8
11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky 8

Prílohy:

I. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky

II. Účtovná závierka za rok končiaci 31.12.2025

IN GROUP a.s.
Výročná správa za rok 2025

1. Identifikačné údaje, profil spoločnosti a vedenie spoločnosti

Obchodné meno	**IN GROUP**
IČO	36851914
DIČ	2022487973
IČ DPH	SK2022487973
Adresa sídla	Areál IN VEST 1179
Obchodný register	Obchodný register 0kresného súdu Trnava, Oddiel: Sa., Vložka číslo: 10719/T
Štatutárny orgán:	Predstavenstvo : Ing. arch. Pavol Kollár – predseda predstavenstva Ing. Ivan Khandl – člen predstavenstva Ing. Dušan Malárik - člen predstavenstva Ing. Simona Kollárová - člen predstavenstva
Základné imanie:	33 200 EUR

Štatutárnym orgánom spoločnosti je predstavenstvo.

Dozorná rada: Mgr. Martin Kollár, predseda dozornej rady, Hliník 44, 92705 Šaľa
Juliana Szőcsová, F. Kráľa 15, 92705 Šaľa
JUDr. Pavol Kollár, Štúrova 884/24, 92701 Šaľa
František Iván, Partizánska 1029/6, 92701 Šaľa
Ing. Ivan Bako, Rekreačná 7862/38, 919 34 Trnava

Činnosť spoločnosti upravujú Stanovy spoločnosti. Základné imanie spoločnosti je rozdelené na:
31 kmeňových akcií v menovitej hodnote 1000 EUR
20 kmeňových akcií v menovitej hodnote 100 EUR
19 kmeňových akcií v menovitej hodnote 10 EUR
10 kmeňových akcií v menovitej hodnote 1 EUR

Spoločnosť je konsolidujúcou spoločnosťou: Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle spoločnosti IN GROUP, a.s., Areál IN VEST 1179, Šaľa.
Predmet činnosti:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- Vedenie účtovníctva
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

2. Vývoj činnosti a finančnej situácie spoločnosti

2.1 Vývoj činnosti

Spoločnosť bola založená v roku 2007 a pôsobí na tuzemskom i zahraničnom trhu prostredníctvom svojich významných majetkových účastí vo svojich dcérskych spoločnostiach na Slovensku v Čechách ako i v Maďarsku.

Od roku 2023 zamestnáva spoločnosť do 10 zamestnancov a začala poskytovať počítačové, ekonomické, účtovné a mzdové služby v rámci konsolidovanej skupiny.

Spoločnosť neidentifikovala žiadne špecifické významné riziká a neistoty, okrem všeobecne známych rizík podnikania alebo prípadných udalosti vyššej moci. Prognóza pre ďalšie obdobie je zatiaľ stabilná.

Spoločnosť svojou obchodnou činnosťou nemá významný vplyv na životné prostredie, nevypúšťa exhaláty do vzduchu ani nevytvára znečistenie vody, či nebezpečné odpad.

2.2 Vývoj finančnej situácie

Celková bilančná hodnota všetkých aktív spoločnosti k 31.12.2025 predstavovala 301 656 928 EUR, čo je takmer 4% nárast oproti roku 2024. Mierny nárast vyše 5% je v položke Dlhodobý finančný majetok, ktorý je spôsobený najmä vplyvom ocenenia prostredníctvom metódy vlastného imania pri obchodných podieloch na základnom imaní v obchodných spoločnostiach, pre ktoré je spoločnosť materskou ÚJ, alebo v ktorých má ÚJ podstatný vplyv. Tento nárast je tiež spôsobený vkladmi do ostatných kapitálových fondov spoločnosti STY-X s.r.o., CITY STONE DESIGN s.r.o. a iných dcérskych spoločností.

Významný pokles, až takmer 50%, zaznamenala položka Krátkodobý finančný majetok. Tento pokles bol spôsobený odpredajom dlhových cenných papierov za účelom navýšenia ostatných kapitálových fondov vo vyššie spomoenutých spoločnostiach, pre ktoré je vykazujúca spoločnosť materskou UJ.

STRANA AKTÍV SÚVAHY (netto aktíva v celých eurách)	**ROK 2023**	**ROK 2024**	**ROK 2025**
MAJETOK SPOLU	277 257 164	290 778 289	301 656 928
A. Neobežný majetok	263 322 869	276 798 336	294 067 740
A.I Dlhodobý nehmotný majetok	102 229	106 038	56 467
A.II Dlhodobý hmotný majetok	2 521 763	2 316 060	2 099 823
A.III Dlhodobý finančný majetok	260 698 877	274 376 238	291 911 450
B. Obežný majetok	13 926 826	13 969 440	7 578 106
B.I Zásoby			0
B.II Dlhodobé pohľadávky	3 746	2 134	0
B.III Krátkodobé pohľadávky	429 704	639 562	670 169
B.IV Krátkodobý finančný majetok	13 136 666	12 860 673	6 294 148
B. V Finančné účty	356 710	467 071	613 789

C. Časové rozlíšenie	7 469	10 513	11 082

K 31.12.2025 spoločnosť vykázala vlastné imanie vo výške 301 440 966 EUR, ktoré predstavovalo takmer 100 % celkových pasív, čo potvrdzuje mimoriadne silnú kapitálovú vybavenosť spoločnosti a jej minimálnu závislosť od cudzích zdrojov financovania. Hodnota záväzkov dosiahla len 215 962 EUR, pričom ich podiel na celkových pasívach bol zanedbateľný.
Spoločnosť v roku 2025 dosiahla zisk po zdanení vo výške 8 991 422 EUR, čím ďalej posilnila svoje vlastné imanie. Výsledok hospodárenia minulých rokov vzrástol na 165 815 067 EUR. Medziročný nárast vlastného imania bol zároveň podporený aj zvýšením oceňovacích rozdielov z precenenia na 126 591 318 EUR.
V porovnaní s rokom 2024 sa celková hodnota pasív zvýšila o približne 10,3 mil. EUR, pričom rozhodujúci vplyv na tento rast malo vytvorenie zisku bežného účtovného obdobia spolu s miernym nárastom oceňovacích rozdielov z precenenia. Súčasne došlo k ďalšiemu poklesu záväzkov, čo ešte viac posilnilo konzervatívnu finančnú štruktúru spoločnosti.

STRANA PASÍV SÚVAHY (údaje v celých eurách)	**ROK 2023**	**ROK 2024**	**ROK 2025**
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY SPOLU	277 257 164	290 778 289	301 656 928
A. Vlastné imanie	276 997 841	290 628 426	301 440 966
A.I Základné imanie	33 200	33 200	33 200
A.II Emisné ážio			
A.III Ostatné kapitálové fondy			
A.IV Zákonné rezervné fondy	9 959	9 959	9 959
A.V Ostatné fondy zo zisku			
A.VI Oceňovacie rozdiely z precenenia	131 030 984	124 237 200	126 591 318
A.VII Výsledok hospodárenia minulých rokov	132 527 616	145 923 698	165 815 067
A. VIII Výsledok hospodárenia bežného roku po zdanení	13 396 082	20 424 369	8 991 422
B. Záväzky	259 323	149 863	215 962
B.I Dlhodobé záväzky	118	186	144 664
B.II Dlhodobé rezervy			
B.III Dlhodobé bankové úvery			
B. IV Krátkodobé záväzky	229 650	113 258	40 975
B.V Krátkodobé rezervy	29 555	36 419	23 123
B.VI Bežné bankové úvery			7 200
B.VII Krátkodobé finančné výpomoci			
C. Časové rozlíšenie			

Komentár k výkazu ziskov a strát

Spoločnosť v rámci finančnej činnosti naďalej realizuje obchodovanie s dlhopismi na burze cenných papierov prostredníctvom Banky J&T na Slovensku ako i v Českej republike.
Najvýznamnejšou položkou nákladov sú finančné náklady na predané cenné papiere, ako i vo výnosoch tvoria najvýznamnejšiu časť výnosy z predmetného obchodovania, a tiež prijaté dividendy z dcérskych obchodných spoločností.
Vo výnosoch z hospodárskej činnosti sú zaúčtované tržby za prenájom budov, ekonomické ako aj IT služby, s čím korešpondujú osobné náklady a náklady za externé služby.

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT (údaje v celých eurách)	**ROK 2023**	**ROK 2024**	**ROK 2025**
ČISTÝ OBRAT	881 307	883 572	889 922
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	881 307	883 572	889 922
I. Tržby z predaja tovaru			
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov			
III. Tržby z predaja služieb	881 307	883 572	889 922
IV. Zmena stavu zásob vlastnej výroby			
V. Aktivácia			
VI. Tržby z predaja investičného majetku a zásob			
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti			
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 524 311	903 271	922 538
A. Náklady na obstaranie predaného tovaru			
B. Spotreba materiálu, energie a neskladovateľné dodávky	7 926	8 469	15 936
C. Opravné položky k zásobám			
D. Služby	351 479	246 229	204 085
E. Osobné náklady	319 396	346 105	295 740
F. Dane a poplatky	27 653	28 581	30 461
G. Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	122 618	272 463	273 270
H. Zostatková cena predaného majetku a zásob			
I. Opravné položky k pohľadávkam			99 909
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	695 239	1 423	3 137
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-643 004	-19 699	-32 616
Výnosy z finančnej činnosti	24 287 432	27 755 725	18 780 644
Náklady na finančnú činnosť	9 962 968	7 032 225	9 569 232
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	14 324 464	20 723 500	9 211 412
Celkový výsledok hospodárenia pred zdanením	13 681 460	20 703 800	9 178 796
Daň z príjmov splatná	289 124	277 820	187 122
Daň z príjmov odložená	-3 746	1 611	252
CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO ZDANENÍ	13 396 082	20 424 369	8 991 422

3. Udalosti osobitného významu

Spoločenské a ekonomické dôsledky v Európskej únii a vo svete v súvislosti s vojnou na Ukrajine, neistota ohľadne zvýšenej inflácie a úrokových mier môžu vyžadovať prehodnotenie predpokladov a odhadov, ktoré môžu viesť k podstatným úpravám účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho finančného roku.

4. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti.

Pre rok 2026 predpokladáme aj vzhľadom k pokračovaniu našich aktivít približne rovnakú úroveň tržieb. Naďalej budeme investovať do finančnej činnosti prostredníctvom obchodovania s dlhopismi. Zároveň spoločnosť IN GROUP bude podporovať aj developerské projekty spoločností, v ktorých vlastní svoje obchodné podiely na Slovensku, alebo v zahraničí. Vplyvom postupného znižovania úrokových sadzieb očakávme isté oživenie na realitnom trhu, a teda aj postupný návrat fin. prostriedkov vložených do developerských projektov.

5. Výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

6. Obstarávanie majetkových účastí

Spoločnosť v roku 2025 obstarala 100% obchodného podielu v maďarskej obchodnej spoločnosti CITYSTONEDESIGN Kft., ktorej podnikanie pozostáva v predaji betónových výrobkov vyrobených v závode spoločnosti Stavmat Zrt. v maďarskom Dabasi.

7. Návrh na zúčtovanie hospodárskeho výsledku

Predseda predstavenstva spoločnosti navrhne Valnému zhromaždeniu spoločnosti schváliť ročnú účtovnú závierku 2025 nasledovne – dosiahnutý zisk za rok 2025 zaúčtovať do nerozdeleného výsledku hospodárenia minulých rokov.

Účtovný zisk:	9 178 796,36 EUR
z toho daň z príjmov právnických osôb (splatná +/- odložená) 2025:	187 373,94 EUR
Čistý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2025:	8 991 422,42 EUR

Návrh valnému zhromaždeniu:
Po preskúmaní riadnej individuálnej závierky zostavenej ku dňu 31.12.2025 bol predložený návrh valnému zhromaždeniu spoločnosti:

1. Schváliť riadnu účtovnú uzávierku za rok 2025
2. Schváliť zaúčtovanie zisku za rok 2025 v hodnote: 8 991 422,42 EUR nasledovne:
   zisk spoločnosti za rok 2025 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

8. Informácia o organizačných zložkách v zahraničí

Spoločnosť nemá zriadenú stálu prevádzkareň v zahraničí.

9. Finančné nástroje

Spoločnosť v rámci finančnej činnosti realizuje obchodovanie s dlhopismi na burze cenných papierov v prostredníctvom Banky J&T na Slovensku ako i v Českej republike.
Najvýznamnejšou položkou nákladov sú finančné náklady na predané cenné papiere.
Rovnako ako i vo výnosoch tvoria najvýznamnejšiu časť výnosy z predmetného obchodovania.
Spoločnosť obstarala finančné nástroje:

- dlhopisy na trhu s cennými papiermi
- zabezpečovacie menové deriváty

Funkcia riadenia finančného rizika je centralizovaná v Skupine IN. Všetky riziká sú integrované a zhodnotené na úrovni Skupiny za použitia koncepcie "Value at Risk".
Súhrnná reálna hodnota finančných nástrojov sa môže z času na čas významne meniť. Reálna hodnota prezentovaných finančných nástrojov je stanovená použitím oceňovacích techník, ktoré využívajú vstupy zistiteľné z trhu. Reálna hodnota týchto finančných nástrojov je stanovená použitím trhových kurzov ku koncu vykazovaného obdobia.

Spoločnosť môže pri riadení svojho komoditného, menového a úrokového rizika vyplývajúceho z peňažných tokov z podnikateľských činností a finančných dohôd uzatvárať rozličné typy forwardov, swapov a opcií. Spoločnosť môže uzavrieť derivátový obchod len podľa dohôd ISDA (International Swaps and Derivatives Association). Skupina IN riadi finančné riziko, finančné toky a sleduje parametre likvidity. Pri svojej činnosti používa štandardné nástroje riadenia rizík svojich obchodných aktivít prostredníctvom metód VaR, P&L.

10. Cenné papiere obchodované na regulovanom trhu

Spoločnosť neemitovala cenné papiere (akcie), ktoré by boli prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu (napr. Burza cenných papierov Bratislava). Preto spoločnosť nemá povinnosť vo výročnej správe uvádzať štruktúrované informácie podľa § 20 ods. 6 a 7 zákona o účtovníctve – vyhlásenie o správe a riadení.

11. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť IN GROUP, a. s., ako rozdeľovaná spoločnosť, pripravila premenu spoločnosti odštiepením bez zrušenia rozdeľovanej spoločnosti, pričom rozhodným dňom tejto premeny je 1. január 2026. Predmetom odštiepenia je obchodný podiel spoločnosti IN GROUP, a. s., v spoločnosti IN VEST, s. r. o., ktorý spolu so súvisiacou časťou vlastného imania prejde na nástupnícku spoločnosť určenú v projekte premeny.

Prvotné ocenenie obchodného podielu v spoločnosti IN VEST, s. r. o., predstavovalo 7 491 475,- EUR. Oceňovací rozdiel vzniknutý pri ocenení obchodného podielu metódou vlastného imania predstavuje 28 303 314,- EUR a je vykázaný na účte 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Účtovná hodnota obchodného podielu po zohľadnení uvedeného oceňovacieho rozdielu predstavuje 35 794 789,- EUR.

Na účely premeny bol obchodný podiel ocenený reálnou hodnotou vo výške 36 405 000,- EUR. Rozdiel medzi jeho účtovnou hodnotou a reálnou hodnotou vo výške 610 211,- EUR bol zaúčtovaný na účet 416 – Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premene, cezhraničnej premene a zmene právnej formy.

K odštiepenej časti majetku bola priradená časť vlastného imania a záväzkov v tejto štruktúre:

- účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov: 28 303 314,- EUR;
- účet 416 – Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premene, cezhraničnej premene a zmene právnej formy: 610 211,- EUR;
- účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov: 7 491 475,- EUR
- účet 416 – Odložená daň z príjmov: -146 451,- EUR
- účet 481 – Odložená daň z príjmov: 146 451,- EUR.

Celková hodnota majetku, vlastného imania a záväzkov priradených k odštiepenej časti predstavuje 36 405 000,- EUR.

V súvislosti s odštiepením dochádza zároveň k zmene akcionárskej štruktúry spoločnosti IN GROUP, a. s. V súlade s projektom premeny sa akcie odchádzajúceho akcionára s celkovou menovitou hodnotou 5 976,- EUR bezodplatne stiahnu z obehu. Po ich nadobudnutí spoločnosťou sa tieto akcie stávajú vlastnými akciami spoločnosti a v rámci zníženia základného imania budú zrušené.

Základné imanie spoločnosti IN GROUP, a. s., sa v dôsledku uvedeného postupu znižuje o 5 976,- EUR, a to z pôvodnej sumy 33 200,- EUR na sumu 27 224,- EUR. Keďže prevod akcií na spoločnosť je bezodplatný a odchádzajúcemu akcionárovi budú pridelené akcie v nástupníckej spoločnosti v rovnakej hodnote, spoločnosti nevzniká povinnosť poskytnúť dotknutému akcionárovi za prevádzané akcie peňažnú ani inú protihodnotu.

Po nadobudnutí účinkov premeny dôjde teda k zmene v štruktúre akcionárov spoločnosti IN GROUP, a. s., v súlade s rozdelením účasti akcionárov určeným v projekte premeny. Odštiepením spoločnosť IN GROUP, a. s., nezaniká a pokračuje vo svojej podnikateľskej činnosti so základným imaním vo výške 27 224,- EUR.
Keďže dňom predchádzajúcim rozhodnému dňu je 31. december 2025, precenenie obchodného podielu a súvisiace zmeny

vo vlastnom imaní boli zohľadnené v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025.

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2025 spoločnosť pokračovala v právnych a registračných úkonoch potrebných na dokončenie premeny. Premena a súvisiace zníženie základného imania budú zapísané do obchodného registra pravdepodobne v priebehu 10-11/2026.

V Šali, 3.9.2026



Ing. arch. Pavol Kollár
Predseda predstavenstva IN GROUP, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Predstavenstvu a akcionárom spoločnosti IN GROUP, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti IN GROUP, a.s. (ďalej len „Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú

vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Nitra, 07.09.2026

Slovenská komora audítorov SKAU č.licencie 259 LEX - AUDIT, s.r.o.

LEX-AUDIT, spol. s r. o.
Damborského 3, 949 01 Nitra
Licencia SKAU č. 259

Ing. Milan Chovan
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 897

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2022487973	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2025
IČO					
36851914	mimoriadna	X veľká	do	12	2025
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
23.69.0	*(vyznačí sa x)*		do	12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)* X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)* X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

IN GROUP a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: AREÁL IN VEST

Číslo: 1179

PSČ: 92703

Obec: ŠAĽA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Zapísaná v obchod.reg.č.10719/T, oddiel Sa, okresný súd Trnava

Telefónne číslo: 0905633300

Faxové číslo:

E-mailová adresa

MARTIN.KOLLAR@INVEST-IN.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
03.09.2026	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	3025456600	888732	3016569280	2907782899
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	2948565633	788823	2940677400	2767983366
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	163589	107122	56467	106038
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	163589	107122	56467	106038
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	2781524	681701	2099823	23160600
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	544754		544754	544754
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1568463	301850	1266613	1327225
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	654265	379851	274414	434581

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	14042	14042	
					9500
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**	291911450	291911450	
					274376238
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	291911450	291911450	
					270983346
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				3392892
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	7678015	99909	7578106	13969440
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**				
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**				2134
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
					2134
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	770078	670169	
			99909		639562
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	95142	95142	
					83557
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	95142	95142	
					83557
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	90698		90698	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				34748
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	584238		484329	
			99909			521257
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**	6294148		6294148	
						12860673
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	6294148		6294148	
						12860673
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie 2 Netto	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	**71**	613789		613789	
						467071
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	402		402	
						402
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	613387		613387	
						466669
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	**74**	11082		11082	
						10513
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	11082		11082	
						10513
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	**79**	301656928	290778289
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	**80**	301440966	290628426
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	**81**	33200	33200
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	33200	33200
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	**85**		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	**86**		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	**87**	9959	9959
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	9959	9959
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	126591318	124237200
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	126127558	124237200
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	463760	
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	165815067	145923698
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	165815067	145923698
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	8991422	20424369
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	215962	149863
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	144664	186
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	96	186
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	144568	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	40975	113258
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	11873	8888
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	11873	8888
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	12113	17741
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7178	10116
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9811	76463
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		50
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	23123	36419
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	15423	28719
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	7700	7700
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	7200	
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	**01**	889922	883572
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	**02**	889922	883572
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	889922	883572
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09		
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	**10**	922538	903271
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	15936	8469
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	204085	246229
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	295740	346104
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	210715	248721
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	73731	87332
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	11294	10051
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	30461	28582
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	273270	272463
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	273270	272463
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	99909	
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3137	1424
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	**27**	−32616	−19699

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	**28**	669901	628874
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	**29**	18780645	27755725
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	9432379	7203935
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	84150000	19371508
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	84150000	19371508
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	319734	468892
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	319734	468892
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	83369	246188
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	83369	210463
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		35725
XII.	Kurzové zisky (663)	42	138191	2602
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	369467	79526
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	22505	383074
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	**45**	9569233	7032225
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	9420147	6908236
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	19224	556
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		-4669
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	9749	7154
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	2018	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	7731	7154
O.	Kurzové straty (563)	52	34191	89153
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	72398	22417
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	13524	9378

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	**55**	9211412	20723500
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	**56**	9178796	20703801
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	187374	279432
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	187122	277820
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	252	1612
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	**61**	8991422	20424369

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	**IN GROUP, a.s.**
Sídlo:	**Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa, SR**
Dátum založenia:	**03.10.2007**
Dátum vzniku:	**01.11.2007**

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností, kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných živností, Vedenie účtovníctva Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov, Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

A.d) Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☐ Áno ☒ Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

☐ rozdelenie ☐ zlúčenie ☐ splynutie
☐ zmena právnej formy ☐ začiatok likvidácie ☐ koniec likvidácie
☐ vyhlásenie konkurzu ☐ zrušenie konkurzu

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie 2.12.2025

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2024 a výročnou správou a dodatkom správy audítora o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou bola uložená do registra účtovných závierok dňa 7.11.2025. Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2024 bola zostavená 25.9.2025.

Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 2.12.2025 schválilo spoločnosť LEX- Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2025.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	8,25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	8	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácia o štruktúre spoločníkov k 31.12.2025

Spoločník, akcionár	*Výška podielu na základnom imaní*		*Podiel na hlasovacích právach v %*	*Iný podiel na ostatných položkách*
	absolútne	*v %*		
Ing.arch. Pavol Kollár	22 244	67	67	
Ing. Ivan Khandl	5 976	18	18	
Ing. Dušan Malárik	4 980	15	15	
Spolu	**33 200**	**100**	**100**	

3. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV

Členovia orgánov spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú:

Ing. arch. Pavol Kollár - predseda predstavenstva
Kpt. Jaroša 48
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 25.07.2017

Ing. Ivan Khandl - člen predstavenstva
Drieňová 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 25.07.2017

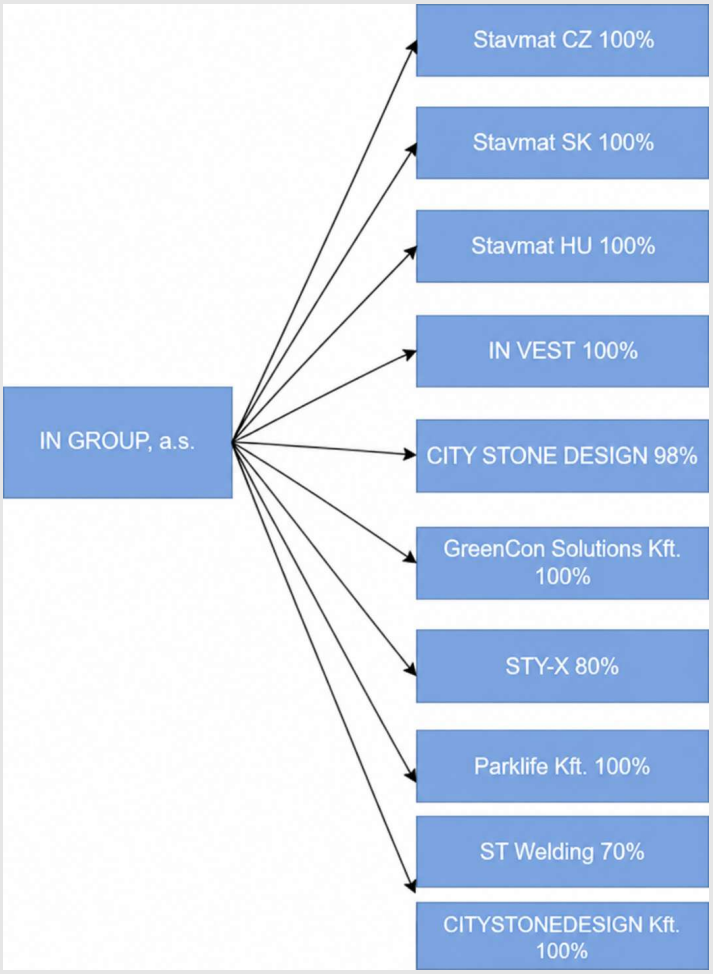
Ing. Dušan Malárik - člen predstavenstva
Kpt. Jaroša 50
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 25.07.2017

Ing. Simona Kollárová - člen predstavenstva
Kpt. Jaroša 2033/48
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 08.12.2022

. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

C. *Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou*

Vlastnícka štruktúra podnikov v skupine



C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka: IN GROUP, a.s. Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať: IN GROUP, a.s. Areál IN VEST 1179, 927 03 Šaľa

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Obchodný register OS Trnava, Oddiel Sa , Vložka 10719/T

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu:

D. Ďalšie informácie o:

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
d) výnosoch,
e) nákladoch,
f) daniach z príjmov,
g) údajoch na podsúvahových účtoch,
h) iných aktívach a iných pasívach,
i) spriaznených osobách,
j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
k) prehľade zmien vlastného imania,
l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.	e/ rozpracované v časti I.	i/ rozpracované v časti M. a N.
b/ rozpracované v časti F.	f/ rozpracované v časti J.	j/ rozpracované v časti O.
c/ rozpracované v časti G.	g/ rozpracované v časti K.	k/ rozpracované v časti P.
d/ rozpracované v časti H.	h/ rozpracované v časti L.	l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svoje činnosti: ☒ Áno ☐ Nie
E.b) Zmeny účtovných zásad a metód ☐ Áno ☒ Nie
E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1) **Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:
☒ Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo
2) **Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:
☐ priame náklady ☐ nepriame náklady spojené s výrobou ☐ inak:
3) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie
Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok ☒ Áno ☐ Nie
4) Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:
☒ obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☐ ostatné VON

5) **Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou** ☐ Áno ☒ Nie
6)
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení
☐ priame náklady

☐ nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku
☐ inak:

7) **Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok** ☐ Áno ☒ Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

8) **Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere** ☒ Áno ☐ Nie
Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:
☒ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
☐ inak:

9) **Podnik nakupoval zásoby** ☐ Áno ☒ Nie

☐ iný spôsob:

10) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou** ☐ Áno ☒ Nie
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou podnik oceňoval vlastnými nákladmi
☐ podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
- časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

11) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom** ☐ Áno ☒ Nie

12) zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj,
-ocenenie vlastnými nákladmi v členení : mzdy, kooperácie externé, interné, spotreba materiálu povýšená o predpokladaný zisk zo zákazky podľa stupňa dokončenia
13) pohľadávky,
-Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade sporných pohľadávok spoločnosť vytvára opravné položky k pohľadávkam. Pri inventarizácii sa pohľadávky v cudzej mene prepočítajú platným kurzom k 31.12.
14) krátkodobý finančný majetok,
-finančné prostriedky a ceniny sú ocenené ich menovitou hodnotou.
15) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy,
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia

16) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov,
-záväzky vrátane úverov a výpomocí , sú ocenené ich menovitou hodnotou, pri inventarizácii sa záväzky v cudzej mene prepočítajú platným kurzom k 31.12.

17) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy,
-spoločnosť účtuje na účtoch časového rozlíšenia v súlade so zásadou o účtovaní nákladov a výnosov do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia

18) deriváty,

Súhrnná reálna hodnota finančných nástrojov sa môže z času na čas významne meniť. Reálna hodnota prezentovaných finančných nástrojov je stanovená použitím oceňovacích techník, ktoré využívajú vstupy zistiteľné z trhu. Reálna hodnota týchto finančných nástrojov je stanovená použitím trhových kurzov ku koncu vykazovaného obdobia.majetok a záväzky zabezpečené derivátmi. Pri riadení menového a úrokového rizika vyplývajúceho z peňažných tokov z podnikateľských činností a finančných dohôd môže Spoločnosť uzatvárať rôzne typy forwardov a swapov. V súlade s politikou Spoločnosti v oblasti riadenia rizika nie sú povolené žiadne špekulatívne obchody. Spoločnosť môže uzavrieť derivátový obchod len podľa dohôd ISDA (International Swaps and Derivatives Association).

19) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
nie je obsahová náplň

20) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov
-splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej zákonom o dani z príjmov. Odložená daň je vypočítaná metódou záväzkov. Odložená daň z príjmov sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužité daňové odpočty a nároky do budúcich období. Odložená daň sa vypočíta použitím sadzby dane platnej v nasledujúcich účtovných obdobiach.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov: Spoločnosť má zostavený odpisový plán ako podklad pre vyčíslenie oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania. Spoločnosť odpisuje dlhodobý nehmotný majetok metódou rovnomerného odpisovania na základe odpisových sadzieb odvodených od predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov majetku. Daňové odpisy dlhodobého majetku sú v zmysle Zákona č. 595/2003Z.z. o dani z príjmov rovnaké ako účtovné odpisy.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
software	2-5 rokov	½, 1/3, ¼, 1/5	rovnomerne
Stavby-nehnuteľnosť	20 rokov, 40 rokov	1/20 1/40	rovnomerne
Stroje, zariadenia	6 rokov	1/6	rovnomerne
Dopravné prostriedky	4 roky	1/4	rovnomerne
Pozemky	vylúčené z odpisovania		

☒ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

☒Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

E.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

Nie je obsahová náplň.

E.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Ocenite ľné práva	Goodwill		Os-tatný DNM	Ob-stará-vaný DNM	Poskyt-nuté pred-davky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	163 589	0	0		0	0	0	163 589
Prírastky		5 440					6 009		6 009
Úbytky		0					569		6 009
Presuny		-5 440					-5 440		
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 589	0	0		0	0	0	163 589
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		57 551	0	0		0	0	0	57 551
Prírastky		49 571							49 571
Úbytky		0							0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		107 122	0	0		0	0	0	107 122
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	*0*	*106 038*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*106 038*
Stav na konci účtovného obdobia	*0*	*56 467*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*56 467*

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Aktivované náklady na vývoj	Software	Oceniteľné práva	Goodwill		Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	110 209	0	0		0	0	0	110 209
Prírastky		53 380					101 821		155 201
Úbytky		0					101 821		101 821
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	163 589	0	0		0	0	0	163 589
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7 980	0	0		0	0	0	7 980
Prírastky		49 571							49 571
Úbytky		0							0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		57 551	0	0		0	0	0	57 551
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	*0*	*102 229*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	102 229
Stav na konci účtovného obdobia	*0*	*106 038*	*0*	*0*		*0*	*0*	*0*	*106 038*

F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke,
Nie je obsahová náplň**.**

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Nie je obsahová náplň.

F.f) Charakteristika Goodwilu

Nie je obsahová náplň.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 096 – opravná položka k dlhodobému finančnému majetku

Nie je obsahová náplň.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory HV	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	h	i	j
Stav na začiatku účtovného obdobia	544 754	1 568 463	651 345				9 500		2 774 062
Prírastky			2 919				8 037		10 956
Úbytky							3 495		3 495
Stav na konci účtovného obdobia	544 754	1 568 463	654 265				14 042		2 781 523
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		241 238	216 764						458 002
Prírastky		60 612	163 087						223 699
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		301 850	379 851						681 701
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	*544 754*	*1 327 225*	*434 581*				9 500		2 316 059
Stav na konci účtovného obdobia	*544 754*	*1 266 613*	*274 414*				14 042		2 099 823

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Stav na začiatku účtovného obdobia	544 754	1 553 424	649 196				9 500		2 756 874
Prírastky		15 039	2 149				17 433		34 621
Úbytky							17 433		17 433
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	544 754	1 568 463	651 345				9 500		2 774 062
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		180 721	54 390						235 111
Prírastky		60 518	162 374						222 892
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		241 238	216 764						458 003
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	*544 754*	*1 372 703*	*594 806*				9 500		2 521 763
Stav na konci účtovného obdobia	*544 754*	*1 327 225*	*434 581*				9 500		2 316 059

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	270 983 346	0	0	3 392 893		3 392 893			274 376 238
Prírastky	36 457 115	0							36 457 115
Úbytky	15 529 011	0		3 392 893		3 392 893			18 921 904
Presuny	0	0	0			0			0
Stav na konci účtovného obdobia	291 911 450	0	0	0		0			291 911 450
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0								0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0								0
Stav na začiatku účtovného obdobia	270 983 349	0	0	3 392 893		3 392 893			274 376 238
Stav na konci obdobia	291 911 450	0	0	0		0			291 911 450

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostat-ný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 495 598	3 919	11 811 137	3 392 893		910 000			260 703 546
Prírastky	31 507 191	0							31 507 191
Úbytky	17 834 497	0							17 834 497
Presuny	11 815 055	- 3 919	- 11 811 137			2 482 892			2 482 892
Stav na konci účtovného obdobia	270 983 346	0	0	3 392 893		3 392 893			274 376 238
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	3 919	750						4 669
Prírastky			0						0
Úbytky		3 919	750						4 669
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0						0
Stav na začiatku účtovného obdobia	245 495 598	0	11 810 387	3 392 893		910 000			260 698 878
Stav na konci účtovného obdobia	270 983 346	0	0	3 392 893		3 392 893			274 376 238

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, tvorba opravnej položky:	0
Dlhodobý finančný majetok, odpis:	0

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM		Bežné účtovné obdobie					
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	OCR z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f	g
Dcérske účtovné jednotky						
IN VEST s.r.o	100	100	35 794 789	2 974 116	610 211	36 405 000
Stavmat Stavebniny a.s., Praha	100	100	94 802 946	6 346 000		94 802 946
Stavmat Stavebniny s.r.o., Malacky	100	100	57 039 573	3 245 910		57 039 573
Stavmat Épit. HU	100	100	40 406 909	-670 245		40 406 909
Parklife Kft.	100	100	4 798 457	157 512		4 798 457
City Stone Design s.r.o.	98	98	14 619 136	372 980		14 533 343
ST Welding s.r.o.	70	70	898 961	-1 015 334		1 079 273
GreenCon Kft.	100	100	3 616 092	-641 459		3 616 092
Citystonedesign Kft.	100	100	-178 671	-189 910		0
STY-X s.r.o.	80	80	37 486 256	-307 685		39 229 857
Spolu			**289 284 448**	**10 271 885**	**610 211**	**291 911 450**

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Nie je obsahová náplň.

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti dva roky	3 392 892	0	3 392 892		0
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	0	0			0
Dlhodobé pôžičky spolu	3 392 892	0	3 392 892		0

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Nie je obsahová náplň pre účet.

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Nie je obsahová náplň pre účet.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

K 31.12.2025 bola vytvorená opravná položka k pohľadávkam z úrokov voči dcérskej spoločnosti GreenCon Solutions Kft., nakoľko:

- pohľadávky z úrokov sú po lehote splatnosti,
- dlžník nevykazuje dostatočnú schopnosť generovať peňažné toky,
- existuje neistota ohľadom ich inkasa,

	Celkové úroky k 31.12.2024	Celkové úroky k 31.12.2025	Tvorba OP k 31.12.2025	OP/Celkové úroky k 31.12.2024
EUR úroky	478 747,-	562 116,-	95 749,-	20%
HUF úroky	8 027 260,-	8 027 260,-	1 605 452,-	20%

.

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Dlhodobé pohľadávky			
	Stav na začiatku ÚO	Úbytky, prírastky	Stav na konci ÚO
Iné pohľadávky daňové	2 134	-252	1 883

Krátkodobé pohľadávky			
	Stav na začiatku ÚO	Úbytky, prírastky	Stav na konci ÚO
Iné pohľadávky – voči zamestnancom	1 260	20	1 280
Iné pohľadávky - úroky z pôžičky	519 997	62 961	582 958
Pohľadávky z obchodného styku	83 557	11 585	95 142
Daňové pohľadávky	5 000	85 698	90 698
Krátkodobé pohľadávky spolu	**609 814**	**160 264**	**770 078**

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Nie je obsahová náplň.

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Majetkové cenné papiere EUR	2 276 442	1 924 000
Dlhové cenné papiere CZK	962 589	4 604 844
Dlhové cenné papiere EUR	3 055 118	6 331 829
Spolu	**6 294 149**	**12 860 673**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	402	402
Bežné bankové účty	613 387	466 669
Spolu	**613 789**	**467 071**

14. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému Majetku. Nie je obsahová náplň.**
15. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.**
16. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou.**
17. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu. Nie je obsahová náplň pre body.**

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

18. **Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	20 424 369
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu	

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	20 424 369
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Spolu	20 424 369

19. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	**Bežné účtovné obdobie**				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	**Tvorba**	**Použitie**	**Zrušenie**	**Stav na konci účtovného obdobia**
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	**36 419**	**23 123**	**7 700**	**28 719**	**23 123**
na uzávierku	7 700	7 700	7 700		7 700
Na nevyčerpané dovolenky	28 719	15 423		28 719	15 423

Tabuľka č. 2

Názov položky	**Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie**				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	**Tvorba**	**Použitie**	**Zrušenie**	**Stav na konci účtovného obdobia**
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	**29 555**	**36 419**	**8 600**	**20 955**	**36 419**
na uzávierku	8 600	7 700	8 600		7 700
Na nevyčerpané dovolenky	20 955	28 719	0	20 955	28 719

20. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	**96**	**186**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	96	186
Krátkodobé záväzky spolu	**40 974**	**113 260**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40 974	113 260

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	56	56
odpočítateľné		
zdaniteľné	56	56
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	8 950	7 900
odpočítateľné	8 950	7 900
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	24
Odložená daňová pohľadávka	2 134	1 883
Zmena odloženej daňovej pohľadávky	-1 611	-251
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		251
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	0	146 451
Zmena odloženého daňového záväzku		146 451
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		146 451

21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba sociálneho fondu v 2025: 1 929,- EUR.

Použitie sociálneho fondu v 2025: 2 019,- EUR.

Zostatok sociálneho fondu: 96,- EUR.
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie – zostatok sociálneho fondu: 186,- EUR.

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Nie je obsahová náplň.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach
Závislá spoločnosť STY-X s.r.o. poskytla v 06/2025 krátkodobú finančnú výpomoc vo výške 22 700 000,- CZK, ktorá bola aj splatená v rámci rovnakého mesiaca.

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Informácie o významných položkách majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi:

Forma zabezpečenia	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	**101 699 586,08 CZK**	**4 158 588,- EUR**	**4 158 588,- EUR**
Menový forward A	59 088 000,- CZK	2 400 000,- EUR	2 400 000,- EUR
Menový forward B	20 660 100,- CZK	850 000,- EUR	850 000,- EUR
Menový forward C	21 951 486,08 CZK	908 588,- EUR	908 588,- EUR
Zabezpečovacie deriváty, z toho:	**8 343 741,- EUR**	**209 900 000,- CZK**	**209 900 000,- CZK**
Menový forward 1	5 000 000,- EUR	125 700 000,- CZK	125 700 000,- CZK
Menový forward 2	2 953 116,- EUR	74 200 000,- CZK	74 200 000,- CZK
Menový forward 3	390 625,- EUR	10 000 000,- CZK	10 000 000,- CZK

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodn. (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Menový forward	-1 309,- EUR			
Iné				

Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
Menové forwardy, spolu	-54 064,- EUR	-32 458,- EUR	2 290,- EUR	24 963,- EUR

Zabezpečovaná položka	**Reálna hodnota**	
	Bežné obdobie	**Bezprostredne predchádzajúce obdobie**
a	**b**	**c**
Majetok vykázaný v súvahe	8 343 741,- EUR	8 343 741,- EUR
Záväzok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

Dodatočné informácie o položkách zabezpečených derivátmi (najmä forma zabezpečenia):

Majetkom vykázaným v súvahe, ktorý je zabezpečovaný zabezpečovacími derivátmi sú dva rôzne dlhové cenné papiere na obchodovanie denominované v CZK vyplácajúce kupónom, ktorých nominálna hodnota je celkovo 84 200 000 CZK. Majetkom vykázaným v súvahe, ktorý je zabezpečovaný zabezpečovacími derivátmi, je aj nepeňažný vklad do ostatných kapitálových fondov dcérskej spoločnosti STY-X s.r.o. v hodnote 125 700 000,- CZK, ktorý bol prerozdelený v roku 2025.

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Nie je obsahová náplň.

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Informácie o tržbách

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Čistý obrat spoločnosti

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Výnosy z finančnej činnosti		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Výnosy z prenájmu					179 172	179 172
Výnosy z ekonomických a IT služieb					710 750	704 400
Výnos z predaja CP			9 432 379	7 203 935		
Úroky			83 369	246 188		
Kurzové zisky			138 191	2 602		
Výnosy z precenenia CP			357 600	68 828		
Výnosy-podiel na HV			8 415 000	19 371 508		
Ostatné výnosy			354 106	862 664		
Spolu:			**18 780 644**	**27 755 725**	**889 922**	**883 572**

24. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Nie je obsahová náplň

25. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	889 922	883 572
Tržby za tovar	0	0
Výnosy z finančnej činnosti 661, 666	0	0
Čistý obrat celkom	889 922	883 572

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady z hospodárskej činnosti:	**922 538**	**903 270**
Spotreba materiálu	15 361	8 224
Náklady na služby	204 085	246 229
Mzdové náklady (vrátane SP a ZP)	295 740	346 105
Odpisy	273 270	272 463
Dane a poplatky	30 461	28 581
Ostatné náklady	103 621	101 577
Finančné náklady, z toho:	**9 569 232**	**7 032 225**
kurzové straty	34 191	89 153
Náklady na predané CP	9 420 147	6 908 236
Precenenie CP	5 158	16 765
Náklady na krátkodobí FM	19 224	556
Opravné položky k FM	0	-4 669
Úroky	9 749	7 154
Ostatné	80 763	15 030

30. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	**15 400**	**11 100**
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 000	3 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby	8 400	7 600

31. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 178 796			20 703 800		
teoretická daň		2 202 911	24		4 347 798	21
Daňovo neuznané náklady	24 829	5 959	24	13 223	2 777	21
Výnosy nepodliehajúce dani	8 415 000	2 019 600	24	19 394 070	4 072 755	21
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky			24			21
Umorenie daňovej straty			24			21
Zmena sadzby dane						
Splatná daň	779 675	187 122	24	1 322 953	277 820	21
Výnosy podliehajúce zrážkovej dani	0	0	19	0	0	19
Odložená daň z príjmov		252	24		1 611	24
Celková daň z príjmov		187 374	24		279 431	21

K. údaje na podsúvahových účtoch

Informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcií, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu.

Viď bod 23 v časti G.

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

a) Nie je obsahová náplň .

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

V roku 2025 boli členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ÚJ vyplatené podiely na vo výške celkovo 495 690,- EUR (po zohľadnení zrážkovej dane), z toho členom predstavenstva celkovo vo výške 393 390,- EUR a členom dozornej rady vo výške 102 300,- EUR.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

a) Prehľad zostatkov pohľadávok

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %		Suma istiny v príslušnej mene	Suma úroku za bežné účtovné obdobie v EUR	Suma istiny bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v EUR
a	b	c	d	e	f	g
Poskytnutné pôžičky						
GreenCon Solutions Kft.	EUR	3M EURIBOR + 2,5 % p.a.	EUR	0	83 369	3 392 892
					83 369	**3 392 892**

Stav pohľadávky k 31.12.2025			**Odpis**	**istina**	**úrok**	
GreenCon Solutions Kft.	EUR	3M EURIBOR + 2,5% p.a.		0	562 116	
Spolu				**0**	**562 116**	

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Významná udalosť súvisiaca s premenou spoločnosti odštiepením

Spoločnosť IN GROUP, a. s., ako rozdeľovaná spoločnosť, pripravila premenu spoločnosti odštiepením bez zrušenia rozdeľovanej spoločnosti, pričom rozhodným dňom tejto premeny je 1. január 2026. Predmetom odštiepenia je obchodný podiel spoločnosti IN GROUP, a. s., v spoločnosti IN VEST, s. r. o., ktorý spolu so súvisiacou časťou vlastného imania prejde na nástupnícku spoločnosť určenú v projekte premeny.

Prvotné ocenenie obchodného podielu v spoločnosti IN VEST, s. r. o., predstavovalo 7 491 475,- EUR. Oceňovací rozdiel vzniknutý pri ocenení obchodného podielu metódou vlastného imania predstavuje 28 303 314,- EUR a je vykázaný na účte 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov. Účtovná hodnota obchodného podielu po zohľadnení uvedeného oceňovacieho rozdielu predstavuje 35 794 789,- EUR.

Na účely premeny bol obchodný podiel ocenený reálnou hodnotou vo výške 36 405 000,- EUR. Rozdiel medzi jeho účtovnou hodnotou a reálnou hodnotou vo výške 610 211,- EUR bol zaúčtovaný na účet 416 – Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premene, cezhraničnej premene a zmene právnej formy.

K odštiepenej časti majetku bola priradená časť vlastného imania a záväzkov v tejto štruktúre:

- účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov: 28 303 314,- EUR;
- účet 416 – Oceňovacie rozdiely z precenenia pri premene, cezhraničnej premene a zmene právnej formy: 610 211,- EUR;
- účet 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov: 7 491 475,- EUR
- účet 416 – Odložená daň z príjmov: -146 451,- EUR
- účet 481 – Odložená daň z príjmov: 146 451,- EUR.

Celková hodnota majetku, vlastného imania a záväzkov priradených k odštiepenej časti predstavuje 36 405 000,- EUR.

V súvislosti s odštiepením dochádza zároveň k zmene akcionárskej štruktúry spoločnosti IN GROUP, a. s. V súlade s projektom premeny sa akcie odchádzajúceho akcionára s celkovou menovitou hodnotou 5 976,- EUR bezodplatne stiahnu z obehu. Po ich nadobudnutí spoločnosťou sa tieto akcie stávajú vlastnými akciami spoločnosti a v rámci zníženia základného imania budú zrušené.
Základné imanie spoločnosti IN GROUP, a. s., sa v dôsledku uvedeného postupu znižuje o 5 976,- EUR, a to z pôvodnej sumy 33 200,- EUR na sumu 27 224,- EUR. Keďže prevod akcií na spoločnosť je bezodplatný a odchádzajúcemu akcionárovi budú pridelené akcie v nástupníckej spoločnosti v rovnakej hodnote, spoločnosti nevzniká povinnosť poskytnúť dotknutému akcionárovi za prevádzané akcie peňažnú ani inú protihodnotu.

Po nadobudnutí účinkov premeny dôjde teda k zmene v štruktúre akcionárov spoločnosti IN GROUP, a. s., v súlade s rozdelením účasti akcionárov určeným v projekte premeny. Odštiepením spoločnosť IN GROUP, a. s., nezaniká a pokračuje vo svojej podnikateľskej činnosti so základným imaním vo výške 27 224,- EUR.
Keďže dňom predchádzajúcim rozhodnému dňu je 31. december 2025, precenenie obchodného podielu a súvisiace zmeny vo vlastnom imaní boli zohľadnené v účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2025.

Po skončení účtovného obdobia k 31.12.2025 spoločnosť pokračovala v právnych a registračných úkonoch potrebných na dokončenie premeny. Premena a súvisiace zníženie základného imania budú zapísané do obchodného registra pravdepodobne v priebehu 10-11/2026.

P. Prehľad zmien vlastného imania

32. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	F
Základné imanie	33 200				33 200
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (n kapitálových vkladov	6 639				6 639
Oceňovacie rozdiely - deriváty	32 456		32 456		0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	124 204 742	12 432 114	10 509 298		126 127 558
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	610 211	146 451		463 760
Zákonný rezervný fond	3 320				3 320
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	145 923 698		533 000	20 424 369	165 815 067
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	20 424 369	8 991 422		-20 424 369	8 991 422

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	D	e	F
Základné imanie	33 200				33 200
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	6 639				6 639
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	7 495	24 963			32 456
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	131 023 489	6 015 461	12 834 208		124 204 742
Zákonný rezervný fond	3 320				3 320
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	132 527 617			13 396 082	145 923 698
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodá-renia bežného účtovného obdobia	13 396 082	20 424 369		- 13 396 082	20 424 369

Prehľad peňažných tokov.

Označenie položky	*Obsah položky*	*Bežné účtovné obdobie*	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	**2025**	**2024**
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	9 178 796	20 703 800
A. 1.	*Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)*	-8 202 535	-19 098 081
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	273 270	272 463
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	99 909	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	0	0
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-8 415 000	-19 371 507
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	9 749	7 154
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-83 369	-246 188
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-87 094	239 997
A. 2.	*Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok*	6 532 803	-127 627

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)		
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	- 39 819	- 228 274
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	6 097	-175 346
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	0	0
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	6 566 525	275 993
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	246 188
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	- 9 749	-7 154
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	8 415 000	19 371 507
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	15 914 315	21 088 633
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-348 706	-416 022
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	
A.	***Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)***	15 565 609	20 672 611
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-4 061	-53 380
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-7 461	-17 432
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-23 396 972	-25 491 439
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0

Označenie položky	*Obsah položky*	*Bežné účtovné obdobie*	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	5 019 712	5 000 000
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	3 392 892	0
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	***Čisté peňažné toky z investičnej činnosti(súčet B. 1. až B. 19.)***	-14 995 890	-20 562 251
	Peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
C. 1.	*Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)*	0	0

Označenie položky	*Obsah položky*	*Bežné účtovné obdobie*	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	0
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C. 2.	*Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti,* *(súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)*	0	0
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0	0
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0	0
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	0
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0	0
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0	0
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných	0	0

Označenie položky	*Obsah položky*	*Bežné účtovné obdobie*	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*
	tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-423 000	0
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	***Čisté peňažné toky z finančnej činnosti súčet C. 1. až C. 9.)***	***-423 000***	***0***
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)**	**146 719**	**110 360**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)**	**467 070**	**356 710**
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	**613 789**	**467 070**
G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	**0**	**0**
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	**613 789**	**467 070**