KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť



VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2025

20. október 2026

OBSAH SPRÁVY

I. Základné údaje o spoločnosti

II. Príhovor predsedu predstavenstva

III. Štruktúra akcionárov

IV. Orgány spoločnosti

V. Organizačné usporiadanie spoločnosti

VI. Hospodársky vývoj

a/ vybrané ukazovatele

b/ ekonomické výsledky

c/ štruktúra výnosov

d/ štruktúra nákladov

e/ vývoj majetkovej štruktúry

f/ štruktúra dlhodobého majetku

g/ finančná situácia

h/ iné informácie

i/ obchod a personálny rozvoj

j / rozvoj prevádzok a bezpečnosť práce

VII. Informácia o účtovných metódach a zásadách

VIII. Správa dozornej rady

IX. Kontrolná činnosť.

X. Podnikateľský zámer na rok 2026

XI. Správa audítora.

I. Základné údaje o spoločnosti

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť bola založená dňa 22.11.2000

a registrovaná na: Okresnom súde Košice I, Oddiel: Sa, vložka č. 1165/V

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	**KASA ZÁLOŽNÁ** akciová spoločnosť
Právna forma:	akciová spoločnosti
Sídlo:	Hradbová 5, 040 01 Košice
IČO:	36 204 081
DIČ:	20 21 55 88 03
Telefón:	055 230 43 62

Zmena názvu spoločnosti nastala 19.12.2003 :

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť

Zmena sídla spoločnosti nastala 02.02.2016:

Hradbová 5, 040 01 Košice

Základné imanie

Základné imanie KASA Záložná akciovej spoločnosti predstavovalo k 31.12.2025 celkovú hodnotu **34 000 EUR** .

Predmet podnikania:

V súlade so zápisom v obchodnom registri, sú hlavným predmetom podnikania spoločnosti:

a. záložňa
b. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
c. činnosť v oblasti nehnuteľnosti, na základe honoráru alebo kontraktu
d. maloobchod s použitým tovarom

Hlavnou činnosťou akciovej spoločnosti je záložňa. Podľa platnej klasifikácie produkcie služby poskytované v záložniach patria do kódu

64.92.0 – Ostatné poskytovanie úverov.

Predmetom podnikania KASA ZÁLOŽNÁ akciovej spoločnosti **je požičiavanie peňazí v záložni.** Podstatnú časť jej aktivít tvorí poskytovanie pôžičiek. Ide o oslobodenú finančnú službu v zmysle zákona o DPH (§ 38, odsek1, písm. e), ktorá je od 1.5.2004 súčasťou obratu na účely registrácie pre DPH. Po dosiahnutí žiadaného obratu (výnosov z požičaných peňazí – úrokov) je KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť od 1.8.2004 na Daňovom úrade Košice registrovaná za platiteľa DPH.

Záložňa svoju peňažnú pohľadávku a jej príslušenstvo zabezpečuje záložným právom tak, že v prípade riadneho a včasného nesplnenia záväzku dlžníka je záložný veriteľ oprávnený domáhať sa uspokojenia svojej pohľadávky a jej príslušenstva zo založenej veci. To znamená, že záložňa svoju peňažnú pohľadávku a jej príslušenstvo zabezpečuje z výťažku z postúpenia založenej veci.

Založené veci, ktoré záložňa predáva pri nesplnení záväzku dlžníka nie sú jej vlastníctvom, preto postúpenie založených vecí nie je zdaniteľným plnením záložne.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť poskytuje kvalifikované služby v oblasti záložníctva na profesionálnej úrovni. Spoločnosť ponúka seriózne jednanie, absolútnu diskrétnosť, bezkonkurenčne najvýhodnejšie podmienky a kultúrne prostredie. Prevádzky spoločnosti sú zákazníkom k dispozícii keď to najviac potrebujú. Pri vyšších pôžičkách spoločnosť poskytuje výrazné zľavy z úrokov.

Efektívne riadenie každej prevádzky - záložne zabezpečuje samostatný softvér ZÁLOŽŇA, vytvorený priamo na objednávku pre spoločnosť. Program vznikol v spolupráci s vedúcimi i prevádzkovými pracovníkmi spoločnosti, a v maximálnej miere uľahčuje každodenné spravovanie záložne: zakladanie veci, výkup veci, predlženie zmluvy, rozklad a zloženie zmluvy, presun a precenenie zálohu, predaj prepadnutej veci – zálohu a tým i vytvára predpoklady pre komfortnú obsluhu zákazníkov.

Predmetom zálohu môžu byť len veci (v súlade s § 118 ods. 1 a § 119 ods. 1 Občianskeho zákonníka), o ktorých záložca (fyzická osoba alebo štatutárny orgán právnickej osoby) vyhlási, že sú jeho výlučným, ničím a nikým neobmedzeným vlastníctvom a nie sú predmetom inej záložnej zmluvy. O tom, či sa určitá vec môže stať predmetom záložnej zmluvy rozhoduje poverený prevádzkový zamestnanec záložne. Na prevzatie veci do zálohu nie je právny nárok. Predmetom záložnej zmluvy nemôžu byť poškodené a nekompletné veci, ako aj veci, ktoré nie sú funkčné.

Záložné právo zabezpečuje pohľadávku záložne spolu s jej príslušenstvom (§ 121 ods. 3 Obč. zákonníka) voči záložcovi alebo voči záložnému dlžníkovi, ak je ním osoba rozdielna od záložcu počas zmluvného obdobia.

Predĺženie zmluvnej doby je možné len vzájomnou dohodou pred uplynutím na návrh záložného dlžníka.

Ak záložný dlžník do konca doby alebo predĺženej dohodou neobnoví pohľadávku, realizuje sa predaj založenej veci.

V našich záložniach ponúkame na predaj len kvalitný a preverený tovar. Špecializujeme sa na zlaté šperky, mobilné telefóny, elektro tovar a iný tovar na ktorý poskytujeme záruku.

II. Príhovor predsedu predstavenstva

Vážené dámy, vážení páni,

uplynulý rok 2025 bol pre našu spoločnosť obdobím stabilného rastu, zodpovedného hospodárenia a ďalšieho upevňovania našej pozície na trhu finančných služieb. Som rád, že Vám môžem predložiť výsledky, ktoré potvrdzujú správnosť našej obchodnej stratégie a profesionalitu našich zamestnancov.

Naša spoločnosť prostredníctvom siete už 70 prevádzok poskytuje klientom rýchle a dostupné finančné služby formou pôžičiek zabezpečených predmetom záložného práva, predovšetkým zlatými predmetmi a spotrebnou elektronikou. Aj v uplynulom roku 2025 sme sa sústreďovali na zodpovedné poskytovanie našich služieb, korektný prístup ku klientom a pritom aj efektívne radenie rizík.

Teší ma, že napriek pretrvávajúcej neistote v ekonomickom prostredí sa nám podarilo dosiahnuť hospodársky výsledok, ktorý bol približne o 5 ,7 % lepší ako v predchádzajúcom roku. Tento výsledok je dôkazom stability nášho obchodného modelu, disciplinovaného riadenia nákladov a každodennej práce našich zamestnancov na všetkých úrovniach spoločnosti.

Počas roka sme sa dokázali vyrovnať so všetkými udalosťami, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť činnosť spoločnosti alebo kontinuitu poskytovaných služieb. Naše prevádzky fungovali spoľahlivo a bez vážnejších prevádzkových komplikácií. Osobitné poďakovanie patrí vedúcim jednotlivých prevádzok, ktoré svojím profesionálnym prístupom zabezpečujú vysokú úroveň služieb a budujú

Dlhodobým cieľom spoločnosti zostáva zachovanie finančnej stability, zvyšovanie efektívnosti prevádzky a poskytovanie transparentných a kvalitných služieb našim klientom. V nasledujúcom období budeme naďalej rozvíjať naše procesy, využívať globálne skúsenosti získané počas uplynulých rokov, lokálnu znalosť prostredia a reagovať na meniace sa potreby trhu tak, aby sme si udržali postavenie spoľahlivého partnera pre našich zákazníkov.

V mene predstavenstva ďakujem všetkým zamestnancom za ich pracovné nasadenie, profesionalitu a zodpovedný prístup. Poďakovanie patrí aj našim klientom za prejavenú dôveru a obchodným partnerom za korektnú spoluprácu. Som presvedčený, že aj v budúcnosti budeme spoločne vytvárať podmienky pre úspešný a stabilný rozvoj spoločnosti.

Ing. Peter Palášthy
predseda predstavenstva

III. Štruktúra akcionárov

Majiteľ	Počet akcií	%
Juraj V e t r á k	800	80
Ingrid V e t r á k o v á	200	20
Spolu:	1000	100

IV. Orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Predstavenstvo:

V Kasa Záložná akciovej spoločnosti došlo k zmene predsedu predstavenstva od 01.01.2025.

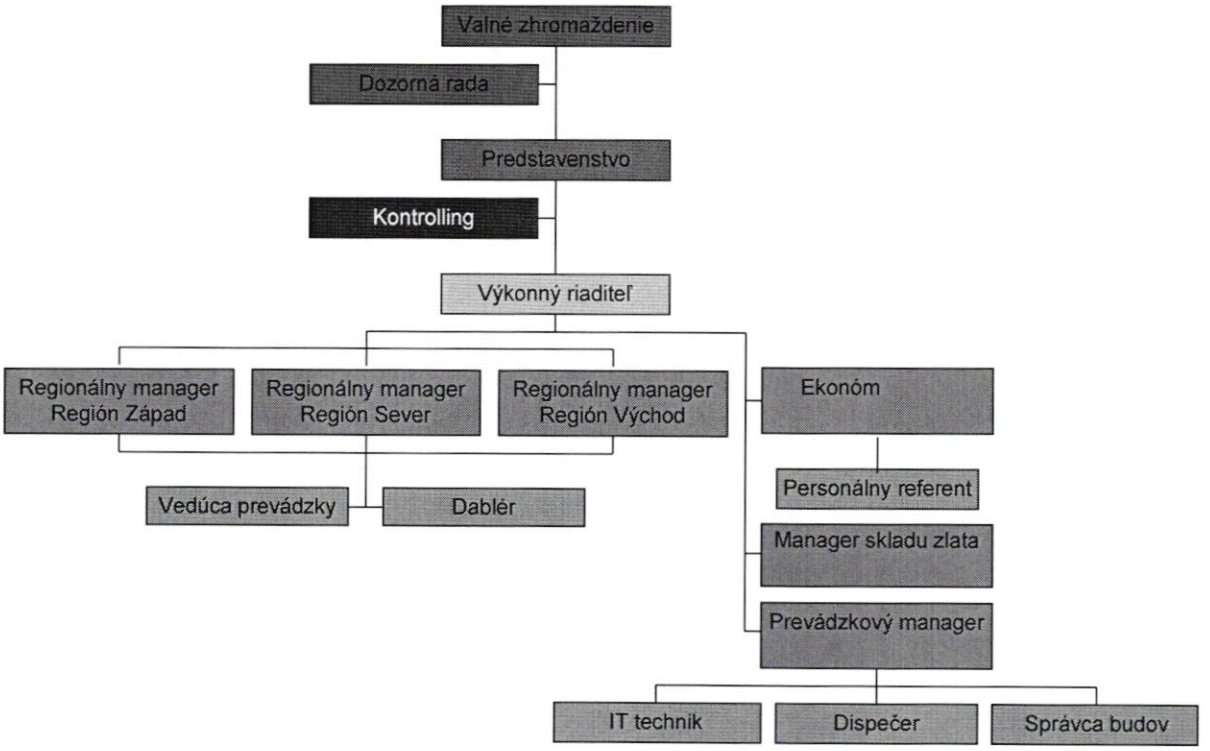
Ing. Peter Palášthy	- predseda predstavenstva od 01.01.2025
Ing. Milan Jabrocký	- člen predstavenstva
Ing. Vladimír Radvák	- člen predstavenstva
Juraj Vetrák	- člen predstavenstva od 01.01.2025

Dozorná rada

Ing. Ingríd Vetráková	-	predseda dozornej rady
Ing. Anna Kappelová	-	člen dozornej rady
Ing. Andrea Horváthová	-	člen dozornej rady

V. Organizačné usporiadanie spoločnosti

Organizačná štruktúra spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť



VI. Hospodársky vývoj

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonávala v roku 2025 ekonomické aktivity v súlade s predmetom podnikania, najmä poskytovanie pôžičiek, zabezpečených záložnými predmetmi. Riadenie spoločnosti sa realizovalo predovšetkým na princípoch hodnotových ukazovateľov, kde jednotlivé prevádzky boli zodpovedné za splnenie vlastných plánov v zmysle zásad, vytýčených cieľov a programov podľa Podnikateľského plánu a číselne premietnutého do finančného plánu spoločnosti.

Medzi hlavné kritériá patrili ukazovatele výkonnosti – hospodárske výsledky zo záložnej činnosti spoločnosti. Súčasne však pre zabezpečenie transparentnosti, efektívneho riadenia hospodárnosti a vzťahov v rámci spoločnosti boli ekonomicky samostatne plánované a sledované režijné náklady jednotlivých prevádzok a správy.

V roku 2025 spoločnosť pokračovala v systéme ekonomických a hospodársko - technických porád manažérov spoločnosti. Cieľom týchto porád bola výmena významných ekonomicko – technických informácií pre prehľadné sledovanie a rýchle vyhodnocovanie minulého a očakávaného vývoja hospodárenia spoločnosti a jej jednotlivých prevádzok s týždennou periodicitou.

Dôsledné riadenie finančných procesov prispelo k rastu spoločnosti, upevneniu konkurencieschopnosti, pozície na trhu a zvýšeniu zisku.

Hospodársky výsledok KASA ZÁLOŽNÁ akciovej spoločnosti za rok 2025 dosiahol očakávanú úroveň. Celkové výnosy spoločnosti za obdobie uplynulého kalendárneho roka predstavujú hodnotu **13 149 504,08 EUR**, čo v porovnaní s rokom 2024 sú viacej o 4.1 %.

Po odrátaní nákladov, spojených s hospodárskou činnosťou, výsledok hospodárenia spoločnosti **pred zdanením**, v účtovnom období roku 2025 **je zisk** vo výške **2 722 503,77 EUR**, zistený v sústave podvojného účtovníctva, ktorý je po daňovej analýze upravený na základ dane v sume **2 795 682,85 EUR**. Daňová povinnosť – **DPPO za rok 2025** predstavovala **670 963,88 EUR**.

Akciová spoločnosť dosiahla za r.2025 **zisk po zdanení** vo výške **2 054 004,39 EUR.** Tento výsledok je v porovnaní s rokom 2024 vyšší o 2,9 %.

Na daňovú povinnosť za zdaňovacie obdobie uplynulého roku bola v termíne do 31.12.2025 celkovo preddavkovo uhradená daň **597 207,96 EUR**. Výsledná daňová povinnosť voči štátnemu rozpočtu k termínu 31.12.2025 tvorí **nedoplatok** na dani z príjmov právnických osôb vo výške **73 755,92 EUR.**

Spoločnosť nemá žiadne nedoplatky na zdravotnom a sociálnom poistení ani daňové nedoplatky.

Hlavné ekonomické zámery spoločnosti v sledovanom období boli splnené a viaceré i prekročené, čo je určite úspechom nielen celej spoločnosti, ale každého jednotlivca integrovaného v nej. Hospodársky vývoj v spoločnosti je pozitívny, spoločnosť je v dobrej kondícii a sú vytvorené dobré predpoklady pre jej ďalší rast a rozvoj.

a/ Vybrané ukazovatele:

Ukazovateľ	rok 2024	rok 2025
	EUR	EUR
Výnosy celkom	12 633 205	13 149 504
Náklady celkom pred zdanením	10 084 948	10 427 000
VH pred zdanením	2 548 257	2 722 504
VH po úprave- daňový základ	2 646 019	2 795 683
VH po zdanení	1 996 480	2 054 004
Daň z príjmu PO splatná (vrátane zrážkovej dane)	555 664	670 965
Daň z príjmu PO odložená	-3887	-2 465

b/ Ekonomické výsledky:

Výkaz ziskov a strát / po zdanení /	rok 2024	rok 2025
	EUR	EUR
Čistý obrat	12 629 976	13 146 595
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	7 508 140	7 697 250
Tržby z predaja tovaru		
Tržby z predaja služieb	97 536	80 351
Tržby z predaja dlhodobého majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 410 604	7 616 899
Náklady na hospodársku činnosť	10 051 469	10 395 048
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru		
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodavok	274 875	270 338
Služby	872 171	1 017 927
Osobné náklady	3 096 283	3 276 967
Mzdové náklady	2 164 523	2 310 492
Náklady na sociálne zabezpečenie	791 239	840 373
Sociálne náklady	140 521	126 102

Dane a poplatky	4 758	26 160
Odpisy dlhodobého NM a HM	78 279	60 562
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	5 725 103	5 743 094
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	- 2 543 329	- 2 697 798
Pridaná hodnota	- 1 049 510	-1 207 914
Výnosy z finančnej činnosti	5 125 065	5 452 254
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosové úroky	5	4
Kurzové zisky		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	5 125 060	5 452 250
Náklady na finančnú činnosť spolu	33 479	31 952
Predané cenne papiere a podiely		
Náklady na krátkodobý finančný majetok		
Nákladové úroky	10 750	3 725
Kurzové straty		
Náklady na precenenie cenných papierov		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	22 729	28 227
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	**5 091 586**	**5 420 302**
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	**2 548 257**	**2 722 504**
Daň z príjmov	551 777	668 500
Daň z príjmov splatná	555 664	670 965
Daň z príjmov odložená	- 3 887	-2 465
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	**1 996 480**	**2 054 004**

c/ Štruktúra výnosov

	r.2024	2025
Výnosy	**EUR**	**EUR**
Tržby z predaja tovaru		
Tržby z predaja služieb	97 536	80 351
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Zmluvné pokuty zo záložných zmlúv	388 418	358 956
Úroky prijaté	5	4
Kurzové zisky		
Ostatné finančné výnosy /príslušenstvo zo záložných zmlúv/	5 125 060	5 452 250
Výnosy z odpredaja zálohov		
Ostatné prevádzkové výnosy	3 224	2 905
Výnosy z postúpených pohľadávok	7 018 962	7 255 037
Mimoriadne výnosy		
Výnosy celkom:	**12 633 205**	**13 149 504**

d/ Štruktúra nákladov /po z d a n e n í/

Náklady /po z d a n e n í/	r.2024 /EUR/	r.2025 /EUR/
Spotreba materiálu	177 424	192 008
Spotreba energie, plynu a vody	97 450	78 330
Predaný tovar		
Opravy a udržiavanie	25 122	20 726
Cestovné	100 552	125 771
Náklady na reprezentáciu	19 305	33 264
Ostatné služby	727 908	838 166
Mzdové náklady	2 164 522	2 310 492
Zákonné sociálne poistenie	790 642	839 775
Ostatné sociálne náklady	598	598
Zákonné sociálne náklady	140 521	126 102
Daň z motorových vozidiel	3 072	4 084
Daň z nehnuteľnosti	1649	1 648
Ostatné dane a poplatky	39	20 428
Predaný materiál		
Dary		
Zostatková cena dlhodobého majetku		
Ostatné pokuty a penále		6
Odpis pohľadávok		
Odpis postúpených pohľadávok	5 710 628	5 727 335
Ostatné prevádzkové náklady	14 476	15 753
Odpisy dlhodobého majetku	78 279	60 562
Tvorba rezerv		
Tvorba opravných položiek		
Úroky	10 750	3 725
Kurzové straty		
Náklady na precenenie CP		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	22 730	28 227
Manká a škody		
Náklady spolu (pred zdanením- bez zúčtovanej odloženej dane z minulého obdobia) :	**10 085 667**	**10 427 000**
Daň z príjmov- splatná	555 665	670 965
Daň z príjmov –odložená	-3 887	-2 465
Náklady celkom (po zdanení) :	**10 637 445**	**11 095 500**

e/ Vývoj majetkovej štruktúry

	K 31.12.2024 v EUR	K 31.12.2025 v EUR
AKTÍVA		
SPOLU MAJETOK -Netto	**7 106 419**	**8 752 121**
I. Neobežný majetok -Netto	**407 768**	**399 310**
1. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
2. Dlhodobý hmotný majetok	402 698	394 101
3. Dlhodobý finančný majetok	5 070	5 209
II. Obežný majetok	**6 526 234**	**8 176 610**
1. Zásoby	561	623
2.Dlhodobé pohľadávky	6 937	9 402
3. Krátkodobé pohľadávky	5 553 584	6 836 700
4. Finančné účty	965 152	1 329 885
III. Časové rozlíšenie	**172 417**	**176 201**
SPOLU VLASTNÉ IMANIE a záväzky:	**7 106 419**	**8 752 121**
I. Vlastné imanie	**5 714 079**	**6 161 652**
1. Základné imanie	34 000	34 000
2. Kapitálové fondy	6 800	6 800
3. Fondy zo zisku	118 981	118 981
4.Oceňovacie rozdiely	1 654	1 793
5. Výsledok hospodárenia minulých rokov	3 556 164	3 946 074
6. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	**1 996 480**	**2 054 004**
II. Záväzky	**1 392 340**	**2 588 816**
1. Rezervy	139 156	163 401
2. Dlhodobé záväzky	44 848	25 788
3. Krátkodobé záväzky	1 161 051	2 399 627
4.Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
5.Bankové úvery	47 285	0
III. Časové rozlíšenie	**0**	**1 653**

Vlastné imanie KASA Záložná akciová spoločnosť v účtovnom období roku 2025 dosiahlo čiastku **6 161 652 EUR,** a okrem základného imania vo výške **34 000 EUR** sa na ňom podieľajú priaznivé hospodárske výsledky dosiahnuté za všetky roky podnikania spoločnosti.

f/ Štruktúra dlhodobého majetku /v obstarávacej cene/ k 31.12.2025

Novo zaradený majetok bol evidovaný a odpisovaný v súlade s ustanovením Zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – Zákon o daniach z príjmov. Majetok je inventarizovaný podľa Opatrenia MF SR k postupom účtovania.

za rok 2025

Majetok	EUR	%
Softvér, ostatný NIM	36 501	2.15
Pozemky	36 979	2.18
Stavby	386 003	22.72
Stroje , prístroje	221 226	13.02
Dopravné prostriedky	688 582	40.54
Inventár	303 559	17.87
Iný majetok /DHIM/	20 566	1.21
Dlhodobý finančný majetok	5 209	0.31
Investícia	0	0.00
Celkom :	**1 698 625**	**100**

Spoločnosť vykazuje hodnotu investičného majetku v sume **1 698 625 EUR**, čo v porovnaní s predchádzajúcim rokom predstavuje zvýšenie **o 37 802 EUR.**

Odpisový plán účtovných odpisov majetku vychádzal zo základu odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy majetku sa rovnajú.
Účtovné odpisy majetku boli stanovené pre všetok novo zaradený majetok rovnomerným spôsobom odpisovania a tento bol zaradený do odpisových skupín v súlade s ustanovením prílohy č. 1 Zákona č. 595/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov – Zákon o daniach z príjmov.

Najvýznamnejšie investície v r. 2025 boli:

- náklady na skvalitnenie obslužného programu ZÁLOŽŇA WIN
- zakúpenie počítačov s príslušenstvom, trezorov, EZS
- výmena pracovných pultov a reklamných tabúľ v záložniach
- zakúpenie DHIM pre prevádzky

g/ Finančná situácia

Dosiahnuté výsledky v roku 2025 potvrdzujú, že KASA Záložná akciová spoločnosť sa opiera predovšetkým o vlastné sily, že pre úspech spoločnosti je rozhodujúca schopnosť uskutočňovať zmeny a tieto potom premietať do jej chodu pre jej vlastný prospech a pre zvyšovanie efektivity práce zamestnancov spoločnosti, čoho výsledkom je, že podnikateľský zámer spoločnosti na rok 2025 bol významne prekročený.

Celkový stav krátkodobých pohľadávok k 31.12.2025 je evidovaný vo výške **6 836 700 EUR**, z toho pohľadávky z obchodného styku vo výške **35 911 EUR**, daňové pohľadávky vo výške **0 EUR,** pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu vo výške vo výške **0 eur, iné pohľadávky** predstavujú – **6 800 789 EUR.**

h/ Iné informácie :

- Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu
- Spoločnosť nevykonáva výskum a vývoj
- Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí

i/ Obchod a personálny rozvoj

Oblasť obchodu

1. Externé ekonomické prostredie a trhové faktory

Hospodárenie a ekonomické ukazovatele spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť v roku 2025 ovplyvňovalo niekoľko významných makroekonomických faktorov. Medzi dominantné vplyvy patrila konsolidácia verejných financií, pretrvávajúce napätie na trhu práce a globálna obchodná neistota spojená s vojnovým konfliktom na Ukrajine. Podnikateľské prostredie bolo konfrontované so zvýšeným daňovým zaťažením, pretrvávajúcou infláciou a celkovou cenovou nestabilitou.
Z hľadiska predmetu činnosti spoločnosti mal zásadný vplyv dynamický rast ceny zlata, ktorý započal v auguste 2025 a pokračoval až do konca vykazovaného obdobia. Tento trend vyvolal tlak na poskytovanie vyšších objemov finančných prostriedkov (pôžičiek), čo sa následne premietlo do rastu cien pohľadávok krytých komoditou AU pri ich postúpení. V rámci modernizácie služieb a zvyšovania komfortu klientov spoločnosť v priebehu roka 2025 úspešne zaviedla platobné terminály na všetkých svojich prevádzkach, čím umožnila bezhotovostné platby kartou.

2. Analýza pohľadávok a štruktúra záložného práva

K 31. 12. 2025 zaznamenala spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť medziročný nárast celkového objemu pohľadávok o **11,1 %** v porovnaní s koncom roka 2024.
Z hľadiska materiálového zloženia vykazovalo portfólio pohľadávok k 31. 12. 2025 vysokú mieru stability.

Pohľadávky boli kryté:

- **83 %** – záložné predmety z drahých kovov (zlato a striebro),
- **17 %** – biela, čierna technika a ostatná elektronika.

Objem pohľadávok po lehote splatnosti (krytých nevyzdvihnutými predmetmi záložného práva nad 30 dní) bol k 31. 12. 2025 medziročne vyšší o **45,6 %**. Tento nárast priamo koreluje s celkovým zvýšením objemu poskytnutých pohľadávok v priebehu roka 2025. V počte novo uzatvorených záložných zmlúv prišlo k medziročnému poklesu o **4,8 %**.

3. Výnosy a straty z postúpenia záložného práva

Efektívny manažment pohľadávok a priaznivý vývoj cien komodít na finančných trhoch sa pozitívne odrazil na hospodárskych výsledkoch z realizácie zálohov:

- **Výnos** z postúpenia nevyzdvihnutých predmetov záložného práva medziročne vzrástol o **11,3 %**.

Personálna oblasť

Riadenie ľudských zdrojov

K 31. decembru 2025 zamestnávala spoločnosť 111 aktívnych zamestnancov. Oproti minulému roku je to zvýšenie o 7 zamestnancov.

Podiel žien v spoločnosti je 80, 29%, čo znamená mierne zvýšenie oproti predchádzajúcemu roku.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pre svojich zamestnancov zabezpečuje bohatý sociálny program.

Medzi výhody patria príspevky na doplnkové dôchodkové poistenie, skupinové poistenie životné a úrazové.

Okrem toho spoločnosť finančne prispieva na finančný príspevok na stravovanie zamestnancov, príspevok pri narodení dieťaťa, pri odchode do dôchodku, zabezpečuje pitný režim na pracovisku, zdravotnú starostlivosť vo forme preventívnych prehliadok, prispieva pri očkovaniach a mikulášskymi balíkmi pre deti zamestnancov.

Najlepších zamestnancov každoročne odmeňuje za ich mimoriadne pracovné výkony. Medzi ďalšie výhody spoločnosti patrí polročný finančný príspevok, ktorý je vyplácaní pred letným a zimným dovolenkovým obdobím.

Vzdelanie

Spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť sa od svojho vzniku zameriava na odborný

a osobný rast svojich zamestnancov. Pri nástupe zamestnanci absolvujú kvalifikačnú kurz v trvaní 1 mesiaca, kde si osvoja prácu v záložni.

Každoročne sa pripravujú štvrťročné školenia po regiónoch, ktorých cieľom je oboznámenie pracovníkov s platnými legislatívami, zvýšenie efektivity práce a informovanie o aktuálnom rozvoji.

Zároveň sa koná jedno celofiremné letné školenie, ktorej súčasťou je ročné vyhodnotenie spoločnosti, odmeňovanie a bezpečnostné školenie pracovníkov.
Počas roka sa vedúci a odborní pracovníci zúčastňujú vzdelávacích školení.

Mzdová a sociálna oblasť

Zvýšenie základnej mzdy a mzdových zvýhodnení v roku 2025 mierne zaostávalo za ročnou mierou inflácie, ale spolu so zvýšením sadzby výkonnostnej odmeny, reálna mzda zamestnancov spoločnosti rástla.

Spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vychádza v ústrety svojim zamestnancom v tých oblastiach, ktorým pripisuje najväčší význam, a to na základe Pracovného poriadku. Systém zamestnaneckých benefitov, okrem iného, zahŕňa príspevky na doplnkové dôchodkové poistenie, finančné príspevky na stravovanie zamestnancov, finančné príspevky pri narodení dieťaťa, pri príležitosti 50 narodenín, pri odchode do dôchodku, pitný režim na pracovisku, pohyblivú pracovnú dobu, zdravotnú starostlivosť vo forme preventívnych zdravotných prehliadok, regeneráciu v relaxačno- regeneračných centrách v Košiciach a v neposlednom rade extra dovolenku podľa výhod z vernostného programu.

j/ Rozvoj prevádzok a bezpečnosť práce

SPRÁVA O ČINNOSTI ZA ROK 2025 – prevádzkový odbor

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť **k 01.01.2025 prevádzkovala 67 prevádzok.** V roku 2025 došlo k viacerým zmenám – otvoreniu, zatvoreniu a presťahovaniu prevádzok. Tieto zmeny zahŕňajú **viacero úkonov tak fyzických** (vysťahovanie/presťahovanie nábytku, trezoru, pohľadávok, príprava priestoru na odovzdanie a jeho odovzdanie prenajímateľovi, príprava a realizácia prevádzky, zabezpečenie materiálu, vybavenia, prác, EZS, pripojenia na PCO, elektroinštalácie, IKT...) **ako aj administratívnych** (vybavenie úradných dokladov, oznámení a iných formalít plynúcich zo zatvorenia/otvorenia prevádzky). Jednotlivé práce a úkony - **zatvorenie, otvorenie, sťahovanie prevádzok v roku 2025** prebiehali v nasledujúcom časovom harmonograme:

január 2025 – zatvorenie prevádzky Košice 2
február 2025 – otvorenie prevádzky Brezno
marec 2025 – otvorenie prevádzky Stará Ľubovňa 2
máj 2025 – otvorenie prevádzky Giraltovce
jún 2025 – presťahovanie prevádzky Snina 1
júl 2025 – otvorenie prevádzky Holíč 2
december 2025 – presťahovanie prevádzky Jelšava

K 31.12.2025 mala KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť aktívnych už 70 prevádzok.
Počas roka 2025 naša spoločnosť prešla na nový modernejší a spoľahlivejší **kamerový systém** na prevádzkach.
Prevádzkový odbor zabezpečil **výmenu a montáž všetkých kamier** na jednotlivých prevádzkach, čo umožnilo spustiť nový systém celoplošne. Zároveň došlo aj **k výmene displejov pre zákazníka za kompatibilnejšie tablety** na všetkých prevádzkach.

Aj v roku 2025 sa naďalej kládol **dôraz na zvýšenie komfortu a hygieny pracovného prostredia** – sociálne zázemie, voda, klimatizácia, vetranie, osvetlenie a ergonómia pracovného prostredia. Potrebné opravy na prevádzkach boli vykonávané priebežne, naďalej prebiehala racionalizácia skladových priestorov, výmena reklám, výmena svietidiel a elektronických zariadení, vrátane PC, za výkonnejšie a úspornejšie. S tým spojené drobné dispozičné zmeny vrámci dotknutých prevádzok boli realizované priebežne.
Bežné prevádzkové potreby ako aj hygienické **požiadavky jednotlivých prevádzok boli zabezpečované** tak operatívne ako aj pravidelne - jedenkrát za štvrťrok distribúciou „kvartálnych balíkov". Sú to balíky pre jednotlivé prevádzky, ktoré sa objednávajú z každej prevádzky vyplnením linku, doručujú sa na prevádzky každý štvrťrok a to v strednom mesiaci štvrťroka - február, apríl, august, november)

Archívny materiál bol vyradený priebežne, odvoz vyradených spisov do spaľovne na **komisionálnu likvidáciu odpadu** bol uskutočnený v mesiaci január 2025. Príprava nebezpečného odpadu (NO) – **elektroodpadu** (pokazené PC, kamery, monitory, tlačiarne...) je vykonávaná priebežne, vývoz bol realizovaný v marci.2025 podľa platných predpisov.
Pravidelné prehliadky a revízie elektronických zabezpečovacích systémov, profylaktické prehliadky trezorov, meradiel a kontrola dodržiavania BOZP a PO spolu s kontrolou HP boli zabezpečené na všetkých prevádzkach na základe dodávateľských zmlúv. Na základe periodicity termínov boli objednané a zabezpečené revízie elektroinštalácií a pravidelné revízie pracovného náradia a taktiež deratizácia priestorov.

VII. Informácie o účtovných metódach a zásadách.

KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť účtuje o stave a pohybe majetku, záväzkoch, pohľadávkach, nákladoch, výnosoch a hospodárskom výsledku v sústave podvojného účtovníctva.

Spoločnosť vedie účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v zmysle Opatrenia MF SR, č . 23 054/2002-92 v znení neskorších zmien a dodatkov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej osnovy pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Na vedenie účtovníctva je vypracovaná **Vnútropodniková smernica**, ktorá vychádza z vyššie spomínaných právnych noriem a zabezpečuje sledovanie ekonomických parametrov podľa prevádzok spoločnosti.
Vnútropodnikové účtovníctvo je štruktúrované tak, aby boli zabezpečené preukázateľné podklady pre potreby finančného riadenia.

Účtovníctvo spoločnosti je spracovávané automatickým spôsobom pomocou účtovného programu HERKULES . Účtovnícky systém ústí do spracovania hlavnej účtovnej knihy, súvahy a výkazu ziskov a strát.

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobie roka 2025 **neuskutočnila zmeny** v spôsobe oceňovania, odpisovania alebo účtovania, ktoré by mali vplyv na majetok alebo hospodársky výsledok.
Po skončení účtovného obdobia akciová spoločnosť spracovala ročnú závierku, ktorá pozostáva zo Súvahy, Výkazu ziskov a strát a Poznámok, ktorých súčasťou je aj Prehľad peňažných tokov.

Účtovná závierka za rok 2025 bola spracovaná na schválených formulároch výkazov.

Nezávislý audítor **vydal správu o overení individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 a o súlade výročnej správy za rok 2025 s individuálnou účtovnou závierkou dňa 20.10.2026, pričom v správe vyjadril podmienený názor.**

VIII. Správa dozornej rady

Správa dozornej rady spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ a.s.za rok 2025 a vyjadrenie k účtovnej závierke spoločnosti k 31.12.2025

Táto správa dozornej rady je predkladaná riadnemu valnému zhromaždeniu spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť

V roku 2025 boli po celý rok členmi dozornej rady spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť :
Ing. Ingríd Vetráková , predseda dozornej rady, Ing. Anna Kappelová - člen dozornej rady
Ing. Andrea Horváthová - člen dozornej rady

Počas zasadnutí Dozornej rady sa jej členovia oboznámili s výsledkami hospodárenia spoločnosti, s obchodnou činnosťou spoločnosti, s aktuálnym stavom rizika s vplyvom právneho prostredia na činnosť spoločnosti prijatých zákonov v roku 2025.
Členovia dozornej rady boli priebežne informovaní o obchodných aktivitách spoločnosti, o mesačných výsledkoch jej hospodárenia a o predpoklade výnosov a nákladov i formou pravidelne zasielaných mesačných výkazov.
S výsledkami spoločnosti k 31.12.2025, so zásadnými zámermi obchodného vedenia spoločnosti na rok 2026 ako aj s predpokladom vývoja stavu majetku, financií a výnosov spoločnosti v roku 2026 predstavenstvo oboznámilo dozornú radu na zasadnutí dňa **12.06.2026**
S riadnou individuálnou účtovnou závierkou k 31.12.2025, správou predstavenstva o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti v roku 2025 sa členovia dozornej rady oboznámili dňa **12.06.2026**
Predstavenstvo predložilo dozornej rade návrh o rozdelení zisku po zdanení za rok 2025 vo výške **2 054 004,39 eur.**
Informácie predstavenstva o podnikateľskej činnosti majetku spoločnosti ako aj o predpokladanom vývoji spoločnosti považuje dozorná rada za postačujúce a nemá k nim výhrady. Dozorná rada konštatuje, že jej bola pri plnení zákonom stanovených povinností poskytnutá zo strany spoločnosti plná súčinnosť.

Záver :

1. Dozorná rada na základe dostupných informácií o činnosti spoločnosti, preskúmania riadnej individuálnej účtovnej závierky za účtovné obdobie roku 2025 a stanoviska audítora **konštatuje**, že:
   - spoločnosť uskutočňuje svoju podnikateľskú činnosť v súlade s platnými právnymi predpismi a stanovami spoločnosti;
   - účtovníctvo spoločnosti je riadne vedené v súlade so skutočnosťou a v súlade s všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky platnými pre túto oblasť;
   - riadna individuálna účtovná závierka bola overená audítorskou spoločnosťou Krajčír & Krajčírová s.r.o., Popradská 64A, 040 11 Košice, **č. licencie 421**.
2. Dozorná rada na základe preskúmania riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2025 a návrhu na rozdelenie zisku valnému zhromaždeniu **odporúča**:
   - **schváliť** riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2025 ;
   - **schváliť** návrh predstavenstva o rozdelení zisku po zdanení za rok 2025 vo výške **2 054 004,39 eur.**

V Košiciach, dňa 12.06.2026

Ing. Ingrid Vetráková
Ing. Anna Kappelová
Ing. Andrea Horváthová

IX. Kontrolná činnosť.

Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Kontrola je súčasťou systému riadenia akejkoľvek ľudskej činnosti. Jej kľúčová úloha vystupuje najmä v pracovnom procese. Ak prenesieme túto logiku do praktického života, je kontrola v užšom zmysle slova porovnávanie, či sa akákoľvek očakávaná (žiaduca) činnosť zhoduje so skutočnou činnosťou. V hospodárskej činnosti, v ktorej platia určité zákony a zákonitosti, je kontrola overovaním (porovnávaním) dodržiavania predpísaných, resp. plánovaných činností a operácií s reálnym stavom.

Hlavným poslaním kontroly v spoločnosti KASA ZÁLOŽNA akciová spoločnosť, je včas odhaľovať už v samom začiatku odchýlky, ktoré charakterizujú rozdiel medzi zámerom (plánom) a jeho realizáciou, ich analýza a prijatie potrebných opatrení a tak zabrániť ich účinkom. Môže ísť o rôzne kontroly začínajúc jednorazovou peňažnou kontrolou, námatkovou kontrolu so zameraním na jednotlivé segmenty, bezpečnostnou kontrolou alebo celkovou.

Aktívna kontrolná činnosť preventívne pôsobí proti vzniku vedomých respektíve nevedomých mánk a škôd spoločnosti a umožňuje podávať aktuálne informácie o skutočnom stave jednotlivých oblastí. Jej podstata spočíva v objektívnom hodnotení kontrolovaných činností. Kontrola poskytuje manažérom spätnú väzbu.

Predmetom kontroly je práca zamestnancov spoločnosti, záložné zmluvy a predmety záložného práva, činnosti popísané v interných smerniciach spoločnosti, alebo nadradených právnych dokumentov a zákonov.

Samotný proces kontroly je porovnávanie činnosti pracovníkov na prevádzkach s predpísanými postupmi, overovanie dodržiavania interných smerníc, nariadení a usmernení, a porovnávanie fyzickej prítomnosti predmetov záložného práva zo zaevidovaním v informačnom systéme spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť. Z každej kontroly je spracovávaný zápis o vykonanej kontrole a emailovou formou kontrolór informuje zodpovedných manažérov o zisteniach.

1. Výkon kontroly

1.1. Kontrola finančnej hotovosti

Kontrola finančnej hotovosti sa vykonáva pri každej kontrole na prevádzke porovnaním stavu v pokladni podľa informačného systému spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť so skutočnou finančnou hotovosťou na prevádzke. Kontrola sa zameriava aj na dodržiavania bezpečnostných predpisov spojených s prácou s hotovosťou.
Práca s hotovosťou je jedným z pilierov v záložnej činnosti, preto je jej venovaná aj veľká pozornosť zo strany výkonu kontroly.

V roku 2025 bolo vykonaných 306 kontrol finančnej hotovosti.
Okrem kontroly finančnej hotovosti pri celkových kontrolách, sú vykonávané aj jednorazové kontroly, zamerané len na rýchlu kontrolu porovnania stavu v pokladni v informačnom systéme so skutočnou hotovosťou na prevádzke. V roku 2025 bolo takto vykonaných 81 jednorazových kontrol

1.2. Kontrola záloh

Kontrola záloh prebieha porovnaním deklarovaného stavu so stavom skutočným. Podrobná kontrola zlatých a strieborných predmetov sa vykonáva vážením a zisťovaním pravosti. Podrobná kontrola elektro záloh sa vykonáva kontrolou ich funkčnosti.

V roku 2025 bolo na prevádzkach spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonaných celkom 310 kontrol. Tento počet zahŕňa nie len vykonanú celkovú inventúru pohľadávok kontrolovanej prevádzky, ale taktiež námatkové kontroly zamerané na vybranú činnosť, operatívnu, prípadne bezpečnostnú. Z každej takejto kontroly je vyhotovený zápis s názvom Záznam o vykonaní kontroly na prevádzke. Zoznam o vykonaných kontrolách na jednotlivých prevádzkach, poradové čísla zápisov a udelené pokuty je prílohou č. 1 správy o kontrole za rok 2025.

V roku 2025 prebiehali aj kontroly z centrály spoločnosti. Takto bolo vykonaných 379 kontrol zo zameraním na dodržiavanie usmernení a to konkrétne : úprava koncových predajných cien na zlate pri zmene predajných cien, kontrola neštandardných operácii, kontrola zameraná na prácu dablérov počas zastupovania na prevádzke a kontrola denného archívu (zmluvy ukončené výberom, predĺžením, postúpením, presunom alebo rozkladom) doručované na centrálu spoločnosti.

Po zistení nezhôd/nedostatkov odbor kontroly za rok 2024 udelil 38 pokút na 30 pokutových blokoch na 21 prevádzkach a 2 dablérom podľa sadzobníka pokút, ktorý bol schválený výkonným riaditeľom spoločnosti v celkovej výške 268 €. Z udelených pokút je vyhotovený zápis s názvom Kontroly, poradové čísla, pokuty / list pokuty.

1.3. Kontrola žrebov

Kontrola žrebov prebiehala porovnávaním stavu v informačnom systéme spoločnosti zo stavom skutočným. V roku 2025 chýbalo na 4 prevádzkach 5 žrebov v celkovej hodnote 10 €. Na 2 prevádzkach neboli zaevidované 3 výherné žreby, spolu 11 žrebov v hodnote výhry 16 €.

Všetky nedostatky boli odstránené na mieste počas výkonu kontroly. Chýbajúce zlaté predmety, Chýbajúca hotovosť a chýbajúce žreby boli finančne vysporiadané príslušnými vedúcimi prevádzok, resp. dablérmi.

1.4. Hodnotenie vedúcich prevádzok a prístup k práci :

V roku 2025 boli na prevádzkach prijatí 7 noví zamestnanci. U týchto nových vedúcich prevádzok/dablérov sa zvýšil počet kontrol so zameraním sa na správne naučenie sa základných rutinných prác a dodržiavanie interných smerníc.

Opakovane môžem skonštatovať, že prístup k práci u jednotlivých vedúcich prevádzok/dablérov je rozdielny v jednotlivých oblastiach (napríklad prístup k zákazníkom, systematickosť práce, poriadok na prevádzke, práca zo zlatom, striebrom a ostatnými komoditami, nepozornosť, skutočný záujem o prácu) Medzi prevádzkami nefunguje komunikácia pri ponúkaní a následnej likvidácii prepadnutých záloh, málo času venujú skúšaniu, vizuálnej kontrole a cenotvorbe u nezlatých záloh-elektra. Pri dopyte zlatých šperkov zákazníkom, nie je ochota u jednotlivých vedúcich prevádzok /dablérov presúvať zlaté šperky.

2. Bezpečnosť

Kontrola v oblasti bezpečnosti a bezpečnostných prvkov je zameraná na dodržiavanie bezpečnostných predpisov a postupov pri činnostiach vykonávaných na prevádzkach spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť podľa platných Interných smerníc.

Jednou z foriem kontroly bezpečnosti, ktorú kontrola vykonala je aj kontrola prítomnosti alkoholu na pracovisku. V roku 2025 bolo vykonaných 16 kontrol alko testu, všetky s negatívnym výsledkom. Taktiež bola vykonaná kontrola obsahu lekárničiek na všetkých prevádzkach.

3. Inventarizácia pohľadávok a prijatých záloh, kontrola finančnej hotovosti, a žrebov.

V období od apríla 2025 do decembra 2025 bola odborom kontroly na všetkých prevádzkach spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonaná Inventarizácia pohľadávok (uzavreté záložné zmluvy v zmysle záložného práva), prijatých záloh (zálohy od záložcu v zmysle uzavretých záložných zmlúv), inventarizácia žrebov a finančnej hotovosti. Inventarizácia pohľadávok = kontroluje sa fyzická prítomnosť deklarovaných záloh na prevádzke.

Zistené nedostatky boli riadne zapísané v deň vykonania inventúry do Záznamu o vykonaní kontroly na prevádzke a okamžite počas prítomnosti kontroly boli do pokladne chýbajúce finančné prostriedky doložené, zistený prebytok bol z pokladne odobratý a odložený na prevádzke v trezore.

4. Inventarizácia majetku

Rozdiely v majetku spoločnosti

V období od mája 2025 do júla 2025 bola odborom kontroly na žiadosť ekonomického oddelenia na všetkých prevádzkach spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť vykonaná Inventarizácia majetku.
Boli zistené nezrovnalosti porovnaním inventúrneho výpisu investičného majetku so skutočným stavom. 5 kusov hmotného investičného majetku sa nenachádzalo na prevádzkach spoločnosti a 7 kusov hmotného investičného majetku nebolo zapísaných v inventúrnom výpise na prevádzkach spoločnosti.

Všetky zistené nedostatky boli riadne zapísané v deň vykonania inventúry na prevádzke do inventúrneho výpisu.

5. Návrhy kontrolnej činnosti

Návrhy na rok 2026

Pre zlepšenie výkonu kontroly opakovane navrhujem zabezpečiť nasledovné technické prostriedky:

- **Rozšíriť aplikáciu KASA** o všetky informácie k danej zmluve, ktoré sa nachádzajú v informačnom systéme
- **Čítačky identifikačných dokladov** – zníženie rizika defraudácie a manipulácie s vkladmi
- **Inventarizácia/kontrola s čítačkou čiarového kódu** – zrýchlenie 100% kontroly prítomnosti záložných zmlúv na prevádzke
- **Fotenie predmetov záložného práva** – snímanie a uloženie fotografii v programe záložňa na presnú identifikáciu záloh
- **Kvalitný kamerový záznam,** ktorý detailne sleduje pohyb peňazí na pracovnom pulte pre výkon kontroly.
- Doplniť do programu **špecifiká prevádzky** – info o špeciálnych podmienkach na danej prevádzke
- **Zápis z kontrol** cez informačný systém Program záložňa

X. Podnikateľský zámer na rok 2026

Tak ako v po iné roky je základným cieľom spoločnosti udržanie a upevnenie si svojho postavenia na trhu, dosahovanie adekvátneho hospodárskeho výsledku, pri spoľahlivom finančnom krytí všetkých prevádzkových potrieb spoločnosti.

V roku 2026 spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť potvrdí svoju silnú obchodnú a Finančnú výkonnosť. Naďalej sa budeme snažiť prinášať klientom dostupné a rýchle služby. Aj naďalej bude venovaná veľká pozornosť tomu, aby si služby, ktoré spoločnosť prináša na trh, Našli čo najviac svojich spokojných a pravidelných používateľov. Veľkou výzvou je pritom aj snaha s pribúdajúcimi legislatívnymi zmenami, udržať svet krátkodobých pôžičiek pre klientov zrozumiteľným a dostupným.

Bežný život je stále závislejší od digitálnych technológií. Občania a firmy sú častejšie vystavení Závažným kybernetickým incidentom. Bezpečnosť závisí od schopnosti chrániť digitálne systémy, siete a dáta pred neoprávneným prístupom, poškodením alebo útokom. Aj preto bude KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť v roku 2026 investovať do kybernetickej bezpečnosti, okrem iného aj systematickou identifikáciou slabých miest a implementáciou technických a organizačných opatrení, s cieľom zabezpečenia bezproblémového fungovania všetkých systémov. Takisto je dôležité zvyšovanie digitálnej gramotnosti zamestnancov, nakoľko ľudský faktor býva často najzraniteľnejšou časťou systému.

V roku 2026 bude spoločnosť naďalej pokračovať vo svojej činnosti a snažiť sa priniesť kvalitné služby čo najširšiemu počtu klientov. V rámci možností sa zameria aj n a rozširovanie siete pobočiek a rekonštrukcie existujúcich prevádzok, aby boli klientom k dispozícii v ďalších prevádzkach po celom Slovensku a aby návšteva pobočky bola spojená s pozitívnym zážitkom.

Aj naďalej bude pre spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ a.s. prioritou zabezpečenie ďalšieho rastu s koncentráciou na zdravé, dlhodobo stabilné portfólio pohľadávok. Dôraz bude kladený aj na ďalšie zlepšovanie interných procesov.

V minulých rokoch sme naše aktivity sústredili na rozvoj a ovplyvňovanie firemnej kultúry s cieľom podporovať dynamiku spoločnosti, iniciatívu, čestnosť našich zamestnancov a vysokú efektivitu.

Očakávame, že v konaní každého zamestnanca sa budú odzrkadľovať základné hodnoty spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ a.s, ktorými sú:

- Snažiť sa podnikať takým spôsobom, aby sa podporil a propagoval pozitívny a Profesionálny obraz všetkých prevádzok spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť
- Udržovať svoju prevádzku a jej fungovanie spôsobom, ktorý odráža kredit a profesionalitu spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť
- Komunikovať so zákazníkmi a širokou verejnosťou poctivým a priamym spôsobom. Mať na zreteli, že poskytovanie služby čestným spôsobom musí byť samozrejmým a primárnym cieľom.
- Vytvárať a používať spravodlivé, ale dôrazné konkurenčné nástroje stimulujúce ďalší rast a vývoj spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť
- Dodržiavať všetky zákony a nariadenia prijaté na miestnej aj štátnej úrovni a pomôcť pri stíhaní tých, ktorí tieto zákony a nariadenia porušujú.
- Snažiť sa vytvoriť pozitívne a dlhodobé vzťahy s orgánmi miestnej samosprávy ako aj orgánmi štátnej správy.
- Pomáhať v presadzovaní pozitívneho obrazu profesie záložníctva a spoločnosti KASA
- ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť u širokej verejnosti.
- Snažiť sa prezentovať spoločnosť KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť novým potenciálnym

klientom a poskytnúť pomoc a podporu spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pri získavaní nových klientov.

- Pomáhať spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť pri každodenných operáciách, aktívne sa zúčastňovať a spolupracovať na špecializovaných projektoch zameraných na ďalší rast a rozvoj spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť
- Dodržiavať pravidlá a postupy spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť spôsobom vedúcim k prospechu a prosperite spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť, jej zamestnancov ako aj zákazníkov.

Ing. Vladimír Radvák
člen predstavenstva

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu akciovej spoločnosti
KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť („Spoločnosť"), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, okrem možných vplyvov skutočnosti opísanej v odseku Základ pre podmienený názor, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre podmienený názor

Nezúčastnili sme sa inventúry predmetov záložného práva na prevádzke Košice - centrála a zároveň sme sa o existencii a kondícii predmetov záložného práva nemohli presvedčiť ani náhradnými postupmi. Nevieme sa preto vyjadriť k hodnote pohľadávok 1.462.143 Eur, vykázaných na riadku 65 Súvahy, ktoré sú týmito predmetmi záložného práva zabezpečené. Z uvedenej sumy sú pohľadávky po splatnosti dlhšie ako 1 rok vo výške 649.182 Eur, pričom spoločnosť k nim netvorila žiadnu opravnú položku.

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Košice, 20.10.2026

ÚRAD PRE DOHĽAD NAD VÝKONOM AUDITU
UDVA
421
číslo licencie
Krajčír & Krajčírová s.r.o.

Krajčír & Krajčírová s. r. o.
IČO 45601739
Licencia UDVA 421

Ing. Jana Krajčírová Jasovská
zodpovedný audítor
Licencia UDVA 1145

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2021558803	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2025
IČO			do	12	2025
36204081	mimoriadna	X veľká	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
SK NACE	priebežná		do	12	2024
64.92.0		(vyznačí sa x)			

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KASA Záložná akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: HRADBOVÁ

Číslo: 5

PSČ: 04001

Obec: KOŠICE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo: 55/6225896

Faxové číslo:

E-mailová adresa: KAPPELOVA@KASA.SK

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
11.06.2026	12.06.2026	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

DIČ 2021558803 IČO 36204081

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	10051436	1299315	8752121	7106419
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	1698625	1299315	399310	407768
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	36501	36501		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	36501	36501		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	1656915	1262814	394101	402698
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	36979		36979	36979
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	386003	159899	226104	235754
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	1233933	1102915	131018	129965



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	21	5209		5209	
						5070
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	5209		5209	
						5070
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	8176610	8176610	6526234
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	623	623	561
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	623	623	561
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	9402	9402	6937
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9402		9402	
						6937
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	6836700		6836700	
						5553584
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	35911		35911	
						26587
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	35911		35911	
						26587
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
						100000
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63				
						929
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6800789		6800789	
						5426068
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	1329885		1329885	
						965152
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	451535		451535	
						405645
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	878350		878350	
						559507
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	176201		176201	
						172417
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	39089		39089	
						44116
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	137112		137112	
						128301

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	8752121	7106419
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	6161652	5714079
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	34000	34000
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	34000	34000
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86		
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	6800	6800
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6800	6800
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**	118981	118981
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	118981	118981
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	1793	1654
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1793	1654
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	3946074	3556164
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3946074	3556164
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	2054004	1996480
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	2588816	1392340
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	25788	44848
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	13484	33766
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	12304	11082
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**		
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	2399627	1161051
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	19917	23507
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	19917	23507
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1965500	800000
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	175404	152935
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	106613	89932
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	99260	53423
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	32933	41254
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	163401	139156
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	135919	110986
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	27482	28170
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**		47285
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	1653	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1653	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	13146595	12629976
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	7697250	7508140
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	80351	97536
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	7616899	7410604
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	10395048	10051469
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	270338	274875
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1017927	872171
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3276967	3096283
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2310492	2164523
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	840373	791239
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	126102	140521
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	26160	4758
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	60562	78279
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	60562	78279
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5743094	5725103
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	-2697798	-2543329

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	-1207914	-1049510
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	5452254	5125065
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	4	5
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	4	5
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	5452250	5125060
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	31952	33479
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3725	10750
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3725	10750
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	28227	22729

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	5420302	5091586
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	2722504	2548257
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	668500	551777
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	670965	555664
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	-2465	-3887
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	2054004	1996480

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) Základné informácie

Obchodné meno účtovnej jednotky:	**KASA ZÁLOŽNÁ akciová spoločnosť**
Sídlo účtovnej jednotky:	Hradbová 5, 040 01 Košice
Obchodný register:	Register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka číslo 1165/V
Dátum založenia:	22.11.2000
Dátum vzniku:	24.1.2001

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania
SK NACE: 64.92.0 - ostatné poskytovanie úverov
Činnosti účtovnej jednotky sú nasledovné:
-záložňa
-sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
-činnosti v oblasti nehnuteľnosti na základe honoráru alebo kontraktu
-maloobchod s použitým tovarom
-zásielkový predaj
-kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
-kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
-výroba bicyklov
-sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti
-servis bicyklov a športového tovaru
-vedenie účtovníctva
-podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností
-činnosť účtovných poradcov
-vydavateľská činnosť
-predaj na trhoch
-prekladištia nákladov, skladovanie - neverejné
-prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb
-správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu
-prenájom dopravných zariadení
-prenájom strojov, prístrojov a nástrojov
-prenájom stavebných strojov a zariadení
-prenájom kancelárskych strojov a zariadení vrátane elektronických zariadení na spracovanie údajov
-prenájom tovaru osobnej potreby a potrieb pre domácnosť
-automatizované spracovanie údajov
-poradenské služby ohľadne elektronických zariadení na spracovanie údajov
-poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom
-upratovacie práce
-sekretárske služby

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. I (2) Údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Čl. I (3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 31.10.2025

Čl. I (4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka

Čl. I (5) Údaje o skupine

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

Čl. I (6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho počet vedúcich zamestnancov, ktorými sa rozumejú vedúci zamestnanci v priamej riadiacej pôsobnosti štatutárneho orgánu alebo člena štatutárneho orgánu a vedúci zamestnanci, ktorí sú v priamej riadiacej pôsobnosti tohto vedúceho zamestnanca.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	110	103
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	111	104
Počet vedúcich zamestnancov	5	6

Čl. II Informácie o prijatých postupoch

Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
Spoločnosť zvážila všetky potenciálne dopady súvisiace s vojnou na Ukrajine na podnikateľské aktivity spoločnosti a dospela k záveru, že nemajú významný vplyv na jej schopnosť pokračovať v nepretržitej činnosti.

Čl. II (2) Účtovné zásady a metódy, zmeny účtovných zásad a metód

Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v zmysle zákona c. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, v zmysle Opatrenia MF SR zo 16.12.2002 c. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva, ako aj v zmysle Opatrenia MF SR z 3.12.2017 c. 23377/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu.

V účtovnom období nedošlo k zmenám v používaných metódach a zásadách.

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. II (3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. II (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov, pričom sa zohľadňuje zásada významnosti

Čl. II (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný a nehmotný majetok s výnimkou hmotného a nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	Obstarávacia cena = cena obstarania + náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) a všetky zníženia tejto ceny. Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia majetku do užívania.
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou		
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere	x	Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú cenné papiere a podiely ocenené kurzom ECB k poslednému dňu účtovného obdobia. Účtovná jednotka má od roku 2004 investície do podielových fondov, ktoré účtuje na účte 063.
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Záväzky pri ich prevzatí		
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	
Výnosy	x	Tržba za vlastné výkony a tovar neobsahuje daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	x	Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období	x	Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
Rezervy	x	Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.
Splatná daň	x	Podľa platných daňových predpisov.
Odložená daň	x	Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na: (1) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, (2) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, (3) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o pohľadávke účtuje, ak je realizovateľná.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhlásením Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhlásením Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhlásením Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

Čl. II (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého nehmotného a hmotného majetku, ako aj zásob sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.
Opravná položka k pohľadávkam z obchodného styku je tvorená v prípade dubióznych alebo spomých pohľadávok na základe posúdenia pravdepodobnosti ich inkasovania v budúcnosti.
Účtovná jednotka neidentifikovala v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období žiadne zníženie hodnoty majetku, a teda netvorila ani opravnú položku k žiadnemu druhu majetku.

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. II (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Spoločnosť tvorí nasledovné druhy rezerv: rezervu na nevyčerpané dovolenky (a súvisiace odvody), rezervu na audit účtovnej závierky, rezervu na nevyfakturované dodávky a rezervu na odchodné.
Rezerva na mzdy a platy za dovolenku sa vytvára ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka na náhradu mzdy za nevyčerpanú dovolenku zamestnancami za uplynulé účtovné obdobie. Rezerva sa vytvára vo výške hrubých miezd a platov podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov v čase čerpania dovolenky. Od budúceho účtovného obdobia sa nepredpokladá zvyšovanie miezd a preto sa rezerva vypočíta na základe priemernej mzdy zamestnanca a počtu dní nevyčerpanej dovolenky.
Rezerva na overenie účtovnej závierky audítorom sa tvorí v dôsledku povinnosti overenia účtovnej závierky audítorom v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) Zákona o účtovníctve.
Rezerva na nevyfakturované dodávky a služby sa tvorí v prípade, že dodávky boli už realizované v uplynulom účtovnom období, avšak ku dňu zostavenia účtovnej závierky neboli vyfakturované.
Rezerva na odchodné je tvorená vo výške jedného priemerného mesačného príjmu pre zamestnancov, ktorým vznikol nárok na odchod do dôchodku.

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu

Čl. II (4) f) Tvorba odpisového plánu
Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, kedy bol majetok uvedený do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok:	Odpisový plán účtovných odpisov vychádza z požiadavky zákona 431/2002, pričom sa dodržiava zásada jeho odpisovania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu opotrebenia. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1660 eur a od 1. marca 2009 je 2400 eur a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2400 eur, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.
Dlhodobý hmotný majetok:	Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 996 eur, od 1.3.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok, sa účtuje tiež ako hmotnom majetku. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700 eur sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní. Odhadovaná doba životnosti a odpisový plán sú prehodnotené na konci každého účtovného obdobia. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1700 eur. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú pri všetkých druhoch dlhodobého hmotného majetku.

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Softvér	5 rokov	25%	rovnomerne
Budovy	20 rokov	5%	rovnomerne
Počítače s príslušenstvom, iné prístroje, motorové vozidlá	4 roky	25%	rovnomerne
Inventár	6 rokov	16,66%	rovnomerne

Čl. II (4) g) Informácie o poskytnutých dotáciách na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

Účtovnej jednotke nebola poskytnutá dotácia na obstaranie majetku.

Čl. II (5) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia.

Účtovná jednotka neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

Čl. III (1) Informácie k údajom vykázaným na strane aktív

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok Riadok súvahy:	Aktivova-né náklady na vývoj 04	Softvér 05	Oceniteľné práva 06	Goodwill 07	Ostatný DNM 08	Obstará-vaný DHM 09	Poskytnuté preddavky na DNM 10	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny (+/-)		0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok Riadok súvahy:	Aktivova-né náklady na vývoj 04	Softvér 05	Oceniteľné práva 06	Goodwill 07	Ostatný DNM 08	Obstará-vaný DNM 09	Poskytnuté preddavky na DNM 10	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny (+/-)		0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	36 501	0	0	0	0	0	36 501
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 502	0	0	0	0	0	36 502
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny (+/-)								0
Stav na konci účtovného obdobia								0
Zostatková hodnota (NETTO)								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	-1	0	0	0	0	0	-1
Stav na konci účtovného obdobia	0	-1	0	0	0	0	0	-1

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (1) a) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok Riadok súvahy:	Pozemky 12	Stavby 13	Samostat-né HV a súbory HV 14	Pestova-teľské celky 15	Základné stádo 16	Ostatný DHM 17	Obstará-vaný DHM 18	Poskytnu-té preddavky na DHM 19	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 979	386 003	1 186 270	0	0	0	0	0	1 609 252
Prírastky	0	0	51 965	0	0	0	0	0	51 965
Úbytky	0	0	4 301	0	0	0	0	0	4 301
Presuny (+/-)		0	0				0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	36 979	386 003	1 233 934	0	0	0	0	0	1 656 916
Oprávky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia		150 249	1 056 305	0	0	0	0	0	1 206 554
Prírastky		9 650	50 912	0	0	0	0	0	60 562
Úbytky		0	4 301	0	0	0	0	0	4 301
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia		159 899	1 102 916						1 262 815
Opravné položky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				0	0	0
Prírastky			0				0	0	0
Úbytky			0				0	0	0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia			0				0	0	0
Zostatková hodnota (NETTO)									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 979	235 754	129 965	0	0	0	0	0	402 698
Stav na konci účtovného obdobia	36 979	226 104	131 018	0	0	0	0	0	394 101

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý hmotný majetok Riadok súvahy:	Pozemky 12	Stavby 13	Samostat-né HV a súbory HV 14	Pestova-teľské celky 15	Základné stádo 16	Ostatný DHM 17	Obstará-vaný DHM 18	Poskytnu-té preddavky na DHM 19	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 979	386 003	1 133 780	0	0	0	0	0	1 556 762
Prírastky	0	0	55 099	0	0	0	0	0	55 099
Úbytky	0	0	2 609	0	0	0	0	0	2 609
Presuny (+/-)		0	0					0	0
Stav na konci účtovného obdobia	36 979	386 003	1 186 270	0	0	0	0	0	1 609 252
Oprávky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia		140 599	990 285	0	0	0	0	0	1 130 884
Prírastky		9 650	68 629	0	0	0	0	0	78 279
Úbytky		0	2 609	0	0	0	0	0	2 609
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia		150 249	1 056 305						1 206 554
Opravné položky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0				0	0	0
Prírastky			0				0	0	0
Úbytky			0				0	0	0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia			0				0	0	0
Zostatková hodnota (NETTO)									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	36 979	245 404	143 495	0	0	0	0	0	425 878
Stav na konci účtovného obdobia	36 979	235 754	129 964	0	0	0	0	0	402 697

Čl. III (1) b) Dôvody účtovania o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (1) c) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Spoločnosť ručila v bezprostredne predchádzajúcom období za splátkový úver od Tatra banka a.s. dlhodobým hmotným majetkom na základe zmluvy o záložnom práve k nehnuteľnému majetku zo dňa 26.06.2019. V bežnom období bol tento úver splatený a záložné právo bolo vymazané.

Informácie k prílohe 3 k Čl. III písm. b) a c)

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	-	266 405
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	-	-

Čl. III (1) d) Majetok, ktorým je goodwill a to dôvod jeho vzniku, spôsob výpočtu a prehodnotenie opodstatnenosti jeho výšky a odpisu jeho hodnoty

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) e) Výskumná a vývojová činnosť za účtovné obdobie, a to v členení

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho umiestnenie v členení v nadväznosti na položky súvahy, ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva v inej účtovnej jednotke rozhodujúci vplyv

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (1) g) Dlhodobý finančný majetok podľa písmena a), okrem prehľadu opravok

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého finančného majetku - bežné obdobie

Dlhodobý finančný majetok Riadok súvahy:	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ 22	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou 23	Ostatné realizovateľné CP a podiely 24	Pôžičky prepojeným ÚJ 25	Pôžičky v rámci podielovej účasti 26	Ostatné pôžičky 27	Dlhové cenné papiere a ostatný DFM 28	Pôžičky a ostatný DFM s dobou spl. do 1 roka 29	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5 070						5 070
Prírastky			139						139
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			5 209						5 209
Oprávky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Opravné položky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Zostatková hodnota (NETTO)									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	5 070	0	0	0	0	0	5 070
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 209	0	0	0	0	0	5 209

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

1.-3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, čistá (netto) hodnota dlhodobého finančného majetku - predchádzajúce obdobie

Dlhodobý finančný majetok Riadok súvahy:	Podielové CP a podiely v prepojených ÚJ 22	Podielové CP a podiely s podiel. účasťou 23	Ostatné realizovateľné CP a podiely 24	Pôžičky prepojeným ÚJ 25	Pôžičky v rámci podielovej účasti 26	Ostatné pôžičky 27	Dlhové cenné papiere a ostatný DFM 28	Pôžičky a ostatný DFM s dobou spl. do 1 roka 29	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			4 621						4 621
Prírastky			449						449
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)			0						0
Stav na konci účtovného obdobia			5 070						5 070
Oprávky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Opravné položky									0
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						0
Prírastky			0						0
Úbytky			0						0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia			0						0
Zostatková hodnota (NETTO)									0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	4 621	0	0	0	0	0	4 621
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	5 070	0	0	0	0	0	5 070

Čl. III (1) h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania a vplyve takého ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: uvádza sa v tabuľkovej forme zobrazenie pohybu v oceňovacích rozdieloch vykázaných vo vlastnom imaní z dôvodu ocenenia reálnou hodnotou počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) i) Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku v nadväznosti na položky súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku účtovného obdobia, zmeny a stav na konci účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) j) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (1) k) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) l) Podielové certifikáty, konvertibilné dlhopisy, waranty, opcie, alebo podobné cenné papiere, pričom sa uvádza ich počet a rozsah práv, ktoré predstavujú

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) m) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Spoločnosť neidentifkovala k súvahovému dňu dôvod na tvorbu opravných položiek k zásobám.

Čl. III (1) n) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Spoločnosť nemá zásoby, na ktoré by bolo zriadené záložné právo ani zásoby s obmedzeným právom ich nakladania.

Čl. III (1) o) 1. Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Spoločnosť nemala prípad zákazkovej výroby ani prípad zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj.

Čl. III (1) p) Opravné položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka neidentifikovala dôvody na tvorbu opravnej položky k pohľadávkam.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti za bežné účtovné obdobie (vykázané v netto hodnote)

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky		**0**		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	0		0
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	43	0		0
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	44	0		0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	47	0		0
Poh. voči spoločníkom, členom a združeniu	49	0		0
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	9 402	0	9 402
Dlhodobé pohľadávky spolu		**9 402**	**0**	**9 402**
Krátkodobé pohľadávky		**0**		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	35 911	0	35 911
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	55	0		0
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči PÚJ	56	0		0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	59	0		0
Poh. voči spoločníkom, členom a združeniu	61	0	0	0
Sociálne poistenie	62	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	63	0	0	0
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	2 162 568	4 638 221	6 800 789
Krátkodobé pohľadávky spolu		**2 198 479**	**4 638 221**	**6 836 700**

Čl. III (1) q) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (vykázané v netto hodnote)

Názov položky	Riadok súvahy	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky		0		
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	0		0
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	43	0		0
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti	44	0		0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	47	0		0
Poh. voči spoločníkom, členom a združeniu	49	0		0
Iné pohľadávky	46, 48, 50, 51, 52	6 937	0	6 937
Dlhodobé pohľadávky spolu		**6 937**	**0**	**6 937**
Krátkodobé pohľadávky				
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57	26 587		26 587
Pohľadávky z obchodného styku voči PÚJ	55	0		0
Pohľadávky z obch. styku v rámci podielovej účasti	56	0		0
Ostatné pohľadávky voči PÚJ	59	0		0
Poh. voči spoločníkom, členom a združeniu	61	100 000		100 000
Sociálne poistenie	62	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	63	929		929
Iné pohľadávky	58, 60, 64, 65	2 109 203	3 316 865	5 426 068
Krátkodobé pohľadávky spolu		**2 236 719**	**3 316 865**	**5 553 584**

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (1) r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia

Spoločnosť eviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom na základe Záložných zmluva v zmysle §151 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Pohľadávky	Hodnota za bežné účtovné obdobie	Hodnota za bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	6 781 506	5 407 819
Hodnota predmetu záložného práva	6 781 506	5 407 819

Čl. III (1) s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky

Spoločnosť vykazuje odloženú daňovú pohľadávku na účte 481 - Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka. V nižšie uvedenej tabuľke sú popísané jednotlivé dôvody vzniku odloženej dane Spoločnosti. V bežnom aj bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bola použitá sadzba dane z príjmu právnických osôb 21%.

Dôvod	Základňa pre výpočet BO	Základňa pre výpočet PO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky BO	Hodnota odlož. daň. pohľadávky PO
Opravná položka k zásobám				
Opravná položka k majetku	-	-	0	0
Dlhodobé rezervy	-	-	0	0
Krátkodobé rezervy	27 482	28 170	6 596	5 916
Rozdiel medzi DŽC a UŽC majetku	-	-	0	0
Opravné položky k poh.	-	0	0	0
Zmarené investície	0	0	0	0
Daňová uznateľnosť výdavkov	11 694	4 861	2 806	1 021
Záväzky po splatnosti podliehajúce	0	0	0	0
Ostatné	0	0	0	0
Spolu	**39 175**	**33 031**	**9 402**	**6 937**

Čl. III (1) t) Zložky krátkodobého finančného majetku - finančné účty

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokladnica, ceniny	451 535	405 645
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	882 352	567 697
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	-4 002	-8 190
Spolu	**1 329 885**	**965 152**

Spoločnosť ručila v bezsprostredne predchádzajúcom období za splátkový úver od Tatra banka, a.s. zostatkami na bežných a termínovaných účtoch, ktoré sú vedené v Tatra banka, a.s., a to na základe zmluvy o záložnom práve k pohľadávkam zo dňa 26.06.2019. V bezprostredne predchádzajúcom období bol zostatok na bežnom účte v Tatra banka, a.s. vo výške 24.299 Eur. V bežnom období účtovná jednotka tento úver splatila a nemá ďalšie ručenie.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (1) u) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) v) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za účtovné obdobie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) x) Vlastné akcie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (1) y) Významné položky časového rozlíšenia nákladov a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Účty účtovej osnovy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	**(381A, 382A)**	**0**	**0**
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	**(381A, 382A)**	**39 089**	**44 116**
Náklady budúcich období-nájomné		7 637	14 109
Náklady budúcich období - poistenie		20 783	18 956
Náklady budúcich období - ostatné		10 669	11 051
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	**(385A)**	**0**	**0**
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	**(385A)**	**137 112**	**128 301**
Príjmy budúcich období - výnosy zo záložných zmlúv za december b.o.		137 112	128 301

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (2) Informácie k údajom vykázaným na strane pasív

Čl. III (2) a) Údaje o vlastnom imaní

Základné imanie účtovnej jednotky bolo upísané v hodnote 34.000 Eur a je v plnom rozsahu splatené.
Základné imanie bolo upísané v podobe listinných akcií na meno v počte 1000 ks s menovitou hodnotou 34 Eur za akciu.
V bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovom období neboli emitované žiadne ďalšie akcie.

Čl. III (2) a) Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho účtovného obdobia

V návrhu rozdelenia účtovného zisku sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Návrh rozdelenia účtovného zisku
Účtovný zisk	**1 996 480**	**2 054 004**
Rozdelenie účtovného zisku	**Bežné účtovné obdobie**	**Bežné účtovné obdobie**
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		
Prídel do sociálneho fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Úhrada straty minulých období		
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 996 480	2 054 004
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		
Iné		
Spolu	**1 996 480**	**2 054 004**
Zisk na akciu (čistý zisk - dividendy) / počet akcií	**1 996**	**2 054**

Čl. III (2) a) Prehľad o sumách, ktoré neboli účtované ako náklad/výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - bežné obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, z toho:	**139 156**	**163 401**	**139 156**	**0**	**163 401**
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody	110 986	135 919	110 986	0	135 919
Rezerva na audit	3 690	6 150	3 690	0	6 150
Rezerva na odchodné	14 080	14 942	14 080	0	14 942
Rezerva na nevyfakturované dodávky	10 400	6 390	10 400	0	6 390

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (2) b) Tvorba a čerpanie rezerv - predchádzajúce obdobie

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	**107 342**	**139 156**	**107 342**	**0**	**139 156**
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a súvisiace odvody	96 519	110 986	96 519	0	110 986
Rezerva na audit	1 560	3 690	1 560	0	3 690
Rezerva na odchodné	2 853	14 080	2 853	0	14 080
Rezerva na nevyfakturované dodávky	6 410	10 400	6 410	0	10 400

Čl. III (2) c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Záväzky z obchodného styku	Hodnota BO	Hodnota PO
Záväzky do lehoty splatnosti	2 425 415	1 205 899
Záväzky po lehote splatnosti (všetky sú krátkodobé, t.j. s lehotou spl. do 1 roka)	0	0

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v bežnom období

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
106 - Záväzky z obchodného styku	0	x	0	0
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	13 484	x	13 484	0
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	12 304	x	0	12 304
115 - Iné dlhodobé záväzky	0	x	0	0
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	19 917	19 917	x	x
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 965 500	1 965 500	x	x
131 - Záväzky voči zamestnancom	175 404	175 404	x	x
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	106 613	106 613	x	x
133 - Daňové záväzky a dotácie	99 260	99 260	x	x
135 - Iné záväzky	32 933	32 933	x	x

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (2) d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v bezprostredne predchádzajúcom období

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
106 - Záväzky z obchodného styku	0	x	0	0
110 - Ostatné dlhodobé záväzky	33 766	x	33 766	0
114 - Záväzky zo sociálneho fondu	11 082	x	0	11 082
115 - Iné dlhodobé záväzky	0	x	0	0
126 - Ostatné záväzky z obchodného styku	23 507	23 507	x	x
130 - Záväzky voči spoločníkom a združeniu	800 000	0	x	x
131 - Záväzky voči zamestnancom	152 935	152 935	x	x
132 - Záväzky zo sociálneho poistenia	89 932	89 932	x	x
133 - Daňové záväzky a dotácie	53 423	53 423	x	x
135 - Iné záväzky	41 254	41 254	x	x

Čl. III (2) e) Informácie o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečenom inou formou zabezpečenia, a to s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (2) f), (1) s) Informácie o odloženom daňovom záväzku alebo odloženej daňovej pohľadávke

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho		
odpočitateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočitateľné	39 175	33 032
zdaniteľné		0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		0
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		0
Sadzba dane z príjmov (v %)	24	21
Odložená daňová pohľadávka	9 402	6 937
Uplatnená daňová pohľadávka		0
Zaúčtovaná ako náklad	-2 465	-3 887
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		0
Iné		0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (2) g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Začiatočný stav sociálneho fondu	**11 082**	**10 334**
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 286	11 099
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	6 570	
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	**11 856**	**11 099**
Čerpanie sociálneho fondu	**10 634**	**10 351**
Konečný zostatok sociálneho fondu	**12 304**	**11 082**

Čl. III (2) h) Vydané dlhopisy, najmä ich menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (2) i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (2) j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov a výnosov budúcich období

Názov položky	Účty	Hodnota BO	Hodnota PO
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	**(383A)**	**0**	**0**
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	**(383A)**	**1 653**	**0**
Výdavky budúcich období - služby		760	0
Výnosy budúcich období dlhodobé	**(384A)**	**0**	**0**
Výnosy budúcich období krátkodobé	**(384A)**	**0**	**0**

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (3) Finančný prenájom v poznámkach u prenajímateľa

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (4) Finančný prenájom v poznámkach u nájomcu

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. III (5) Informácie o odloženej dani

Čl. III (5) a) až e) Odložená daň

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	1 175	x
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	x	x
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účtovných období, ku ktorým sa v predch. účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	x	x
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich	x	x
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočitateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	x	x
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	x	x

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. III (5) f) a g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Základ dane BO	Daň BO	Daň v % BO	Základ dane PO	Daň PO	Daň v % PO
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 722 504	x	x	2 548 257	x	x
teoretická daň	x	653 402	21,0	x	535 134	21,0
Položky zvyšujúce základ dane	106 215	25 492	0,9	112 286	23 580	0,9
Položky znižujúce základ dane	-33 036	-7 929	-0,3	-14 524	-3 050	-0,1
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	2 795 683	670 964	21,6	2 646 019	555 664	21,8
Splatná daň z príjmov	x	670 965	24,6	x	555 664	21,8
Odložená daň z príjmov	x	-2 465	-0,1	x	-3 887	-0,2
Celková daň z príjmov	x	668 500	24,6	x	551 777	21,7

Čl. III (6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

Čl. IV (1) Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch a nákladoch

Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0
Tržby z predaja tovaru	0	0
Tržby z predaja služieb	80 351	97 536
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v súvislosti so záložnými zmluvami	7 613 994	7 407 380
Ostatné výnosy z finančnej činnosti v súvislosti so záložnými zmluvami	5 452 250	5 125 060
Čistý obrat celkom	**13 146 595**	**12 629 976**

Čl. IV (1) b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. IV (1) c), d), f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Názov položky	Hodnota BO	Hodnota PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	**0**	**0**
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	**2 906**	**3 224**
- dotácie a príspevky	0	0
- poistné plnenia	2 319	2 490
- ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	587	734
Tržby z predaja majetku a materiálu	**0**	**0**
Finančné výnosy, z toho:	**4**	**5**
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho kreditné úroky	4	5

Čl. IV (1) e) Celková suma osobných nákladov

Osobný náklad	Riadok výkazu ziskov a strát	Hodnota BO	Hodnota PO
Celková suma osobných nákladov, z toho:	**15**	**3 276 967**	**3 096 283**
- mzdy	16	2 310 492	2 164 523
- ostatné náklady na závislú činnosť	17	0	0
- sociálne a zdravotné poistenie	18	840 373	791 239
- sociálne zabezpečenie	19	126 102	140 521

Čl. IV (1) g) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	**1 017 927**	**872 171**
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	**6 150**	**3 690**
- náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	6 150	3 690
- iné uisťovacie audítorské služby	0	0
- daňové poradenstvo	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	**1 011 777**	**868 481**
- IT služby	113 124	81 628
- nájom	465 797	424 257
- administratívne služby (telefónne poplatky, internet, poštovné, kuriér, prenájom tlačiarní...)	96 451	85 883
- ochrana majetku a zabezpečenie objektov	67 380	62 011
- revízie, BOZP, profylaktické skúšky, metrologické výkony	43 235	36 273
- poradenské služby, notárske poplatky	15 879	10 961
- ostatné služby - cestovné	125 770	100 553
- ostatné služby - opravy a udržiavanie	20 726	25 123
- ostatné služby - iné	63 415	41 792

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. IV (1) h) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok, z toho:	270 338	274 875
- spotreba PHM	27 314	29 684
- podlimitný majetok (drobný hmotný majetok)	74 660	50 055
- spotreba ostatného materiálu	90 034	97 715
- spotreba energií	78 330	97 421
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	**5 743 094**	**5 725 103**
- pokuty a penále	6	0
- odpis postúpených pohľadávok	5 727 335	5 710 628
- ostatné - poistenie	15 753	14 475
Náklady na predaný majetok a materiál	**0**	**0**

Čl. IV (1) i) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty spolu, z toho:	0	0
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Nákladové úroky	0	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	31 952	33 479
- bankové poplatky	13 405	8 665
- ostatné	18 547	24 814

Informácie podľa Čl. IV (2) a Čl. IV (3) - zahrnuté v tabuľkách podľa predošlých bodov.

Čl. IV (4) Členenie čistého obratu podľa § 2 zákona o účtovníctve

Účtovná jednotka zahŕňa do čistého obratu tržby z predaja služieb, výnosy zo zmluvných pokút, výnosy z postúpenia pohľadávok a finančné výnosy - úroky z pôžičiek. Detailný výpočet hodnoty čistého obratu je uvedený v Čl. IV (1) a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar. Všetky tieto zložky súvisia s hlavnou činnosťou účtovnej jednotky, ktorou je prevádzka záložní (poskytovanie drobných pôžičiek zabezpečených záložným právom).
Jedinou geografickou oblasťou odbytu je Slovensko.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2025 daňové priznania spoločnosti za roky 2021 až 2025 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. V (2) Významné položky ostatných finančných povinností nevykázaných v súvahe

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. V (3) Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Položky podsúvahových účtov	Hodnota BO	Hodnota PO
Založené predmety (zálohy) na základe záložných zmlúv (hodnota pohľadávky z titulu pôžičky)	6 781 506	5 407 819
Prevzaté žreby na základe mandátnej zmluvy	170 154	137 566

Účtovná jednotka účtuje z titulu poskytnutých pôžičiek pohľadávky zabezpečené záložným právom, a to na základe Záložných zmlúv uzavretých v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka. Založené predmety, ku ktorým účtovnej jednotke vzniklo záložné právo, sú účtované na podsúvahových účtoch 751 a 752, a to až do momentu splatenia pôžičiek alebo do momentu postúpenia pohľadávok z pôžičiek (to v prípade, ak dlžník pôžičku do dohotnutého termínu nezaplatí a účtovná jednotka realizuje svoje záložné právo).

Čl. VI Informácie, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31.12.2025 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.
Vojna na Ukrajine
Spoločnosť aktívne sleduje priebeh vojnového konfliktu. Vojna negatívne ovplyvnila ceny pohonných látok a energií a náklady na nájom priestorov. Napriek uvedenému, ku dňu zostavenia účtovnej závierky vojna nemá významný dopad na hospodárenie účtovnej jednotky.

Čl. VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami, štatutárnymi, dozornými a inými orgánmi

Čl. VII (1) a) až c) Zoznam a charakteristika transakcií so spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Charakteristika transakcie	Hodnota BO	Hodnota PBO
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva rozhodujúci vplyv	x		
Subjekt, ktorý v ÚJ vykonáva spoločný rozhodujúci alebo podstatný vplyv	x		
Dcérske účtovné jednotky	x		
Spoločné účtovné jednotky	x		
Pridružené účtovné jednotky	x		
Kľúčový manažment účtovnej jednotky alebo jej materskej účtovnej jednotky	kúpa (služby)	48 000	48 000
Ostatné spriaznené osoby	x		

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Čl. VII (2) a (3) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2025 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

Čl. VIII - Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň.

Čl. IX Prehľad o pohybe vlastného imania

Čl. IX (1 - 3) Prehľad o pohybe vlastného imania v rámci riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	34 000	0	0		34 000
Zmena základného imania	+/-419	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-/353)	0	0	0		0
Emisné ážio	(412)	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	(413)	0	0	0		0
Zákonný rezervný a nedeliteľný fond	(421A, 422,	6 800	0		0	6 800
OR z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)	1 654	0	-139		1 793
OR z kapitálových účastín	(+/-415)	0	0	0		0
OR z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	(+/-416)	0	0	0		0
RF na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)	0	0	0		0
Štatutárne fondy	(423, 42X)	0	0	0		0
Ostatné fondy	(427, 42X)	118 981	0	0		118 981
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	3 556 164		1 606 570	1 996 480	3 946 074
Neuhradená strata minulých rokov	(/-/429)	0			0	0
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	r.100	1 996 480	2 054 004		-1 996 480	2 054 004
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie FO	(+/-491)					

Poznámky Úč POD 3_01

IČO 3 6 2 0 4 0 8 1 DIČ 2 0 2 1 5 5 8 8 0 3

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE K 31.12.2025

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania	Účet účtovej osnovy	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	(411)	34 000	0	0		34 000
Zmena základného imania	+/-419	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	(/-/353)	0	0	0		0
Emisné ážio	(412)	0	0	0		0
Ostatné kapitálové fondy	(413)	0	0	0		0
Zákonný rezervný a nedeliteľný fond	(421A, 422,	6 800	0		0	6 800
OR z precenenia majetku a záväzkov	(+/-414)	1 205	740	292		1 654
OR z kapitálových účastín	(+/-415)	0	0	0		0
OR z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	(+/-416)	0	0	0		0
RF na vlastné akcie a vlastné podiely	(417A, 421A)	0	0	0		0
Štatutárne fondy	(423, 42X)	0	0	0		0
Ostatné fondy	(427, 42X)	118 981	0	0		118 981
Nerozdelený zisk minulých rokov	(428)	4 053 256		2 406 571	1 909 478	3 556 164
Neuhradená strata minulých rokov	(/-/429)	0			0	0
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	r.100	1 909 478	1 996 480		-1 909 478	1 996 480
Ostatné položky vlastného imania						
Účet 491 - Vlastné imanie FO	(+/-491)					

Čl. X Výkaz Cash flow zostavený nepriamou metódou k 31.12.2025 nasleduje ako príloha k týmto poznámkam.

Príloha k poznámkam k účtovnej závierke
Výkaz Cash flow zostavený nepriamou metódou k 31.12.2025

IČO: 36204081 DIČ: 2021558803

Označenie položky	Obsah položky	Bežné UO	Bezprostredne predchádzajúce UO
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	2 722 504	2 548 257
A.1.	*Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-). (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)*	*83 500*	*118 215*
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	60 562	78 279
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A. 1. 4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	24 245	31 814
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-	-
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-2 131	978
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	828	7 149
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-4	-5
A.1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	-	-
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-	-
A. 2.	*Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)*	*-83 753*	*613 005*
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 283 115	-200 187
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1 199 424	813 175
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-62	17
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	**2 722 251**	**3 279 477**
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	4	5
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-828	-7 149
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	**2 721 427**	**3 272 332**
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-630 590	-641 384
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	***Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-),(súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)***	**2 090 837**	**2 630 949**
	Peňažné toky z investičnej činnosti	-	-
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-51 965	-55 099
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-

Príloha k poznámkam k účtovnej závierke
Výkaz Cash flow zostavený nepriamou metódou k 31.12.2025

IČO: 36204081

DIČ: 2021558803

B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.	***Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)***	**-51 965**	**-55 099**
	Peňažné toky z finančnej činnosti	-	-
C. 1.	*Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)*	-	-
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	-	-
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C. 2.	*Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)*	*-67 567*	*-74 129*
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	-	-
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	-	-
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-47 285	-81 084
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	33 746
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-20 282	-8 787
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-	-18 005
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-1 606 572	-2 406 571
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	***Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)***	***-1 674 139***	***-2 480 700***
D.	**Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)**	**364 733**	**95 150**
E.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)**	**965 152**	**870 002**
F.	**Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	**1 329 885**	**965 152**
G.	**Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	-	-
H.	**Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)**	**1 329 885**	**965 152**