IRON MOUNTAIN SLOVAKIA

Výročná správa 2025



Obsah

:: história spoločnosti 03
:: profil spoločnosti 04
:: vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti 05
:: ochrana životného prostredia 06
:: organizačná štruktúra a zamestnanosť 07
:: ekonomické ukazovatele a finančná situácia 08
:: udalosti osobitného významu 11

Prílohy:
Audítorská správa
Súvaha
Výkaz ziskov a strát
Poznámky individuálnej účtovnej závierky
Prehľad peňažných tokov

I. História spoločnosti

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len IRON MOUNTAIN SLOVAKIA) bola založená dcérskou spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED, ktorej história a založenie siaha do roku 1951 do mesta Livingston (USA).

Pred zmenou názvu v novembri 2006 na IRON MOUNTAIN SLOVAKIA, sme pôsobili na slovenskom trhu pod názvom DOCU GUARD SLOVAKIA, s.r.o. už od roku 1999. Za uplynulých 20 rokov sa z nás stala zákaznícky orientovaná spoločnosť, ktorá kladie dôraz na kvalitu a spokojnosť svojich zákazníkov a v neposlednom rade aj na svojich zamestnancov.

IRON MOUNTAIN pomáha organizáciám na celom svete znižovať náklady a riziká spojené s ochranou a úschovou informácií. Ponúkame komplexné riešenia v oblasti správy dokumentov a ochrany dát, založené na skúsenostiach pri znižovaní nákladov na úschovu, spolu s odborným poradenstvom pri dodržiavaní zákonných požiadaviek.

Výsledkom firemnej filozofie orientovanej na spoľahlivosť a kvalitu služieb je aktívne pôsobenie Iron Mountain vo viac ako 50 krajinách po celom svete a obsluhou viac než 230 000 zákazníkov.

II. Profil spoločnosti

Rozsah činnosti spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA sa prispôsobuje požiadavkám trhu a rozširuje sa predovšetkým do oblasti digitalných služieb. Úschova a nakladanie s písomnými a inými dokumentami však naďalej zostáva našim hlavným zameraním.

Popri zabehnutej úschove fyzických papierových dokumentov sa spoločnosť orientuje aj na správu aktívnych zložiek, ktorá prináša našim zákazníkom neobmedzený a rýchly prístup ku všetkým uloženým dokumentom, ako v originálnom tak aj v elektronickom prevedení. Táto produktová línia je vyvinutá najmä pre retailový sektor pozostávajúci z finančných inštitúcií ako sú banky, poisťovne a nebankové inštitúcie

Naše produktové portfólio pozostáva z nasledovných oblastí:
> správa a úschova obchodných dokumentov
> vyhľadanie a prístup k uschovávaným dokumentom
> úschova dát na elektronických nosičoch
> likvidácia a dôverná likvidácia záznamov
> poradenstvo k manažmentu dokumentov
> predaj archívnych krabíc
> digitálne služby
> digitalizácia papierových nosičov s následnou extrakciou metadát

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA bola do 12.03.2015 vlastnená spoločnosťou DOCU GUARD HOLDING LIMITED (100%) so sídlom v Limassol, Cyperská republika. Od tohto dátumu je spoločnosť vlastnená spoločníkmi: Iron Mountain International Holdings B.V. (99.7%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo a Iron Mountain Nederland Holdings B.V. (0.3%) so sídlom v Rotterdam, Holandské kráľovstvo.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA dňa 16. 10. 2019 kúpila 100% obchodný podiel v spoločnosti DMS - storage, s. r. o. od spoločností ESSH s.r.o. a VFH s.r.o. Celková hodnota finančnej investície na základe zmluvy o kúpe obchodných podielov bola 1 594 722 EUR.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

III. Vývoj spoločnosti a výhľad do budúcnosti

Neustále zvyšovať úroveň bezpečnosti je prvoradným motívom našich činností a vďaka tomu sa pokladáme za najbezpečnejšieho poskytovateľa v sektore. Konkurenčná výhoda IM spočíva predovšetkým v možnosti čerpať skúsenosti a riešenia od sesterských spločnosti po celom svete. Nová politika spoločnosti sa nesie v duchu „Trusted Keeper" – „Spoľahlivý ochranca", kde IM dáva prízvuk na bezpečnosť a spoľahlivosť pri ochrane intelektuálneho vlastníctva zákazníka. Predávame nie skladovací priestor, ale pocit spoľahlivosti a bezpečia, ktorý umožní našim zákazníkom sa koncentrovať na svoj core business.

IRON MOUNTAIN SLOVAKIA v roku 2025 vstúpila do 26. roku svojho pôsobenia na slovenskom trhu.Spoločnosť sa pozvoľna transformuje z rozvíjajúcej sa spoločnosti na dospelú.

Oblasť digitálnych služieb je jednou z možností rastu, ktorú potvrdzuje aj uplynulý rok. Naša spoločnosť spolupracuje s viacerými významnými spoločnosťami zo zahraničia v oblasti digitalizácie dokumentov. Rozmer tohto kontraktu si k dnešnému dňu vyžiadal zriadenie samostatného oddelenia so stalým predpokladom rastu. Spoločnosť v súčasnosti rokuje o poskytovaní digitalizácie aj pre nových zákazníkov hlavne na slovenskom trhu, ale pribúdajú aj projekty pre zahraničných klientov. Ďalší rastový potenciál predstavuje vývoj SW na automatizáciu toku dokumentov a ich následné schvaľovanie.

Keďže služby v komplexnosti v akom ich poskytujeme my, neposkytuje žiadna iná firma s pôsobnosťou v Slovenskej republike, oprávnene sa považujeme za lídra dokument manažmentu v tomto regióne. Vďaka technologickému náskoku a výhodám plynúcim z dlhoročných skúseností predpokladáme možnosti rastu aj v roku 2026.

Spoločnosť uvažuje pokračovať v opatrnej, obozretnej a bezpečnej firemnej politike s primeraným ziskom. Zakladá si na princípoch férového obchodovania, vylučuje možnosť kartelových dohôd, podporuje šírenie kultúry transparentnosti a protikorupčného správania sa. Tieto hodnoty sú pre spoločnosť kľúčové.

V roku 2026 sa zameriame na ďalšie rozširovanie našej prítomnosti v oblasti služieb pre verejnú správu. Očakávame nárast služieb v oblasti triedenia dokumentov pre súkromný sektor.

IV. Ochrana životného prostredia

Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť ochrane životného prostredia.

Keďže pracujeme s dokumentmi, považujeme za veľmi dôležité, aby sme podporovali metódy a postupy, ktoré neškodia životnému prostrediu pri ich výrobe, úschove ani likvidácii.

Pravidelne preverujeme spôsob výroby nami používaných papierových výrobkov.

Za partnerov si vyberáme len takých dodávateľov, pre ktorých je ochrana životného prostredia rovnako vysokou prioritou.

Všetky archívne krabice, ktoré používame sú vyrobené z recyklovaného papiera.
V oblasti skartácie dokumentov zabezpečujeme, aby sa znehodnotený papier dostal na následnú recykláciu.

Spoločnosť je vlastníkom viacerých certifikátov Integrovaného systému manažérstva kvality a to konkrétne ISO 9001 a IS 27001 a vlastníkom Enviromentálnej normy ISO 14001.

V. Organizačná štruktúra a zamestnanosť

Využívanie ľudských zdrojov ovplyvňuje nárazový, projektovo závislý charakter činnosti.

K 31.12.2025 mala firma 76 zamestnancov, priemerný počet zamestnancov v roku 2025 bol 91.



Ekonomické ukazovatele a finančná situácia

Hospodárske výsledky IRON MOUNTAIN SLOVAKIA za rok 2025 a bezprostredne predchádzajúce roky:

	2025	2024	2023
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	549 479	886 011	572 407
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	152 235	203 655	148 998
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	505 343	851 709	516 914

Ďalšie finančné ukazovatele spoločnosti IRON MOUNTAIN SLOVAKIA:

	2025	2024	2023
Výsledok hospodárenia pred zdanením	701 714	1 089 666	721 405
Výsledok hospodárenia po zdanení	505 343	851 709	516 914
EBIT	545 012	882 408	559 151
EBITDA	1 144 770	1 416 461	1 061 024
ROA	4,7%	7,5%	5,6%
obrat celkovych aktiv	0,49	0,54	0,55
Odpisy	599 757	534 053	501 873

Návrh na rozdelenie zisku

Zisk spoločnosti za rok 2025 vo výške 505 343 eur je navrhnutý vo výške 495 343 eur preúčtovať na účet nerozdeleného zisku minulých a 10 000 eur do sociálneho fondu. Návrh podlieha schvaleniu spoločníkmi.

výnosy a náklady

Štruktúra tržieb (v EUR)	2025	2024	2023
úschovné	3 813 949	3 851 489	3 702 843
služby k správe dokumentov	2 401 369	2 775 300	2 283 707
skenovacie služby	986 839	902 354	830 500
tovar	125 104	105 196	104 428
Celkové tržby	**7 327 261**	**7 634 339**	**6 921 478**

Na strane výnosov je pokles služieb týkajúcich sa služieb k správe dokumentov spôsobený absenciou významných projektov v roku 2024.

Štruktúra nákladov (v EUR)	2025	2024	2023
spotreba materiálu, energie; predaný tovar	521 344	595 651	628 054
služby	2 826 403	2 836 154	2 664 982
> z toho Manažérske poplatky	539 011	501 718	396 758
> z toho nájomné	791 721	824 428	787 282
> z toho licenčné poplatky	108 275	111 670	100 989
> z toho pracovná výpomoc	460 315	494 291	475 297
osobné náklady	2 740 265	2 692 376	2 473 687
odpisy	599 757	534 053	501 873
ostatné prevádzkové náklady	145 191	112 184	87 349
Celkové náklady	**6 832 960**	**6 770 418**	**6 355 945**

štruktúra odbytu

Až 60 % z celkového obratu správy dokumentov tvorí odbyt pre zákazníkov z bankového a finančného sektoru a pribudli aj služby poskytnuté pre verejný sektor.
K odberateľom scanovacích služieb v roku 2025 pribudli aj inštitúcie z verejného sektora.

V roku 2025 počet uskladnených škatúľ mierne stúpol o 4.2 % .

	2025	2024	2023
Počiatočný stav dokumentov (v cubic feet)	**1 516 489**	**1 540 943**	**1 513 436**
Organický rast	69 921	66 196	82 501
Noví zákazníci	59 285	20 242	36 816
Vyskladnené dokumenty	-65 489	-110 892	-91 810
Celkový rast úschovy dokumentov	63 718	-24 454	27 507
Celkový nárast dokumentov v % k počiatočnému stavu	4,20%	-1,59%	1,82%
Konečný stav úschovy dokumentov	**1 580 207**	**1 516 489**	**1 540 943**

Udalosti osobitného významu

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne ďalšie udalosti osobitného významu.