

A: Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: BTF, s.r.o.**

Sídlo: Pribinova 3038/11
 Dátum založenia: 17.4.2003
 Dátum zápisu: 27.5.2003

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien

Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

Sprostredkovanie obchodu v rozsahu voľnej živnosti

Obchodná činnosť v plnom rozsahu okrem koncesovaných živnosti

Reklamná činnosť

Inžinierske činnosti a súvisiace technické poradenstvo

Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľnosti (realitná činnosť)

Prenájom hnutelných a nehnuteľných vecí

Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti a majetku

Zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov

Výkon činnosti stavbyvedúceho

Výkon činnosti stavebného dozoru

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**1. Informácie k časti a. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

A.d) Účtovná jednotka (ďalej len ÚJ) je obmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 26.2.2013

C: Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D: Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E e) rozpracované v časti I i) rozpracované v časti M a N

b) rozpracované v časti F f) rozpracované v časti J j) rozpracované v časti O

c) rozpracované v časti G g) rozpracované v časti K k) rozpracované v časti P

d) rozpracované v časti H h) rozpracované v časti L l) rozpracované v časti R

E: Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.****E.b) Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, neboli aplikované žiadne osobitosti.****E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

1. Nakupovaný nehmotný majetok v roku 2013. ÚJ neobstarala takýto majetok.
2. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou. ÚJ nemá takýto majetok.
3. Nakupovaný hmotný majetok oceňovala ÚJ obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
4. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou. ÚJ nemá takýto majetok
5. Podiely na základnom imaní spoločnosti oceňovala ÚJ obstarávacou cenou pri nákupe.
6. Nakupované zásoby ÚJ účtuje spôsobom B v priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny účtujú na ľarchu príslušných nákladových účtov skupiny 50 a na konci roka pri uzatváraní účtovných kníh sa začiatkové stavy účtov 112 a 132 účtujú na ľarchu účtov 501,504 a na základe analytickej evidencie zásob a fyzickej inventúry k 31.12.b.r. sa účtujú zásoby na ľarchu účtu 112,132 (materiál, tovar) na sklade so súvzťažným zápisom na účte tr. 50 (501-materiál, 504 - tovar.)
7. V roku 2013 neboli vytvorené zásoby vlastnou výrobou.
8. Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovala ÚJ menovitou hodnotou.
9. ÚJ mala v roku 2012 pohľadávky s odplatným nadobudnutím vo výške 175 153,84 EUR z ktorých časť bola uhradená a časť odpísaná po ukončení konkurzu firmy Building Trade. Zostatok k 31.12.2012 je 26 594,85 EUR. Záväzky v hodnote 60 794,96 boli v priebehu roka 2012 čiastočne splatené a k 31.12.2012 a zároveň aj k 31.12.2013 zostali ešte nezaplatené v čiastke 17 288,60 EUR.
10. ÚJ neprijala darovaný majetok.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	12 až 20 rokov	Obstarávacia cena/počet mesiacov	rovnomerné
Stroje, prístroje, inventár	od 4 do 8 rokov	Obstarávacia cena/počet mesiacov	rovnomerné
Nehmotný majetok	počet rokov používania	Obstarávacia cena/počet mesiacov používania	rovnomerné

Odpisový plán nehmotného majetku vychádzal z toho, že sa odpíše najviac do vstupnej ceny v súlade s účtovnými odpismi – podmienka odpisov počas celej doby užívania nehmotného majetku.

Odpisový plán hmotného majetku vychádzal z toho, že sa vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy majetku sa rovnajú.

E.e) Na obstaranie majetku neboli ÚJ poskytnuté dotácie.**F: Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy****F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku**

5. Informácie k časti f. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			40 531						40 531
Prírastky									
Úbytky			15 300						15 300
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			25 231						25 231
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21 759						21 759
Prírastky			11 854						11 854
Úbytky			15 301						15 301
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			18 312						18 312
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18 772						18 772
Stav na konci účtovného obdobia			6 919						6 919

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			52 335					2000	54 335
Prírastky			2 309						2 309
Úbytky			14 113					2000	16 113
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			40 531						40 531
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			23 671						23 671
Prírastky			12 201						12 201
Úbytky			14 113						14 113
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			21 759						21 759
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28 664					2000	30 664
Stav na konci účtovného obdobia			18 772						18 772

ÚJ nemá dcérsky, spoločný ani pridružený podnik.

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma/rok	Platnosť zmluvy od - do
Zmluvné poistenie áut	319	-neurčito
Havarijné poistenie áut	1074	-neurčito

F.c) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:**4. informácie k časti f. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku**

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Účtovná jednotka nemá takýto majetok.

F.d) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovanom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o pôžičke:

ÚJ neviduje taký majetok.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

ÚJ neviduje taký majetok.

F.f) Charakteristika Goodwilu:

ÚJ neúčtuje o goodwill.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:

ÚJ neviduje taký majetok.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

ÚJ v roku 2013 neaktivovala náklady na vývoj a výskum.

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

ÚJ neviduje taký majetok.

F.j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

ÚJ nevykazuje taký majetok.

F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku nebol.

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

ÚJ nevykazuje taký majetok.

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

ÚJ nemá na finančný majetok zriadené záložné právo ani právo obmedzenia s ním nakladať.

8. Informácie k časti f. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

ÚJ neeviduje taký majetok.

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Neboli vytvorené žiadne opravné položky k zásobám.

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	0

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

ÚJ nemá na zásoby zriadené záložné právo ani obmedzenia s nimi nakladať.

13. Informácie k časti f. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

F.q1,2) Prehľad o zákazkovej výrobe

ÚJ má zákazkovú výrobu. Stavia nehnuteľnosť „Rekreačný dom Žilina“ pre firmu

14. Informácie k časti f. písm. q) prílohy č. 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 3

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	603	43 283	310 563
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj	603	43 283	310 563
Hrubý zisk / hrubá strata	0	0	0

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj		266 687
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	603	43 283
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

V roku 2013 neboli vytvorené opravné položky na pohľadávky.

15. Informácie k časti f. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Opravná položka k pohľadávkam vytvorená v predchádzajúcom období na pohľadávku firmy Building Trade v konkurze bola v priebehu roka po ukončení konkurzu zrušená a zostávajúce pohľadávky odpísané do nákladov ako nevymožiteľné.

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

16. Informácie k časti f. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	262 720		262 720
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	611		611
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	263 331		263 331

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		26 550
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	263 331	252 953
Krátkodobé pohľadávky spolu	263 331	252 953
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých bolo obmedzené právo s nimi nakladať**17. Informácie k časti f. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

ÚJ neeviduje také pohľadávky.

F.v) Odložená daňová pohľadávka a daňový záväzok

ÚJ neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke resp. záväzku

F.w a x) Významné položky krátkodobého finančného majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

ÚJ nemá opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

18. Informácie k časti f. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	803	370
Bežné bankové účty	40 932	161 899
Spolu	41 735	162 269

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

ÚJ nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok.

F.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu zostavenia závierky

Krátkodobý finančný majetok sa skladá z finančnej hotovosti v pokladni resp. v banke a je ocenený v nominálnej hodnote.

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

22. Informácie k časti f. písm. z) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	212	290
poistenie áut	26	91
Telefóny, domeny	186	199
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G: Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

G.a1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného do OR

Text	v Eur	
	BO	PO
Základné imanie celkom	8 139	8 139
Hodnota upísaného základného imania		
Hodnota splateného základného imania	8 139	8 139

G.a3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

24. Informácie k časti g. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	0
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	164 747
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	164 747
Iné	
Spolu	164 747

Spoločnosť za rok 2012 vykázala stratu vo výške 164 746,99 €. Táto bola preúčtovaná na účet 429000-Neuhradená strata .

G.a5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Zisk ani strata neboli účtované na účet vlastného imania.

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením Z-zákonná rezerva, U-ostatná rezerva (účtovná)

25. Informácie k časti g. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 699	2 064	2 699		2 064
Na nevyčerpanú dovolenku	2 479	1 844	2 479		1 844
Na ročnú účtovnú závierku	220	220	220		220
Na nevyfakturované dodávky					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 495	2 699	2 495		2 699
Na nevyčerpanú dovolenku	2 275	2 479	2 275		2 479
Na ročnú účtovnú závierku	220	220	220		220
Na nevyfakturované dodávky					

G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (výška záväzkov z obchodného styku)

Záväzky do lehoty splatnosti: 2 800 €

Záväzky po lehote splatnosti: 42 740 €

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti (z obchodného styku)**26. Informácie k časti g. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	42 740	17 288
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	67 684	327 607
Krátkodobé záväzky spolu	82 174	327 607
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

Ostatné záväzky (voči zamestnancom, poisťovniam, daňové sú splatné do 1 roka)

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

ÚJ nemá záväzky zabezpečená záložným právom.

G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

ÚJ nemá odložený záväzok.

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu

28. Informácie k časti g. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	65	-126
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	274	345
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu	297	154
Konečný zostatok sociálneho fondu	42	65

G.h) Vydané dlhopisy

ÚJ nevydala dlhopisy.

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

ÚJ má krátkodobé refinančné úvery na prefinancovanie v lehote nesplatených úverových splátok na auta, a krátkodobú finančnú výpomoc spoločníka.

30. Informácie k časti g. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
Refinančný úver na auta	EUR	3,8	10/14	5 864	12 414

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Spoločník	EUR		neurčito	2 455	43 273

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

ÚJ v roku 2013 neúčtovala o výdavkoch ani výnosoch budúcich období.

G.k) Významné položky derivátov

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

ÚJ neeviduje taký majetok.

34. informácie k časti g. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina						
Finančný náklad						
Spolu						

ÚJ nemá prenajatý majetok.

H: Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar****35. Informácie k časti h. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

Oblasť odbytu	Vlastné výrobky a služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (majetok)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR	81 273	90 509	4 900	219 956		
EU						
Spolu	81 273	90 509	4 900	219 956		

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**36. Informácie k časti h. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

37. Informácie k časti h. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Predaj majetku	4 900	219 956
Zmluvné pokuty a penále		
Výnos z odpísaných pohľadávok		35 947
Finančné výnosy, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

ÚJ neúčtovala o aktivácii nákladov do výnosov.

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Ostatné výnosy nepredstavujú v ÚJ významnú výšku.

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO (v Eur)	Hodnota PO
Kurzové zisky	0	0
Výnosy z úrokov	0	0

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

V sledovanom období ÚJ neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

H.g)**38. Informácie k časti h. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	80 671	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	603	47 380
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	81 274	47 380

I: Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby****39. Informácie k časti i. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	92 935	80 742
Opravy	548	928
Subdodávky na stavbách	52 859	15 380
Telefony	3 814	5 553
Reklama		
Nájom	720	1 368
Rež. služby účtovné, notárske, právne, ostatné	33 806	54 893
Mimoriadne náklady, z toho:		

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady nepredstavujú v ÚJ významnú výšku.

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Kurzové straty	0	0
Úroky z pôžičky	0	0

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

V sledovaných obdobiach nie sú významné položky v mimoriadny nákladoch.

J: Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a-e,g) Odložená daň**

ÚJ neúčtovala o odloženej dani

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

ÚJ neúčtovala o odloženej dani.

K: Informácie k údajom v podsúvahových účtoch**K.a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcií, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

ÚJ nemá takéto položky.

L: Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

ÚJ nemá záväzky, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

ÚJ vedie na podsúvahových účtoch evidenciu nominálnej hodnoty postúpených pohľadávok ktoré boli ÚJ odkúpené za cenu nižšiu ako nominálna hodnota. Celková výška takto postúpených pohľadávok je 140 743,58 EUR. Ďalej je na podsúvahových účtoch vedený drobný dlhodobý majetok v hodnote 15 270,78 EUR.

O: Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V čase od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali v ÚJ žiadne udalosti týkajúce sa:

Poklesu alebo zvýšenia trhovej ceny finančného majetku

Zmeny výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v uvedenom období

Zmeny spoločníkov účtovnej jednotky

Prijatia rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti

Zmien významných položiek dlhodobého finančného majetku

Začatia, alebo ukončenie časti účtovnej jednotky

Vydania dlhopisov a iných cenných papierov

Zlúčenia, splynutia, rozdelenia a zmeny právnej formy

Mimoriadnych udalostí

Získania alebo odobratia licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť akciovej spoločnosti

P: Informácie o údajoch o zmenách vlastného imania**P. a-n) Zmeny položiek vlastného imania****47. Informácie k časti p. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	8 139				8 139
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	340 587		5 000		335 587
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-91 997		164 747		-256 744
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-164 747	64 733			-100 014
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	91 982	64 733	169 747		-13 032

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	8 139				8 139
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	105 000	235 587			340 587
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-8 823		83 174		-91 997
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-83 174		81 573		-164 747
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	21 142	235 587	164 747		91 982

.....
Podpis štatutárneho orgánu