ALFA AUDIT, s.r.o.
Audítorská spoločnosť, č. licencie 93
Auditing company, licence No. 93
Sv. Cyrila a Metoda 2
921 01 Piešťany
Slovak Republic
Tel: +421 33/735 00 03
Fax: +421 33/735 00 16
sekretariat@alfa-audit.sk
www.alfa-audit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

o audite účtovnej závierky za rok končiaci 31.12.2025 spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

/ akcionárom spoločnosti, predstavenstvu a dozornej rade /

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN a.s.
IČO: 35 789 638
(„Spoločnosť"),

ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnili sme aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora[1] za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.

[1]Pod pojmom „audítor" sa rozumie „štatutárny audítor" alebo "audítorská spoločnosť" definovaní v §2, ods.2 a 3 zákona o štatutárnom audite.

- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

So štatutárnym orgánom komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,

- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Piešťany, 12. novembra 2026

ÚRAD PRE DOHĽAD NAD VÝKONOM AUDITU
UDVA
93
číslo licencie
ALFA AUDIT, s.r.o.

ALFA AUDIT, s.r.o.
audítorská spoločnosť číslo licencie 93
Ing. Jarmila B o k o r o v á
Zodpovedný audítor, číslo licencie 175

Príloha :
Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025
Výročná správa za rok končiaci 31.12.2025

UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.
Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020245249	X riadna	malá	Za obdobie od	1	2025
IČO					
35789638	mimoriadna	X veľká	do	12	2025
SK NACE	priebežná		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od	1	2024
55.10.0	*(vyznačí sa x)*		do	12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*

X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

SLOVAKIA REAL-IN, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: RADLINSKÉHO

Číslo: 1739/21

PSČ: 02601

Obec: DOLNÝ KUBÍN

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Žilina, Oddiel¦ SA,

vložka č.¦10304/L

Telefónne číslo: 00435804607

Faxové číslo:

E-mailová adresa:

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
14.05.2026	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2020245249 IČO 35789638

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	14992502	4200478	10792024	10848926
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	14144300	4200478	9943822	10096212
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	14822	14822	0	0
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04	0	0	0	0
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	14822	14822	0	0
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	0	0	0	0
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	0	0	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08	0	0	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	0	0	0	0
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10	0	0	0	0
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	11905178	4185656	7719522	7824039
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	2573851	0	2573851	2573851
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	6738576	1954023	4784553	4891914
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2589101	2231633	357468	358274

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15	0	0	0	
			0			0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16	0	0	0	
			0			0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	0	0	0	
			0			0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3650	3650	3650	
			0			0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	0	0	0	
			0			0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20	0	0	0	
			0			0
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**	2224300	2224300	2224300	
			0			2272173
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	2224300	2224300	2224300	
			0			2272173
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	0	0	0	
			0			0
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	0	0	0	
			0			0
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	0	0	0	
			0			0
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26	0	0	0	
			0			0
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	0	0	0	
			0			0
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28	0	0	0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29	0	0	0	
			0			0
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30	0	0	0	
			0			0
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31	0	0	0	
			0			0
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32	0	0	0	
			0			0
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	33	822325		822325	
			0			752046
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	34	35585		35585	
			0			37281
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	35585		35585	
			0			37281
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	0	0	0	
			0			0
3.	Výrobky (123) - /194/	37	0	0	0	
			0			0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38	0	0	0	
			0			0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	0	0	0	
			0			0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40	0	0	0	
			0			0
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	41	316774		316774	
			0			330910
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	42	0	0	0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	0	0	0	
			0			0
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44	0	0	0	
			0			0
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	0	0	0	
			0			0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46	0	0	0	
			0			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47	0	0	0	
			0			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48	0	0	0	
			0			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49	0	0	0	
			0			0
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50	0	0	0	
			0			0
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51	17886	17886	17886	
			0			9502
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	298888	298888	298888	
			0			321408
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	104637	104637	104637	
			0			129081
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	104637	104637	104637	
			0			129081
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	5273	5273	5273	
			0			2294
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	0	0	0	
			0			0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	99364		99364	
			0			126787
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	0		0	
			0			0
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	0		0	
			0			0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	0		0	
			0			0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	0		0	
			0			0
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62	0		0	
			0			0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	0		0	
			0			0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64	0		0	
			0			0
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	0		0	
			0			0
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**	0		0	
			0			0
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67	0		0	
			0			0
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68	0		0	
			0			0
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69	0		0	
			0			0
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70	0		0	
			0			0

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	71	365329	0	365329	254774
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	7727	0	7727	5921
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	357602	0	357602	248853
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	74	25877	0	25877	668
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	741	0	741	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4834	0	4834	668
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	20302	0	20302	0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	10792024	10848926
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	80	6122801	6085427
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	81	398400	398400
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	398400	398400
2.	Zmena základného imania +/- 419	83	0	0
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84	0	0
A.II.	**Emisné ážio (412)**	85	0	0
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	86	0	0
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	87	79680	79680
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	79680	79680
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89	0	0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**	0	0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91	0	0
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	0	0
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	-875700	-827827
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	-875700	-827827
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95	0	0
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96	0	0
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	6435173	6568000
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	7015268	7148095
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99	-580095	-580095
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	85248	-132826
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	4092030	4167054
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	20392	19402
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	0	0
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	0	0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	20392	19402
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	0	0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116	0	0
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	0	0

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**	0	0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	0	0
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	0	0
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**	0	0
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	3569500	3666783
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	1059988	1069397
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	8249	12258
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	0	0
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1051739	1057139
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	0	0
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	0	129129
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	0	0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2393784	2360334
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	58912	54209
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	36294	33126
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	18022	20588
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	0	0
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	2500	0
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	61806	58602
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	35995	36448
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	25811	22154
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	173	108
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**	440159	422159
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	577193	596445
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	40	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	557861	577153
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	19292	19292

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01 | DIČ 2020245249 | IČO 35789638

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	3039458	2824414
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	3107179	2895670
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	0	78
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	0	0
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3039458	2824336
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	0	0
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	36479	33128
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2931	680
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	28311	37448
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	2925562	2971611
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	0	78
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	709252	763258
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	0	0
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	528569	652763
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1333096	1216885
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	962507	877094
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	0	0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	337477	307847
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	33112	31944
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	49733	39904
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	286060	282209
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	286060	282209
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	0	0
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	2033	511
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	0	0
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	16819	16003
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	181617	-75941

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	28	1838116	1441443
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	29	564	74
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	0	0
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	0	0
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33	0	0
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35	0	0
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36	0	0
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37	0	0
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38	0	0
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	564	74
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	0	0
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	564	74
XII.	Kurzové zisky (663)	42	0	0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	0	0
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	45	70573	82442
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47	0	0
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	0	0
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	52782	65611
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1332	9129
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	51450	56482
O.	Kurzové straty (563)	52	0	0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53	0	0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	17791	16831



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	55	-70009	-82368
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	56	111608	-158309
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	26360	-25483
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	3840	3840
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	22520	-29323
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60	0	0
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	61	85248	-132826

Poznámky
k 31.12. 2025
(v celých EUR)

Poznámky sú zostavené podľa Opatrenia MF SR č. 23377/2014-74 zo dňa 03.12.2017 v znení neskorších predpisov.

Použité skratky:

UJ	Účtovná jednotka		DNM	Dlhodobý nehmotný majetok
ZI	Základné imanie		DHM	Dlhodobý hmotný majetok
VI	Vlastné imanie		DFM	Dlhodobý finančný majetok
OR	Obchodný register		KFM	Krátkodobý finančný majetok
UZ	Účtovná závierka		UO	Účtovné obdobie
HV	Hospodársky výsledok			

Čl. I. Všeobecné informácie

I. a. Obchodné meno a sídlo UJ, dátum jej založenia a dátum jej vzniku

Obchodné meno	**SLOVAKIA REAL-IN, a.s.**
Ulica a číslo	Radlinského 1739/21
PSČ/Obec	026 01 Dolný Kubín
IČO	35789638
Dátum založenia	23.05.2000
Dátum vzniku	06.06.2000
Zápis v obchodnom registri	Okresný súd Žilina, Oddiel SA, Vložka č. 10304/L

I. b. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov v rámci základných služieb spojených s prenájmom
veľkoobchod a maloobchod v rozsahu voľnej živnosti
prenájom priemyselného tovaru,
prenájom motorových vozidiel
obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností
leasing spojený s financovaním
reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
poradenstvo v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovateľská činnosť,
administratívne práce
faktoring a forfaiting-realizácia finančných operácií v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností
prevádzkovanie športových zariadení
organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
poskytovanie úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt
pohostinská činnosť a výroba jedál pre výdajne
prípravné práce k realizácii stavby,
uskutočňovanie stavieb a ich zmien
práce so stavebnými mechanizmami
dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základ.služieb spojených s prenájmom
prenájom hnuteľných vecí
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

čistiace a upratovacie služby
výroba plnených profilov z ferozliatin
výroba a hutnícke spracovanie neželezných kovov
poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach

I. c. Predstavenstvo

Funkcia	Meno	Od - do
Predseda	Ing.Stanislav Huba	20.02.2023
Člen	Ing.Ľubica Ľubeková	25.08.2014 – 31.12.2024
Člen	Bc.Michal Žofaj	20.02.2023
Člen	Mgr. Vladimír Klocok, ALM	31.12.2024

I. d. Dozorná rada

Funkcia	Meno	Od - do
Člen	Ing.Tomáš Krnáč	22.02.2016
Člen	Peter Plančo	21.11.2017
Člen	Ing.Ľubomír Cimrák	21.11.2017

I. 2. UJ nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej UJ.

I. 3. Schválenie bezprostredne predchádzajúcej účtovnej závierky

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2024 bola schválená valným zhromaždením dňa 19.12.2025.

I. 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **Riadna účtovná závierka**

I. 5. Informácie o konsolidovanom celku

UJ v súlade s § 22 Zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej zostavením by sa významne neovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

I. 5. a. Štruktúra akcionárov UJ ku dňu ku ktorému sa zostavuje UZ

Akcionár	*Výška podielu na ZI*		*Podiel na hlasovacích právach v %*	*Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %*
	v EUR	*v %*		
PROFILY a.s.	*166 000*	*42*	*42*	*0*
Ing. Vladimír Klocok	*33 200*	*8*	*8*	*0*
Ing. Eva Klocoková	*199 200*	*50*	*50*	*0*

I. 5. b. Štruktúra akcionárov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

V priebehu účtovného obdobia nenastali žiadne zmeny v štruktúre akcionárov

Akcionár do dňa zmeny v štruktúre akcionárov		*Výška podielu na základnom imaní do dňa zmeny*		*Výška zmeny podielu na ZI v EUR*	*Výška podielu na základnom imaní po zmene v EUR*
Akcionár	*Dátum zmeny*	*v EUR*	*v %*		

I. 6. Počet zamestnancov

Názov Položky	*Bežné účtovné obdobie*	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	*51*	*53*
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	*55*	*56*
Počet vedúcich zamestnancov	*4*	*4*

Čl. II. Informácie o prijatých postupoch

II. 1. Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti? ÁNO

II. 2. Informácie o aplikácií účtovných zásad a účtovných metód

II. 2. a. Zmeny účt. zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvom na hodnotu majetku, záväzkov, VI a výsledku hospodárenia UJ

Zmena	Dôvod zmeny	Vplyv na výsledok hospodárenia za účtovné obdobie
Žiadne zmeny		

II. 3. Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvaha

UJ nemá takého transakcie

II. 4.a. Dlhodobý majetok

II. 4. a. 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? Áno

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou Oceňoval ? **áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. a. 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 6 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. a. 7. Dlhodobý finančný majetok Oceňoval ? **áno**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania.

II. 4. b. Zásoby obstarania kúpou Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti obstarávacej ceny:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 1. Materiál Oceňoval ? **Áno**

Obstarávacou cenou Súčasti ceny obstarania:
- cena obstarania
- náklady súvisiace s obstaraním

II. 4. b. 2. Zvieratá Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. 1.. Nedokončená výroba, PLT, HV Oceňoval ? **nie**

II. 4. c. 2. Zákazková výroba Oceňoval ? **nie**

II. 4. d. Zásoby obstarané iným spôsobom Oceňoval ? **nie**

II. 4. e. Pohľadávky Oceňoval ? **ak áno** **Menovitou hodnotou**

II. 4. f. Krátkodobý finančný majetok Oceňoval ? **nie**

II. 4. g. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

381 – Náklady budúcich období. Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
382 – Komplexné náklady budúcich období Oceňoval ? **nie**
385 – Príjmy budúcich období. Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**

II. 4. h. Záväzky Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**

II. 4. i. Rezervy Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**

II. 4. j. Dlhopisy Oceňoval ? **nie**

II. 4. k. Pôžičky Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**

II. 4. l. Úvery Oceňoval ? **ak áno:** **Menovitou hodnotou**

II. 4. m. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

383 – Výdavky budúcich období Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**
384 – Výnosy budúcich období Oceňoval ? **áno** **Menovitou hodnotou**

II. 4. n. Deriváty Oceňoval ? **nie**

II. 4. o. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi Oceňoval ? **nie**

II. 4. p. Majetok obstaraný na leasing Oceňoval ? **nie**

II. 4. r. Splatná daň z príjmov Oceňoval ? **áno**

II. 4. s. Odložená daň z príjmov Oceňoval ? **áno**
z dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou a daňovou základňou sadzbou dane 21%.

II. 4. t. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisovania a odpisové metódy pre účtovné odpisy)

Dlhodobý nehmotný majetok	**Doba odpisovania**	**Sadzba v %**	**Odpisová metóda**
Zriaďovacie výdavky	---	---	---
Aktivované náklady na vývoj	---	---	---
Software	02-04	25-50	rovnomerná
Oceniteľné práva	---	---	---
Dlhodobý hmotný majetok	**Doba odpisovania**	**Sadzba v %**	**Odpisová metóda**
Stavby	20-40	2,5-5,0	rovnomerná
Samostatné hnuteľné veci a súbory	02-12	8,33-50,0	rovnomerná
Drobný dlhodobý hmotný majetok	Pri zaradení	100	jednorázovo

Majetok sa odpisuje spôsobom rovnomerných odpisov.

II. 4. u. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia

II. **4. u. 1.** Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31SP-1201/0152/02 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ **Hotel Park – modernizácia**" vo výške 50% t.j.756 002,11 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 756 002,11 EUR .

Forma dotácie	**Výška dotácie**	**Zložka majetku**	**Ocenenie majetku v OC**
Dotácia na DHIM	756 002	DHM	1 512 004

II. **4. u. 2.** Ministerstvom hospodárstva SR bola Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č.KaHR-31DM-1401/0228/045 účtovnej jednotke schválená investičná pomoc na realizáciu investičného zámeru „ Wellnes centrum hotel Park " vo výške 60% t.j. 198 226,70 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky bola prijatá dotácia v celkovej výške 198 226,70 EUR .

Forma dotácie	Výška dotácie	Zložka majetku	Ocenenie majetku v OC
Dotácia na DHIM	198 227	DHM	330 378

ČL. III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III. 1. a. 1. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Dlhodobý hmotný majetok	*Bežné účtovné obdobie*								
	Pozemky	*Stavby*	*Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí*	*Pesto-vateľské celky trvalých porastov*	*Základné stádo a ťažné zvieratá*	*Ostatný DHM*	*Obsta-ravaný DHM*	*Poskytnuté preddavky na DHM*	*SPOLU*
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	2 573 851	6 673 382	2 485 901	0	0	0	0	0	11 733 134
Prírastky	0	65194	112699	0	0	0	3650	0	181 543
Úbytky	0	0	9499	0	0	0	0	0	9 499
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	2 573 851	6 738 576	2 589 101	0	0	0	3 650	0	11 905 178
Oprávky									
Stav na začiatku UO	0	1 781 468	2 127 627	0	0	0	0	0	3 909 095
Prírastky	0	172555	113505	0	0	0	0	0	286 060
Úbytky	0	0	9499	0	0	0	0	0	9 499
Stav na konci UO	0	1 954 023	2 231 633	0	0	0	0	0	4 185 656
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	2 573 851	4 891 914	358 274	0	0	0	0	0	7 824 039
Stav na konci UO	2 573 851	4 784 553	357 468	0	0	0	3 650	0	7 719 522

4
1

Dlhodobý hmotný majetok	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*								
	Pozemky	*Stavby*	*Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí*	*Pesto-vateľské celky trvalých porastov*	*Základné stádo a ťažné zvieratá*	*Ostatný DHM*	*Obsta-ravaný DHM*	*Poskytnuté preddavky na DHM*	*SPOLU*
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	2 573 851	6 649 066	2 401 915	0	0	0	0	0	11 624 832

Prírastky	*0*	*24 316*	*85 774*						***110 090***
Úbytky	*0*	*0*	*1 788*						***1 788***
Presuny	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*2 573 851*	*6 673 382*	*2 485 901*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***11 733 134***
Oprávky									
Stav na začiatku UO	*0*	*1 610 408*	*2 018 266*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***3 628 674***
Prírastky	*0*	*171 060*	*111 149*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***282 209***
Úbytky	*0*	*0*	*1 788*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***1 788***
Stav na konci UO	*0*	*1 781 468*	*2 127 627*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***3 909 095***
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	***2 573 851***	***5 038 658***	***383 649***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***7 996 158***
Stav na konci UO	***2 573 851***	***4 891 914***	***358 274***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***7 824 039***

III. 1. a. 2 Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	***Bežné účtovné obdobie***							
	Aktivované náklady na vývoj	***Softwér***	***Oceni-teľné práva***	***Goodwill***	***Ostatný DNM***	***Obstará-vaný DNM***	***Poskytnuté preddavky na DNM***	***SPOLU***
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	*0*	*14 822*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***14 822***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Presuny	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*0*	*14 822*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***14 822***
Oprávky								
Stav na začiatku UO	*0*	*14 822*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***14 822***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*0*	*14 822*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***14 822***
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Stav na konci UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Zostatková								
Stav na začiatku UO	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Stav na konci UO	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***

Dlhodobý nehmotný majetok	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*							
	Aktivované náklady na vývoj	*Softwér*	*Oceni-teľné práva*	*Goodwill*	*Ostatný DNM*	*Obstará-vaný DNM*	*Poskytnuté preddavky na DNM*	*SPOLU*
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku UO	*0*	*14 822*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***14 822***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Presuny	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*0*	*14 822*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***14 822***
Oprávky								
Stav na začiatku UO	*0*	*14 822*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***14 822***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*0*	*14 822*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***14 822***
Opravné položky								
Stav na začiatku UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Stav na konci UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Zostatková								
Stav na začiatku UO	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***
Stav na konci UO	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***

III. 1. a. 3. Spôsob a výška poistenia dlhodobého hmotného majetku

Spôsob poistenia	Poistná suma v EUR	Ročné poistné v EUR
Poistenie majetku hotel Park	7 494 000	6 695
Poistenie majetku hotel Kultúra	7 393 860	6 626
Povinné zmluvné poistenie	podľa výšky škody	219
Havarijné poistenie	podľa výšky škody	1 534

III. 1. b. Dlhodobý majetok, ku ktorému má UJ vlastnícke právo

III. 1. c. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

III. 1. c. 1. DNM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	*Hodnota za bežné účtovné obdobie*
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	*0*
DNM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	*0*

III. 1.c.2. DHM na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	*Ocenený v zostatkovej hodnote za bežné účtovné obdobie*
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	*2 401 742*
DHM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	*0*

Záložné právo bolo zriadené v prospech veriteľov z prijatých pôžičiek.

III. 1. d. Prehľad o dlhodobom majetku, ktorým je goodwill – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. e. Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti – UJ nevykonávala výskum a vývoj

III. 1. f. Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má UJ umiestnený DFM		*Bežné účtovné obdobie*			
	Podiel ÚJ na ZI v %	*Podiel UJ na hlasovacích právach v %*	*Hodnota VI UJ, v ktorej má UJ DFM*	*HV UJ, v ktorej má UJ DFM*	*Účtovná hodnota DFM*
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky prepojené					
Orava SkiPark a.s.	*50*	*50*	*4 448 600*	*-95 746*	*2 224 300*
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonávania vplyvu v inej UJ					

Dlhodobý finančný majetok SPOLU					

III. 1. g. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Dlhodobý finančný majetok	*Bežné účtovné obdobie*								
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	*Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom*	*Ostatné dlhodobé CP a podiely*	*Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku*	*Ostatný DFM*	*Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok*	*Obstarávaný DFM*	*Poskytnuté preddavky na DFM*	*SPOLU*
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	*3 100 000*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***3 100 000***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Presuny	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*3 100 000*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***3 100 000***
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	*-827 827*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***-827 827***
Prírastky	*-47873*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***-47 873***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*-875 700*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***-875 700***
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	*2 272 173*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***2 272 173***
Stav na konci UO	*2 224 300*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***2 224 300***

Dlhodobý finančný majetok	*Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie*								
	Podielové CP a vklady v prepojen. ÚJ	*Podielové CP v spoločnosti s podstatným vplyvom*	*Ostatné dlhodobé CP a podiely*	*Dlhodobé pôžičky UJ v konsolid. celku*	*Ostatný DFM*	*Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok*	*Obstarávaný DFM*	*Poskytnuté predavky na DFM*	*SPOLU*
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku UO	*3 100 000*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	*3 100 000*
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Presuny	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*3 100 000*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	*3 100 000*
Oceňovací rozdiel									
Stav na začiatku UO	*-739 097*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	*-739 097*
Prírastky	*-88730*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-88 730*
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*-827 827*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	*-827 827*
Opravné položky									
Stav na začiatku UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Prírastky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Úbytky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Stav na konci UO	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	***0***
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku UO	*2 360 903*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	*2 360 903*
Stav na konci UO	*2 272 173*	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	***0***	*2 272 173*

III. 1. h. Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje UZ metódou VI

Obchodné meno	Obstarávacia hodnota	Podiel na základnom imaní	Podiel na vlastnom imaní	Podiel v %	Oceňovací rozdiel a opravné položky
ORAVA SKIPARK a.s.	*3 100 000*	*3 100 000*	*2 224 300*	*50,00*	-47 873

III. 1. i. Prehľad o opravných položkách k DFM – UJ neúčtovala o opravných položkách k DFM

III. 1. j. Prehľad o zmenách v jednotlivých zložkách dlhodobého FM

III.1. k. Prehľad o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý finančný majetok	*Hodnota za bežné účtovné obdobie*
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	*0*
DFM, pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať	*0*

III. 1. l. Prehľad o podielových certifikátoch, konvertibilných dlhopisoch, warantoch, opciách, alebo podobných CP – UJ neeviduje takýto majetok

III. 1. m. Prehľad opravných položiek k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
Materiál	0	0	0	0	0
NV a PLT	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnuteľ. na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté predd.	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. n. Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
na ktoré je zriadené záložné právo	0
pri ktorých má UJ obmedzené právo s nimi nakladať	0

III. 1. o. Údaje o zákazkovej výrobe

UJ nevykonáva zákazkovú výrobu.

III. 1. p. Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam podľa jednotlivých položiek súvahy

Opravné položky k pohľadávkam	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku UO	Tvorba OP	Zúčt. OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčt. OP z dôvodu vyradenia majetku z účtov.	Stav OP na konci UO
z obchodného styku	0	0	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0	0	0
v rámci konsolid.celku	0	0	0	0	0
iné pohľadávky	0	0	0	0	0
SPOLU	0	0	0	0	0

III. 1. q. 1. Hodnota pohľadávok do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	0	0	0
voči dcérskej a materskej UJ	0	0	0
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	0	0	0
voči spoločníkom	0	0	0
Odložená daňová pohľadávka	298 888	0	298 888
iné pohľadávky	17 886	0	17 886
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	**316 774**	**0**	**316 774**
Krátkodobé pohľadávky:			
z obchodného styku	75 648	23 716	99 364

voči prepojeným UJ	*3 648*	*1 625*	*5 273*
ostatné pohľ. v rámci konsolid. celku	*0*	*0*	*0*
voči spoločníkom	*0*	*0*	*0*
zo sociálneho poistenia	*0*	*0*	*0*
daňové pohľadávky a dotácie	*0*	*0*	*0*
iné pohľadávky	*0*	*0*	*0*
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	***79 296***	***25 341***	***104 637***

III. 1. q 2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné UO	Predchádzajúce UO
po lehote splatnosti	*25 341*	*58 604*
so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	*79 296*	*70 477*
Krátkodobé pohľadávky SPOLU	***104 637***	***129 081***
so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	*298 888*	*321 408*
so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	*17 886*	*9502*
Dlhodobé pohľadávky SPOLU	***316 774***	***330 910***

III. 1. r. 1. Hodnota pohľadávok, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má UJ obmedzené právo s ním nakladať

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

III. 1. r. 2. Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0

II. 1. s. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Opis tvorby k 31.12.2025	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	0	0	0
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní		1 053 977	1 053 977	221 336
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 142 022	5 540 721	398 699	83 727
OP k pohľadávkam nedaňová	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-25 811	0	25 811	5 420
Neuhradené faktúry k 31.12.2025 (nájomné, marketing)	-2 665	0	2 665	560
Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie	577 154	635 028	-57 874	-12 155
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2025				**298 888**
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2025				**321 408**
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	**Účtovanie**	**MD 481/001**	**D592/001**	**-22 520**

Opis tvorby k 31.12.2024	Predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	68 614	68 614	14 409
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní		1 044 669	1 044 669	219 381
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 250 188	5 696 390	446 202	93 702
OP k pohľadávkam nedaňová	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-22 154	0	22 154	4 652
Neuhradené faktúry k 31.12.2024 (nájomné, marketing)	-4 337	0	4 337	911
Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie	596 445	651 906	-55 461	-11 647
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2024				**321 408**
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2024				**292 085**
Rozdiel – daňová pohľadávka - zvýšenie	**Účtovanie**	**MD 481/001**	**D 592/001**	**29 323**

III. 1. t 2. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok	*Bežné účtovné obdobie*			
	Stav na začiatku	*Prírastky*	*Úbytky*	*Stav na konci*
Majetkové CP na obchodovanie	*0*	*0*	*0*	*0*
Dlhové CP na obchodovanie	*0*	*0*	*0*	*0*
Emisné kvóty	*0*	*0*	*0*	*0*
Dlhové CP so splatnosťou do 1 r.	*0*	*0*	*0*	*0*
Ostatné realizovateľné CP	*0*	*0*	*0*	*0*
Obstaranie KFM	*0*	*0*	*0*	*0*
Krátkodobý finančný majetok SPOLU	*0*	*0*	*0*	*0*

III. 1. u. Ocenenie krátkodobého finančného majetku – UJ neeviduje krátkodobý FM

III. 1. v. Prehľad o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku
UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. w. KFM, na ktorý bolo zriadené záložné právo a KFM s obmedzeným právom s ním nakladať UJ nevlastní krátkodobý finančný majetok.

III. 1. x. Prehľad o vlastných akciách – UJ nevlastní vlastné akcie

III. 1. y Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Náklady budúcich období dlhodobé, *z toho:*	***741***	***0***
Softvérové služby	*544*	*0*
Poistenie majetku	*197*	*0*
Náklady budúcich období krátkodobé (381), *z toho:*	***4 834***	***668***
Poistenie majetku	*3 200*	*173*
Registrácia webovej stránky, poplatky za doménu	*168*	*153*
Reklama – spájame Slovensko	*0*	*30*
Softvérové služby	*1 460*	*236*
ostatné	*6*	*76*
Príjmy budúcich období dlhodobé, *z toho:*	***0***	***0***
Príjmy budúcich období krátkodobé (385), *z toho:*	***20 302***	***0***
Výnosy hotela Park za 12 akt roka vyúčtované 01 bud.roka	*20 302*	*0*

III. 2. a.1. Opis základného imania (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie)

Druh akcií / obchodného podielu	Menovitá hodnota	Počet	Hodnota spolu v €	Podiel na ZI v %
Kmeňové zaknihované na meno	33 200	12	398 400	100
Práva s nimi spojené:	hlasovacie práva, podiel na zisku			
Výška upísaného ZI	**Nezapísané v OR**		**Splatené**	**Nesplatené**
398 400,00	0		100%	0

III. 2. a.2. Počet a menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia a iný titul zmeny vlastného imania – UJ netvorila kapitálový fond z príspevkov.

III. 2. a.3. Rozdelenie zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom UO

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce UO
Účtovná strata	-132 826
Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku	**Bežné účtovné obdobie**
Kompenzácia s nerozdeleným ziskom min.rokov	-132 826

III. 2. a 4. Prehľad zmien vlastného imania

Opis	Stav VI na začiatku UO	Zvýšenie alebo zníženie počas bežného UO	Stav VI na konci UO
Vlastné imanie: *v tom:*	**6 085 427**	**37 375**	**6 122 801**
Základné imanie zapísané v OR	398 400	0	398 400
Základné imanie nezapísané v OR	0	0	0
Rezervný fond tvorený z kapitál. vkladov	0	0	0
Oceňovacie rozdiely	-827 827	-47 873	-875 700
Zákonný rezervný fond	79 680	0	79 680
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 148 095	-132 826	7 015 268
Neuhradená strata minulých rokov	-580 095	0	-580 095
Hospodár. výsledok bežného účt. obdobia	-132 826	218 074	85 248

III. 2. a 5. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

Akcionár	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %
Profily a.s.	166 000	41,67
Ing.Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing.Eva Klocoková	199 200	50,00

III. 2. a 6. Návrh na vysporiadanie hosp. výsledku vykázaného v bežnom účtovnom období

Názov položky	Suma v EUR
Účtovný zisk	*85 248*
kompenzácia neuhradenej straty min.rokov	*85 248*

III. 2. b 1. Rezervy

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci
Dlhodobé rezervy, v tom:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, v tom:	***58 602***	***40 902***	***32 726***	***4 972***	***61 806***
Rezerva na audit účt. závierky	*1 250*	*1 250*	*1 250*	*0*	*1 250*
Rezerva na mzdy	*36 448*	*35 995*	*31 476*	*4 972*	*35 995*
Rezerva na odmeny	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	*20 904*	*3 657*	*0*	*0*	*24 561*

III. 2. b 2. Rezervy

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	*Tvorba*	*Použitie*	*Zrušenie*	*Stav na konci*
Dlhodobé rezervy, v tom:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Krátkodobé rezervy, v tom:	***52 912***	***41 182***	***34 719***	*773*	***58 602***
Rezerva na audit účt. závierky	*1 250*	*1 250*	*1 250*	*0*	*1 250*
Rezerva na mzdy	*34 242*	*36 448*	*33 469*	*773*	*36 448*
Rezerva na odmeny	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Rezerva ostat.(LITA, Zľava dňa)	*17 420*	*3 484*	*0*	*0*	*20 904*

III. 2. c.-d. Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti, štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce UO
Záväzky v lehote splatnosti	***2 438 811***	***2 560 373***
Záväzky po lehote splatnosti, v tom:	***1 130 689***	***1 106 410***
po splatnosti do 1 roka	*59 707*	*559*
po splatnosti nad 1 rok	*1 070 982*	*1 105 851*
Krátkodobé záväzky SPOLU	***3 569 500***	***3 666 783***
Záväzky s dobou splatnosti od 1 do 5 rokov	*20 392*	*19 402*
Záväzky s dobou splatnosti nad 5 rokov	*0*	*0*
Dlhodobé záväzky SPOLU	***20 392***	***19 402***

III. 2. e. Výška záväzkov krytých záložným právom alebo ináč zabezpečená

Opis záväzku	Výška v EUR	Zabezpečenie

III. 2. f. Výpočet odloženého daňového záväzku

UJ neúčtovala o odloženom daňovom záväzku.

III. 2. g. Prehľad o sociálnom fonde

Názov položky	Bežné UO	Predchádzajúce UO
Začiatočný stav sociálneho fondu	**19 402**	**19 312**
Tvorba spolu	4 923	4 512
Čerpanie sociálneho fondu spolu	3 933	4 422
Konečný zostatok sociálneho fondu	**20 392**	**19 402**

. 2. h. Údaje o dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
UJ nemá vydané dlhopisy	0	0	0	0	-------

III. 2. i. Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma za bežné UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé bankové úvery					
Bežné bankové úvery – kred.karty	*EUR*	*19*	*21.-nasl.mes.*	*173*	*108*

Názov položky	Mena	Dátum splatnosti	Úrok p.a. v % bežné UO	Suma za bežné UO	Úrok p.a. v % predch.UO	Suma za predch. UO
Dlhodobé pôžičky				**0**		**0**
Krátkodobé pôžičky prepojené UJ						
ORAVA SKIPARK a.s.	EUR	29.01.2025	4,5	0	6	120 000
Krátkodobé pôžičky voči spoločn.						
Od Ing.Vladimír Klocok	EUR	31.12.2024	*1,5*	730 000	1,5	730 000
Od Ing Eva Klocoková	EUR	31.12.2024	1,5	1 500 000	1,5	1 500 000
Krátkodobé finančné výpomoci						
Oravská hutnícka spoločnosť	EUR	29.01.2025	4,5	400 000	6	400 000
	EUR	Neuhradené úroky prep.UJ		0		9 129
	EUR	Neuhradené úroky voči spol.		163 784		130 334
	EUR	Neuhradené úroky kr.fin.výp.		40 159		22 159

Záväzky z pôžičiek sú zabezpečené záložným právom k DHIM.

III. 2. j. Popis významných položiek časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO
Časové rozlíšenie na strane pasív SPOLU	**577 193**	**596 445**
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	**0**	**0**
Výdavky budúcich období krátkodobé (383), *z toho:*	**40**	**0**
Transakčná daň za 12/2025	40	0
Výnosy budúcich období dlhodobé (384A), *z toho:*	**557 861**	**577 153**
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	557 861	577 153
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A), *z toho:*	**19 292**	**19 292**
Dotácia na rekonštrukciu hotela Park	19 292	19 292

III. 3. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u prenajímateľa

UJ neeviduje takýto majetok

III. 4. Prehľad o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – u nájomcu UJ

neeviduje takýto majetok

III. 5. Prehľad o odloženej dani z príjmov

a. až g. Opis tvorby odloženej daňovej pohľadávky, odloženého daňového záväzku

Opis tvorby k 31.12.2025	Bežné účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	0	0	0
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní		1 053 977	1 053 977	221 336
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 142 022	5 540 721	398 699	83 727
OP k pohľadávkam nedaňová	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-25 811	0	25 811	5 420
Neuhradené faktúry k 31.12.2025 (nájomné, marketing)	-2 665	0	2 665	560
Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie	577 154	635 028	-57 874	-12 155
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2025				**298 888**
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2025				**321 408**
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	**Účtovanie**	**MD 481/001**	**D592/001**	**-22 520**

Opis tvorby k 31.12.2024	Predchádzajúce účtovné obdobie – sadzba dane 21%			
	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Výška pohľadávky + Výška záväzku-
Možnosť umorenia daňovej straty	0	68 614	68 614	14 409
Záväzky po lehote splatnosti nad 365 dní		1 044 669	1 044 669	219 381
Rozdiel zostatkových hodnôt	5 250 188	5 696 390	446 202	93 702
OP k pohľadávkam nedaňová	0	0	0	0
Rezervy nedaňové	-22 154	0	22 154	4 652
Neuhradené faktúry k 31.12.2024 (nájomné, marketing)	-4 337	0	4 337	911
Rozdiel medzi daň a účtov. zostatkom dotácie	596 445	651 906	-55 461	-11 647
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 31.12.2024				**321 408**
Hodnota odloženej daňovej pohľadávky k 01.01.2024				**292 085**
Rozdiel – daňová pohľadávka - zníženie	**Účtovanie**	**MD 481/001**	**D 592/001**	**29 323**

III. 6. Prehľad o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

UJ nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

ČL. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky ziskov a strát

IV. 1. a Tržby za vlastné výkony a tovar (opis a hodnota tržieb podľa typov výrobkov, a služieb a hlavných oblastí odbytu)

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru	
	Bežné UO	Predch. UO	Bežné UO	Predch. UO
nájomné	*137*	*138*	*0*	*0*
Reklama, marketing	*0*	*12 000*	*0*	*0*
Služby hotela Park	*2 026 934*	*1 767 386*	*0*	*0*
Služby hotela Kultúra	*1 012 387*	*1 044 812*	*0*	*78*
SPOLU	***3 039 458***	***2 824 336***	**0**	**78**

IV. 1. b. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné UO	Bezprostredne predch. UO		Zmena stavu vnútroorg. zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatočný stav	Bežne UO	Bezprostredne predch. UO
NV	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
PLT	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Výrobky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
SPOLU	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

IV. 1. c. Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Názov položky		Bežné UO	Predch. UO
Aktivácia nákladov	v tom: strava zamestnancov	36 479	33 128

IV. 1. d. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja DHM a materiálu v tom:	**2 931**	**680**
Predaj DHIM	*0*	*0*
Predaj materiálu	*2 931*	*680*
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v tom:	**28 311**	**37 448**
Zaúčtovanie dotácie na rekonštrukciu hotela PARK	*19 292*	*19 292*
Príspevky z MDaV SR – ubytovanie oddídenca	*0*	*5 689*
Poistné plnenie	*5 380*	*2 782*
Bonusové kupóny, voucher	*3 385*	*5 547*
Ostatné výnosy	*254*	*4 138*

IV. 1. e. Opis a suma významných položiek osobných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Osobné náklady v tom:	**1 333 096**	**1 216 885**
Mzdové náklady	*962 507*	*877 094*
Náklady na sociálne poistenie	*337 477*	*307 847*
Sociálne náklady	*33 112*	*31 944*

IV. 1. f. Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurz. ziskov osobitne suma kurz. ziskov z prepočtu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné výnosy *v tom:*	**564**	**74**
661 – Výnosy z predaja CP a podielov v tom: Predaj CP	**0**	**0**
662 - Úroky	**564**	**74**
663 - Kurzové zisky	**0**	**0**
665 – Výnosy z dlhodobého finančného majetku v tom:	**0**	**0**
668 – Ostatné finančné výnosy	***0***	***0***

IV. 1. g. 1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Náklady na prijaté služby v tom:	***528 569***	***652 763***
Na opravy a udržiavanie	*74725*	*219 848*
Nájom	*9872*	*10 419*
Softvérové služby ,internet a telekomunikačné služby	*28553*	*28 198*
Čistenie a pranie prádla	*83977*	*77 411*
Reklama a marketing	*53038*	*67 466*
Externé služby pre hostí (tech, zabezpečenie, vystúpenia,	*3860*	*0*
Rezervácia ubytovania cez internet – sprostredkovanie	*54155*	*51 688*
Služby kongresového managera+kurzy, školenia, konferencia	*12325*	*24 952*
Servis výťahov, PC, wellness a ost.prístrojov	*31221*	*21 144*
Skipasy, lístky do Aquaparku	*18093*	*11 470*
Revízie, odborné prehliadky, servis a čistenie prístrojov	*16354*	*17 555*
Vedenie účtovníctva, audit, notár	*21790*	*21 394*
Zber, spracovanie a vývoz odpadu	*3906*	*3 445*
Cateringové služby	*59566*	*60 482*
Hygienické služby – doplňanie hygienických zariadení	*22350*	*13 238*
Praktické vyučovanie žiakov	*12842*	*4 407*
Ostatné služby	*21942*	*19 646*

IV. 1. g. 2. Opis významných položiek spotreby materiálu, tovaru a energii

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Spotreba materiálu *v tom:*	***422 116***	***441 028***
Drobný majetok, inventár	*29 208*	*23 271*
Čistiace a kancelárske potreby	*31 644*	*40 886*
Potraviny, nápoje, tab.výrobky	*323 578*	*340 205*
Pohonné hmoty, plyn	*5 364*	*4 240*
Materiál na opravu a údržbu	*16 444*	*11 557*
Ochranné pracovné prostriedky	*1 178*	*2 511*
Ostatný materiál	*14 700*	*18 358*
Spotreba energii *v tom:*	***287 136***	***322 230***
Spotreba plynu	*118 841*	*140 209*
Spotreba energií (EE)	*126 828*	*144 494*
Spotreba tepla, vody	*41 467*	*37 527*

IV. 1. h. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Dane a poplatky *v tom:*	***49 733***	***39 904***
Daň z nehnuteľnosti	*22 856*	*20 224*
Poplatky-kolky, správne a miestne poplatky	*20 330*	*19 481*
Daň z motorových vozidiel	*273*	*199*
Daň z finančných transakcií	*6 274*	*0*
Náklady na predaný DHM a materiál v tom	***2 033***	***511***
Zostatková cena predaného DHIM	*0*	*0*
Predaný materiál	*2 033*	*511*
Opravné položky k pohľadávkam	***0***	***0***
Ostatné náklady na hospodársku činnosť v tom:	***16 819***	***16 003***
Poistenie majetku, ZPMV, hav.poistenie	*15 075*	*14 957*
Zmluvné pokuty	*0*	*0*
Ostatné pokuty	*0*	*0*
Členské príspevky	*1 080*	*1 028*
Trovy právneho zastúpenia	*0*	*0*
Odpis pohľadávky	*0*	*0*
Ostatné prev.náklady	*664*	*18*

IV. 1. i. Opis a suma významných položiek finančných nákladov

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Finančné náklady *v tom:*	**70 573**	**82 442**
561 – Náklady na predané CP a vklady – vyradenie predaných CP Profilov	0	0
562 – Úroky *v tom:*	**52 782**	**65 611**
Z finančných pôžičiek	*51 450*	*56 482*
Z finančných pôžičiek voči prepojeným UJ	*1 332*	*9 129*
563 - Kurzové straty *v tom*	**0**	**0**
568 - Ostatné finančné náklady *v tom*	**17 791**	**16 831**
bankové poplatky	*17 791*	*16 831*
Centové vyrovnanie	0	0
569.- Manká a škody na finančnom majetku	**0**	**0**
----	0	0

IV. 2.a. Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
----------	0	0

IV. 2.b. Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
----------	0	0

IV. 3. Opis a celková suma za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Audit UZ	1 250	1 250

IV. 4. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
Tržby z predaja tovaru	0	78
Tržby z predaja služieb	3 039 458	2 824 336
Výnosy z predaja DHM	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou – výnos.úroky	0	0
Čistý obrat celkom	**3 039 458**	**2 824 414**

ČL. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 1. b Opis a hodnota podmienených záväzkov nevykázaných v súvahe

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie		Predchádzajúce UO	
	Hodnota celkom	*Voči spriazneným osobám*	*Hodnota celkom*	*Voči spriazneným osobám*
Zo súdnych rozhodnutí	*0*	*0*	*0*	*0*
Z poskytnutých záruk a ručenia	*0*	*0*	*0*	*0*
Zo všeobecne záv.právnych predpisov	*0*	*0*	*0*	*0*
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	*0*	*0*	*0*	*0*
Iné podmienené záväzky	*0*	*0*	*0*	*0*

V. 1. a. Opis a hodnota o podmienenom majetku nevykázanom v súvahe

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce UO
Práva zo servisných zmlúv	*0*	*0*
Práva z poistných zmlúv	*0*	*0*
Práva zo súdnych sporov	*0*	*0*
Iné práva	*0*	*0*

V. 3. Údaje na podsúvahových účtoch

UJ eviduje na podsúvahových účtoch drobný majetok v obstarávacej sume do 200,- eur.

Názov položky	Bežné UO	Predch. UO
ÚJ na podsúvahových účtoch	*210 432*	*193 466*

ČL. VI. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V roku 2025 pokračujúca energetická kríza a inflácia mala vplyv na zvýšené náklady spoločnosti. Tieto mimoriadne situácie mali a budú mať priamy vplyv na oblasť cestovného ruchu, v ktorom spoločnosť pôsobí. Vedenie spoločnosti situáciu neustále monitoruje a boli prijaté opatrenia na zníženie prípadných negatívnych dopadov. Vedenie môže potvrdiť, že disponuje dostatočnými zdrojmi pre zabezpečenie ďalšieho fungovania spoločnosti.

ČL. VII. Informácie o transakciách medzi vykazujúcou UJ a spriaznenými osobami

VII. 1

Spriaznená osoba	Opis obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné UO	Predchádzajúce UO
ORAVA SKIPARK a.s.	*Služby*	*34 967*	*33 047*
ORAVA SKIPARK a.s.	*Materiál, tovar*	*2 052*	*759*
ORAVA SKIPARK a.s.	***Výnosy celkom***	***37 019***	***33 806***
ORAVA SKIPARK a.s.	*Materiál*	*0*	*0*
ORAVA SKIPARK a.s.	*Služby*	*137 186*	*110 656*
ORAVA SKIPARK a.s.	***Náklady celkom***	***137 186***	***110 656***
ORAVA SKIPARK a.s.	***Úroky z prijatej pôžičky***	***1 332***	***9 130***
Ing.Vladimír Klocok	***Úroky z prijatej pôžičky***	***10 950***	***11 823***
Ing.Eva Klocoková	***Úroky z prijatej pôžičky***	***22 500***	***22 500***
Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	**Opis obchodu**	**Hodnotové vyjadrenie obchodu**	
		Bežné UO	**Predchádzajúce UO**
Profily a.s. Široká		*0*	*0*
Ostatné spriaznené osoby, UJ	**Opis obchodu**	**Hodnotové vyjadrenie obchodu**	
		Bežné UO	**Predchádzajúce UO**
OFZ a.s.	*Služby*	*105 336*	*98 771*
OFZ a.s.	*Materiál*	*0*	*0*
OFZ a.s.	***Náklady celkom***	***105 336***	***98 771***
OFZ a.s.	*Služby*	*20 007*	*11 704*
OFZ a.s	*Predaj DHM*	*0*	*0*
OFZ a.s.	***Výnosy celkom***	***20 007***	***11 704***
Oravská hutnícka spoločnosť a.s.	***Úroky z prijatej pôžičky***	***18 000***	***22 159***

VII. 2. Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánoch UJ

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účt.obdobie			*Časť 1 – Bežné účt.obdobie*		
	Časť 2 – predchádzajúce UO			*Časť 2 – predchádzajúce UO*		
Peňažné príjmy	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Nepeňažné príjmy	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Poskytnuté úvery	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Poskytnuté záruky	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
	0	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

ČL. VIII.Ostatné informácie - UJ nemá náplň pre tieto informácie

ČL. IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	*398 400*	*0*	*0*	*0*	*398 400*
Zmena základného imania	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Pohľad. za upísané ZI	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Ostat. kapitálové fondy	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Rezervný fond z kapitál. vkladov	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	*-827 827*	*-47873*	*0*	*0*	*-875 700*
Zákonný rezervný fond	*79 680*	*0*	*0*	*0*	*79 680*
Nerozdelený zisk minulých rokov	*7 148 095*	*0*	*0*	*-132826*	*7 015 268*
Neuhradená strata minulých rokov	*-580 095*	*0*	*0*	*0*	*-580 095*
Výsledok hosp. bežného obdobia	*-132 826*	*85248*	*0*	*132826*	*85 248*
Vyplatené dividendy	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Ostatné položky VI	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
SPOLU	***6 085 427***	***37 375***	***0***	***0***	***6 122 801***

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci
Základné imanie	*398 400*	*0*	*0*	*0*	*398 400*
Zmena základného imania	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Pohľad. za upísané ZI	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Ostat. kapitálové fondy	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Rezervný fond z kapitál. vkladov	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Oceň.rozdiely z precenenia majetku	*-739 098*	*-88 729*	*0*	*0*	*-827 827*

Zákonný rezervný fond	*79 680*	*0*	*0*	*0*	*79 680*
Nerozdelený zisk minulých rokov	*7 148 095*	*0*	*0*	*0*	*7 148 095*
Neuhradená strata minulých rokov	*-533 999*	*0*	*0*	*-46 096*	*-580 095*
Výsledok hosp. bežného obdobia	*-46 096*	*0*	*132 826*	*46 096*	*-132 826*
Vyplatené dividendy	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Ostatné položky VI	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
SPOLU	***6 306 982***	***-88 729***	***132 826***	***0***	***6 085 427***

J. f. a g. Daň z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predch. UO		
	Základ dane	*Daň*	*Daň v %*	*Základ dane*	*Daň*	*Daň v %*
HV pred zdanením	*111 608*	*0*	*X*	*-158 309*	*0*	*X*
teoretická daň	*0*	*23 438*	*21*	*0*	*-33 245*	*21*
Daňovo neuznané náklady	*17 685*	*3 714*	*21*	*582 171*	*122 256*	*21*
Odpočitateľné položky	*53 089*	*11 149*	*21*	*130 626*	*27 431*	*21*
Umorenie daňovej straty	*-57 129*	*-11 997*	*21*	*-293 236*	*-61 580*	*21*
SPOLU	*19 075*	*4 006*	21	*0*	*0*	*0*
Zápočet daňovej licencie		***166***	**21**		**0**	***21***
Splatná daň		***3 840***	**21**		**0**	***21***
Minimálna daň	X	**0**		X	**3 840**	
Odložená daň z príjmov	X	**22 520**	**21**	X	**-29 323**	**21**
Celkom daň z príjmov	X	**26 360**	**21**	X	**-25 483**	**21**

ČL. X. Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Bežné UO		Predchádzajúce UO	
	Súvaha	Cash flow	Súvaha	Cash flow
Peniaze v hotovosti	*7 727*	*7 727*	*5 921*	*5 921*
Bankové účty	*357 602*	*357 602*	*248 853*	*248 853*
Peňažné prostriedky a ekvivalenty spolu	**365 329**	**365 329**	**254 774**	**254 774**

Výkaz Cash flow je uvedený v prílohe k poznámkam.

	Cash flow k 31.12.2025	Bežné účt.obd.	Predch.účt.obd.
Z/S	**Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)**	**111 608**	**-158 309**
A.1.	**Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A.1.13.) (+/-**	**293 817**	**345 363**
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	286 060	282 209
A.1.2.	Zostatková cena dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnost	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0	-4 438
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-44 461	2 055
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0	0
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	52 782	65 611
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-564	-74
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0	0
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	0
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v in	0	0
A.2.	**Vplyv zmien pracovného kapitálu (rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku**	**20 410**	**-9 100**
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	16 059	9 816
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 655	-26 339
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	1 696	7 423
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných	**425 835**	**177 954**
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	564	74
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na zaplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A.1. až A.6.)	**426 399**	**178 028**
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-3 840	0
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0	0
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0	0
A.	**Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až A.9.)**	**422 559**	**178 028**
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-181 543	-110 091
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za pe	0	0
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné	0	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá j	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou	0	0
B.11.	Príjmy z prenájmu súboru hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	0	0
B.12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finar	0	0
B.15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančr	0	0
B.16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0	0
B.17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.19	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	0
B.20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	**Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.20.)**	**-181 543**	**-110 091**
C.1.	**Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)**	**0**	**0**
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	**0**
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	**0**
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	**0**
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	**0**
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	**0**
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0	**0**
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	**0**
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	**0**
C.2.	**Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C.2.1. až C.2.10.)**	**-120 000**	**-190 000**
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0
C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na z	0	0
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0	570 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-120 000	-760 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	0
C.2.8.	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuteľného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	0	0
C.2.9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvá	0	0
C.2.10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-10 461	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnos	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0	0
C.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	0
C.	**Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)**	**-130 461**	**-190 000**
D.	**Čisté zvýšenie alebo zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)**	**110 555**	**-122 063**
E.	Stav peňažných prostiedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-	254 774	376 836
F.	**Stav peňažných prostiedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených**	**365 329**	**254 774**
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
H.	**Zostatok peňažných prostiedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu,**	**365 329**	**254 774**

SLOVAKIA REAL-IN, a. s., Radlinského 1739/21, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 35 789 638

Výročná správa za rok 2025

OBSAH

1. Informácie o spoločnosti
2. Správne orgány
3. Zoznam akcionárov
4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia
5. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia
6. Prílohy: Výkaz ziskov a strát
   Súvaha – bilancia zdrojov a majetku

1. Informácie o spoločnosti

SLOVAKIA REAL-IN, a.s. bola založená dňa 23.05.2000 a zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel Sa, vložka č. 10304/L dňa 06.06.2000. Do 21.03.2012 bola zapísaná pod názvom SKI Orava a.s.

Základné imanie akciovej spoločnosti je 398 400 EUR a pozostáva z 12 ks akcií v nominálnej hodnote 33 200 EUR za akciu. Celé základné imanie spoločnosti v hodnote 398 400 € je splatené.

Spoločnosť v rámci svojej činnosti nevykonáva výskum a vývoj a nemá založenú žiadnu organizačnú zložku.
Účtovným obdobím spoločnosti je kalendárny rok.

Výsledok hospodárenia 2025	85 248 eur
Splatené základné imanie (účet 411)	398 400 eur
Zákonný rezervný fond (účet 417a 421)	79 680 eur
Priemerný počet zamestnancov	51
Hlavná činnosť	Hotelové a podobné ubytovanie

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2025 bolo prevádzkovanie Hotela PARK a Hotela KULTÚRA.

Spoločnosť evidovala ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka 55 zamestnancov. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v bežnom účtovnom období sa výrazne nezmenil oproti bezprostredne prechádzajúcemu účtovnému obdobiu.

Spoločnosť SLOVAKIA REAL-IN, a.s. je významným zamestnávateľom v oblasti cestovného ruchu.

2. Správne orgány

PREDSTAVENSTVO

Predseda predstavenstva: Ing. Stanislav Huba
Členovia predstavenstva: Bc. Michal Žofaj
Mgr.Vladimír Klocok

DOZORNÁ RADA

Členovia dozornej rady: Ing. Tomás Krnáč
Ing. Ľubomír Cimrák
Peter Plančo

Štatutárnym orgánom spoločnosti SLOVAKIA REAL-IN a.s. je predstavenstvo spoločnosti, v mene ktorého konajú vždy dvaja členovia predstavenstva spoločne. Za člena sa v tomto prípade považuje aj predseda predstavenstva.

3. Zoznam akcionárov

	Výška podielu na základnom imaní	
Akcionár	**v EUR**	**v %**
Ing.Vladimír Klocok	33 200	8,33
Ing.Eva Klocoková	199 200	50
PROFILY a.s.	166 000	41,67

4. Vybrané ukazovatele a finančná situácia

Spoločnosť v kalendárnom roku 2025 prevádzkovala Hotel PARK, a Hotel KULTÚRA.
V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk vo výške 85 248,-€. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť vykázala stratu vo výške 132 826,-€.

Vybrané ukazovatele	*r. 2025 v EUR*	*r. 2024 v EUR*
Výnosy	3 107 742	2 895 744
Náklady	3 022 494	3 028 570
Hospodársky výsledok	85 248	-132 826

V roku 2025 sa výnosy z prevádzky hotelov zvýšili o 7,32 % oproti predchádzajúcemu obdobiu, celkom v hodnote 211 998,- €.
V Hoteli PARK tržby vzrástli o 14,69 % , ale v Hoteli KULTÚRA sme zaznamenali pokles o 3,11%.
Ostatné prevádzkové výnosy poklesli o 24,4 %, pričom hlavný vplyv poklesu je ukončenie poskytovania dotácii na ubytovanie odídenca.

Významné výnosy	*k 31.12.2025 v EUR*	*k 31.12.2024 v EUR*	*nárast/ pokles*
Tržby Hotel PARK	2026934	1767386	14,69%
Tržby Hotel KULÚRA	1012387	1044890	-3,11%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	28311	37448	-24,40%

V hospodárskom roku 2025 spoločnosť zaznamenala celkové náklady porovnateľné s nákladmi predchádzajúceho roka, náklady boli o 6 076 € nižšie.

Zvýšené náklady boli zaznamenané najmä v oblasti miezd, daní a poplatkov a ostatných, v nižšej miere pri nákladoch na hospodársku činnosť a finančnú činnosť.

Naopak zníženie nákladov sme zaznamenali pri spotrebe služieb, materiálu, energií, a nákladových úrokoch.

Významné náklady	*k 31.12.2025 v EUR*	*k 31.12.2024 v EUR*	*nárast/ pokles*
Náklady na prijaté služby	528 569	652 763	-19,03%
Osobné náklady	1 333 096	1 216 885	9,55%
Spotreba materiálu	422 116	441 028	-4,29%
Spotreba energie	287 136	322 230	-10,89%
Odpisy	286 060	282 209	1,36%
Dane a poplatky	49 733	39 904	24,63%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	16 819	16 003	5,10%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	17 791	16 831	5,70%
Nákladové úroky	52 782	65 611	-19,55%

Informácie o významných položkách majetku, záväzkoch, pohľadávok a stave finančných prostriedkov

Vybrané ukazovatele	*r. 2025 v EUR*	*r. 2024 v EUR*
Celkové aktíva – majetok spolu	10 792 024	10 848 926
Neobežný majetok	9 943 822	10 096 212
Zásoby	35 585	37 281
Pohľadávky	421 411	459 991
Finančné účty	365 329	254 774
Časové rozlíšenie na strane aktív	25 877	668
Vlastné imanie a záväzky spolu	10 792 024	10 848 926
Základné imanie	398 400	398 400
Záväzky	4 092 030	4 167 054
Časové rozlíšenie na strane pasív	577 193	596 445

Spoločnosť vlastní dlhodobý hmotný a nehmotný majetok, ktorý využíva k poskytovaniu služieb a pokračuje v investíciách do obstarania tohto majetku, aby zabezpečila rozšírenie ponuky služieb a tým zabezpečila vyššie príjmy. Časové rozlíšenie na strane pasív predstavujú hlavne výnosy budúcich období a to dotácia na DHIM.

Ukazovatele aktivity	*r. 2025 - dní*	*r. 2024 - dní*	**nárast/pokles**
Doba obratu aktív	1295,98	1402,01	-7,56%
Obrat zásob	33,76	37,09	-8,98%
Doba obratu pohľadávok	50,61	59,44	-14,86%
Doba inkasa pohľadávok z obch.styku	12,57	16,68	-24,64%
Doba splácania záväzkov	1052,55	945,11	11,37%
Doba splácania záväzkov z obch.styku	312,56	275,64	13,39%

Výhľad na rok 2026

V kalendárnom roku 2026 bude spoločnosť naďalej pokračovať v prevádzke Hotela PARK v Dolnom Kubíne a Hotela KULTÚRA v Ružomberku. Cieľom pre nasledujúce obdobie je rozširovať portfólio poskytovaných služieb, trvalo zvyšovať kvalitu aj cenu v rámci konkurencie a tým zabezpečiť zvýšenie návštevnosti hotelov. .

V predchádzajúcich rokoch energetická kríza a inflácia v eurozóne mala negatívny vplyv na zvýšené náklady. Vzhľadom na to, sa spoločnosť maximálne sústreďuje na optimalizáciu prevádzkových nákladov a zvyšovanie efektivity. Zároveň pokračuje v investíciách do skvalitňovania poskytovaných služieb a zlepšovaní konkurenčného postavenia.

5. Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia za rok 2025

SLOVAKIA REAL-IN, a.s., dosiahla za hospodársky rok končiaci ku dňu 31.12.2025 zisk vo výške 85 248,40 €, ktorým predstavenstvo spoločnosti navrhuje kompenzovať časť neuhradenej straty minulých rokov a to roku 2019.

Ing. Stanislav Huba
predseda predstavenstva

Mgr. Vladimír Klocok, ALM
člen predstavenstva

6. Prílohy:

Výkaz ziskov a strát v celých EUR	*k 31.12.2025*	*k 31.12.2024*
Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	**3 039 458**	**2 824 414**
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	**3 107 179**	**2 895 670**
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	0	78
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601)	0	0
Tržby z predaja služieb (602,606)	3 039 458	2 824 336
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob(+/- účtová skupina 61)	0	0
Aktivácia (účtová skupina 62)	36 479	33 128
Tržby z predaja dlhod. nehmot., dlhodobého hmot.majetku a materiálu (641, 642)	2 931	680
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	28 311	37 448
Náklady na hospodársku činnosť spolu r.11 až r15 + r20 + r21 + r24 až r26	**2 925 562**	**2 971 611**
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	0	78
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	709 252	763 258
Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	0	0
Služby (účtová skupina 51)	528 569	652 763
Osobné náklady súčet (r. 16 až 19)	1 333 096	1 216 885
Mzdové náklady (521, 522)	962 507	877 094
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	0	0
Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	337 477	307 847
Sociálne náklady (527, 528)	33 112	31 944
Dane a poplatky (účtová skupina 53)	49 733	39 904
Odpisy a opravné položky k dlhod.nehm. majetku a dlhod.hmot.majetku (r22+r23)	286 060	282 209
Odpisy dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (551)	286 060	282 209
Opravné položky k dlhodobého NH majetku a dlhodobému H majetku (553)	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	2 033	511
Opravné položky k pohľadávkam (+/-547)	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	16 819	16 003
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti +/- (r. 02 - r. 10)	**181 617**	**-75 941**
Pridaná hodnota (r. 03 až r. 07)-(r. 11 až 14)	**1 838 116**	**1 441 443**
Výnosy z finančnej činnosti spolu (r30+r31+r35+r39+r42+r43+r44)	**564**	**74**
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených ÚJ (665A)	0	0
Výnosy z cenn.papierov a podielov v pod.účasti okrem výnosov od prep.ÚJ (665A)	0	0
Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku (r.36 až r.38)	0	0
Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených ÚJ (666A)	0	0
Výnosy z krátk.finanč.majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepoj.ÚJ(666A)	0	0
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	0	0
Výnosové úroky (r.40 + r.41)	564	74
Výnosové úroky od prepojených ÚJ (662A)	0	0
Ostatné výnosové úroky (662A)	564	74
Kurzové zisky (663)	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	0	0
Náklady na finančnú činnosť (r.46 až r.49) + (r52 až 54)	**70 573**	**82 442**
Predané cenné papiere a podiely (561)	0	0
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	0	0
Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	0	0
Nákladové úroky (r.50 + r.51)	52 782	65 611
Nákladové úroky pre prepojené ÚJ (562A)	1 332	9 129
Ostatné nákladové úroky (562A)	51 450	56 482
Kurzové straty (563)	0	0
Náklady na precenenie cenn.papierov a náklady na derivatové operácie(564,567)	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	17 791	16 831
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r.29 -r.45)	**-70 009**	**-82 368**
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-)[r. 27 + r. 55]	**111 608**	**-158 309**
Daň z príjmov r. 58 + r. 59	26 360	-25 483
Daň z príjmov splatná (591,595))	3 840	3 840
Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	22 520	-29 323
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 56 - r. 57 - r.60]	**85 248**	**-132 826**

Súvaha v celých EUR	*k 31.12.2025*	*k 31.12.2024*
Spolu majetok	**10 792 024**	**10 848 926**
Neobežný majetok	**9 943 822**	**10 096 212**
Dlhodobý nehmotný majetok	**0**	**0**
Softvér	0	0
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Obstarávany dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	**7 719 522**	**7 824 039**
Pozemky	2 573 851	2 573 851
Stavby	4 784 553	4 891 914
Samostatné hnuteľné veci	357 468	358 274
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	3 650	0
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	0	0
Dlhodobý finančný majetok	**2 224 300**	**2 272 173**
Podiel.cen.papiere a podiely v prepojených UJ	2 224 300	2 272 173
Obežný majetok	**822 325**	**752 046**
Zásoby	**35 585**	**37 281**
Materiál	35 585	37 281
Dlhodobé pohľadávky	**316 774**	**330 910**
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	0	0
Iné pohľadávky	17 886	9 502
Odložená daňová pohľadávka	298 888	321 408
Krátkodobé pohľadávky	**104 637**	**129 081**
Pohľadávky z obchodného styku	**104 637**	**129 081**
Pohľadávky z obchod.styku voči prepojeným UJ	5 273	2 294
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	99 364	126 787
Ostat.pohľadávky voči prepojeným UJ	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0
Iné pohľadávky	0	0
Finančné účty	**365 329**	**254 774**
Peniaze	7 727	5 921
Účty v bankách	357 602	248 853
Časové rozlíšenie	**25 877**	**668**
Spolu vlastné imanie a záväzky	**10 792 024**	**10 848 926**
Vlastné imanie	**6 122 801**	**6 085 427**
Základné imanie	**398 400**	**398 400**
Základné imanie	398 400	398 400
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
Emisné ážio	**0**	**0**
Ostatné kapitálové fondy	**0**	**0**
Zákonné rezervné fondy	**79 680**	**79 680**
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	79 680	79 680
Ostatné fondy zo zisku	**0**	**0**
Oceňovacie rozdiely z precenenia	**-875 700**	**-827 827**
Oceňovací rozdiel z precenenia majektu a záväzkov	-875 700	-827 827
Výsledok hospodárenia minulých rokov	**6 435 173**	**6 568 000**
Nerozdelený zisk minulých rokov	7 015 268	7 148 095
Neuhradená strata minulých rokov	-580 095	-580 095
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	**85 248**	**-132 826**
Záväzky	**4 092 030**	**4 167 054**
Dlhodové záväzky	**20 392**	**19 402**
Záväzky zo sociálneho fondu	20 392	19 402
Iné dlhodové záväzky	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Dlhodové rezervy	**0**	**0**

Dlhodobé bankové úvery	**0**	**0**
Krátkodobé záväzky	**3 569 500**	**3 666 783**
Záväzky z obchodného styku	**1 059 988**	**1 069 397**
Záväzky z obchného styku voči prepojeným UJ	8 249	12 258
Ostatné záväzky z obchodného styku	1 051 739	1 057 139
Ostatné záväzky voči prepojeným UJ	0	129 129
Zaväzky voči spoločníkom a združeniu	2 393 784	2 360 334
Záväzky voči zamestnancom	58 912	54 209
Záväzky zo sociálneho poistenia	36 294	33 126
Daňové záväzky a dotácie	18 022	20 588
Iné záväzky	2 500	0
Krátkodové rezervy	**61 806**	**58 602**
Bankové úvery a finančné výpomoci	**173**	**108**
Krátkodové finančné výpomoci	**440 159**	**422 159**
Časové rozlíšenie	**577 193**	**596 445**