

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,
(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

| | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dátum výpisu | 0 | 3 | . | 0 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 4 |
| Zoznam výpisov číslo | | | | | | | | | | |
| Oddiel | S r o | | | | | | | | | |
| Vložka číslo | 6 7 1 1 0 / B | | | | | | | | | |

Pozn.:

BO - bežné účtovné obdobie
PO - predchádzajúce účtovné obdobie

Predmet činnosti:

1. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
 2. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
 3. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
 4. administratívne služby
 5. reklamné a marketingové služby
- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽIADNI
- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 12.02.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

| Funkcia | Meno |
|---------|-------------|
| konateľ | Peter Hudec |

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

| Meno (Názov) | Podiel na ZI v EUR | Podiel na ZI v EUR | Podiel na ZI v % | Podiel na ZI v % | Podiel hlasov. práv | Podiel hlasov. práv |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|
| | BO | PO | BO | PO | BO | PO |
| Peter Hudec | 2 500 | 2 500 | 50% | 50% | 1/2 | 1/2 |
| SCHAFFRATH LIMITED (Cyprus) | 2 500 | 2 500 | 50% | 50% | 1/2 | 1/2 |

C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Spoločnosť v zdaňovacom období nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie o:

| obsah informácií | časť |
|---|------|
| a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach: | E |

| | | |
|----|---|---|
| b) | údajoch vykázaných na strane aktív súvahy: | F |
| c) | údajoch vykázaných na strane pasív súvahy: | G |
| d) | výnosoch: | H |
| e) | nákladoch: | I |
| f) | daniach z príjmov: | J |
| g) | údajoch na podsúvahových účtoch: | K |
| h) | iných aktívach a iných pasívach: | L |
| i) | spriaznených osobách: | M |
| j) | ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami | N |
| k) | skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia: | O |
| l) | prehľade zmien vlastného imania: | P |
| m) | prehľade peňažných tokov. | R |

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: ŽIADNE
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

| Zložka majetku | Spôsob oceňovania |
|---------------------------------------|--|
| Nehmotný a hmotný majetok | obstarávacou cenou, resp. vstupnou cenou |
| Finančný majetok | menovitou hodnotou |
| Zásoby-nedokončená a zákazková výroba | výškou nákladov |
| Pohľadávky a záväzky | menovitou hodnotou |

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: ŽIADNY
- e) dotáciách poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku: ŽIADNE

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

| Druh majetku | | Obstarávací cena | Opravné položky | Konečný stav |
|--|----------------------|---------------------|-----------------|----------------|
| Dlhodobý hmotný majetok súčet | k 1.1. | 316 498 | 0 | 316 498 |
| | prírastky(| 2 347 | 0 | 2 347 |
| | úbytky (-) | 0 | 0 | 0 |
| | presun | 0 | 0 | 0 |
| | k 31.12. | 318 845 | 0 | 318 845 |
| Pozemky (031) - 092A | k 1.1. | 280 942 | 0 | 280 942 |
| | prírastky(+) | 0 | 0 | 0 |
| | úbytky (-) | 0 | 0 | 0 |
| | presun (+/-) | 0 | 0 | 0 |
| | k 31.12. | 280 942 | 0 | 280 942 |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094 | k 1.1. | 35 556 | 0 | 35 556 |
| | prírastky(+) | 2 347 | 0 | 2 347 |
| | úbytky (-) | 0 | 0 | 0 |
| | presun (+/-) | 0 | 0 | 0 |
| | k 31.12. | 37 903 | 0 | 37 903 |

Pozn.1) Účtovná jednotka obstarala uvedený majetok kúpou a neeviduje inak obstaraný majetok.

- b) hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. - Prehľad pohľadávok do - a po lehote splatnosti (v EUR)

| Druh pohľadávky | do lehoty splatnosti | | po lehote splatnosti | | Spolu | |
|-----------------------------|----------------------|--------|----------------------|----|--------|--------|
| | BO | PO | BO | PO | BO | PO |
| Pohľadávky voči spoločníkom | 4 983 | 4 983 | 0 | 0 | 4 983 | 4 983 |
| Iné pohľadávky | 12 512 | 12 512 | 0 | 0 | 12 512 | 12 512 |

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

- c) štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Druhy pohľadávok | do lehoty splatnosti | splatené | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------|----------------|-------------|----------|
| | | do 30 dní | 30a až 365 dní | 2 - 5 rokov | 6 a viac |
| Krátkodobé pohľadávky | 17 495 | 0 | 17 495 | 0 | 0 |
| - z toho: iné pohľadávky | 4 983 | 0 | 4 983 | 0 | 0 |
| - z toho: iné pohľadávky | 12 512 | 0 | 12 512 | 0 | 0 |

- d) informácie o krátkodobom finančom majetku:

| Názov položky | BO | PO |
|--------------------|----|----|
| Pokladnica | 5 | 1 |
| Bežný bankový účet | 51 | 64 |

- e) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných významných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

- a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 5.000 EUR, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti A.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období neupísala vlastné imanie.

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

| Vysporiadanie straty | Suma |
|--|----------------|
| Strata na vysporiadanie | -33 367 |
| Vysporiadanie straty z rezervného fondu | 0 |
| Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi | 0 |
| Vysporiadanie straty znížením základného imania | 0 |
| Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov | 0 |
| Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov | -33 367 |

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

| Návrh na vysporiadanie straty | Suma |
|--|----------------|
| Strata na vysporiadanie | -32 535 |
| Vysporiadanie straty z rezervného fondu | 0 |
| Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Úhrada straty spoločníkmi | 0 |
| Vysporiadanie straty znížením základného imania | 0 |
| Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov | 0 |
| Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov | -32 535 |

b) výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v EUR)

| Druh záväzku | do lehoty splatnosti | | po lehote splatnosti | | Spolu | |
|--------------------------|----------------------|---------|----------------------|----|---------|---------|
| | BO | PO | BO | PO | BO | PO |
| Ostatné dlhodobé záväzky | 373 982 | 345 767 | 0 | 0 | 373 982 | 345 767 |
| Záväzky z obchod.styku | 1 345 | 1 444 | 0 | 0 | 1 345 | 1 444 |
| Ostatné záväzky | 20 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 |

Pozn.: Druhy záväzkov sa uvádzajú podľa riadkov súvahy

c) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v EUR)

| Druhy záväzkov | do lehoty splatnosti | splatné | | | |
|---------------------------|----------------------|-----------|----------------|----------------|----------------|
| | | do 30 dní | 30a až 365 dní | 2 - 5 rokov | 6 a viac rokov |
| Dlhodobé záväzky | 373 982 | 0 | 0 | 373 982 | 0 |
| - z toho: ostatné záväzky | 373 982 | 0 | 0 | 373 982 | 0 |
| Krátkodobé záväzky | 1 365 | 0 | 1 345 | 0 | 0 |
| - z toho: z obch.styku | 1 345 | 0 | 1 345 | 0 | 0 |
| - z toho: ostatné záväzky | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 |

d) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Tab. G i - Prehľad o záväzkoch z finančných operácií (v tis. Sk)

| Druhy finančných záväzkov a veritelia | Charakter | Hodnota | | % úroku | Splatnosť | Zabezpečenie |
|---------------------------------------|-----------|-------------|--------|---------|------------|--------------|
| | | Cudzia mena | EUR | | | |
| Ing. Pavol Hudec | KFV | 0 | 47 225 | 10,0% | 31.12.2013 | nie |
| OPERA a.s. | KFV | 0 | 201 | 0,0% | 31.12.2013 | nie |
| IMMOFIN s.r.o. | KFV | 0 | 89 | 0,0% | 31.12.2013 | nie |

Zabezpečenie: žiadne

Vysvetlivky:

1. Pri každom druhu záväzku sa v textovom stĺpci uvedie aj mena.
2. V stĺpci „Charakter“ sa v skratke uvedie dlhodobý (DD), resp. krátkodobý (KD).
3. V stĺpci „Splatnosť“ sa uvedie rok splatnosti.
4. V stĺpci „Zabezpečenie“ sa uvedie iba áno, resp. nie a pod tabuľkou sa uvedie druh zabezp. a hodnota.

e) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

H. Informácie o výnosoch:

Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych výnosoch hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti.

I. Informácie o nákladoch:

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Tab. - Prehľad o významných položkách nákladov na poskytnuté služby (v EUR)

| Text - popis položky podľa výkazu ZaS | Suma | % | Poznámky |
|--|------|-------|----------|
| Poštovné poplatky | 247 | 81,8% | --- |
| Doména "villaben.sk", údržba a prevádzka | 55 | 18,2% | --- |

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na poskytnuté služby.

- b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Tab. - Prehľad o významných položkách ostatných nákladov na hospodársku činnosť (v EUR)

| Text - popis položky podľa výkazu ZaS | Suma | % | Poznámky |
|---------------------------------------|--------|-------|----------|
| Náklady na poskytnuté služby | 302 | 0,9% | --- |
| Daň z nehnuteľností | 320 | 1,0% | --- |
| Poplatky v kolkoch | 103 | 0,3% | --- |
| Úroky z pôžičky | 28 215 | 86,7% | --- |
| Úroky z krátkofinančných výpomocí | 3 531 | 10,9% | --- |
| Poplatky za vedenie účtu | 64 | 0,2% | --- |

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov účtovnej jednotky.

- c) informácie o nákladoch podľa obdobia:

| Názov položky | BO | PO |
|--|--------|--------|
| #ODKAZ! | 0 | 4 |
| Poštovné poplatky | 247 | 0 |
| Poštovné poplatky | 0 | 250 |
| Doména "villaben.sk", údržba a prevádzka | 55 | 192 |
| Daň z nehnuteľností | 320 | 291 |
| Poplatky v kolkoch | 103 | 72 |
| Úroky z pôžičky | 28 215 | 28 215 |
| Úroky z krátkofinančných výpomocí | 3 531 | 3 261 |
| Ostatné prevádzkové náklady | 0 | 1 033 |
| Poplatky za vedenie účtu | 64 | 49 |

- d) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane nákladov, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.
Účtovná jednotka neumorovala daňovú stratu.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka neviduje údaje na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami:

| spriaznená osoba (obchodné meno) | druh obchodu | Hodnota |
|----------------------------------|-----------------------------------|---------|
| Ing. Pavol Hudec | nákladový úrok z pôžičky 10% p.a. | 3 531 |
| Ing. Pavol Hudec | prijatá pôžička - istina | 3 000 |
| IMMOFIN s.r.o. | nákladový úrok z pôžičky 10% p.a. | 28 215 |

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne dôležité skutočnosti.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:

| Členenie vlastného imania | Stav v bežnom období | Stav v minulom období | Rozdiel bežné - minulé obdobie |
|--|----------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Vlastné imanie spolu: | -86 466 | -20 564 | -50 282 |
| a) základné imanie zapísané do obchodného registra, | 5 000 | 5 000 | 0 |
| b) základné imanie nezapísané do obch.registra, | 0 | 0 | 0 |
| c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, | 0 | 0 | 0 |
| d) emisné ážio, | 0 | 0 | 0 |
| e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov, | 0 | 0 | 0 |
| f) ostatné kapitálové fondy, | 0 | 0 | 0 |
| g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár. | 0 | 0 | 0 |
| h) fondy tvorené zo zisku, | 0 | 0 | 0 |
| i) nerozdelený zisk minulých rokov, | 0 | 0 | 0 |
| j) neuhradená strata minulých rokov, | -58 931 | -8 649 | -50 282 |
| k) účtovný zisk alebo účtovná strata, | -32 535 | -16 915 | 0 |
| l) vyplatené dividendy, | 0 | 0 | 0 |
| m) ďalšie zmeny vlastného imania, | 0 | 0 | 0 |
| n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa. | 0 | 0 | 0 |

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

R. Informácie o prehľade peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou Poznámok.