

# POZNÁMKY K Ú TOVNEJ ZÁVIERKE

pod a opatrenia MF SR . 4455/2003-92

Zostavenej ku d u: 31.12.2013

Ú tovná závierka spoločnosti s rušením obmedzeným k 31. decembru 2013 je zostavená ako ú tovná závierka pod a zákona NR SR . 431/2002 Z. z. o ú tovníctve v znení neskorších predpisov, za ú tovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Bežné obdobie (BO) 01.01.2013 - 31.12.2013

Predchádzajúce obdobie (PO) 01.01.2012 - 31.12.2012

## A. Základné informácie o ú tovnej jednotke

### A.a)

Obchodné meno ú tovnej jednotky **Elitestav, s.r.o.**

DI : **2023172569**

Sídlo **Gá 40, 925 31 Gá**

Dátum založenia **12.1.2012**

Dátum vzniku **12.1.2012**

### A.b) Opis hospodárskej inosti ú tovnej jednotky:

Stavebná inos - výstavba obytných budov

### A.c) Priemerný počet zamestnancov počas ú tovného obdobia:

Ukazovateľ	Zamestnanci spolu		Z toho vedúci zamestnanci	
	BO	PO	BO	PO
1. Priemerný počet	0	0	0	0
2. Stav pracovníkov k dátumu zostavenia ÚZ	0	0	0	0

### A.d) Právny dôvod na zostavenie ú tovnej závierky

riadna  mimoriadna

Dôvod na zostavenie mimoriadnej ú tovnej závierky:

rozdelenie

zlúenie

splnutie

zmena právnej formy

za iatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

### A.e) Dátum schválenia ú tovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

x

Zostavené d a: 26.2.2014	Podpisový záznam lena štatutárneho orgánu ú tovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovníctva:
Scválené d a: 26.2.2014			

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov útovnej jednotky

### B.a) Štruktúra spoločníkov a akcionárov

Hodnota a percentuálna výška podielu na základnom imaní. Výška podielu na ostatných položkách vlastného imania sa uvádza v prípade, ak sa percentuálny podiel spoločníkov na základnom imaní odlišuje od podielu spoločníkov na ostatných položkách vlastného imania.

Por. číslo	Názov, meno spoločníka	Hodnota podielu na základnom imaní			
		Absolútna		%	
		BO	PO	BO	PO
1.	Albert Boledovi	5000	0	100	0
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

## C. Informácie o útovných zásadách a útovných metódach

C.a) Útovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej existencii:  Áno  Nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: \_\_\_\_\_

### C.b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok  Áno  Nie

1) Nehmotný investičný majetok nakupovaný podnikom oceňovaný obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  skonto  poistné  clo

Podnik tvoril vlastnou existenciou alebo nehmotný investičný majetok  Áno  Nie

2) Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou existenciou alebo oceňovaný podnikom vlastnými nákladmi v zložení

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou,  inak: \_\_\_\_\_

Nehmotný investičný majetok vytvorený vlastnou existenciou alebo oceňovaný reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena

tohto majetku.

**Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok**

Áno  Nie

3) Hmotný investičný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné  provízie  poistné  clo

**Podnik v bežnom roku tvoril HIM vlastnou innošou**

Áno  Nie

4) Hmotný investičný majetok vytvorený vlastnou innošou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením hmotného majetku

inak: \_\_\_\_\_

**Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere**

Áno  Nie

5) Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)

metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)

inak: \_\_\_\_\_

**Podnik nakupoval zásoby**

Áno  Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Pšupov účtovania, ÚT I, I. 2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:

dopravné  provízie  poistné  clo

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijímaní na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovania ÚT 1. I. IV. Ods. 3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

Popis:

obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlky od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťa do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:

**Pri vyskladnení zásob sa používal** vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesa ne metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa požila ako prvá cená na ocenenie úbytku zásob) iný spôsob: \_\_\_\_\_**Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou** Áno  Nie

7) zásoby vytvorené vlastnou výrobou podniku oce oval vlastnými nákladmi

 pod a skuto nej výšky nákladov, v zložení

priame náklady

as nepriamych nákladov, súvisiacich s ich vytváraním,

**Podnik oce oval pe ažné prostriedky, ceniny, poh adávky, záväzky** Áno  Nie

8) Pe ažné prostriedky a ceniny, poh adávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oce oval menovitou hodnotou

9) Poh adávky pri odplatnom nadobudnutí, poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oce oval obstarávacou cenou.

**Podnik prijal darovaný majetok** Áno  Nie

10) Majetok nadobudnutý darovaním oce oval reproduk nou obstarávacou cenou, s výnimkou pe ažných prostriedkov a cenín a poh adávok ocenených menovitými hodnotami.

**Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii** Áno  Nie

Novozistený majetok podnik oce oval reproduk nou obstarávacou cenou.

**C.c) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavenia ú tovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité ú tovné odpisové metódy pri stanovení ú tovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Ford Tranzit - prevod leasingu	25 mesiacov	rovnomerne
BMW M3	4 roky	rovnomerne

 Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona 431/2002 dodržiavala sa zásada jeho odpísania v ú tovníctve najneskôr 5 rokov od jeho obstarania. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy nehmotného investičného majetku sa nerovnajú. Odpisový plán ú tovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z toho, že vzal za základ spôsob odpisovania pod a da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy nehmotného investičného majetku sa rovnajú. Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami: Odpisový plán ú tovných odpisov hmotného majetku podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vy ís ovaní da ových odpisov. Odpisové sadzby pre ú tovné a da ové odpisy podnikateľ a sa rovnajú. Ro ný ú tovný odpis sa odlišuje od da ového pod a po tu mesiacov od zaradenia do koca roka.

**D. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****Druh | Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

## 1) Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	Riadok súvahy	Obstarávacia cena k 1.1.1.BO	Prírastky	Úbytky	Presuny	Obstarávacia cena ku 31.12.10
B. Neobežný majetok r. 04+13+23	003	38496,6	0	0	0	38496,6
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004					
B.I. 1. Zriaďovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Podkytnuté preddavky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	38496,6	0	0	0	38496,6
B.II. 1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015	0	0	0	0	0
3. Samostatné hnut. veci (022)	016	38496,6	0	0		38496,6
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Zák. stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021	0	0	0	0	0
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023	0	0	0	0	0

## 2) Pohyb oprávok, opravných položiek

Oprávky pod a druhu majetku	Riadok súvahy	Oprávky a opravné položky k 1.1.BO	Prírastky oprávok a opravných položiek	Úbytky oprávok a opravných položiek	Presuny (+/-)	Oprávky a opravné položky ku 31.12.BO
B. Neobežný majetok r. 04+13+23	003	9951,4	8424,54	0	0	18375,94
B.I. Dlhodobý nehmotný majetok	004					
B.I. 1. Zriašovacie výdavky (011)	005					
2. Aktivované náklady na vývoj (012)	006					
3. Software (013)	007					
4. Oceniteľné práva (014)	008					
5. Goodwill (015)	009					
6. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019)	010					
7. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)	011					
8. Podkytnuté preddavky na DHM (051)	012					
B.II. Dlhodobý hmotný majetok r. 14 až 22	013	9951,4	8424,54	0	0	18375,94
B.II. 1. Pozemky (031)	014					
2. Stavby (021)	015	0	0	0	0	0
3. Samostatné hnut. veci (022)	016	9951,4	8424,54	0	0	18375,94
4. Pestovateľské celky trvalých porastov (025)	017					
5. Zák. stádo a ťažné zvieratá (026)	018					
6. Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 032)	019					
7. Obstarávaný dlhodobý hm. majetok (042)	021					
8. Poskytnuté preddavky na DHM (052)	022					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	023					
9. Opravná položka k nadobudnutému majetku	021	0	0	0	0	0

## D.a) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Text	Suma
	BO
Pohľadávky do lehoty splatnosti	68200
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

**E. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****E. a 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	v tis. EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5000	0
Hodnota podielov pod a spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Albert Boledovi	5000	0
Hodnota upísaného vlastného imania	5000	0
Hodnota splateného základného imania	5000	0

**E. a 3). Rozdelenie útočného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - útočný zisk z minulého útočného obdobia nasledovným spôsobom

Druh prídeltu	Rozdelenie zisku minulého útočného obdobia	
	BO	PO
Zisk k rozdeleniu z minulého obdobia, z toho:	0	0
Prídelt do zákonného rezervného fondu	0	0
Prídelt na zvýšenie základného imania	0	0
Prídelt do štatutárnych fondov	0	0
Prídelt do ostatných fondov	0	0
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov	0	0

**E.b) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Záväzky do lehoty splatnosti: 196275

Záväzky po lehote splatnosti: 0

**E.c) Štruktúra záväzkov pod a zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
Záväzky z obchodného styku		4463		
Nevyfakturované dodávky		0		
Daňové záväzky		-1768		
Zamestnanci		0		
Ostatné záväzky		57		
Záväzky voči spoločníkom		0		193523
Spolu		2752	0	193523

**E.d) Záväzky zo sociálneho fondu**

Text	Suma
	BO
Stav sociálneho fondu k 1.1. bežného roka	
Tvorba	
úprava	
Stav sociálneho fondu k 31.12. BO	

**F. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch****F.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Teritórium odbytu	Hodnota pod a druhov typov výrobkov a služieb							
	Predaj tovaru		Produkt 2:		Produkt 3:		Produkt 4:	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Slovenská republika	0	0	0	0	0	0	X	X
Spolu	0	0	0	0	0	0	X	X

**F.b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti**

Položky výnosov	Hodnota BO

**G. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch****G.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby**

Položky nákladov	Hodnota BO
Telefónne poplatky	146,3
Právne služby	245
Ostatné služby	20998,35
služby k zákazkám	0

**G.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej inosti**

Položky nákladov	Hodnota BO
PHM 80%	3008,96
Nákup DHIM do 1700 EUR	1836,28
Réžia	677,17

**H. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania****H.a) Zmeny zložiek vlastného imania**

Text	Stav k 31.12. PO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
<b>A. Vlastné imanie spolu, v tom:</b>	5000	0	0	5000
<b>A. I. Základné imanie v tom:</b>				
A. I. 1. Základné imanie (411)	5000	0	0	5000
A. I. 2. Vlastné akcie a obchodné podiely (252)	0	0	0	0
A. I. 3. Zmena základného imania (+/-419)	0	0	0	0
<b>A. II. Kapitálové fondy, v tom</b>	0	0	0	0
A. II. 1. Emisné ážio (412)	0	0	0	0
2. Ostatné kapitálové fondy (413)	0	0	0	0
3. Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov (417, 418)	0	0	0	0
4. Oce ovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/-414)	0	0	0	0
5. Oce ovacie rozdiely z kapitálových ú astín (+/-415)	0	0	0	0
6. Oce ovacie rozdiely z precenenia pri splynutí a rozdelení (+/-416)	0	0	0	0
<b>A. III. Fondy zo zisku, v tom</b>	0	0	0	0
A. III. 1. Zákonný rezervný fond (421)	0	0	0	0
2. Nedelite ný fond (422)	0	0	0	0
3. Statutárne fondy a ostatné fondy (423, 427)	0	0	0	0
A. IV. Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0
A. IV. 1. Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	0	0	0	0
2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	130,45	69493,02	0	69623,47
<b>A. V. Hospodársky výsledok bežného ú tovného obdobia</b>	0	0	42653	-42653