VÝROČNÁ SPRÁVA
ROK 2025

CHST

Chemkostav, a.s.

OBSAH

O spoločnosti 3

Organizačná štruktúra spoločnosti 5

Analýza stavu a prognóza spoločnosti 6

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 9

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky 9

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja 10

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií 10

Návrh na rozdelenie zisku 10

Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí 10

Správa nezávislého audítora 12

Účtovná závierka zostavená k 31.12.2025 15

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke 27

O spoločnosti

Obchodné meno:	Chemkostav a.s.
Sídlo:	Kuzmányho 1259/22, 071 01 Michalovce
Vznik:	1996
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	36 191 892
DIČ:	2020039780
IČ DPH:	SK2020039780
Logo spoločnosti:	
Motto spoločnosti:	***„Staviame na pevných základoch“***

Kontaktné údaje

Telefón:	056/6880811
Email:	chemkostav@chemkostav.eu
Web:	www.chemkostav.eu

Spoločnosť Chemkostav, a.s. vznikla v roku 1996 ako spoločnosť s ručením obmedzeným PSJ – Chemkostav, s.r.o.. V septembri roka 1999 sa spoločnosť pretransformovala na akciovú spoločnosť a v roku 2004 spoločnosť zmenila názov na Chemkostav, a.s., ktorý je platný dodnes.

Akciová spoločnosť Chemkostav je profesionálnou slovenskou stavebnou spoločnosťou, ktorá si svoju pozíciu na trhu vybudovala vďaka spojeniu kvality, odbornosti a kvalifikácie svojich zamestnancov. Svojou pôsobnosťou pokrýva širokú oblasť aktivít v stavebnom segmente, zahŕňajúcom výstavbu občianskych, bytových, priemyselných a vodohospodárskych objektov.

Konkurenčnou výhodou je profesionálny prístup spoločnosti k požiadavkám investorov, nielen počas samotnej realizácie stavebného diela, ale aj snahou o udržanie si korektných a priateľských vzťahov do budúcnosti.

Prioritou je zákazník, preto sa vždy snažíme poskytnúť také riešenia, ktoré sú prispôsobené jeho potrebám, ale zároveň spĺňajú technické parametre, ktoré sú v tomto stavbárskom odvetví alfou i omegou na Slovensku ako aj v rámci EÚ.

Garanciou splnenia požiadaviek zákazníkov a dodržania kvality je certifikát systému manažérstva kvality podľa noriem ISO 9001: 2000, ktorý naša spoločnosť získala už v roku 1999.

Spoločnosť Chemkostav považuje spoločenskú zodpovednosť, trvalo udržateľný rozvoj a zodpovedné podnikanie za neoddeliteľnú súčasť svojich hodnôt. Veľkú pozornosť preto venujeme bezpečnosti práce a ochrane zdravia našich zamestnancov a tiež znižovaniu vplyvov nášho podnikania na životné prostredie.

Chemkostav v plnom rozsahu rešpektuje a uplatňuje európske a národné štandardy ochrany životného prostredia, v plnej miere aplikujeme zavedené certifikáty v týchto oblastiach:

ISO 9001:2015 Systém manažmentu kvality

ISO 14001:2016 Systém environmentálneho manažérstva

ISO 45001:2024 Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

ISO 27001:2022 Systém manažérstva bezpečnosti informácií

EMAS schéma pre environmentálne manažérstvo a audit

SCC bezpečnosť, ochrana zdravia a životného prostredia

ISO 22301:2021 Kontinuita podnikania

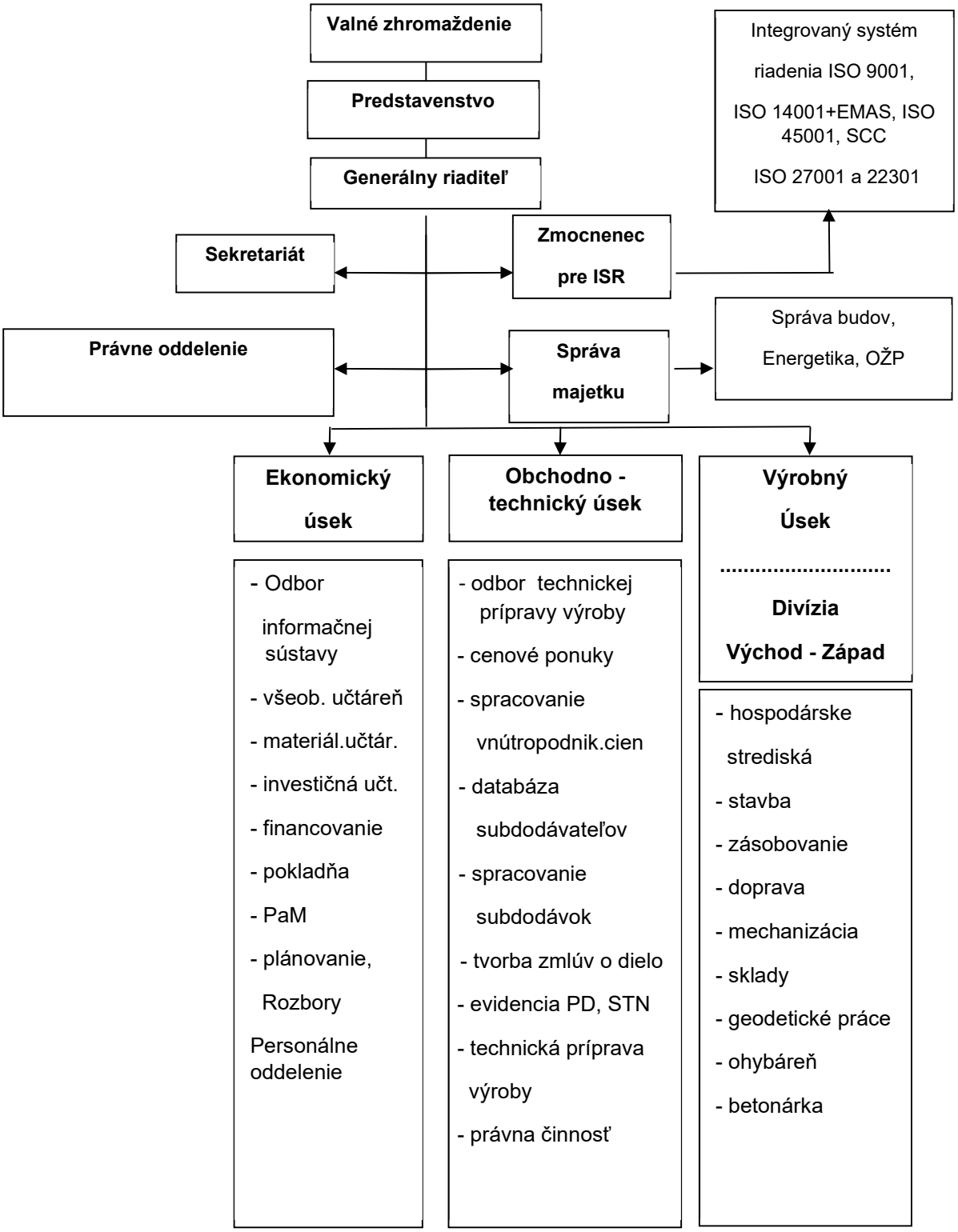
Považujeme za dôležité stotožnenie sa zamestnancov so zavádzaním týchto systémov, čo podporuje neustály rozvoj našej firemnej kultúry.

Pilierom úspechu a napredovania spoločnosti Chemkostav sú naši zamestnanci. Pravidelne naši zamestnanci absolvujú nielen povinné školenia a previerky, ale aj školenia na zlepšenie komunikácie, asertivity, spolupráce v tíme, riadenia procesov, rozvoj odborných kompetencií našich zamestnancov, s cieľom dosiahnuť naplánované stratégie spoločnosti.

Významným cieľom v nasledujúcom období je pokračovať v realizácii aktivít smerujúcich k naplneniu cieľov a stratégie spoločnosti, napredovať v rozvíjaní

a posilňovaní našej firemnej kultúry a rozvíjať ľudský aj odborný potenciál našich zamestnancov.

Organizačná štruktúra spoločnosti



Analýza stavu a prognóza spoločnosti

V roku 2025 sa nám podarilo ešte navýšiť náš obrat oproti roku 2024, keď nám stúpol čistý obrat spoločnosti takmer o 4,0 milióna eur zo 48,0 milióna eur v roku 2024 na 52,0 milióna eur v roku 2025. Už prvý kvartál naznačoval, že to bude lepšie ako minulý rok, keďže sme v prvých troch mesiacoch roka 2025 prekročili plánované čísla. Tento stav pokračoval až do mesiaca máj 2025, následne v mesiacoch jún až september nastal pokles oproti plánom zo začiatku roka, ale záver bol opäť v znamení vyšších výkonov ako bol plán. Najväčší podiel na obrate, konkrétne 39,4%, mala opäť stavba „Južné mesto, Bratislava“, ktorá nás ťahala predovšetkým v prvej polovici roka 2025. Na druhom mieste s objemom 9,6 milióna eur boli projekty pre Nemocnicu AGEL Zvolen a.s. a na treťom mieste v obrate skončil projekt „Obytný súbor Nová Trnava, SO104“ s fakturáciou 3,26 milióna eur.

Zaujímavosťou je, že v roku 2025 sme započali realizáciu nášho najväčšieho projektu v histórií spoločnosti „WatsoNova polyfunkčný objekt“, ktorý nás obratovo bude „ťahať“ v najbližších 2-3 rokoch.

Výsledok hospodárenia v roku 2025 sme dokázali nielen splniť, ale oproti roku 2024 sa nám ho podarilo takmer zdvojnásobiť. Zisk 1,658 tis. eur pred zdanením v roku 2024 sme navýšili na 3,050 tis. eur v roku 2025, čiže o 1,392 tis. eur čo je takmer 84% navýšenie. Na druhej strane je dôležité spomenúť, že sme ku koncu roka boli po veľmi dlhej dobe nútení pristúpiť k podaniu platobných príkazov na dvoch našich objednávateľov, čo môže v konečnom dôsledku ohroziť reálnosť dosiahnutého zisku. Aj na základe uvedeného sa vedenie spoločnosti rozhodlo podporiť zamestnancov spoločnosti nefinančnou čiastkou 500 eur na nákup potravín, drogérie, atď. prostredníctvom UP kariet.

Najväčší podiel na zisku spoločnosti mali predovšetkým projekty „Južné mesto, Bratislava“, „Prístavba lôžkovej časti k chirurgickému pavilónu – Nemocnica AGEL Zvolen a.s.“ a „Základná škola Chminianske Jakubovany“.

V roku 2025 sme ukončili investíciu do ubytovne pre našich zamestnancov na Ukrajinskej ulici v Košiciach, ukončili sme prerábku budovy na Priemyselnej ulici na moderné stavebniny pre našu dcérsku spoločnosť STAVEBNINY CHST s.r.o. a pokračovali sme aj s obnovou vozového parku.

Zároveň došlo k zlúčenie našej spoločnosti Chemkostav, a.s. s našou 100% dcérskou spoločnosťou Chemkostav Aréna, s.r.o. a nástupníckou spoločnosťou sa stala spoločnosť Chemkostav, a.s.. Z tohto zlúčenia nám vznikol kladný goodwill 933 tis. eur, ktorý budeme umorovať 7 rokov a začali sme už v roku 2025.

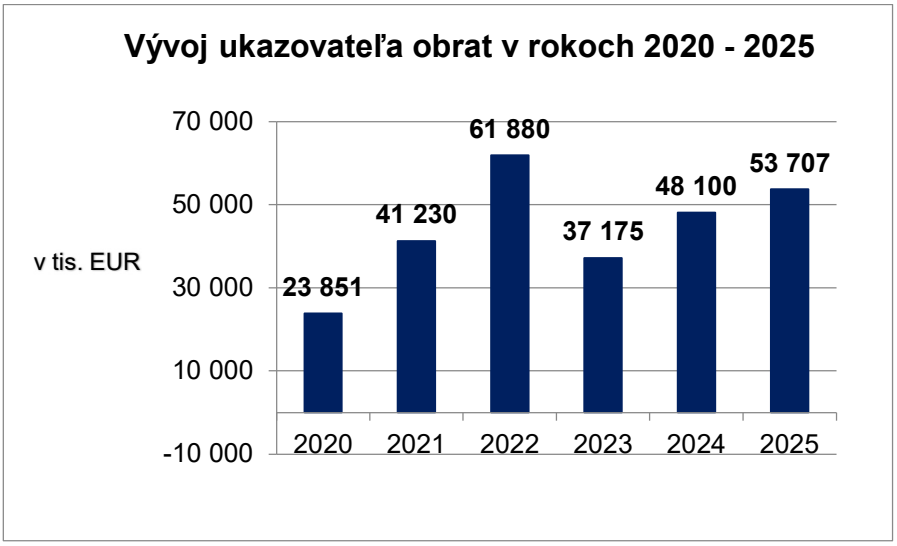
V roku 2025 sme odpísali do nákladov pohľadávky vo výške 17,35 tis. Eur a vytvorili opravné položky vo výške 147,6 tis. Eur na rôzne nedobytné pohľadávky.

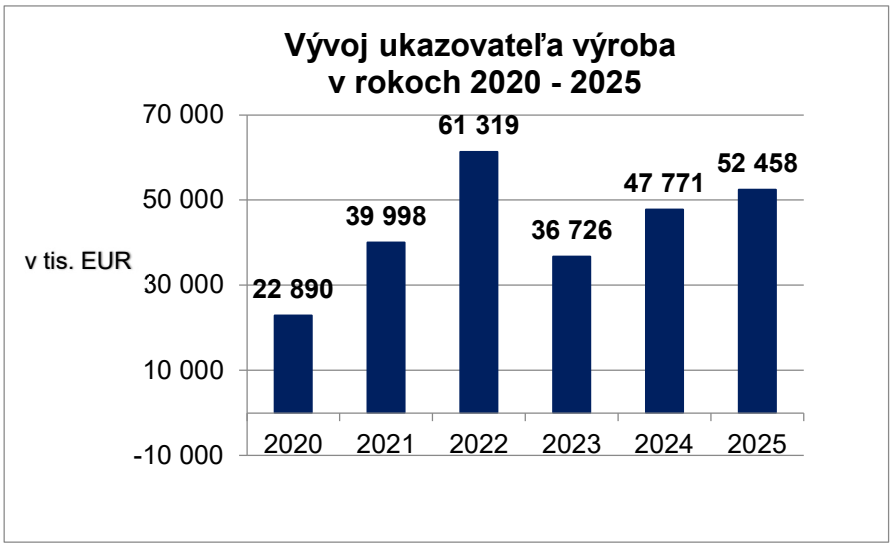
v tis. EUR

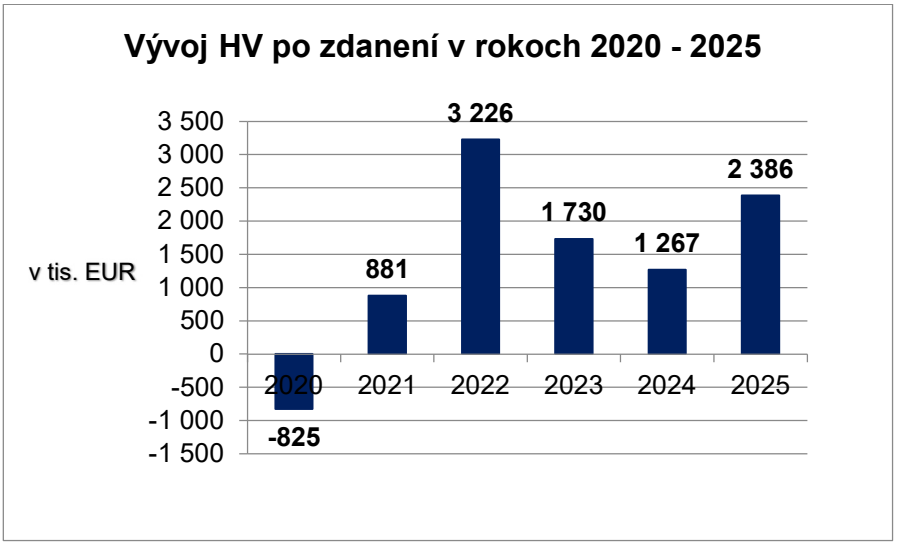
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Obrat spoločnosti	23 851	41 230	61 880	37 175	48 100	53 707
Výroba	22 890	39 998	61 319	36 726	47 771	52 458
ZH	9 092	16 838	21 136	11 227	16 221	15 540
Produktivita zo ZH (ročná)	43	83	112	69	109	98
Priem.počet pracov. v osobách	210	203	188	162	149	159
Priemerný zárobok (v €)	1 054	1 099	1 347	1 441	1 693	1 721
Pridaná hodnota	3 071	5 710	11 632	6 039	7 387	9 025
HV pred zdanením	-875	1 015	4 161	2 244	1 658	3 050
HV po zdanení	-825	881	3 226	1 730	1 267	2 386
Majetok spoločnosti	26 751	23 461	30 886	22 217	31 537	35 813
Pohľadávky z obch. styku	16 184	11 740	18 124	9 107	17 228	19 509
Záväzky z obch. styku	11 036	9 740	13 868	9 498	14 498	17 141
Základné imanie	166	166	166	166	166	186

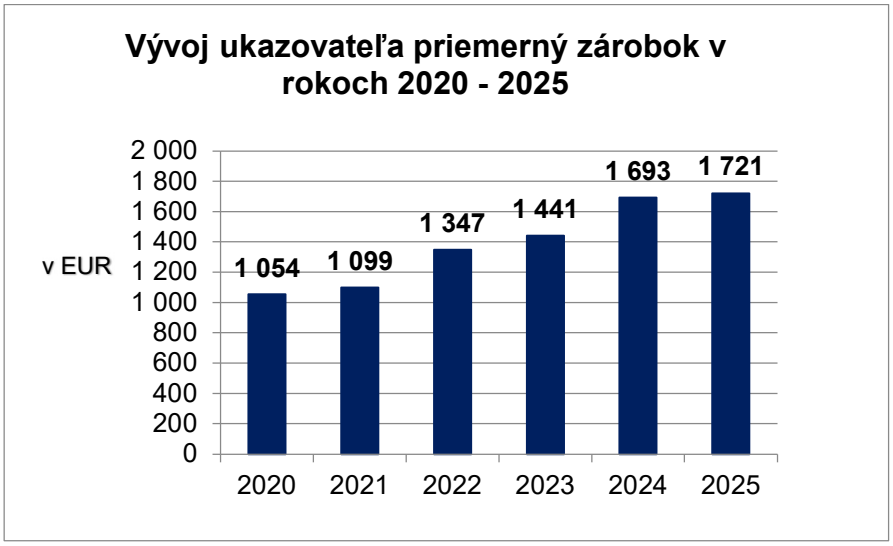
Prehľad vybraných ekonomických ukazovateľov za obdobie rokov 2018 – 2023 - Chemkostav, a.s.

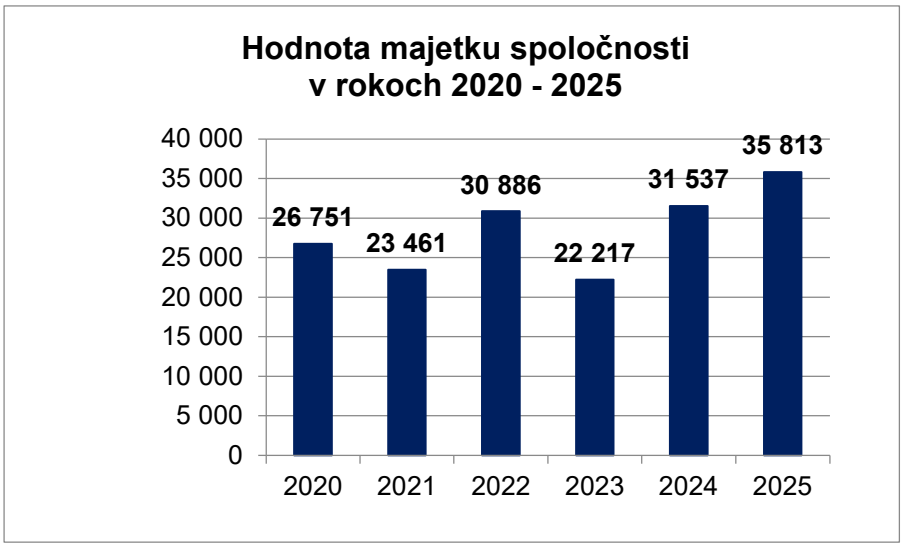
V roku 2025 došlo k jednej zmene v riadení spoločností, keď odišiel výrobný riaditeľ Ing. Michal Šandrik. Pozícia výrobného riaditeľa bola dočasne zverená Riaditeľovi Divízie východ, Ing. Jozefovi Tinathovi, ktorý bol poverený riadením výrobného úseku.


Vývoj ukazovateľa obrat v rokoch 2020 - 2025
v tis. EUR
70 000
50 000
30 000
10 000
-10 000
23 851
41 230
61 880
37 175
48 100
53 707
2020
2021
2022
2023
2024
2025


Vývoj ukazovateľa výroba
v rokoch 2020 - 2025
v tis. EUR
70 000
50 000
30 000
10 000
-10 000
22 890
39 998
61 319
36 726
47 771
52 458
2020
2021
2022
2023
2024
2025


Vývoj HV po zdanení v rokoch 2020 - 2025
v tis. EUR
3 500
3 000
2 500
2 000
1 500
1 000
500
0
-500
-1 000
-1 500
-825
881
3 226
1 730
1 267
2 386
2020
2021
2022
2023
2024
2025





Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti významného charakteru.

Predpokladaný budúci vývoj účtovnej jednotky

Rok 2026 vyzerá byť najlepším v histórií našej spoločnosti. Na základe zazmluvnených kontraktov sme si stanovili ciele najvyššie v doterajšej histórií. Obrat vo výške 85 miliónov eur a zisk vo výške 4,4 milióna eur. Vzhľadom k tomu, že štandardne počas roka pribudnú aj nejaké nové projekty, je možné, že tieto čísla nebudú konečné. Aj na základe tohto sme sa rozhodli zamerať marketing našej spoločnosti na projekty v roku 2027.

Dopad vojnového konfliktu na Ukrajine

24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vedenie spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s týmto vojnovým konfliktom a možné následky na spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má vysoký počet zamestnancov ukrajinskej národnosti. Na základe informácií, ktoré má vedenie spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb), ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2026 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2025 sme nemali žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií

V roku 2025 sme nenadobudli žiadne akcie, dočasné listy ani podiely.

Návrh na rozdelenie zisku/úhrady straty

Predstavenstvo spoločnosti odporučí akcionárom rozdeliť zisk za rok 2025 jednotlivým akcionárom, ale zároveň chce rokovať s akcionármi o vytvorení Ostatných kapitálových fondov aspoň z časti rozdelených dividend za účelom posilnenia vlastného imania spoločnosti.

Organizačné zložky Chemkostav a.s. v zahraničí

Spoločnosť Chemkostav, a.s. má zriadenú organizačnú zložku v Českej republike, v Macedónsku a na Ukrajine:

- Chemkostav a.s., organizační složka Jihlava, ČR vznikla 12.02.1997.

- Chemkostav, a.s., organizačná zložka, Užhorod, Ukrajina vznikla 16.10.2012, za účelom realizácie zákaziek na tomto trhu.
- Chemkostav, a.s., organizačná zložka Skopje, Macedónsko vznikla 31.10.2012.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti

CHEMKOSTAV, a.s..

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor
Uskutočnil som audit účtovnej závierky spoločnosti **CHEMKOSTAV, a.s.**, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2025, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú významné účtovné zásady a účtovné metódy a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti **CHEMKOSTAV, a.s.** (ďalej len „Spoločnosť") k 31. decembru 2025 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve").

Základ pre názor
Audit som vykonal podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislý v zmysle Medzinárodného etického kódexu pre účtovných odborníkov (vrátane Medzinárodných štandardov nezávislosti), ktorý vydala Rada pre medzinárodné etické štandardy účtovníkov v znení schválenom Slovenskou komorou audítorov (ďalej len „Etický kódex audítora"), vrátane etických požiadaviek zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, v platnom znení (ďalej len „zákon o štatutárnom audite"), ktoré sa vzťahujú na audity účtovných závierok v Slovenskej republike. Splnil som aj ostatné povinnosti týkajúce sa etiky v zmysle Etického kódexu audítora a etických požiadaviek zákona o štatutárnom audite. Som presvedčený, že audítorské dôkazy, ktoré som získal, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Iná skutočnosť
Dopad situácie na Ukrajine, na hospodárenie organizácie, spoločnosť okomentovala vo svojej Výročnej správe za rok 2025. Podľa môjho názoru, situácia na Ukrajine neohrozí nepretržitosť trvania spoločnosti.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku
Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinný upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- So štatutárnym orgánom komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámiť sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdiť, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdil som, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2025 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získal počas auditu účtovnej závierky, som povinný uviesť, či som zistil významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú som obdržal pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by som mal uviesť.

V Poprade, dňa 12.júna 2026

Ing. František Rovný

Tomášikova 2481/49

058 01 Poprad

Licencia SKAU č. 150



UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve

zostavená k 31.12.2025

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka		Mesiac	Rok
2020039780					
IČO	x riadna		malá		
36191892				od 01	2025
SK NACE	mimoriadna	x	veľká	Za obdobie	
41.20.9	priebežná			do 12	2025
	(vyznačí sa x)			od 01	2024
				Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
				do 12	2024

Priložené súčasti účtovnej závierky

- X Súvaha (Úč POD 1-01) *(v celých eurách)*
- X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) *(v celých eurách)*
- X Poznámky (Úč POD 3-01) *(v celých eurách alebo eurocentoch)*

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMKOSTAV, A.S.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica: K. KUZMÁNYHO

Číslo: 1259/22

PSČ: 07101

Obec: MICHALOVCE

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo: 0566880847

Faxové číslo: 0566880833

E-mailová adresa

chemkostav@chemkostav.eu

Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
. .20	. .20	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 2 Netto	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	41435041	35813411	
			5621630		31536863
A.	**Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21**	02	18664037	13328570	
			5335467		12194606
A.I.	**Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)**	03	1055960	888989	
			166971		2752
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	122522		
			122522		2752
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07	933438	888989	
			44449		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	**Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)**	11	15555494	10386998	
			5168496		3533213
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1303265	1303265	
					1259733
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	10315683	8162867	
			2152816		1444567
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	3936546	920866	
			3015680		628388

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18			
					200525
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	**Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)**	**21**	2052583	2052583	
					8658641
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	12000	12000	
					6840165
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27	2040583	2040583	
					1818476
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	**Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71**	**33**	22256568		21970405	
			286163			19212424
B.I.	**Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)**	**34**	1949413		1949413	
						1205252
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	625959		625959	
						380086
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	1163250		1163250	
						76300
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
						723
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	160204		160204	
						748143
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	**Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)**	**41**	3796259		3796259	
						2834055
B.II.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)**	**42**	3796259		3796259	
						2834055

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43	319631		319631	
						315958
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	3476628		3476628	
						2518097
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	**Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)**	**53**	16266770		15980607	
			286163			14541169
B.III.1.	**Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)**	**54**	15998841		15712678	
			286163			14393826
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	3367081		3367081	
						4027416
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1 / Korekcia - časť 2	Bežné účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	12631760	12345597	
			286163		10366410
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	217703	217703	
					51175
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	50226	50226	
					96168
B.IV.	**Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)**	**66**			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			

Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1 Brutto - časť 1	Bežné účtovné obdobie 1 Korekcia - časť 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 3
B.V.	**Finančné účty r. 72 + r. 73**	**71**	244126		244126	
						631948
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	36461		36461	
						103118
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	207665		207665	
						528830
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)**	**74**	514436		514436	
						129833
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	18728		18728	
						38355
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	140612		140612	
						76838
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	355096		355096	
						14640

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	**79**	358134111	315368633
A.	**Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100**	**80**	114726822	102596155
A.I.	**Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)**	**81**	186062	165976
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	186062	165976
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	**Emisné ážio (412)**	**85**		
A.III.	**Ostatné kapitálové fondy (413)**	**86**	5377232	5377232
A.IV.	**Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89**	**87**	33194	33194
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	33194	33194
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	**Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92**	**90**		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	**Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)**	**93**	−251485	−325428
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	−251485	−325428
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	**Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99**	**97**	3741407	3741407
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3741407	3741407
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení /+-/ r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)**	**100**	2386272	1267234
B.	**Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140**	**101**	24340720	21277248
B.I.	**Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)**	**102**	4675242	3981459
B.I.1.	**Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)**	**103**	4344094	3786706
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104	64604	64604
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4279490	3722102
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	126806	
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	31581	23768
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	120700	139638
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	52061	31347

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	**Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120**	**118**		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	**Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)**	**121**	1679880	1907928
B.IV.	**Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)**	**122**	16205911	13603029
B.IV.1.	**Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)**	**123**	12797400	10711191
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	126045	290420
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	12671355	10420771
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127	543426	650738
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2003913	1751798
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	274844	208535
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	184967	139538
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	257984	50962
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	143377	90267
B.V.	**Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138**	**136**	312541	305650
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	312541	305650
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	**Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)**	**139**	1467146	1479182
B.VII.	**Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)**	**140**		
C.	**Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)**	**141**	9	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	9	

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)**	01	520095500	480807890
**	**Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)**	02	536889130	480908120
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	6406500	
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	2225	1081
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	513689000	480807890
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1086227	-310310
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	152123	37661
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	20333	140796
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	418455	140795
**	**Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26**	10	50261845	460374170
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	590480	
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5618287	67621020
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	380165811	336596770
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	48270920	44863810
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3281834	30424570
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	13111440	12200660
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2341140	2238580
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	239406	69406
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	468361	322617
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	468361	322617
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	15414	84136
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	147611	83543
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	338613	569555
***	**Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)**	27	3427068	2053395

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
*	**Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)**	**28**	9024777	7387442
**	**Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44**	**29**	17650	9614
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	10534	8631
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	10534	8631
XII.	Kurzové zisky (663)	42	58	983
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	7058	
**	**Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54**	**45**	395166	405235
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	214647	217100
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	214647	217100
O.	Kurzové straty (563)	52	2036	46
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	178483	188089

Označenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
***	**Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)**	**55**	-377516	-395621
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)**	**56**	3049552	1657774
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	663280	390540
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	642567	408926
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	20713	-18386
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	**Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)**	**61**	2386272	1267234

IČO 36191892
DIČ 2020039780

Poznámky k individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej ku dňu: 31.12.2025

Podľa opatrenia, ktorým sa ustanovuje obsah poznámok ako súčasti individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvoj. účtovníctva číslo 4455/2003-92 opatrenia.

Údaje sa uvádzajú v eurocentoch alebo v eurách. Ak nie je v prílohe dostatok miesta, informácie sa predložia v očíslovaných prílohách.

V poznámkach účtovnej jednotky, ktorá v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období účtovala v sústave jednoduchého účtovníctva, sa uvádzajú len údaje za bežné účtovné obdobie.

A.
Základné informácie o účtovnej jednotke

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky:

Názov spoločnosti	Chemkostav, a.s.
Sídlo spoločnosti	K. Kuzmányho
Sídlo spoločnosti	Michalovce
Sídlo spoločnosti	07101
Sídlo spoločnosti	1259/22
Právna forma	akciová spoločnosť
Identifikačné číslo (IČO)	36191892
DIČ	SK2020039780
Dátum založ. spoločnosti	12.09.1996
Dátum vzniku spoločnosti	12.09.1996

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Poradie	Predmet činnosti:
1.	realizácia stavieb - bytových, občianských, priemyselných, inžinierských, dopravných
2.	zemné, búracie, demolačné práce
3.	
4.	
5.	

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne prechádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	147	138
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	193	147
počet vedúcich zamestnancov	27	27

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

[x] riadna [ ] mimoriadna

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

27.06.2025

B.

Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány

Priezvisko, Meno, titul:	Názov orgánu:
Mačuga Tibor, Ing.	predseda predstavenstva
Šandrik Michal, Ing.	člen predstavenstva
Sabov Patrik, Ing.	člen predstavenstva
Mačuga Tibor ml, Ing.	člen predstavenstva

B. b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Spoločník, akcionár:	Výška podielu na ZI (v %):	Podiel na hlasovacích právach:
MCG, s.r.o.	79,00	79,00
CHST Plus, s.r.o.	21,00	21,00

C.

Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka, nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D.

Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E.
b) rozpracované v časti F.
c) rozpracované v časti G.
d) rozpracované v časti H.
e) rozpracované v časti I.
f) rozpracované v časti J.
g) rozpracované v časti K.
h) rozpracované v časti L.
i) rozpracované v časti M a N.
j) rozpracované v časti O.
k) rozpracované v časti P.

E.

Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

E. a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

24. februára 2022 vypukol vojnový konflikt na Ukrajine. Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s týmto vojnovým konfliktom a možné následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídlia v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má vysoký počet zamestnancov ukrajinskej národnosti. Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich výrobkov/služieb v roku 2024 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Z dôvodu konfliktu na Blízkom východe sa očakáva dopad na slovenský trh, k dátumu zostavenia účtovnej závierky nevieme posúdiť dopad na hospodárenie našej spoločnosti.

[x] áno [ ] nie

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok.

1) DNM nakupovaný, podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

[x] obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

[x] dopravné [ ] provízie [ ] skonto [ ] poistné

[ ] clo

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok.

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

IČO 36191892
DIČ 2020039780

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok.

3) DHM nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- [x] Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
- [x] dopravné [x] provízie [x] poistné [x] clo

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou.

4) DHM vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

- [x] priame náklady
- [ ] nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku
- [ ] inak:

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- [x] obstarávacou cenou pri nákupe a predaji
- [ ] pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom
- [ ] metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- [ ] inak:

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.
Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

- [x] spôsobom A účtovania zásob
- [ ] spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- [x] cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
- [x] dopravné [ ] provízie [ ] poistné [ ] clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

- [x] pri príjme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
- [ ] náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. čl.iV. odst.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:
- [ ] obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež).

  Pri vyskladnení sa táto odchýdlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

Pri vyskladnení zásob sa používal:

- [x] vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
- [ ] metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob
- [ ] iný spôsob:

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

8., 9. Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval obstarávacou cenou.

10. Podnik prijal darovaný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období neprijala darovaný majetok.

11. Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii

Novozistený majetok podnik oceňoval reprodukčnou obstarávacou cenou.

13. krátkodobý finančný majetok

Účtovná jednotka v sledovanom období nemala krátkodobý finančný majetok.

14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o časovom rozlíšení na strane aktív súvahy.

15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o záväzkoch, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov.

16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik: menovitou hodnotou

17. deriváty

Účtovná jednotka v sledovanom období neúčtovala o derivátoch.

18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik: obstarávacou cenou

20. majetok obstaraný v privatizácii

Účtovná jednotka v sledovanom období neevidovala majetok obstaraný v privatizácii.

21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik: obstarávacou cenou

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku:	Doba odpisovania:	Sadzba odpisov:	Odpisová metóda:
Odpisová skupina 1	4 roky	25%	rovnomerná
Odpisová skupina 2	6 rokov	16,7%	rovnomerná
Odpisová skupina 4	12 rokov	8,33 %	rovnomerná
Odpisová skupina 5	20 rokov	5%	rovnomerná
Odpisová skupina 6	40 rokov	2,5%	rovnomerná
Iné	13 mesiacov		rovnomerná

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa nerovnajú.

F. Informácie k údajom vykázané na strane aktív súvahy

2. F. a. 1) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	122 522	0	0	0	0	0	122 522
Prírastky	0	0	0	933 438	0	0	0	933 438
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	122 522	0	933 438	0	0	0	1 055 960
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	119 770	0	0	0	0	0	119 770
Prírastky	0	2 752	0	44 449	0	0	0	47 201
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	122 522	0	44 449	0	0	0	166 971
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 752	0	0	0	0	0	2 752
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	888 989	0	0	0	888 989

F. a. 2) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné

obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	122 522	0	0	0	0	0	122 522
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	122 522	0	0	0	0	0	122 522
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	119 770	0	0	0	0	0	119 770
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	119 770	0	0	0	0	0	119 770
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	2 752	0	0	0	0	0	2 752
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 752	0	0	0	0	0	2 752

4. F. a. 3) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 259 733	2 712 901	3 323 147	0	0	0	200 525	0	7 496 306
Prírastky	43 532	7 885 376	640 872	0	0	0	8 369 255	0	16 939 035
Úbytky	0	282 594	27 473	0	0	0	8 569 780	0	8 879 847
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 303 265	10 315 683	3 936 546	0	0	0	0	0	15 555 494
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 268 334	2 694 759	0	0	0	0	0	3 963 093
Prírastky	0	1 167 076	348 394	0	0	0	0	0	1 515 470
Úbytky	0	282 594	27 473	0	0	0	0	0	310 067
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 152 816	3 015 680	0	0	0	0	0	5 168 496
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 259 733	1 444 567	628 388	0	0	0	200 525	0	3 533 213
Stav na konci účtovného obdobia	1 303 265	8 162 867	920 866	0	0	0	0	0	10 386 998

F. a. 4) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účotné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 261	1 631 795	3 318 254	0	0	0	95 696	1 000	5 131 006
Prírastky	1 176 845	1 081 105	263 022	0	0	0	2 625 801	0	5 146 773
Úbytky	1 373	0	258 129	0	0	0	2 520 972	1 000	2 781 474
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	1 259 733	2 712 901	3 323 147	0	0	0	200 525	0	7 496 306
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	1 218 862	2 653 026	0	0	0	0	0	3 871 888
Prírastky	0	49 472	299 862	0	0	0	0	0	349 334
Úbytky	0	0	258 129	0	0	0	0	0	258 129
Stav na konci účtovného obdobia	0	1 268 334	2 694 759	0	0	0	0	0	3 963 093
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	84 261	412 933	665 228	0	0	0	95 696	1 000	1 259 118
Stav na konci účtovného obdobia	1 259 733	1 444 567	628 388	0	0	0	200 525	0	3 533 213

5. F. c.2) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	11 618 949

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok:	Poistná suma:	Platnosť zmluvy od - do:
Poistenie majetku	8.452.300	na dobu neurčitú
Všeobecná zodpovednosť za škodu - jednotlivo	150.000	na dobu neurčitú
Stavebno-montážne poistenie - jednotlivo	17.000.000	na dobu neurčitú
Enviro poistenie	50.000	ročné poistenie

6.F. j.1) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 840 165	0	0	0	0	1 818 476	0	0	8 658 641
Prírastky	73 942	0	0	0	0	233 107	0	0	307 049
Úbytky	6 902 107	0	0	0	0	11 000	0	0	6 913 107
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	12 000	0	0	0	0	2 040 583	0	0	2 052 583
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 840 165	0	0	0	0	1 818 476	0	0	8 658 641
Stav na konci účtovného obdobia	12 000	0	0	0	0	2 040 583	0	0	2 052 583

F. j.2) Štruktúra dlhodobého finančného majetku a jeho zmena stavu - Bezprostredne predch. účtovné obdobie

IČO 36191892
DIČ 2020039780

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 086 650	0	0	0	0	1 417 305	0	0	8 503 955
Prírastky	0	0	0	0	0	406 631	0	0	406 631
Úbytky	246 485	0	0	0	0	5 460	0	0	251 945
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	6 840 165	0	0	0	0	1 818 476	0	0	8 658 641
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	7 086 650	0	0	0	0	1 417 305	0	0	8 503 955
Stav na konci účtovného obdobia	6 840 165	0	0	0	0	1 818 476	0	0	8 658 641

8.F. i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na Zl v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania v ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Chemkostav Aréna, s.r.o. Michalovce	100			- 29 327	0
Chemkostav IS, s.r.o. Michalovce	100			- 6 185	0
Stavebniny CHST s.r.o.	100			- 38 690	5 000
EFFECT-stav, s.r.o.	100			- 191 333	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Patriot Development s. r. o.	50			- 54	2 500
Central Point, s.r.o.	50			210 338	4 500
<nazov>					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
<nazov>					
<nazov>					
<nazov>					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
<nazov>					
<nazov>					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	12 000

F. I) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

Dlohodbý finančný majetok podľa súvahových položiek	Stav na začiatku účtovného obdobia	Stav na konci účtovného obdobia
A.III. Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	8 658 641	2 052 583
A.III.1. Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	6 840 165	12 000
2. Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	0	0
3. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	0	0
4. Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	0	0
5. Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	0	0
6. Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	1 818 476	2 040 583
7. Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	0	0
8. Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	0	0

10. F.j.4) a I) Štruktúra poskytnutých dlhodobých pôžičiek

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					0
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane					0
Do splatnosti do jedného roka vrátane	1 818 476	233 107	11 000	0	2 040 583
Dlhodobé pôžičky spolu	1 818 476	233 107	11 000	0	2 040 583

F. q .2) Prehľad o zákazkovej výrobe

Hodnota zákazkovej výroby	Hodnota za BÚO	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca BÚO
Vyfaktúrované nároky na vykonanú práce na zákazkovej výrobe	38 239 676	
Úprava nárokov podľa stupňa doončenia alebo metódou nulového zisku	-543 426	
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. F. r.) Vývoj opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	138 553	286 163	138 553	0	286 163
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	138 553	286 163	138 553	0	286 163

15.F. s.1) Veková štruktúra pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky	3 796 259	0	3 796 259
Pohľadávky z obchodného styku	3 796 259		3 796 259
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 796 259	0	3 796 259
Krátkodobé pohľadávky	10 584 298	5 396 309	15 980 607
Pohľadávky z obchodného styku	10 316 369	5 396 309	15 712 678
Čistá hodnota zákazky	0		0
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	325 706	3 041 375	3 367 081
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0		0
Sociálne poistenie	0		0
Daňové pohľadávky a dotácie	217 703		217 703
Iné pohľadávky	50 226		50 226
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 584 298	5 396 309	15 980 607

F. s. 2) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	5 396 000	3 451 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	16 495 000	14 473 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	15 980 607	14 541 169
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 014 000	2 755 000
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	2 590 500
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 796 259	2 834 055

16. F. t) u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu BO	Hodnota pohľadávky BO
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	156 031 009	47 436 102
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	110 868 477	13 765 693

17.F. w.1) Krátkodobý finančný majetok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	36 461	103 118
Bežné bankové účty alebo v pobočke zahraničnej banky	207 665	528 830
Bankové účty termínované alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	101 091	0
Spolu	345 217	631 948

F. zc) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	18 728	38 355
Náklady budúcich období kátkodobé:	140 612	76 838
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	355 096	14 640

G.

Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

22. G. a 3. 1) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 267 234
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7 000
Prídel na zvýšenie základného imania	20 086
Úhrada straty minulých období	904 610
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 260 234
Iné	
Spolu	1 267 234

23. G. b. 1.) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Tab.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	305 650	14 891	8 000		312 541
Rezerva na nevyčerpané dovolenky + odvody	182 017	4 586	0		186 603
Rezerva na odvody z nevyčerpanej dovolenky	64 103	2 305	0		66 408
Rezerva na audit	8 000,00	8 000,00	8 000,00		8 000,00
Rezerva na ostatné riziká	51 530,00	0,00	0,00		51 530,00

G. b) 2.) Tvorba a čerpanie rezerv v bezprostredne predchádzajúcom roku

Tab.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
<rezerva>					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	235 600	75 550	5 500		305 650
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	156 294	25 723	0		182 017
Rezerva na odvody z nevyčerpanej dovolenky	53 806	10 297	0		64 103
Rezerva na audit	5 500	8 000	5 500		8 000
Rezerva na ostatné riziká	20 000	31 530	0		51 530

24. G. c), d) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	4 675 242	3 981 459
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	916 000	977 000
Krátkodobé záväzky spolu	16 205 911	13 603 029
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	16 225 000	13 521 000
Záväzky po lehote splatnosti	3 438 000	2 995 000

25. F. v) Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužité daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	52 061	31 347
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	23 768	19 123
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28 560	26 232
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 000	7 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	35 560	33 232
Čerpanie sociálneho fondu	27 851	28 588
Konečný zostatok sociálneho fondu	31 581	23 768

28. G. i. 1) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Investičný úver - VÚB	EUR	4,650 % p. a.	15.09.2030	1 679 880	1 679 880	1 907 928
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorent - VÚB	EUR	RIBOR + 1,35 %	31.08.2026	769 251	769 251	431 823
Kontokorent - Tatra banka	EUR	RIBOR + 1,40 %	31.01.2027	422 859	422 859	0
Kontokorent - SLSP	EUR	RIBOR + 2,35 %	31.05.2026	165 883	165 883	820 815
Kontokorent - UniCredit	EUR	RIBOR + 1,29 %	31.12.2027	109 135	109 135	225 941

33. H. g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	640 650	0
Tržby z predaja služieb	51 368 900	48 080 789
Tržby za tovar	640 650	0
Výnosy zo zákazky	49 239 915	46 996 542
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	640 650	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	52 009 550	48 080 789

39. I. a), b), c), d), e) Významné položky nákladov voči audítorom, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	16 000	16 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	16 000	16 000
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov z hodpodárskej činnosti za poskytnuté služby, z toho:		
<položka>		
<položka>		
Finančné náklady, z toho:		
<položka>		
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, z toho:		
<položka>		

J.
Informácie k údajom o daniach z príjmov

35. J. a) až e) Odložená daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daň. odpočtov a i. nárokov, ako aj dočas. rozdielov predch.ÚO, ku kt. sa v predch. ÚO odlož. daň.pohľ.neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odlož.daň. pohľadávky v bežnom ÚO, o ktorej sa účtovalo v predhádzajúcom ÚO	52 061	31 347
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyutižých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. J. f), g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

Druh príjmu, výhody	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením z toho	3 049 552	x	x	1 657 774	x	x
teoretická daň	x		24	x		21
Daňovo neuznané náklady	466 254	111 901	24	400 934	84 196	21
Výnosy nepodliehajúce dani	208 210	49 970	24	111 441	23 403	21
Umorenie daňovej straty	630 365	151 288	24	0	0	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu		642 567	24	0	408 926	21
Splatná daň z príjmov	x	642 567	24	x	408 926	21
Odložená daň z príjmov	x	20 713	24	x	-18 386	21
Celková daň z príjmov	x	663 280	24	x	390 540	21

N.

Informácie k údajom o ekonomických vzťahoch so spriaznenými osobami

Časť N Vypĺňajú len veľké účtovné jednotky. Spriaznenými osobami sú právnickeé osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke ovládanou osobu alebo ovládajúcou osobou, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke, alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou, fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv, zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich lbízke osoby, právnické osoby, v ktorých fyzické osoby hore uvedené vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane, osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej útovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek, osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotky úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou, osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá, vplyvom sa rozumie priamy aj sprostredkovateľský vplyv.

N. a) Zoznam obchodov neuzavretých na základe obvyklých podmienok medzi UJ a spriaznenými osobami uvedenými v časti L. pís. b).

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Papiernictvo TIMIG s.r.o.	01	16 331	20 536
IUVENTA Michalovce s.r.o.	03	0	668
Mestský športový klub IUVENTA Michalovce	03	99 906	392 434
Ing. Patrik Sabov	03	9 697	8 800
Spiridon s.r.o.	03	30 000	30 000
Ján Varga	03	7 767	9 850
ORATION s. r. o.	03	72 000	0

N. b) Zoznam obchodov podľa bodu N. a) ktoré sú rovnakého druhu kumulovane

Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie BO	Hodnotové vyjadrenie PO
Chemkostav Aréna s.r.o.	03	71 256	76 853
Chemkostav IS, s.r.o.	03	9 376	8 630
Patriot Development s. r. o.	03	12 600	12 600
EFFECT - Stav, s.r.o.	03	1 334 295	2 208 495
Central Point, s.r.o.	11	87 005	5 301 230
STAVEBNINY CHST s.r.o.	01	114 094	0

P.

Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

37. P. a - n) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 1

IČO 3 6 1 9 1 8 9 2
DIČ 2 0 2 0 0 3 9 7 8 0

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	6 922 192	6 902 106		186 062
Zmena základného imania	0	20 086	20 086		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	20 086	20 086		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	500	500		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-325 427	73 942	0		-251 485
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	500	500		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 741 407	0	0		3 741 407
Neuhradená strata minulých rokov	0	904 610	904 610		1 809 220
VH bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. a - n. 2) Zmeny zložiek vlastného imania - Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírasty	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	165 976	0	0		165 976
Zmena základného imania	0	0	0		0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0		0
Emisné ážio	0	0	0		0
Zákonné rezervné fondy	33 194	0	0		33 194
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kap. vkladov	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-78 942	0	246 485		-325 427
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0		0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0		0
Zákonný rezervný fond	33 194	0	0		33 194
Nedeliteľný fond	0	0	0		0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0		0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 741 407	0	0		3 741 407
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0		0
VH bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0		0

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy


Slovenská komora audítorov
SKAU
Č.licencie 150
Ing. František Rovný
Slovenská komora audítorov
SKAU
Č.licencie 150
Ing. František Rovný