

## A. Základné informácie o účtovnej jednotke

### A. a,b,c) Základné informácie

Spoločnosť ALT PROGRES, spol. s r.o., (ďalej len "Spoločnosť") bola založená zakladateľskou listinou vyhotovenou vo forme notárskej zápisnice č. NZ52/98 zo dňa 2.3.1998 podľa § 57, 105 a nasl. Zák. č. 513/91 Zb.

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: ALT PROGRES, spol. s r.o.  
 Sídlo: Mostová 2, 811 02 Bratislava  
 Dátum založenia: 02.03.1998  
 Dátum vzniku: 19.03.1998

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: - Veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľných živností,  
 - maliarske, natieračske, lešenárske práce,  
 - demolácia a zemné práce,  
 - sprostredkovanie obchodu,  
 - reklamná činnosť,  
 - prieskum trhu,  
 - činnosť organizačných a ekonomických poradcov,  
 - prenájom nehnuteľností vrátane poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,  
 - prenájom priemyselného tovaru,  
 - faktorin a forfaiting,  
 - leasingová činnosť,  
 - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájomu nehnuteľností (realitná činnosť)

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
Počet vedúcich zamestnancov		

### A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za ALT PROGRES, spol. s r.o., zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:  riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 13.05.2013

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť ALT PROGRES, spol. s r.o. patrí do konsolidovaného celku SLAVIA CAPITAL Group, a.s.

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

SLAVIA CAPITAL Group, a.s. Heydukova 6, 814 99 Bratislava

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

SLAVIA CAPITAL Group, a.s. Heydukova 6, 814 99 Bratislava

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

SLAVIA CAPITAL Group, a.s. Heydukova 6, 814 99 Bratislava

Adresa registračného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:  
 Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

## D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.  
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.  
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.  
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

## E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

**E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

Účtovná závierka k 31. 12. 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

Spoločnosť uplatňovala účtovné princípy, zásady a metódy konzistentne s rokom 2012.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:  áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

**Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  skonto  poistné  clo

**E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

**Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

**E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom****Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok**

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom podnik oceňoval: Reprodukčnou cenou.

**E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

**Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poistné  clo

**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

**Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou**

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

## E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

### Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom podnik oceňoval:  
Reprodukčnou cenou.

## E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok obstarávacou cenou; obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov ku dňu účtovnej závierky je nasledovný:

- cenné papiere určené na obchodovanie a ostatné realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou alebo kvalifikovaným odhadom, pri dlhových cenných papieroch táto cena zahŕňa aj postupne dosahovaný úrokový výnos ku dňu zostavenia účtovnej závierky,
- cenné papiere držané do splatnosti sa oceňujú obstarávacou cenou zvýšenou o postupne dosahovaný úrok ku dňu zostavenia účtovnej závierky a zvýšenou resp. zníženou o časť rozdielu medzi menovitou hodnotou cenného papiera a obstarávacou cenou cenného papiera. Tento rozdiel vzniká pri obstaraní cenného papiera a spoločnosť ho postupne / pomocou lineárnej metódy alebo pomocou metódy efektívneho úročenia / rozpušťa na ťarchu nákladov resp. v prospech výnosov,
- podieľy na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa oceňujú metódou vlastného imania,
- pri dlhových cenných papieroch emitovaných spoločnosťou sa obstarávacia cena cenných papierov postupne zvyšuje o úrokový náklad,

### Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Podieľy na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

- obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:

## E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

### Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

## E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

- Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poistné  clo  
 iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

- pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby  
 inak

### Pri vyskladnení zásob sa používal

- vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

## E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

- podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení
- priame náklady
  - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytváraním

## E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom

Zásoby obstarané iným spôsobom oceňoval podnik:

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

## E. c) (11.) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage of completion method).

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj oceňoval podnik:

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

## E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik: Pohľadávky pri ich vzniku – menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania obstarávacou cenou.

## E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik: Krátkodobý finančný majetok obstarávacou cenou; obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie).

## E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

Menovitou hodnotou. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik: Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

## E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

Menovitou hodnotou. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## E. c) (17.) Deriváty

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Deriváty oceňoval podnik:

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

## E. c) (18.) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi oceňoval podnik:

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

## E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

**Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik:**

Obstarávacou cenou.

## E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Spoločnosť pri dani z príjmu osobitne účtuje:

- daň z príjmov splatnú za bežné účtovné a zdaňovacie obdobie,
- daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných a zdaňovacích období.

Odložená daň z príjmov sa vypočíta z prechodných rozdielov medzi daňovou základňou aktív alebo záväzkov a jeho účtovnou hodnotou vykázanou v súvahe. Daňovou základňou aktív alebo záväzkov je hodnota týchto aktív alebo záväzkov na daňové účely.

Prechodné rozdiely sú:

- zdaniteľné výnosy zistené pri určovaní základu dane (daňové straty) budúcich období, keď je účtovná hodnota aktív alebo záväzkov nárokováná alebo uhradená, vedú k odloženému daňovému záväzku,
- odpočítateľné sumy zistené pri určovaní základu dane (daňové odpočty) budúcich období, keď je účtovná hodnota aktív alebo záväzkov nárokováná alebo uhradená, vedú k odloženej daňovej pohľadávke.

Odložená daňová pohľadávka je suma dane z príjmov nárokováná v budúcich obdobiach pri:

- odpočítateľných prechodných rozdieloch,
- prevedených nevyužitých daňových stratách,
- prevedených nevyužitých daňových odpočtoch.

Odložený daňový záväzok je suma dane z príjmov uhradená v budúcich obdobiach z dôvodu zdaniteľných prechodných rozdielov.

**Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:**

Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné a zdaňovacie obdobie spoločnosť vypočíta podľa zákona o dani z príjmov v znení neskorších noviel a zákonov. Použitá sadzba dane pre rok 2013 je 23%.

## E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

### E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Dlhodobý majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej životnosti. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2 400 EUR a nižšia sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v Zákone č. 595/2004 Z.z. o dani z príjmov /ďalej len "zákon o dani z príjmov"/.

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	20 rokov, 50 rokov	5 %	lineárne odpisy
Stroje	4 roky, 6 rokov	25 %	lineárne odpisy
Inventár	6 rokov	16,7 %	lineárne odpisy

### E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

- Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.
- Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.
- Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísľovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.
- Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.
- Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

## F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

## F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Privtné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 534	307 897	61 631				600 000		971 062
Prírastky	15 000	585 000							600 000
Úbytky							600 000		600 000
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	16 534	892 897	61 631						971 062
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		128 163	61 172						189 335
Prírastky		20 270	459						20 729
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		148 433	61 631						210 064
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 534	179 734	459				600 000		781 727
Stav na konci účtovného obdobia	16 534	744 464							760 998

## F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 534	307 897	61 631				600 000		971 062
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia	1 534	307 897	61 631				600 000		971 062
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia		112 768	60 248						173 016
Prírastky		15 395	924						16 319
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia		128 163	61 172						189 335
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 534	195 129	1 383				600 000		798 046
Stav na konci účtovného obdobia	1 534	179 734	459				600 000		781 727

## F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má uzatvorenú Poistnú zmluvu č. 6513470101 / číslo návrhu 4112883350 - poistenie malých a stredných podnikateľov v spoločnosti KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.. Poistná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Výška celkového poistného v roku 2013 bola 659 EUR.

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Poistenie malých a stredných podnikateľov		doba neurčitá

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

Celková hodnota pohľadávok BO: 474 114 EUR

Celková hodnota pohľadávok PO: 436 604 EUR

Pohľadávky k 31.12.2011 voči spriazneným osobám boli:

- PROGRESS TRADING, a.s. za ubytovanie vo výške 94 EUR

- SLAVIA CAPITAL Group, a.s. za poskytnuté ručenie vo výške 16 539 EUR

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	119 464	354 644	474 108
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	6		6
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>119 470</b>	<b>354 644</b>	<b>474 114</b>

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 315	1 455
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2 500	3 754
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>4 815</b>	<b>5 209</b>

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2**Spoločnosť v roku 2013 vykazuje ako krátkodobý finančný majetok dlhové cenné papiere držané do splatnosti voči fyzickej osobe:  
- Bučkuliak Jozef, vo výške 53 273 EUR, z toho istina je v sume 39 667 EUR a úrok v objeme 12% p.a. je v hodnote 13 606 EUR.

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	48 447	4 826		53 273
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>48 447</b>	<b>4 826</b>		<b>53 273</b>

**F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	c	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie	4 826	4 826	
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>4 826</b>	<b>4 826</b>	

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	40	4 833
poistenie	40	40
nájomné motorová loď		1 210
nájomné skútre		3 583
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy****G. a)****G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	504 548	504 548
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	504 548	504 548
-SLAVIA CAPITAL Group, a.s.	504 548	504 548
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	504 548	504 548
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou		
ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

**G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka**

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Bežné účtovné obdobie
Účtovný zisk	415 668
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	25 869
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	389 799
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>415 668</b>

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	381	840	381		840
Z - spracovanie účtovnej závierky	330	330	330		330
Z - na nevyčerpané dovolenky	38	377	38		377
Z - na odvody k nevyčerpaným dovolenkám	13	133	13		133

**G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku**

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú  
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	691	381	691		381
Z - spracovanie účtovnej závierky	330	330	330		330
Z - na nevyčerpané dovolenky	267	38	267		38
Z - na odvody k nevyčerpaným dovolenkám	94	13	94		13

**G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti**

Krátkodobé a dlhodobé záväzky BO: 90 373 EUR  
Krátkodobé a dlhodobé záväzky PO: 253 416 EUR

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	84 522	82 257
Záväzky po lehote splatnosti	5 850	171 159

**G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti**

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
Dlhodobé záväzky - odložený daňový záväzok	-17 075			-17 075
Dlhodobé záväzky - záväzky zo sociálneho fondu	-13			-13
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	-57 849	-57 849		
Záväzky voči zamestnancom	-612	-612		
Záväzky zo sociálneho poistenia	-404	-404		
Daňové záväzky	-14 420	-14 420		
Spolu:	-90 373	-73 285		-17 088

**G. c), G. d) Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	17 088	13 005
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	17 075	12 996
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	13	9
Krátkodobé záväzky spolu	73 285	240 411
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	67 435	171 159
Záväzky po lehote splatnosti	5 850	69 252

**G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku**

Prepočet odloženého daňového záväzku: Daňová zostatková cena hmotného majetku: 686 760 EUR účtovná zostatková cenou hmotného majetku 760 997 EUR, rozdiel je vo výške 74 237 EUR po prepočte sadzbou dane 23 % = 17 075 EUR.

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	74 237 x 23 % = 17 075

**G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	74 237	68 402
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov ( v % )	23	19
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	17 075	12 996
Zmena odloženého daňového záväzku	-4 079	-105
Zaučtovaná ako náklad	-4 079	-105
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

**G. g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	9	27
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	54	48
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	54	48
Čerpanie sociálneho fondu	50	66
Konečný zostatok sociálneho fondu	13	9

**G. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť v roku 2013 prijala krátkodobú finančnú výpomoc voči veriteľovi:

- SLAVIA CAPITAL Group, a.s. v hodnote 876 517 EUR, z toho istina je vo výške 871 577 EUR a úrok v objeme 6 % p.a. v hodnote 4 940 EUR

- SLAVIA CAPITAL Services, a.s., v hodnote 12 515 EUR, z toho istina je vo výške 11 938 EUR a úrok v objeme 6 % p.a. v hodnote 577 EUR

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc - SLAVIA	EUR	6	2014	11 938		11 797
Finančná výpomoc - SLAVIA	EUR	6	2014	871 577		705 250

**H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**

**H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar**

Produkt A = Ubytovanie, prenájom  
 Produkt B = Ručenie za úver, sprostredkovanie  
 Produkt C = Ostatné služby a poradenstvo

Výnosy voči spriazneným osobám v roku 2013 boli nasledovné:

- SLAVIA CAPITAL Group, a.s. výnosy za ručenie za úver vo výške 21 063 EUR
- SLAVIA CAPITAL Group, a.s. výnosy z poradenských služieb vo výške 82 000 EUR

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská Republika	3 498	6 339	21 063	483 000	82 000	10 342
Česká republika						
<b>Spolu</b>	<b>3 498</b>	<b>6 339</b>	<b>21 063</b>	<b>483 000</b>	<b>82 000</b>	<b>10 342</b>

**H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich období**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	7 048	40 000
tržby z predaja majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	7 048	40 000
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	4 827	4 840
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<b>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</b>		
tržby z predaja cenných papierov		
výnosy z krátkodobého finančného majetku	4 826	4 839
výnosové úroky	1	1
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	106 561	499 681
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	11 875	44 840
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>118 436</b>	<b>544 521</b>

**I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch****I. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby**

Náklady voči spriazneným osobám v roku 2013 boli nasledovné:

- SLAVIA CAPITAL Services, a.s. za nájomné dopravného prostriedku vo výške 5 975 EUR
- SLAVIA CAPITAL Services, a.s. za ostatné služby vo výške 1 000 EUR

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	21 265	26 276
- Opravy a údržba	1 339	1 641
- Pranie prádla	1 167	945
- Nájomné	10 768	15 559
- Kontroling, spracovanie miezd a účtovníctva	2 708	2 705
- Telefónne poplatky, internet	763	778
- Upratovanie	2 399	2 385
- Ostatné služby	4 829	2 263

**I. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti**

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Spotreba materiálu	7 272	9 457
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:	36 370	29 686
- Osobné náklady	14 530	12 274
- Dane a poplatky	436	433
- Odpisy majetku	20 730	16 319
- Ostatné náklady	674	660

**I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

Náklady voči spriazneným osobám v roku 2013 boli nasledovné:

- SLAVIA CAPITAL Group, a.s. nákladové úroky vo výške 43 080 EUR
- SLAVIA CAPITAL Services, a.s. nákladové úroky vo výške 1 196 EUR

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	44 432	63 538
Kurzové straty spolu, z toho:		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Nákladové úroky	44 276	63 415
Ostatné náklady na finančnú činnosť	156	123

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov****J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9 097	x	x	415 564	x	x
teoretická daň	x	2 092	23	x	78 957	19
Daňovo neuznané náklady	1			550		
Výnosy nepodliehajúce dani	5 835			5		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	3 263			416 109		
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu						
Splatná daň z príjmov	x		23	x		19
Odložená daň z príjmov	x	4 078		x	-104	
Celková daň z príjmov	x			x		

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť eviduje na podsúvahovom účte :

- Evidenciu ostatného hmotného majetku v celkovej hodnote 18 972 EUR
- Nominálnu hodnotu postúpených pohľadávok v celkovej sume 4 979 EUR

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné položky		
- nominálna hodnota postúpených pohľadávok	4 979	63 443
- evidencia ostatného hmotného majetku	18 972	18 372

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	504 548				504 548
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	24 586	25 869			50 455
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-636 828	389 799			-247 028
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	415 668		410 649		5 019
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	504 548				504 548
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	24 586				24 586
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	-613 176			-23 651	-636 827
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-23 651	415 668		23 651	415 668
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend**

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).