

A: Základné informácie o účtovnej jednotke**A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: BUILDING Corporation,s.r.o.**

Sídlo: Pribinova 3038/11
 Dátum založenia: 01.09.2005
 Dátum zápisu: 01.09.2005

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živnosti
 Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živnosti
 Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živnosti
 Reklamná činnosť
 Faktoring a forfaiting
 Prenájom nehnuteľnosti, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom
 Prenájom parkoviska
 Cestná nákladná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane pripojného vozidla
 Osobná cestná doprava (nezahŕňa vnútroštátnu taxislužbu a vnútroštátnu autobusovú dopravu)
 Manipulácie s nákladom
 Skladovanie a uskladňovanie
 Mechanické úpravy na zákazku alebo na zmluvnom základe
 Demolácie, zemné práce a prípravné práce na stavbu
 Montáž sadrokartónu
 Prenájom stavebných strojov a zariadení
 Maliarske, natieračské a lešenárske práce
 Omietkarske práce
 Upratovacie práce
 Zváračské práce
 Obkladanie stien a kladenie dlážkových krytín
 Prevádzkovanie parkoviska

A.c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:**1. Informácie k časti a. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.d) Účtovná jednotka (ďalej len ÚJ) je obmedzene ručiacim spoločníkom.

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie: 25.2.2013

C: Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D: Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E e) rozpracované v časti I i) rozpracované v časti M a N

b) rozpracované v časti F f) rozpracované v časti J j) rozpracované v časti O

c) rozpracované v časti G g) rozpracované v časti K k) rozpracované v časti P

d) rozpracované v časti H h) rozpracované v časti L l) rozpracované v časti R

E: Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

E.b) Účtovné zásady a metódy boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, neboli aplikované žiadne osobitosti.

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Nakupovaný nehmotný majetok ÚJ v r.2013 nenakupovala.

2. Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou. ÚJ nemá takýto majetok.

3. Nakupovaný hmotný majetok oceňovala ÚJ obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

4. Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou. ÚJ nemá takýto majetok

5. Podiely na základnom imaní spoločnosti oceňovala ÚJ obstarávacou cenou pri nákupe.

6. Nakupované zásoby ÚJ účtuje spôsobom B v priebehu účtovného obdobia sa zložky obstarávacej ceny účtujú na ľarchu príslušných nákladových účtov skupiny 50 a na konci roka pri uzatváraní účtovných kníh sa začiatkové stavy účtov 112 a 132 účtujú na ľarchu účtov 501,504 a na základe analytickej evidencie zásob a fyzickej inventúry k 31.12.b.r. sa účtujú zásoby na ľarchu účtu 112,132 (materiál, tovar) na sklade so súvzťažným zápisom na účte tr. 50 (501-materiál, 504 - tovar.)

7. V roku 2013 neboli vytvorené zásoby vlastnou výrobou.

8. Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňovala ÚJ menovitou hodnotou.

9. ÚJ nemala v roku 2013 pohľadávky s odplatným nadobudnutím, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a prevzaté záväzky.

10. ÚJ neprijala darovaný majetok.

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Stavby	12 až 20 rokov	Obstarávacia cena/počet mesiacov	rovnomé
Stroje, prístroje, inventár	od 4 do 8 rokov	Obstarávacia cena/počet mesiacov	rovnomé
Nehmotný majetok	počet rokov používania	Obstarávacia cena/počet mesiacov používania	rovnomé

Odpisový plán nehmotného majetku vychádzal z toho, že sa odpíše najviac do vstupnej ceny v súlade s účtovnými odpismi – podmienka odpisov počas celej doby užívania nehmotného majetku.

Odpisový plán hmotného majetku vychádzal z toho, že sa vzal za základ spôsob odpisovania podľa daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy majetku sa rovnajú.

E.e) Na obstaranie majetku neboli ÚJ poskytnuté dotácie.

F: Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

F.a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

5. Informácie k časti f. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddávky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	353 281	1 796 719	72 811				1 213 187		3 435 998
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	353 281	1 796 719	72 811				1 213 187		3 435 998
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			21 525						1 347
Prírastky			23 676						20 178
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			45 201						21 525
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									

2 0 2 2 0 5 2 3 0 7

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	353 281	1 796 719	51 286				1 213 187		3 414 473
Stav na konci účtovného obdobia	353 281	1 796 719	27 610				1 213 187		3 390 797

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	619 918	1 796 719	1 795				738 365		3 156 797
Prírastky			71 016				548 759		619 775
Úbytky	266 637						73 937		340 574
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	353 281	1 796 719	72 811				1 213 187		3 435 998
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1 347						1 347
Prírastky			20 178						20 178
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			21 525						21 525

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	619 918	1 796 719	448				738 365		3 155 450
Stav na konci účtovného obdobia	353 281	1 796 719	51 286				1 213 187		3 414 473

ÚJ nemá dcérsky, spoločný ani pridružený podnik.

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku:

Poistený majetok	Poistná suma/rok	Platnosť zmluvy od - do
Poistenie budovy	1 500	neurčito

F.c) Prehľad o dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

4. informácie k časti f. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

6. Informácie k časti F. písm. c) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	353 281
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Účtovná jednotka má zriadené záložné právo na pozemky na ktorých stojí rozostavaná nehnuteľnosť. Na túto nehnuteľnosť, ktorú jediný spoločník vložil do ZI, má ako súkromná osoba poskytnutý úver od banky Unikredit a prechodom majetku na firmu Building Corporation sa táto firma stala ručiteľom za poskytnutý úver.

F.d) Prehľad o dlhodobom nehnutomom a hmotnom majetku, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o pôžičke:

ÚJ neviduje taký majetok.

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:

ÚJ neviduje taký majetok.

F.f) Charakteristika Goodwilu:

ÚJ neúčtuje o goodwile.

F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku:

ÚJ neviduje taký majetok.

F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

ÚJ v roku 2013 neaktivovala náklady na vývoj a výskum.

F.i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

ÚJ neviduje taký majetok.

F.j) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

ÚJ nevykazuje taký majetok.

F.k) Štruktúra dlhodobého finančného majetku podľa položiek súvahy

Pohyb opravných položiek k dlhodobému finančnému majetku nebol.

F.l) Zmeny v jednotlivých zložkách dlhodobého finančného majetku

ÚJ nevykazuje taký majetok.

11. Informácie k časti f. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu					

F.m) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

ÚJ nemá na finančný majetok zriadené záložné právo ani právo obmedzenia s ním nakladať.

8. Informácie k časti f. písm. m) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

ÚJ neeviduje taký majetok.

F.o) Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Neboli vytvorené žiadne opravné položky k zásobám.

F.p) Prehľad o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, alebo pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

ÚJ nemá na zásoby zriadené záložné právo ani obmedzenia s nimi nakladať.

13. Informácie k časti f. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

F.q1,2) Prehľad o zákazkovej výrobe

ÚJ nemá zákazkovú výrobu.

F.r) Opravné položky k pohľadávkam

V roku 2013 neboli vytvorené opravné položky k pohľadávkam

15. Informácie k časti f. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

F.s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

16. Informácie k časti f. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom,			

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
členom a združení			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	1 004		1004
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 004		1004

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	1 004	3 427
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 004	3 427
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

F.t) Pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

ÚJ nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

F.u) Pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávky, pri ktorých bolo obmedzené právo s nimi nakladať**17. Informácie k časti f. písm. t) a u) prílohy č. 3 o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

ÚJ neeviduje také pohľadávky.

F.v) Odložená daňová pohľadávka a daňový záväzok

F.w a x) Významné položky krátkodobého finančního majetku a opravné položky ku krátkodobému finančnímu majetku

ÚJ nemá opravné položky ku krátkodobému finančnímu majetku.

18. Informácie k časti f. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	31	33
Bežné bankové účty	75	603
Spolu	106	636

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančního majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0

F.y) Krátkodobý finančný majetok, ku ktorému sa zriadilo záložné právo, alebo pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

ÚJ nemá zriadené záložné právo na krátkodobý finančný majetok.

F.za) Ocenenie krátkodobého finančního majetku ku dňu zostavenia závierky

Krátkodobý finančný majetok sa skladá z finančnej hotovosti v pokladni resp. v banke a je ocenený v nominálnej hodnote.

F.zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období**22. Informácie k časti f. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
-poistné budova	254	254
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

G: Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy**G.a1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného do OR

Text	v tis. Eur	
	BO	PO
Základné imanie celkom	4 141 636	4 141 636
Hodnota upísaného základného imania		
Hodnota splateného základného imania	4 141 636	4 141 636

G.a3) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka**24. Informácie k časti g. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	106 260
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	106 260
Iné	
Spolu	106 260

Spoločnosť za rok 2012 vykázala stratu vo výške 106 259,92€. Táto bola preúčtovaná na účet 429000-nerozdelený zisk.

G.a5) Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Zisk ani strata neboli účtované na účet vlastného imania.

G.b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením Z-zákonná rezerva, U-ostatná rezerva (účtovná)**25. Informácie k časti g. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	200	200	200		200
Na ročnú účtovnú závierku	200	200	200		200

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	199	199	199		199
Na ročnú účtovnú závierku	199	199	199		199

G.c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti (výška záväzkov z obchodného styku)

Záväzky do lehoty splatnosti: 384,- €

Záväzky po lehote splatnosti: 30 315,- €

G.d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti (z obchodného styku)**26. Informácie k časti g. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	-----------------------	--

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	665 488	638 715
Krátkodobé záväzky spolu	665 488	638 715
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	21 110	31 231
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	21 110	31 231

G.e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

ÚJ nemá záväzky zabezpečená záložným právom.

G.f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

ÚJ nemá odložený záväzok.

G.g) Záväzky zo sociálneho fondu**28. Informácie k časti g. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu		

ÚJ nemá záväzky zo sociálneho fondu, nakoľko v roku 2013 nemala žiadnych zamestnancov a netvorila sociálny fond.

G.h) Vydané dlhopisy

ÚJ nevydala dlhopisy.

G.i) Bankové úvery, pôžičky, návratné finančné výpomoci

ÚJ nemá bankové úvery. ÚJ má krátkodobú finančnú pôžičku ako záväzok voči spoločníkovi vo výške 634 232,-EUR a finančnú výpomoc vo výške 1 880,-EUR od firmy MS-Car.

30. Informácie k časti g. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					

ÚJ v súčasnej dobe nemá žiadne bankové úvery.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Spoločník	EUR		neurčito	634 231	612 547
MS-Car	EUR		31.3.2014	1 880	

G.j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

ÚJ v roku 2013 neúčtovala o výdavkoch resp. výnosoch budúcich období.

G.k) Významné položky derivátov

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

ÚJ neviduje taký majetok.

H: Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H.a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

35. Informácie k časti h. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Služby (+nájom)		Jednorázový predaj majetku		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SR				266 637		
ČR						
EU						
Spolu				266 637		

H.b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

V priebehu roka nedošlo k zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

H.c) Významné položky výnosov pri aktivácii nákladov

ÚJ neúčtovala o aktivácií nákladov do výnosov.

H.d) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Ostatné výnosy nepredstavujú v ÚJ významnú výšku.

H.e) Významné položky finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov

Položky výnosov	Hodnota BO (v Eur)	Hodnota PO
Kurzové zisky	0	0
Výnosy z úrokov	0	2

H.f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného obdobia a týkajúce sa minulých období

V sledovanom období ÚJ neúčtovala o mimoriadnych výnosoch.

H.g)**38. Informácie k časti h. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom		

I: Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I.a) Významné položky nákladov za poskytnuté služby****39. Informácie k časti i. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	9 673	3 056
Opravy a udržovanie	1 725	
Náklady na sprostredkovanie		
Služby na chod budovy		
Strážna služba	1 186	
Spoje		600
Služby daňové a účtovné	2 120	2 342
Mimoriadne náklady, z toho:		

I.b) Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady nepredstavujú v ÚJ významnú výšku.

I.c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Položky nákladov	Hodnota BO	Hodnota PO
Úroky z pôžičky		

I.d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného obdobia a predchádzajúcich období

V sledovaných obdobiach nie sú významné položky v mimoriadny nákladoch.

J: Informácie k údajom o daniach z príjmov**J.a-e,g) Odložená daň**

ÚJ neúčtovala o odloženej dani

J.f) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením

ÚJ neúčtovala o odloženej dani.

K: Informácie k údajom v podsúvahových účtoch**K.a) Významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, pohľadávok a záväzkov z opcí, odpísaných pohľadávok a záväzkov**

ÚJ na podsúvahových účtoch vedie len hodnotu drobného dlhodobého majetku vo výške 5 500.-EUR. Tento majetok je podľa jednotlivých druhov vedený v analytickej evidencii majetku.

L: Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**L.a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe**

ÚJ nemá záväzky, ktoré nie sú vykázané v súvahe.

L.b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe

ÚJ nemá takéto práva a povinnosti.

O: Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

V čase od dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa jej zostavenia nenastali v ÚJ žiadne udalosti týkajúce sa:

Poklesu alebo zvýšenia trhovej ceny finančného majetku
 Zmeny výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v uvedenom období
 Zmeny spoločníkov účtovnej jednotky
 Prijatia rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti
 Zmien významných položiek dlhodobého finančného majetku
 Začatia, alebo ukončenie časti účtovnej jednotky
 Vydania dlhopisov a iných cenných papierov
 Zlúčenia, splynutia, rozdelenia a zmeny právnej formy
 Mimoriadnych udalostí
 Získania alebo odobratia licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť akciovej spoločnosti

P: Informácie o údajoch o zmenách vlastného imania**P. a-n) Zmeny položiek vlastného imania****47. Informácie k časti p. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	4 141 636				4 141 636
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	- 1 287 031		106 260		-1 393 291
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-106 260	61 399			-44 861
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu	2 748 345	61 399	106 260		2 706 484

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 141 636				4 141 636
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11 014		11 014		
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	192 152		192 152		
Neuhradená strata minulých rokov			1 287 031		-1 287 031
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1 490 197	1 383 937			-106 260
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu	2 854 605	1 383 937	1 490 197		2 748 345

.....
Podpis štatutárneho orgánu