Poznámky (Úč NUJ 3 – 01)	**IČO**	3	1	7	9	0	8	1	0	**/SID**				

Čl. I
Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov HIK Pezinok
Sídlo účtovnej jednotky	Pezinok
IČO	31790810
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	☒ riadna ☐ mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	☐ áno ☒ nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Organizácia vykonáva činnosti podľa § 6 zákona 182/1993 Z.z.: a) správa spoločných častí a zariadení domu, b) zabezpečovanie služieb a plnení. Obstarávanie dodávok energií a služieb pre vlastníkov (napr. dodávka tepla, vody, elektriny v spoločných priestoroch, odvoz odpadu, upratovanie, poistenie domu, c) tvorba a čerpanie fondu prevádzky, údržby a opráv (FPÚO). Výber preddavkov od vlastníkov a ich následné použitie na údržbu a obnovu domu,

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Mgr. Ján Zedníček

Čl. II
Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) Počas účtovného obdobia 2025 účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

(3) Krátkodobý finančný majetok
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Rozpis položiek v evidencii peňažných prostriedkov a cenín	
211 – Pokladňa	
Zostatok finančných prostriedkov pokladní	**0,00 €**
221 - Bankové účty	
Zostatok finančných prostriedkov na bankových účtoch	**9.561,99 €**

Čl. III
Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:
Účtovná jednotka nemá dlhodobý ne/hmotný majetok

(2) Prehľad krátkodobých pohľadávok:
Na účte 315 – Ostatné pohľadávky

	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Pohľadávky spolu	**15.834,37**
Ostatné pohľadávky	15.147,34
Pohľadávky voči vlastníkom	687,03

(3) Opis a výška cudzích zdrojov, a to

Údaje o na účtoch 321 - Dodávatelia: evidujeme záväzky z titulu neuhradených dodávateľských faktúr, ktoré sú nastavené na inkasný platobný styk a budú uhradené v nasledujúcom roku.

Záväzky do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Druh záväzkov	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Krátkodobé záväzky spolu (záväzky z obchodného styku)	**14.985,52**
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov	243.159,15
Dlhodobé záväzky spolu	**243.159,15**
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	**228.173,63**