

POZNÁMKY
individuálnej účtovnej závierky
k 31.12.2013 v celých eurách

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) Obchodné meno:	ROAN spol. s r.o.
Sídlo:	Teplická 123, 921 01 Piešťany
Dátum založenia:	10.03.2000
Dátum vzniku:	11.05.2000
IČO:	36 235 776
DIČ:	2020170603

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť v sledovanom období vykonávala stavebné a dokončovacie práce vo výškach.

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia

Spoločnosť v sledovanom období mala priemerný počet zamestnancov (konateľ): 0
z toho počet vedúcich zamestnancov : 0

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: nie je

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna ÚZ

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 01.04.2013

B. Zrušené s účinnosťou od 31.decembra 2013

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ kons. celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou

b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za tú skupinu ÚJ kons. celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka

c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky.

d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22

1. oslobodenie podľa §22 ods. 8 zákona
2. oslobodenie podľa §22 ods. 12 zákona

D. Ďalšie informácie

a – l) Rozpracované v častiach E až W

E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka má predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a metód

Položky v súvahe k 01.01.2013 súhlasia s vykázaným stavom k 31.12.2013.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- | | |
|---|---------------------|
| 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou | žiadny |
| 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou | neobstaráva sa |
| 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom | žiadny |
| 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou | v obstarávacej cene |
| 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou | neobstaráva sa |
| 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom | žiadny |
| 7. dlhodobý finančný majetok | žiadny |
| 8. zásoby obstarané kúpou | v obstarávacej cene |
| 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou | žiadny |
| 10. zásoby obstarané iným spôsobom | žiadny |
| 11. zákazkovú výrobu | ÚJ nevykonáva |
| 12. pohľadávky | v cene obstarania |
| 13. krátkodobý finančný majetok | žiadny |
| 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy | v cene obstarania |
| 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov | v cene obstarania |
| 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy | v cene obstarania |
| 17. deriváty | ÚJ nevlastní |
| 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi | ÚJ nevlastní |
| 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci | žiadny |
| 20. majetok obstaraný v privatizácii | žiadny |
| 21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období | odložená daň nie je |

d) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť vykazuje účtovné aj daňové odpisy. Doba odpisovania pre účtovné odpisy je zhodná s daňovými odpismi, účtovne odpisuje podľa mesiacov a daňové odpisy podľa mesiacov.

e) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť nemala poskytnuté dotácie.

f) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Informácia aj o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

- a) Dlhodobý nehmotný majetku a dlhodobý hmotný majetok**
Spoločnosť vlastní dlhodobý majetok vo výške: 5 902 €
a nehmotný majetok vo výške : 0 €
- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**
Dlhodobý majetok spoločnosti tvoria: dopravný prostriedok motocykel poistený v poisťovni GENERALI vo výške 109,- €
- c) Prehľad o majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať**
Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok ani obmedzené nakladanie s majetkom
- d) Prehľad o majetku, ktorý spoločnosť užíva na základe zmluvy o výpožičke**
Spoločnosť nevlastní majetok na základe zmluvy o pôžičke
- e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, ktorý účtovná jednotka užíva a nie je ešte zapísaný v katastri nehnuteľnosti**
Spoločnosť nemá nehnuteľný majetok, ktorý by nebol zapísaný v katastri nehnuteľnosti.
- f) Charakteristika Goodwilu a spôsob výpočtu jeho hodnoty**
Spoločnosť nevytvorila Goodwil
- g) Informácie o údajoch, ktoré sú zaúčtované na účte 097 OP k nadob. majetku**
Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k nadobudnutému majetku
- h) Náklady na výskum a vývoj**
Spoločnosť nevynakladá prostriedky na výskum a vývoj
- i) Zriadené záložné právo a obmedzené nakladanie s majetkom**
Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok ani obmedzené nakladanie s majetkom.
- j- n) Dlhodobý finančný majetok**
Spoločnosť nevlastní finančný majetok
- o – p Opravné položky k zásobám , na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**
Spoločnosť v sledovanom období netvorila opravné položky k zásobám
- q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**
Spoločnosť v sledovanom období nevykonávala zákazkovú výrobu
- r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam**
Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam
- s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**
Výška pohľadávok do lehoty splatnosti je vo výške : 18 €
po lehote splatnosti je vo výške: 0 €
- t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou**
Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou
- u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Spoločnosť nemá pohľadávky, na ktoré bolo zriadené záložné právo ani pohľadávky, pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku

. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

Spoločnosť má vo svojom majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky zostatok v pokladni 9 972 € a zostatok na bankových účtoch 1 645 €.

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť nevytvára

y) Krátkodobý finančný majetok na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má

účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať – spoločnosť nemá taký majetok

z) Ocenenie krátkodobého finančného majetku – nominálnou hodnotou

za) krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť nevlastní cenné papiere

zb) časové rozlíšenie nákladov budúcich období

Spoločnosť má položky časového rozlíšenia nákladov poistenie vo výške 138 €

zc) majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného lízingu

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

a) Vlastné imanie za bežné obdobie, a to

1. Opis základného imania
2. Hodnota upísaného základného imania
3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období

Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 je vo výške 6 640 €. Základné imanie bolo splatené v plnej výške spoločníkmi pri vzniku spoločnosti. Po vzniku spoločnosti nedošlo ku zmenám základného imania. Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období dosiahla výsledok hospodárenia 297 €.

b) Jednotlivé druhy rezerv, ich tvorba, použitie a zrušenie. Ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitie rezerv.

Spoločnosť v sledovanom období netvorila zákonnú krátkodobú rezervu na účtovnú závierku a účtovníctvo. Spoločnosť pozná presnú sumu záväzku.

c) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Spoločnosť v sledovanom období má záväzky do lehoty splatnosti vo výške: 1 591 €
a po lehote splatnosti vo výške: 0 €

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti

1. do jedného roka vrátane
2. od jedného roka do piatich rokov vrátane
3. viac ako päť rokov

Spoločnosť má krátkodobé záväzky vo výške: 1 591 €
do päť rokov vo výške: 0 €
nad päť rokov vo výške: 0 €

- e) **Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia**
Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia
- f) **Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku**
Spoločnosť v sledovanom období neučtuje o odloženom daňovom záväzku
- g) **Záväzky zo sociálneho fondu**
Spoločnosť v sledovanom období netvorila sociálny fond. Spoločnosť nemá zamestnancov.
- h) **Vydané dlhopisy**
Spoločnosť v sledovanom období nemá vo svojom účtovníctve vydané dlhopisy
- i) **Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**
Spoločnosť nemá k 31.12.2013 žiadne bankové úvery ani návratné finančné výpomoci.
- j) **Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**
Spoločnosť nemá významné položky časového rozlíšenia na starne pasív
- k) **Významné položky derivátov**
Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty
- l) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**
Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi
- m) **Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu**
Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného prenájmu

H. Informácie k údajom vykázaným v časti o výnosoch

- a) **Tržby za vlastné výkony a tovar** : tržby za tovar vo výške 5 580 € tržby za vlastné služby vo výške 145 109 €
- b) **Zmeny stavu vnútropodnikových zásob**: žiadne zmeny
- c) **Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**: tržby za vlastné výkony 145 109 €
- d) **Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**: žiadne
- e) **Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**: žiadne
- f) **Suma položiek mimoriadných výnosov**: žiadne
Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona: 150 689 €

I. Informácie k údajom vykázaným v časti o nákladoch

- a) **Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**: subdodávky prác vo výške 102 323 €, telekomunikačné služby vo výške 153 €, spotreba materiálu 36 7878 €.
- b) **Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**: žiadne
- c) **Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát**: poistenie 184 €
- d) **Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov**: žiadne
- e) **Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou**: žiadne náklady

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

- a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov: 0 €
- b) Suma odloženej daňovej pohľadávky: 0 €
- c) Suma odloženého daňového záväzku: 0 €
- d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty: 0 €
- e) Odložená daň z príjmov: žiadna
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením: žiadny
- g) Zmena sadzby dane z príjmov: z 19% r.2012 na 23% r.2013

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Spoločnosť ma len vlastný majetok, neúčtuje na podsúvahových účtoch

L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach

Žiadne

M. Informácie o výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných

Neboli vyplácané žiadne príjmy členom orgánom spoločnosti.

N. Informácie o spriaznených osobách

Sprostredkovanie a dodávka prác so spriaznenou osobou: Angelika Gelingrová vo výške 10 500 € a subdodávky prác Roman Gelingger vo výške 70 950 €.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ

Žiadne skutočnosti nenastali.

P. Informácie o zmene vlastného imania

Zmena nastala z titulu výsledku hospodárenia.

R,S,T. Informácie o prehľade peňažných tokov

Spoločnosť nemusí robiť Cash flow.

W. Služby vo verejnom záujme

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme ani nemá právo na ich poskytovanie.

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktiv. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniť- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktiv. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniť- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné ÚO
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnut. veci a súb HV d	Pest.c. TTP e	ZS a ťažné zvieratá f	Ostat. DHM g	Obst. DHM h	Posk. pred.na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky			6 250						6 250
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO			6 250						6 250
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky			348						348
Úbytky									
Stav na konci ÚO			348						348
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO									
Stav na konci ÚO			5 902						5 902

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnut. veci a súb HV d	Pest.c. TTP e	ZS a ťažné zvieratá f	Ostat. DHM g	Obst. DHM h	Posk. pred.na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO									
Stav na konci ÚO									

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v SsPV	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou spl. najv. jeden rok	Obst. DFM	Posk. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. ÚO									
Stav na konci ÚO									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ	Podiel. CP a podiely v SsPV	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou spl. najv. jeden rok	Obst. DFM	Posk. predd. na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci ÚO									
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci ÚO									
Účtovná hodnota									
Stav na zač. ÚO									
Stav na konci ÚO									

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x					

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfact.nároky za vykonanú prácu na ZV		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfacturované nároky za vykonanú prácu na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrad. maj. z účtov. e	Stav OP na konci ÚO f
Pohľadávky z OS					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci KS					
Pohľad. voči spoločníkom					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci KS			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci KS			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	18		18
Krátkodobé pohľadávky spolu	18		18

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom		
Hodnota pohľ., na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodn.pohľ. pri kt. je obmedz.právo s nimi nakladať	x	

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 972	22 064
Bežné bankové účty	1 645	58
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	11 617	22 122

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého FM				
Krátkodobý finančný majetok spolu				

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok A	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého FM					
Krátkodobý FM spolu					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
Krátkodobý finančný majetok spolu			

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
Spolu						

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	297
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	297
Iné	
Spolu	297

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	1 591	9 830
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 591	9 830
Záväzky po lehote splatnosti		

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné ÚO	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. ÚO
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné ÚO	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. ÚO
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

InforZabezpečená položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
Spolu		

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedok.výroba a polotovary					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútr. zásob	x	x	x		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	145 109	54 460
Tržby za tovar	5 580	
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	150 689	54 460

VÝNOSY SPOLU :	150 689	54 460
-----------------------	----------------	---------------

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

NÁKLADY SPOLU :		
------------------------	--	--

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 126	x	x	367	x	x
teoretická daň	x	1 179	23 %	x	70	19 %
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	5 126		23 %	367		19 %
Splatná daň z príjmov	x	1 179	23 %	x	70	19 %
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1 179	23 %	x	70	19 %

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 833				4 833
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	297	3 947	297		3 947
Vyplatené dividendy				297	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6 640				6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond zo zisku	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 83,3				4 833
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	354	297	354		297
Vyplatené dividendy				354	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Vysvetlivky:

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vyplní podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie