

**A. Základné informácie o účtovnej jednotke****A. a,b,c) Základné informácie**

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: INTECH Group, s. r. o.  
 Sídlo: Francisciho 1, 811 08 Bratislava  
 Dátum založenia: 27.2.2008  
 Dátum vzniku: 12.3.2008

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 7                     | 5  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 5                     | 6  |
| Počet vedúcich zamestnancov   | 1                     | 1  |

**A. d) Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom**

| Obchodné meno | Sídlo | Právna forma | Ostatné dôležité skutočnosti |
|---------------|-------|--------------|------------------------------|
|               |       |              |                              |

**A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky**

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna  mimoriadna  priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:

**B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****B. a) Štatutárne, dozorné a iné orgány**

| Meno, priezvisko, (obch. meno) člena | Názov orgánu | Poznámka |
|--------------------------------------|--------------|----------|
| Mgr. Lenka Leinerovičová             | konateľ      |          |
|                                      |              |          |

**B. b) Tabuľka 1 Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

Hodnota a percentuálna výška ich podielu na základnom imaní. Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Spoločník, akcionár      | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % |     | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |     |
|--------------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|-----|--|-----|
|                          | absolútne                        | v % | absolútne                         | v % | absolútne  | v % |
| a                        | b                                | c   | d                                 |     | e  |     |
| Mgr. Lenka Leinerovičová | 6639                             | 100 | 100                               | 100 |  |     |
|                          |                                  |     |                                   |     |  |     |
|                          |                                  |     |                                   |     |  |     |
| <b>Spolu</b>             | 6639                             | 100 | 100                               | 100 |  |     |

**B. b) Tabuľka 2 Štruktúra spoločníkov a akcionárov**

Informácie o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia.

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |      | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|--|-------------|----------------------------------|------|-----------------------------------|--|
| Spoločník, akcionár  | Dátum zmeny | absolútne                        | v %  | e                                 | f  |
| a  | b           | c                                | d    |                                   |  |
|  |             |                                  |      |                                   |  |
|  |             |                                  |      |                                   |  |
| <b>Spolu</b>   | x           | 0                                | 0,00 | 0,00                              |  |

**C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou**

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidovanej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registračného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa ukladajú tieto konsolidované účtovné závierky:

**D. Ďalšie informácie**

- a) rozpracované v časti E.      e) rozpracované v časti I.      i) rozpracované v časti M a N.  
 b) rozpracované v časti F.      f) rozpracované v časti J.      j) rozpracované v časti O.  
 c) rozpracované v časti G.      g) rozpracované v časti K.      k) rozpracované v časti P.  
 d) rozpracované v časti H.      h) rozpracované v časti L.      l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach****E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad**

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

áno  nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

| Druh zmeny zásady alebo metódy | Dôvod zmeny | Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie |
|--------------------------------|-------------|---|
|                                |             |   |

**E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**

**E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnikom oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  skonto  poistné  clo

**E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

**E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom podnik oceňoval:

**E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
 dopravné  provízie  poistné  clo

**E. c) (5.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou**

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady  nepriame náklady spojené s výrobou  inak:

**E. c) (6.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom**

Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok  Áno  Nie

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom podnik oceňoval:

**E. c) (7.) Dlhodobý finančný majetok**  Áno  Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

obstarávacou cenou pri nákupe a predaji  
 pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)  
 metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)  
 inak:

**E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou**

Podnik nakupoval zásoby  Áno  Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

**E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou**

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:  
 dopravné  provízie  poistné  clo  iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby  
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne  
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iný spôsob:

**E. c) (9.) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou**

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou  Áno  Nie

Zásoby vytvorené vlastnou výrobou podnik oceňoval vlastnými nákladmi

podľa skutočnej výšky nákladov, v zložení  
 - priame náklady  
 - časť nepriamych nákladov, súvisiaca s ich vytvorením

E. c) (10.) Zásoby obstarané iným spôsobom  Áno  Nie  
Zásoby obstarané iným spôsobom oceňoval podnik:

E. c) (11.) Zákazková výroba  Áno  Nie  
Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj oceňoval podnik:

E. c) (12.) Pohľadávky  
Pohľadávky oceňoval podnik: menovitou hodnotou

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok  
Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik: menovitou hodnotou

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív  
Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

E. c) (15.) Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov  
Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik: menovitou hodnotou

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív  
Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik: menovitou hodnotou

E. c) (17.) Deriváty  Áno  Nie  
Deriváty oceňoval podnik:

E. c) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi oceňoval podnik:  Áno  Nie

E. c) (19.) Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci  
Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci oceňoval podnik:

E. c) (20.) Majetok obstaraný v privatizácii  Áno  Nie  
Majetok obstaraný v privatizácii oceňoval podnik:

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

E. d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

E. d) (1. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavenia účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

| Druh majetku | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda |
|--------------|------------------|----------------|-----------------|
|              |                  |                |                 |
|              |                  |                |                 |

E. d) (2. časť) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona 431/2002. Dodržiavala sa zásada jeho odpisovania v účtovníctve v súlade s odpisovým plánom. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného dlhodobého majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami (text v poznámke)

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa nerovnajú**.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** podnikateľ zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčísovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy podnikateľa sa rovnajú**.

Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.

Ročný účtovný odpis sa rovná ročnému daňovému odpisu.

E. e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku:

| Majetok | Ocenenie | Výška dotácie |
|---------|----------|---------------|
|         |          |               |



**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Besprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                  |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|--|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniťelné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| a                                  | b  | c       | d                | e        | f           | g               | h                           | i     |
| Prvotné ocenenie                   |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Prírastky                          | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           | 480             | 0                           | 480   |
| Úbytky                             | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           | 480             | 0                           | 480   |
| Presuny (+/-)                      | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           | 0               | 0                           | 0     |
| Oprávk                             |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           |                 |                             | 0     |
| Prírastky                          | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           |                 |                             | 0     |
| Úbytky                             | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           |                 |                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 0       | 0                | 0        | 0           |                 |                             | 0     |
| Opravné položky                    |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Zostatková hodnota                 |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |         |                  |          |             |                 |                             |       |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|-----------------------|---------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky               | Stavby  | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b                     | c       | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 746     | 65 058  |                                       |                                 |             | 552 276         | 0                           | 618 080 |
| Prírastky                          | 0                     | 566 857 | 17 417  |                                       |                                 |             | 43 211          | 0                           | 627 484 |
| Úbytky                             | 0                     | 0       | 0   |                                       |                                 |             | 595 487         | 0                           | 595 487 |
| Presuny (+/-)                      | 0                     | 0       | 0   |                                       |                                 |             | 0               | 0                           | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 567 603 | 82 474  |                                       |                                 |             | 0               | 0                           | 650 077 |
| Oprávk                             |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 7       | 32 905  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 32 912  |
| Prírastky                          | 0                     | 16 572  | 28 663  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 45 235  |
| Úbytky                             | 0                     | 0       | 11 285  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 11 285  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 16 579  | 50 283  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 66 862  |
| Opravné položky                    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |                       |         |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0                     | 739     | 32 153  | 0                                     | 0                               | 0           | 552 276         | 0                           | 585 168 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0                     | 551 024 | 32 191  | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 583 215 |

**F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie**

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

| Dlhodobý hmotný majetok            | Besprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu   |
| a                                  | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j       |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 76 449 | 41 474  | 0                                     | 0                               | 0           | 457 823         | 0                           | 575 747 |
| Prírastky                          | 0  | 746    | 88 641  | 0                                     | 0                               | 0           | 118 036         | 0                           | 207 423 |
| Úbytky                             | 0  | 76 449 | 65 058  | 0                                     | 0                               | 0           | 23 583          | 0                           | 165 090 |
| Presuny (+/-)                      | 0  | 0      | 0   | 0                                     | 0                               | 0           | 0               | 0                           | 0       |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 746    | 65 058  | 0                                     | 0                               | 0           | 552 276         | 0                           | 618 080 |
| Oprávky                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 11 469 | 20 440  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 31 909  |
| Prírastky                          | 0  | 64 987 | 32 905  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 97 892  |
| Úbytky                             | 0  | 76 449 | 20 440  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 96 889  |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 7      | 32 905  | 0                                     | 0                               | 0           |                 |                             | 32 912  |
| Opravné položky                    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Zostatková hodnota                 |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |         |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0  | 75 703 | -23 583   | 0                                     | 0                               | 0           | -94 453         | 0                           | -42 333 |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 0  | 739    | 32 153  | 0                                     | 0                               | 0           | 552 276         | 0                           | 585 168 |

**F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

| Poistený majetok | Poistná suma | Platnosť zmluvy od-do |
|------------------|--------------|-----------------------|
|                  |              |                       |
|                  |              |                       |

**F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať**

| Dlhodobý nehmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

| Dlhodobý hmotný majetok  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo                            |                                  |
| Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**F. d) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F. e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva**

| Majetok | Hodnota |    |
|---------|---------|----|
|         | BO      | PO |
|         |         |    |
|         |         |    |

**F. f) Charakteristika Goodwillu**

| Spôsob nadobudnutia goodwillu | Hodnota | Spôsob výpočtu hodnoty |
|-------------------------------|---------|------------------------|
|                               |         |                        |
|                               |         |                        |

**F. q2) Zákazková výstavba nehnuteľnosti – Tabuľka 4**

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca |
|---|--------------------------|---|
| a   | b                        | c   |
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj | 1047830                  | 1290230   |
| Uprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           | -113395                  | -29200  |
| Suma prijatých preddavkov   |                          |   |
| Suma zadržanej platby   |                          |   |

**F. r) Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek**

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

| Druh pohľadávky                                    | Riadok súvahy | Dôvod tvorby | Stav k 1.1. BO | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12. BO |
|--|---------------|--------------|----------------|-----------|--------|------------------|
| B.II. Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)    | 038           |              |                |           |        |                  |
| B.II.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A)       | 039           |              |                |           |        |                  |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                    | 040           |              |                |           |        |                  |
| 3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke      | 041           |              |                |           |        |                  |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného      | 042           |              |                |           |        |                  |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a           | 043           |              |                |           |        |                  |
| 6. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A)   | 044           |              |                |           |        |                  |
| 7. Odložená daňová pohľadávka (481A)               | 045           |              |                |           |        |                  |
| B.III. Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054) | 046           |              |                |           |        |                  |
| B.III.1. Pohľadávky z obchodného styku (311A)      | 047           |              |                |           |        |                  |
| 2. Čistá hodnota zákazky (316A)                    | 048           |              |                |           |        |                  |
| 3. Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke      | 049           |              |                |           |        |                  |
| 4. Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného      | 050           |              |                |           |        |                  |
| 5. Pohľadávky voči spoločníkom, členom a           | 051           |              |                |           |        |                  |
| 6. Sociálne poistenie (336) - 391A                 | 052           |              |                |           |        |                  |
| 7. Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343)     | 053           |              |                |           |        |                  |
| 8. Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A)   | 054           |              |                |           |        |                  |

**F. r) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

| Pohľadávky   | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|  | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                                       |           |   |  |                                    |
| Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku                                   |                                       |           |   |  |                                    |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                                       |           |   |  |                                    |
| Iné pohľadávky   |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Pohľadávky spolu</b>  |                                       |           |   |  |                                    |

**F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti**

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   |                      |                  |
| Iné pohľadávky   | 174                 |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>174</b>          |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 862 369             |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   |                      |                  |
| Sociálne poistenie   | 0                   |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  | 0                   |                      |                  |
| Iné pohľadávky   | 0                   |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>862 369</b>      |                      |                  |

**F. s) Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti**

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                      | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| a   | b                     | c  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti                                   |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        |                       |  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |                       |  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |                       |  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |                       |  |

**F. t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

| Pohľadávka | Forma zabezpečenia | Hodnota |
|------------|--------------------|---------|
|            |                    |         |

**F. u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s ním jednať**

| Opis predmetu záložného práva                                      | Bežné účtovné obdobie |                    |
|--|-----------------------|--------------------|
|  | Hodnota predmetu      | Hodnota pohľadávky |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia    |                       |                    |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo             | x                     |                    |
| Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať | x                     |                    |

**F. v) Odložená daňová pohľadávka**

| Dôvod | Základňa pre výpočet |    | Suma odloženej daňovej pohľadávky |    |
|-------|----------------------|----|-----------------------------------|----|
|       | BO                   | PO | BO                                | PO |
|       |                      |    |                                   |    |

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1**

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 162                   | 3 705  |
| Bežné bankové účty       | -72 266               | -48 997                                      |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         | 0                     | 0  |
| <b>Spolu</b>             | <b>-72 104</b>        | <b>-45 291</b>                               |

**F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku - Tabuľka č.2**

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Bežné účtovné obdobie              |           |          |                                 |
|---|------------------------------------|-----------|----------|---------------------------------|
|   | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky   | Stav na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                  | c         | d        | e                               |
| Majetkové CP na obchodovanie                                  | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Emisné kvóty  | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Ostatné realizovateľné CP                                     | 0                                  | 0         | 0        | 0                               |
| Obstarávanie krátkodobého finančného majetku                  |                                    |           |          |                                 |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>                      | <b>0</b>                           | <b>0</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                        |

**F. x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Opravné položky podľa súvahových položiek krátkodobého finančného majetku

| Krátkodobý finančný majetok Opravné položky | Riadok súvahy | Dôvod tvorby | Stav k 1.1. BO | Prírastky | Úbytky | Stav k 31.12. BO |
|---|---------------|--------------|----------------|-----------|--------|------------------|
|   |               |              |                |           |        |                  |

**F. x) Opravné položky ku krát. fin. majetku – Ostat. realiz. CP, Obstarávanie KFM**

| Krátkodobý finančný majetok         | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
| a                                   | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Ostatné realizovateľné CP           |                                       |           |   |  |                                    |
| Obstarávanie krátkodobého fin. maj. |                                       |           |   |  |                                    |
| Krátkodobý fin. maj. Spolu          |                                       |           |   |  |                                    |

**F. y) Krátkodobý finanč. majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať**

| Názov položky   | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|---|----------------------------------|
| Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo         |                                  |
| Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať |                                  |

**F. za) Ocenenie krátkodobého finanč. majetku ku dňu zostavenia účt. závierky**

menovitou hodnotou

| Krátkodobý finančný majetok              | Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | Vplyv ocenenia na vlastné imanie |
|--|----------------------------------|---|----------------------------------|
| a  | b                                | c   | d                                |
| Majetkové CP na obchodovanie             |                                  |   |                                  |
| Dlhové CP na obchodovanie                |                                  |   |                                  |
| Emisné kvóty (komodity)                  |                                  |   |                                  |
| Ostatné realizovateľné CP                |                                  |   |                                  |
| <b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b> |                                  |   |                                  |

**F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.**

| Opis položky časového rozlíšenia                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| a  | b                     | c  |
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | 2 746                 | 2 219  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | 0                     | 0  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

H. c) až H. f) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov, ostatných výnosov z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov, mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného obdobia a týkajúcich sa predchádzajúcich

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:                  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho: |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| Finančné výnosy, z toho:  |                       |  |
| Kurzové zisky, z toho:  | 0                     | 0  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |                       |  |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:              |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| Mimoriadne výnosy, z toho:  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                | 0                     | 0  |
| Tržby z predaja služieb                 | 774 762               | 898 817                                      |
| Tržby za tovar                          | 28 651                | 92 313                                       |
| Výnosy zo zákazky                       | 934 435               | 358 776                                      |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | 0                     | 0  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 737 847</b>      | <b>1 349 906</b>                             |

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. a) až I. e) Významné položky nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, finančných nákladov a celková suma kurzových strát, mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného obdobia a predchádzajúceho obdobia, opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobia | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia |
|--|-----------------------|--|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                              |                       |  |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:          |                       |  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby                                   |                       |  |
| súvisiace audítorské služby  |                       |  |
| daňové poradenstvo   |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby  |                       |  |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:    |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: |                       |  |
| Ostatné služby   | 164 047               | 211 882                                      |
| Spotreba materiálu   | 1 435 033             | 1 094 238                                    |
|  |                       |  |
| Finančné náklady, z toho:  |                       |  |
| Kurzové straty, z toho:  | 0                     | 0  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |                       |  |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:              |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| Mimoriadne náklady, z toho:  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

**N. c) Zoznam dohod. obchodov s dcérskou účtovnou jednotkou a materskou účtovnou jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili alebo neuskutočnili**

| Dcérska účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka | Kód druhu obchodu | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                              |
|--|-------------------|------------------------------|------------------------------|
|  |                   | Bežné účtovné obdobie        | Bezprostredné predchádzajúce |
| a  | b                 | c                            | d                            |
|  |                   |                              |                              |
|  |                   |                              |                              |
|  |                   |                              |                              |
|  |                   |                              |                              |

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

| Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účt. závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky                                       | Dôvod | Hodnota |    |
|---|-------|---------|----|
|   |       | BO      | PO |
| a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky |       |         |    |
| b) Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v horeuvedenom období   |       |         |    |
| c) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky  |       |         |    |
| d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti   |       |         |    |
| e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku  |       |         |    |
| f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkárne)  |       |         |    |
| g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov   |       |         |    |
| h) Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy  |       |         |    |
| i) Mimoriadne udalosti - živelné pohromy  |       |         |    |
| j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť   |       |         |    |

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**

**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie  | 6 639                              | 0         | 0      | 0       | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Emisné ážio  | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Zákonný rezervný fond  | 664                                | 0         | 0      | 0       | 664                             |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Statutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 183 559                            | 0         | 680    | 0       | 182 879                         |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | 0                                  | 0         | 691    | 0       | -691                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -691                               | 691       | 0      | 0       | 0                               |
| Vyplatené dividendy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0                                  | 0         | 0      | 0       | 0                               |

**P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania**

| Položka vlastného imania   | Bestprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|---|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia            | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| Základné imanie  | 6 639   | 0         | 0      | 0       | 6 639                           |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |   |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Emisné ážio  | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Ostatné kapitálové fondy   | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |   |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Zákonný rezervný fond  | 664   | 0         | 0      | 0       | 664                             |
| Nedeliteľný fond   |   |           |        |         |                                 |
| Štatútárne fondy a ostatné fondy                                   |   |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 181 286                                       | 2 273     | 0      | 0       | 183 559                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 1 721   | 0         | 1 721  | 0       | 0                               |
| Vyplatené dividendy  |   |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |   |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             | 0   | 0         | 0      | 0       | 0                               |

**P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend**

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

**Miesto pre ďalšie záznamy**