

**DomBytGLOBAL, spol. s r.o.**

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA  
A ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

**31. DECEMBER 2013**

## DomBytGLOBAL, spol. s r.o.

### SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto účtovnej závierky v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

#### **Zodpovednosť audítora**

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík významných nesprávností v účtovnej závierke z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na účinnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti účtovných odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

#### **Názor**

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti DomBytGLOBAL, spol. s r.o. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

Bratislava 7. februára 2014



Deloitte Audit s.r.o.  
Licencia SKAu č. 014



Ing. Zuzana Letková, FCCA  
zodpovedný audítora  
Licencia SKAu č. 865

## SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 5 3 9 0 6	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 7 4 0 0 2 7	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o m B y t G L O B A L , s p o l . s r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

B A J K A L S K Á

Číslo

3 0

PSČ

Obec

8 2 9 4 8 B R A T I S L A V A

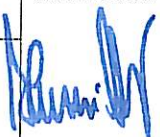


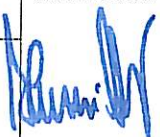


Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 2 3 1 7 4 3 0 2 / 5 8 2 3 1 1 9 7

E-mailová adresa

M W E I D I N G E R @ P S S . S K

Zostavená dňa: 0 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	3 8 9 7 5 9 1	2 4 2 9 2 1 5	
			1 4 6 8 3 7 6		2 5 3 8 1 0 1
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 8 6 3 9 9 8	1 3 9 5 6 2 2	
			1 4 6 8 3 7 6		1 5 0 9 0 3 8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	1 3 9 9 8		
			1 3 9 9 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006	1 3 9 9 8		
			1 3 9 9 8		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011			
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012			
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013			
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	2 8 5 0 0 0 0	1 3 9 5 6 2 2	
			1 4 5 4 3 7 8		1 5 0 9 0 3 8
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	2 8 5 0 0 0 0	1 3 9 5 6 2 2	
			1 4 5 4 3 7 8		1 5 0 9 0 3 8
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné paplere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 0 3 3 5 9 3	1 0 3 3 5 9 3	1 0 2 9 0 6 3
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	8 4 0 0	8 4 0 0	1 0 7 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	8 4 0 0	8 4 0 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			1 0 7 5 2
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 0 2 5 1 9 3	1 0 2 5 1 9 3	1 0 1 8 3 1 1
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 0 2 5 1 9 3	1 0 2 5 1 9 3	1 0 1 8 3 1 1
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 4 2 9 2 1 5	2 5 3 8 1 0 1
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 4 2 6 3 6 4	2 5 3 6 6 5 0
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	3 3 3 0 0 0 0	3 3 3 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	3 3 3 0 0 0 0	3 3 3 0 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
<b>A.II.</b>	<b>Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)</b>	<b>073</b>		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
<b>A.III.</b>	<b>Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)</b>	<b>080</b>	<b>8 4 2 3 3</b>	<b>8 4 2 3 3</b>
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	8 4 2 3 3	8 4 2 3 3
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
<b>A.IV.</b>	<b>Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086</b>	<b>084</b>	<b>- 8 7 7 5 8 2</b>	<b>- 5 5 0 0 4 5</b>
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 8 7 7 5 8 2	- 5 5 0 0 4 5
<b>A.V.</b>	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)</b>	<b>087</b>	<b>- 1 1 0 2 8 7</b>	<b>- 3 2 7 5 3 8</b>
<b>B.</b>	<b>Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118</b>	<b>088</b>	<b>1 6 0 1</b>	<b>2 0 1</b>
<b>B.I.</b>	<b>Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)</b>	<b>089</b>		
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)</b>	<b>094</b>	<b>2 0 1</b>	<b>2 0 1</b>
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2 0 1	2 0 1
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)</b>	<b>106</b>	<b>1 4 0 0</b>	
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 4 0 0	
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)</b>	<b>117</b>		
<b>B.V.</b>	<b>Bankové úvery r. 119 + r. 120</b>	<b>118</b>		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
<b>C.</b>	<b>Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)</b>	<b>121</b>	<b>1 2 5 0</b>	<b>1 2 5 0</b>
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	1 2 5 0	1 2 5 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.  
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č Ď É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 5 3 9 0 6	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok
IČO 3 5 7 4 0 0 2 7	mimoriadna	schválená	Za obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

DomByt GLOBAL spol. s r. o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

BAJKALSKÁ

Číslo

3 0

PSČ

Obec

8 2 9 4 8 BRATISLAVA

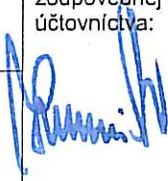


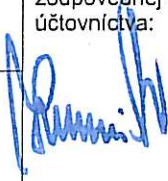


Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 8 2 3 1 7 4 3 0 2 / 5 8 2 3 1 1 9 7

E-mailová adresa

MWEIDINGER@PSS.SK

Zostavený dňa: 0 7 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účetníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účetnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	7 0 0 0	
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	7 0 0 0	
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	4 8 7 6	4 8 6 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09		
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	4 8 7 6	4 8 6 6
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 1 2 4	- 4 8 6 6
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17		6 6
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18		
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23		
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 -r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	2 1 2 4	- 4 9 3 2
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	1 1 3 4 1 5	3 2 4 8 7 8
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 2 1 0	2 4 6 5
N.	Nákladové úroky (562)	39		
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 0 6	1 9 3
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 1 1 2 4 1 1	- 3 2 2 6 0 6
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 1 0 2 8 7	- 3 2 7 5 3 8
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48		
S.1.	- splatná (591, 595)	49		
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 1 0 2 8 7	- 3 2 7 5 3 8
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 1 0 2 8 7	- 3 2 7 5 3 8
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 1 1 0 2 8 7	- 3 2 7 5 3 8

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

### A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

#### 1. Obchodné meno a sídlo

DomBytGLOBAL, spol. s r.o.  
Bajkalská 30, 829 48 Bratislava

Spoločnosť *DomBytGLOBAL, spol. s r.o.* (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 13.11.1997 a do Obchodného registra bola zapísaná 30.1.1998 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 16673/B), IČO 35 740 027.

#### 2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu s poskytovaním obstarávateľskej služby súvisiacej so správou,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- inžinierska činnosť v stavebníctve – obstarávateľská činnosť,
- poradenská, konzultačná a obstarávateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti – maloobchod, veľkoobchod,
- poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zákazku,
- automatizované spracovanie údajov,
- leasingová činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- správa počítačových sietí,
- služby databánk,
- poradenstvo v oblasti software a hardware,
- poradenstvo v oblasti automatizovaného spracovania dát,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- vydavateľská činnosť.

#### 3. Neobmedzené ručenie

DomBytGLOBAL spol. s r.o. nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti.

#### 4. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nemala v rokoch 2013 a 2012 žiadnych zamestnancov.

#### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

#### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 11. júna 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu so správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

**B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI****1. Orgány Spoločnosti**

	k 31. decembru 2013	k 31. decembru 2012
Konatelia:	Ing.Imrich Béreš Mag.Herber Georg Pfeiffer Dipl.Ing. Erich Feix	Ing.Imrich Béreš Mag.Herber Georg Pfeiffer Dipl.Ing. Erich Feix
Prokurista:	Ing.Vladimír Stejskal PhD. Ing.Martin Mitický	Ing.Vladimír Stejskal PhD. Ing.Martin Mitický

Prokurista je oprávnený za spoločnosť konať a podpisovať vždy s jedným konateľom alebo s ďalším prokuristom.

V mene Spoločnosti konajú vždy dvaja konatelia alebo konateľ a prokurista spoločne.

**2. Spoločníci**

**Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní k 31. decembru 2013:**

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3 330 000	100	100	100
Spolu	3 330 000	100	100	100

## 3. Dcérske spoločnosti

Názov	Sídlo	Hlavná činnosť
DomBytDevelopment, s.r.o.	Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika	developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb

Meno spoločníka	Sídlo	podieľy v %		hlasovacie práva v %	
		2013	2012	2013	2012
DomBytGLOBAL, spol. s r.o.	Slovenská republika	95	95	60	60
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	5	5	40	40
<b>Spolu</b>		<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Spoločnosť DomBytDevelopment, s. r. o. (ďalej len „DBD“) je spoločnosť s ručením obmedzeným so sídlom na ulici Bajkalská 30, 829 48 Bratislava. Spoločnosť bola založená 19. júla 2007 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 47838/B 12. septembra 2007.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti DBD je developerská činnosť pri príprave a realizácii stavieb, uskutočňovanie stavieb a ich zmien, poradenská činnosť v stavebníctve.

Spoločnosť k 31. decembru 2013 má priamu majetkovú účasť na vlastnom imaní spoločnosti DBD vo výške 95 % a má 60 % hlasovacích práv.

## e) Konsolidovaná účtovná závierka

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je Spoločnosť, zostavuje Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika.

Štruktúra akcionárov Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. v roku 2013 bola nasledovná:

AKCIONÁRI	Sídlo	podieľy v %	
		2013	2012
Slovenská sporiteľňa, a.s.	Slovenská republika	9,98	9,98
Raiffeisen Bausparkassen Holding GmbH	Rakúska republika	32,50	32,50
Bausparkasse Schwäbisch Hall AG	Spolková republika Nemecko	32,50	32,50
Erste Group Bank AG	Rakúska republika	25,02	25,02
<b>Spolu</b>		<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle spoločnosti Prvá stavebná sporiteľňa, a. s., Bratislava registrovanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka 479/B.

## C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je Spoločnosť, zostavuje Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, Slovenská republika.

## **D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY**

### **a) Východiská pre zostavenie účtovnej zavierky**

Účtovná zavierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovná zavierka Spoločnosti pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej zavierke k 31.12.2013 bola pripravená v súlade so zákonom o účtovníctve a s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike. Údaje v účtovnej zavierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, ako aj vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti. Spoločnosť vedie účtovníctvo v eurách (ďalej „EUR“) a prezentuje účtovnú zavierku v celých EUR.

Spoločnosť uplatňuje princíp opatrnosti, tzn. že v účtovnej zavierke sú vyjadrené všetky riziká, znehodnotenia a straty, týkajúce sa majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu zostavenia účtovnej zavierky.

Spoločnosť účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorým tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, Spoločnosť účtuje o nich v tom účtovnom období, v ktorom uvedené skutočnosti zistila.

Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť vykonala ku dňu účtovnej zavierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha, a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

Pri rozlišovaní majetku a záväzkov na dlhodobé a krátkodobé pre účely vykazovania sa za základné kritérium berie zostatková doba splatnosti.

### **b) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty cenných papierov a podielov oproti ich oceneniu v účtovníctve z dôvodu zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku, účtuje Spoločnosť o opravnej položke.

### **c) Pohľadávky**

Pohľadávky sú v účtovníctve ocenené ich menovitou hodnotou. V prípade pochybných a sporných pohľadávok Spoločnosť vytvára adekvátnu opravnú položku k pohľadávkam.

### **d) Finančné účty**

Finančné účty tvoria zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke. Peňažné prostriedky na bankových účtoch sú ocenené v ich menovitej hodnote.

### **e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

### **f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**g) Závazky**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**h) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

**i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**j) Zmena účtovných zásad a účtovných metód**

Počas účtovného obdobia spoločnosť nezmenila účtovné zásady, účtovné metódy alebo postupy účtovania.

## E. AKTÍVA

## 1. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 340 962	-	-	-	-	-	-	1 340 962
Prírastky	-	113 415	-	-	-	-	-	-	113 415
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 454 378	-	-	-	-	-	-	1 454 378
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 509 038	-	-	-	-	-	-	1 509 038
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 395 622	-	-	-	-	-	-	1 395 622

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	2 850 000	-	-	-	-	-	-	2 850 000
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 016 084	-	-	-	-	-	-	1 016 084
Prírastky	-	324 878	-	-	-	-	-	-	324 878
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 340 962	-	-	-	-	-	-	1 340 962
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 833 916	-	-	-	-	-	-	1 833 916
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 509 038	-	-	-	-	-	-	1 509 038

Prírastky k oprávkám a opravným položkám pozostávajú z nasledovných položiek:

541 – Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

549 – Manká a škody

551 – Odpisy dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

553 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k dlhodobému majetku

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledok hospodárenia jednotlivých spoločností za účtovné obdobie 2013 spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 49 Bratislava	95	60	1 469 076	-119 385	1 395 622
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	1 395 622

K 31. decembru 2013 Spoločnosť vytvorila opravnú položku k podielovým cenným papierom DBD, ktorá je vo výške 1 454 378 EUR z dôvodu zníženia vlastného imania dcérskej spoločnosti v dôsledku dosiahnutej straty bežného obdobia.

Prehľad dlhodobého finančného majetku v ocenení ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (v EUR):

Dlhodobý finančný majetok	Metóda ocenenia	Ocenenie k 31. decembru 2013	Ocenenie k 31. decembru 2012	Rozdiel z precenenia	Zúčtovaný do výsledku hospodárenia
a) DomBytDevelopment, s.r.o., Bajkalská 30, 829 49 Bratislava	VH	1 395 622	1 509 038	113 415	113 415

## 2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	8 400	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	8 400	10 752
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>8 400</b>	<b>10 752</b>

Spoločnosť neviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

## 3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	1 025 193	1 018 312
<b>Spolu</b>	<b>1 025 193</b>	<b>1 018 312</b>

	31. decembra 2013	31. decembra 2012
Bežný účet SLSP, a.s.	125 386	124 463
Bežný účet SLSP, a.s. zákonný rezervný fond	60 163	60 147
Bežný účet Tatra banka, a.s.	839 442	833 500
Bežný účet Tatra banka, a.s. – sociálny fond	202	202
<b>Finančné účty spolu</b>	<b>1 025 193</b>	<b>1 018 312</b>

## F. PASÍVA

## 1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-550 045	-	-	-327 538	-877 582
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-327 538	-110 287	-	327 538	-110 287

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	3 330 000	-	-	-	3 330 000
Zákonný rezervný fond	84 233	-	-	-	84 233
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-534 050	-	-	-15 995	-550 045
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-15 995	-327 538	-	15 995	-327 538

Základné imanie Spoločnosti bolo vytvorené peňažným vkladom vo výške 2 987 771 EUR a vecným vkladom vo výške 342 229 EUR jediným zakladateľom, spoločnosťou Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., v celkovej výške 3 330 000 EUR. Celé základné imanie je splatené.

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 327 538 EUR bola rozdelená nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	327 538
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	-
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Úhrada straty spoločníkmi	-
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	327 538
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>327 538</b>

Štatutárny orgán navrhuje vysporiadať dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2013, stratu vo výške 110 287 EUR, preúčtovaním na účet Neuhradená strata minulých rokov.

## 2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 400	-
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 400</b>	<b>-</b>

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	201	201
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>201</b>	<b>201</b>

**3. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 250	1 250
- audit	1 250	1 250

**G. VÝNOSY****1. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti**

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Predaj dlhodobého majetku	-	-
Tržby z predaja služieb	7 000	-
Ostatné	-	-
Čistý obrat celkom	7 000	-

**2. Finančné výnosy**

Prehľad finančných výnosov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančné výnosy, z toho:		
Výnosové úroky	1 210	2 465

**H. NÁKLADY****1. Náklady na poskytnuté služby**

Prehľad nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	4 876	4 932
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	1 250	1 250
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1 250	1 250
Spotreba materiálu	-	-
Opravy a udržiavanie dlhodobého hmotného majetku	-	-
Taxi, školenie, podanie námietok, znalecké posudky, poradenské služby, použitie SW	2 431	2 421
Nájomné nebytových priestorov, hnutelných vecí	1 195	1 195
Daň z nehnuteľností	-	-
Správne poplatky	-	66
Odpisy k hmotnému a nehmotnému majetku	-	-
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	-	-
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>113 621</b>	<b>325 071</b>
Tvorba opravnej položky k finančnému majetku	113 415	324 878
Poplatky platené bankám	206	193
Poistenie dlhodobého hmotného majetku	-	-
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	-	-
Neuplatnená daň z pridanej hodnoty	-	-
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	-	-

**I. DANE Z PRÍJMOV**

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-110 287	x	x	-327 538	x	x
teoretická daň	x	-25 366	23%	x	-62 232	19%
Daňovo neuznané náklady	113 415	26 086	23%	324 878	61 727	19%
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	23%	-	-	19%
Umorenie daňovej straty	-	-	23%	-	-	19%
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadavky	3 129	720	23%	2 660	505	19%
Spolu	-	-	-	-	-	-
Splatná daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	-	-	x	-	-

**J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**

Spoločnosť má uzavreté nasledovné nájomné zmluvy:

Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej 28.12.2007 na dobu neurčitú (1 195 EUR/rok) - nájom nebytových priestorov - zasadacia miestnosť na rokovania orgánov spoločnosti jeden krát v mesiaci.

**K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA**

Vzhľadom k tomu, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by mohol pre Spoločnosť vzniknúť v budúcnosti významný náklad.

Okrem vyššie uvedených skutočností nemá Spoločnosť žiadne prípadné ďalšie významné záväzky ani iné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a nie sú uvedené v tejto účtovnej závierke.

**L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

V roku 2013 a 2012 neboli vyplatené žiadne odmeny konateľom.

## EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

## a) Zoznam spriaznených osôb

Názov alebo meno a priezvisko spriaznenej osoby	Sídlo alebo trvalý pobyt spriaznenej osoby
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. – spoločník	Bajkalská 30, Bratislava
Slovenská sporiteľňa, a.s. – akcionár Prvej stavebnej sporiteľne, a.s.	Tomášikova 48, Bratislava
DomBytDevelopment s.r.o. – dcérska spoločnosť	Bajkalská 30, Bratislava
Členovia orgánov Spoločnosti	

Transakcie so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	3	3 585	3 585
	11	8 400	1
	3	-	-
Slovenská sporiteľňa, a.s.	11	185 548	184 610
	8	262	683
	3	51	116
Členovia orgánov Spoločnosti	11	-	-
	2	-	-

## b) Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2013

Druh obchodov	Pohl'adávk	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.					
	-	-	-	2 390	vedenie ekonomickej agendy r.2013
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2013
	8 400	-	-	-	nájomné služobné byty r. 2013
<b>Spolu</b>	<b>8 400</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 585</b>	

Druh obchodov	Pohl'adávk	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
Slovenská sporiteľňa, a.s.					
	185 548	-	-	-	bežné účty
	-	-	262	-	úroky z vkladov
	-	-	-	51	bankové poplatky
<b>Spolu</b>	<b>185 548</b>	<b>-</b>	<b>262</b>	<b>51</b>	

## c) Zoznam transakcií uskutočnených so spriaznenými osobami v roku 2012

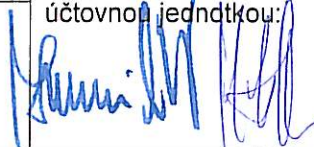


Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.</i>					
	-	-	-	2 390	vedenie ekonomickej agendy r.2012
	-	-	-	1 195	nájomné priestorov r. 2012
	1	-	-	-	nájomné služobné byty r. 2012
<b>Spolu</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 585</b>	

Druh obchodov	Pohľadávka	Závazok	Výnosy	Náklady	Poznámka
<i>Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>					
	184610	-	-	-	bežné účty
	-	-	683	-	úroky z vkladov
	-	-	-	116	bankové poplatky
<b>Spolu</b>	<b>184 610</b>	<b>-</b>	<b>683</b>	<b>116</b>	

Transakcie medzi spriaznenými stranami sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok.

**M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne ďalšie udalosti s významným vplyvom na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Zostavené dňa: 7.2.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:			

**Vysvetlivky:**

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**Použité skratky:**

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSC – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie