UZNOv21_1

Úč NO

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave jednoduchého účtovníctva

zostavená k 31.12.2025

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka		Mesiac	Rok
2021523812	X	riadna		
IČO		mimoriadna		
37799274		priebežná		
SK NACE		*(vyznačí sa x)*		
68.32.0				
		Za obdobie od	1	2025
		Za obdobie do	12	2025
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
		Bezprostredne predchádzajúce obdobie do	12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

- X Výkaz o príjmoch a výdavkoch (Úč NO 1-01) *(v eurocentoch)*
- X Výkaz o majetku a záväzkoch (Úč NO 2-01) *(v eurocentoch)*

Názov účtovnej jednotky

„Spoločenstvo vlastníkov bytov „Rázusova 2304%0C

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: ul. Rázusova

Číslo: 10

PSČ: 03601

Obec: Martin

Telefónne číslo: 0421903807139

E-mailová adresa: j.spanik09@gmail.com

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
23.03.2026	23.03.2026	

Uč NO 1-01 IČO 3 7 7 9 9 2 7 4

PRÍJMY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	1	2
Z vkladu zriaďovateľa alebo zakladateľa	01		
Z majetku	02		
Z darov a príspevkov	03		x
Z členských príspevkov	04		
Z podielu zaplatenej dane z príjmov	05		x
Z verejných zbierok	06		
Z úverov a pôžičiek	07		x
Z dedičstva	08		x
Z organizovania podujatí	09		
Z dotácií	10		
Z likvidačného zostatku inej účtovnej jednotky	11		
Z predaja majetku	12		
Z poskytovania služieb a predaja vlastných výrobkov	13		
Fond prevádzky, údržby a opráv	14	34279,03	
Ostatné	15	67687,63	
Príjmy celkom (súčet r. 01 až r. 15)	16	101966,66	

VÝDAVKY	Č. r.	Nezdaňovaná činnosť	Zdaňovaná činnosť
a	b	3	4
Zásoby	17		
Služby	18		
Mzdy, poistné a príspevky	19	3185,8	
Dary a príspevky iným subjektom	20		
Prevádzková réžia	21		
Splátky úverov a pôžičiek	22		
Sociálny fond	23		
Ostatné	24	75436,08	
Výdavky celkom (súčet r. 17 až r. 24)	25	78621,88	
Rozdiel príjmov a výdavkov (r. 16 - r. 25)	26	23344,78	
Daň z príjmov	27		

Uč NO 2-01 IČO 3 7 7 9 9 2 7 4

MAJETOK	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	1	2
Dlhodobý nehmotný majetok	01		
Dlhodobý hmotný majetok	02		
Dlhodobý finančný majetok	03		
Zásoby	04		
Pohľadávky	05	120,03	192,23
Peniaze	06	1112,9	759,2
Ceniny	07		
Priebežné položky (+/-)	08		
Bankové účty	09	52443,02	43633,08
Krátkodobé cenné papiere a ostatný krátkodobý finančný majetok	10		
Majetok celkom (súčet r. 01 až r. 10)	11	53675,95	44584,51

ZÁVÄZKY	Č. r.	Účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	3	4
Záväzky	12	6399,3	5669,63
z toho: sociálny fond	13		
fond prevádzky, údržby a opráv	14	34279,03	26522,15
Úvery a pôžičky	15		
Záväzky celkom (súčet r. 12 a r.15)	16	6399,3	5669,63
Rozdiel majetku a záväzkov (r. 11 - r.16)	17	47276,65	38914,88