

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k.31.12.2013.....

v ☐ - eurocentoch☒ - celých eurách *)

Za obdobie od

mesiac

01

rok

2013

do

mesiac

12

rok

2013

Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od

01

2012

do

12

2012

Dátum vzniku účtovnej jednotky

02.08.2008

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

44327722

DIČ

2022655217

Kód SK NACE

68

20

0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

KMG REAL, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Skuteckého

Číslo

30

PSČ

97401

Názov obce

BANSKÁ BYSTRICA

Číslo telefónu

0 048

/ 4144082

Číslo faxu

0

E-mailová adresa

ROMAN.KOMZIK@ABTCONSULT.SK

Zostavené dňa:

28.02.2014

Schválené dňa:

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

*) Vyznačuje sa

☒

KMG REAL spol. s r.o.
 Skuteckého 30
 974 01 BANSKÁ BYSTRICA
 IČ DPH SK2022655217, IČO: 44327722

Poznámky k 31.12.2013.

(Zostavené k riadnej účtovnej závierke k 31.12.2013 v celých EUR.)

Čl. I. Všeobecné údaje.

A. Informácie o účtovnej jednotke.

Názov a sídlo účtovnej jednotky : **KMG Real, s r.o.**
Skuteckého č.30, 974 01 Banská Bystrica

Dátum vzniku: **2.8.2008**

Identifikačné číslo : **11 327 722**

Hlavný predmet činnosti : **Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než zákl.služieb
Reklamné a marketingové služby
Realitná činnosť**

Priemerný počet pracovníkov : **0**
Počet vedúcich pracovníkov : **0**
Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená : **Valným zhromaždením dňa 28.03.2013**
Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky : **Obchodný zákonník,zákon o účtovníctve**
Závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka

B. Spoločníci, štatutárne a dozorné orgány účtovnej jednotky.

Konatelia : **JUDr. Kostiviar Miroslav,Gregor Bohumil, Matejovič Dušan**

Dozorná rada : **neustanovená**

Spoločníci spoločnosti : **Gregor Bohumil - 24 % - 1.494.524,- Eur**
JUDr. Kostiviar Miroslav - 56 % - 3.487.221,- Eur
Matejovič Dušan - 20% - 1.245.436,- Eur.

C. Konsolidovaná účtovná závierka.

nebola zostavená.

Čl.II. Informácie o účtovných metódach a účtovných zásadách.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.
Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu nebola použitá zmena účtovných zásad a metód.

D.1. Oceňovanie majetku a záväzkov.

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok bol ocenený obstarávacou cenou .
Dlhodobý finančný majetok bol ocenený obstarávacou cenou.
Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou.Pri ich vyskladnení sa použil vážený aritmetický priemer mesačne aktualizovaný. Spoločnosť používa A spôsob účtovania zásob.
Krátkodobý finančný majetok bol ocenený nominálnou hodnotou.

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
JUDr. Kostiviar Miroslav	3487221	56	56	
Gregor Bohumil	1494524	24	24	
Matejovič Dušan	1245436	20	20	
Spolu	6227181	100	100	0

Tabuľka č. 2

Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov		Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
Spoločník, akcionár	Dátum zmeny	absolútne	v %		
a	b	c	d	e	f
Spolu	x	0	0	0	0

Tabuľka č. 1

[illegible]

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2630351	504986	3135337
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0.00
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0.00
Sociálne poistenie			0.00
Daňové pohľadávky a dotácie	48568		48568
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	2678919	504986	3183905

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	504986	371719
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2630351	
Krátkodobé pohľadávky spolu	3135337	371719
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		2606150
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	2606150

17. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0.00	0.00
Bežné bankové účty	9162.	25681
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	0.00	0.00
Spolu	9162	25681

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	2736	2910
Poistné	2736	2910
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0.00	0.00
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

23. Informácie k časti F. písm. zc) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu	0	0	0	0	0	0

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	254327
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	12716
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	241611
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	254327

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	0

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	360.00	360.00
Krátkodobé záväzky spolu	360	360
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0.00	0.00
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

27. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy č. 3 o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0.00	0.00
Tržby z predaja služieb	285933	494222
Tržby za tovar	0.00	0.00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0.00	0.00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0.00	0.00
Čistý obrat celkom	285933	494222

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7292	5792
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	165222	172184
Odpisy	126941	134627
Dane a poplatky	38281	37557
Finančné náklady, z toho:	5401	5270
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0.00	0.00
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Poistne	5314	5046
Mimoriadne náklady, z toho:	0.00	0.00

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6227181.00	0.00	0.00		6227181.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00		0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné kapitálové fondy	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond	26276	12716.00	0.00		38992
Nedeliteľný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0.00	0.00	0.00		0.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0.00	241611	0.00		241611
Neuhradená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	254327	79170	254327		79170
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0.00	0.00	0.00		0.00

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6227181.00	0.00	0.00		6227181.00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0.00	0.00	0.00		0.00
Zmena základného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0.00	0.00	0.00		0.00
Emisné ážio	0.00	0.00	0.00		0.00
Ostatné kapitálové fondy	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0.00	0.00	0.00		0.00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0.00	0.00	0.00		0.00
Zákonný rezervný fond	16352	9924.00	0.00		26276
Nedeliteľný fond	0.00	0.00	0.00		0.00
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0.00	0.00	0.00		0.00
Nerozdelený zisk minulých rokov	143872	188546.00	332418		0.00
Neuhradená strata minulých rokov	0.00	0.00	0.00		0.00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	198468.89	254327	198468.89		254327
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania	0.00	0.00	0.00		0.00
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0.00	0.00	0.00		0.00