

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

Poznámky k účtovnej závierke zostavuje právnická osoba účtujúca v systéme podvojného účtovníctva.

Založenie spoločnosti

Spoločnosť bola založená: 17. 12. 1995

Deň zápisu spoločnosti do obchodného registra vykonaný dňa: 15. 01. 1996

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 10222/B

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- vykonávanie inžinierskych stavieb (vrátane vybavenosti sídl. celkov),
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídl. celkov),
- vykonávanie priemyselných stavieb (vrátane vybavenosti sídl. celkov),
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok pre vyššie uvedené stavby,
- sprostredkovanie v oblasti obchodu, služieb a stavebníctva,
- obchodné poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenstvo v oblasti stavebníctva,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti,
- inžinierska činnosť v stavebníctve s výnimkou výkonu stavebno-technického dozoru,
- rozpočtové práce v stavebníctve

Počet zamestnancov:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	14	17
Stav zamestnancov k 31. 12. 2013	14	18
Z toho počet vedúcich zamestnancov	3	3

Údaje o neobmedzenom ručení:

Spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2012 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 20. 06. 2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 17.7.2013

Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Informácie o štatutároch spoločnosti a období výkonu funkcie.

Konatelia	Ing. Gabriel Frajkor	od 15. 01. 1996 – trvá
	Ing. Jaroslav Ferko	od 15. 01. 1996 – trvá
	Ing. Róbert Frajkor	od 10. 10. 2006 – trvá

Informácie o spoločníkoch

Por. číslo	Spoločníci	Výška podiel na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %
		absolútne	v %	
1.	Ing. Gabriel Frajkor	137	68,7	68,7
2.	Ing. Jaroslav Ferko	23	11,3	11,3
3.	Ing. Róbert Frajkor	40	20,0	20,0
Spolu			100 %	100 %

V roku 2013 došlo k zmene v štruktúre spoločníkov na základe "Zmluvy o prevode časti obchodného podielu" zo dňa 6.6.2013

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky, vplyv zmeny účtovných zásad na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. Účtovné zásady a metódy sme v priebehu roka 2013 nemenili.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nemáme.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Vlastnou činnosťou majetok nevytvárame.

Odpisovať sa začína mesiacom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1700 € účtujeme na ľarchu účtu 501 – spotreba materiálu a vedíme operatívnu evidenciu tohto majetku. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700,- € a vyššie zaraďujeme do dlhodobého hmotného majetku. Pre dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sme stanovili účtovný plán odpisov v súlade so zákonom o dani z príjmov, účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Sadza ročného odpisu
Stavby	20	R	1/20
Motorové vozidlá	4	R	1/4
Stavebné stroje a zariadenia	6	R	1/6
Kancelárske stroje	4	R	1/4
Kancelársky nábytok	6	R	1/6

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

(d) Zásoby

Spoločnosť Comfing s.r.o. používa materiál ako napr. betónové zmesi, kanalizačné rúry, zámkovú dlažbu od firmy Premac, ktoré nakupuje priamo na konkrétnu zákazku a v množstve podľa existujúceho rozpočtu stavby. Takto nakúpený materiál účtujeme priamo do spotreby na účet 501. Jedná sa materiál veľkých rozmerov manipulácia s ním je náročná nie je rentabilné ho nakupovať do zásoby, preto sa dodáva priamo od dodávateľa na konkrétnu stavbu a v množstve podľa rozpočtu stavby. Na sklade evidujeme vratné obaly (palety), na ktorých je dodávaná zámková dlažba. Opravné položky k zásobám sme nevytvárali

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty pri pochybných alebo nevyhnutných pohľadávkach sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzku je iná ako výška v účtovníctve, uvedie sa záväzok v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

O odloženej daňovej pohľadávke a záväzku neúčtujeme.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Spoločnosť sa netýkajú.

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

Spoločnosť sa netýkajú.

(p) Majetok získaný privatizáciou

Spoločnosť majetok neprivatizovala.

(q) Prenájom, leasing

Spoločnosť nemá majetok prenajatý na základe leasingovej zmluvy.

(t) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu zostavenia účtovnej závierky prepočítajú na menu euro kurzom určeným a vyhláseným Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

(u) Výnosy

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy, zrážky, bonusy, skontá a dobropisy.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013 a za predchádzajúce obdobie od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	2013					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťefné veci	Ostatný DHM		
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	53 433	356 607	670 923			1 080 963
Prírastky			12 500			12 500
Úbytky			44 659			44 659
Stav na konci ÚO	53 433	356 607	638 764			1 048 804
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO		90 773	573 115			663 888
Prírastky		18 153	53 193			71 346
Úbytky			44 659			44 659
Stav na konci ÚO		108 926	581 649			690 575
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku ÚO	53 433	265 834	97 808			417 075
Stav na konci ÚO	53 433	247 681	57 115			358 229

Dlhodobý hmotný majetok	2012					Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuťefné veci	Ostatný DHM		
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	53 433	356 607	673 415			1 083 455
Prírastky			59 517			59 517
Úbytky			62 009			62 009
Stav na konci ÚO	53 433	356 607	670 923			1 080 963
Oprávky						
Stav na začiatku ÚO		72 618	574 260			646 878
Prírastky		18 155	60 864			79 019
Úbytky			62 009			62 009
Stav na konci ÚO		90 773	573 115			663 888
Zostatková hodnota						
Stav na začiatku ÚO	53 433	283 989	99 155			436 577
Stav na konci ÚO	53 433	265 834	97 808			417 075

Spoločnosť nemá vo svojej evidencii hmotný majetok ku ktorému je zriadené záložné právo. Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku sme netvorili.

Spoločnosť má dlhodobý majetok poistený.

Druh majetku, spôsob a výška jeho poistenia je uvedené v tabuľke:

Poistený majetok	Poistná suma	Poistná zmluva platná	
		od	do
Poistenie budov, hnutelných vecí, pripojenie k poisteniu budov a hnutelných vecí, poistenie zodpovednosti za škodu – prevádzková činnosť	2 124	26.11.2010	neurčito
Havarijné poistenie osobného motorového vozidla BMW	754	08.11.2011	neurčito
Povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel - súbor	3 582	31.12.2013	1.1.2014

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť eviduje nasledovný dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok	2013					
	Podielové cenné papiere					Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	28 215					28 215
Stav na konci ÚO	28 215					28 215

Dlhodobý finančný majetok	2012					
	Podielové cenné papiere					Spolu
Prvotné ocenenie						
Stav na začiatku ÚO	28 215					28 215
Stav na konci ÚO	28 215					28 215

Spoločnosť nemá v evidencii dlhodobý finančný majetok ku ktorému je zriadené záložné právo. Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku sme netvorili.

3. Zásoby

Spoločnosť účtuje zásoby spôsobom B. Účtovanie materiálu je vysvetlené v bode (d).

5. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2013 netvorila opravné položky k pohľadávkam.

Stav opravných položiek k pohľadávkam v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v tabuľke

Pohľadávky	2013				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci ÚO
Spoločenstvo vlastníkov nehnuteľností, lokalita B8, k. ú. Ivanka pri Dunaji, pohľadávka z roku 2010	2 756				2 756
Súčet	2 756				2 756

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie: **rok 2013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	50 384		50 384
Dlhodobé pohľadávky spolu	50 384		50 384
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	104 204	221 083	325 287
Pohľadávky voči spoločníkom			
Daňové pohľadávky	315		315
Iné pohľadávky	2 050		2 050
Krátkodobé pohľadávky spolu	106 569	221 083	327 652

Veková štruktúra pohľadávok za účtovné obdobie: rok 2012

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	17 177		17 177
Dlhodobé pohľadávky spolu	17 177		17 177
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	171 115	223 181	394 296
Daňové pohľadávky	35 248		35 248
Iné pohľadávky	645		645
Krátkodobé pohľadávky spolu	173 852	256 337	430 189

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	2013	2012
Pohľadávky po lehote splatnosti	221 083	256 337
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	104 204	137 956
Krátkodobé pohľadávky spolu	325 287	394 296
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	50 384	17 177
Dlhodobé pohľadávky spolu	50 384	17 177

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny (stravné lístky), účty v bankách a cenné papiere.

Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky		2013	2012
Pokladnica		1 445	2 017
Ceniny	Stravné lístky	21	175
Bežné bankové účty	VÚB 1135287453/0200	137 183	220 853
	VÚB 1144251954/0200	506	314
	VÚB 1270123355/0200	3 224	3 224
	Tatra banka 2622251663/1100	50 927	31 822
	Tatra banka 2626116987/1100	60 340	54 288
Bankové účty termínované	VÚB 2550124891/0200	67 216	65 829
	Tatra banka 3024025628/1100	26 150	43 770
Spolu		345 546	422 292

8. Časového rozlíšenia nákladov

Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časové rozlíšenia	2013	2012
Náklady budúcich období		
Licencia na účtovný program CAIS na rok 2014	475	475
Nákup odbornej literatúry na rok 2014	113	113
Predplatné mýto pre nákladné motorové vozidlá	60	167
Poistenie majetku	2 004	3 786
ČR nákladov	- 320	82
Náklady budúcich období spolu	2 332	4 623

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti B (informácie o spoločníkoch) a P (informácie o pohybe vlastného imania)

Text	Hodnota	
	2013	2012
Základné imanie celkom	6 640	6 640
Základné imanie splatené	6 640	6 640
Vlastné imanie	- 15 565	7 918

2. Informácie o rozdelení zisku predošlého účtovného obdobia

Názov položky	Hodnota
Účtovná strata za rok 2012	2 017
Úhrada straty roku 2012 z rezervného fondu	2 017
Spolu	2 017

3. Rezervy

Druh rezervy	2012				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Krátkodobé rezervy, z toho:	14 697				11 663
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	14 697	11 663	14 222	475	11 663

Druh rezervy	2013				
	Stav na začiatku ÚO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci ÚO
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 663	16 349	9 617	2 046	16 349
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	11 663	16 349	9 617	2 046	16 349

1. Závazky

Veková štruktúra záväzkov za účtovné obdobie: **rok 2013**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	43 599	27 810	71 409
Závazky voči spoločníkom	1 042 754		1 042 754
Závazky voči zamestnancom	10 234		10 234
Závazky zo sociálneho poistenia	14 403		14 403
Daňové záväzky	9 985		9 985
Iné záväzky	278		278
Krátkodobé záväzky	1 121 253	27 810	1 149 063

Veková štruktúra záväzkov za účtovné obdobie: **rok 2012**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku	153 537	75 111	228 648
Závazky voči spoločníkom	1 054 454		1 054 454
Závazky voči zamestnancom	6 807		6 807
Závazky zo sociálneho poistenia	7 677		7 677
Daňové záväzky	14 580		14 580
Iné záväzky			
Krátkodobé záväzky	1 237 055	75 111	1 312 166

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti

Text	2013	2012
Záväzky po lehote splatnosti		75 111
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	71 409	153 537
Krátkodobé záväzky spolu	71 409	228 648

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného leasingu

2. Záväzky zo sociálneho fondu

Spoločnosť tvorila aj v roku 2013 sociálny fond, tvorba a čerpanie v priebehu účtovného obdobia sú v tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	224	438
Tvorba SF na ťarchu nákladov	1 195	792
Čerpanie sociálneho fondu na stravné zamestnancov	1 182	1 006
Konečný zostatok sociálneho fondu	237	224

7. Bankové úvery, pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť má záväzok voči banke z dôvodu čerpania bankového úveru

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny za bežné účtovné obdobie	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce ÚO
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný účet vo VUB č. účtu: 2546190554/0200	eur	2,70	11.12.2014	2 999271	25 271

8. Časové rozlíšenie

Významné položky časového rozlíšenia časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časové rozlíšenia	2013	2012
Výdavky budúcich období		
Poštová banka - poplatok za vedenie účtu majiteľa cenných papierov za rok 2012		100
Časové rozlíšenie nákladov na telefóny		410
Výnosy budúcich období		
Nájomné platené dopredu - ADIP SLOVAKIA, s.r.o., Q+Q Team s.r.o.	1 131	1 623
Časové rozlíšenie súčet	1 131	2 133

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony

Oblasť odbytu	Stavebná činnosť		Prenájom kancelárií		Spolu	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Tuzemsko	1 156 471	937 101	86 054	90 192	1 242 525	1 027 293

4. Čistý obrat

Názov položky	2013	2012
Tržby z predaja služieb- hlavná stavebná činnosť	1 156 471	937 101
Tržby z predaja služieb – nájomné nebytových priestorov	86 054	90 192
Čistý obrat celkom	1 242 525	1 027 293

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch

Názov položky	Opis	2013	2012
Náklady na poskytnuté služby z toho:	Telefóny	3 580	4 762
	Opravy a udržiavanie	23 850	27 180
	Nájomné strojov, preprava	15 858	6 667
	Iné prevádzkové náklady	7 871	7 767
	Poddodávky	298 286	310 490
	Projektové práce, skúšky zhutnenia	21 649	40 550
	Reklama, sprostredkovanie, poradenstvo	31 387	30 057
Finančné náklady	Úroky nákladové	801	759
	Poistenie majetku	6 579	6 845
	Bankové poplatky	5 054	4 542

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť Comfing, s.r.o. neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke alebo záväzku.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje položky na podsúvahových účtoch

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia

Položka vlastného imania	2013			
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ÚO
Základné imanie	6 640			6 640
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond	3 295		2 018	1 277
Nerozdelený zisk minul. rokov				
Neuhradená strata minul. rokov				
Výsledok hospodárenia bežné ÚO	- 2 017	-23 482	- 2017	-23 482
Spolu vlastné imanie	7 918	-23 482	1	- 15 565

Prehľad o pohybe vlastného imanie v priebehu účtovného obdobia

Položka vlastného imania	2012			
	Stav na začiatku ÚO	Prírastky	Úbytky	Stav na konci ÚO
Základné imanie	6 640			6 640
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonný rezervný fond	3 283	12		3 295
Nerozdelený zisk minul. rokov				
Neuhradená strata minul. rokov				
Výsledok hospodárenia bežné ÚO	150 712	- 2 107	150 712	- 2 017
Spolu vlastné imanie	160 635	-2 005	150 712	7 918