

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 31.12.2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevypĺnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2023687490	Účtovná závierka X riadna	Účtovná závierka X zostavená	Mesiac Rok od 01 2013
IČO 47003570	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 12 2013
SK NACE 82.99.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 20
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 20

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

HARMONIA PROPERTY, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
BŮRIK

PSČ
81102

Obec
BRATISLAVA

Číslo telefónu
0 1

Číslo faxu
0 1

E-mailová adresa

Číslo
6

Zostavené dňa: 26.02.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: . . 20			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

A. Základné informácie o účtovnej jednotke:**a) Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno:	HARMONIA PROPERTY, s. r. o.
Sídlo:	Bôrik 6, 811 02 Bratislava
Dátum založenia:	30.01.2013
Dátum vzniku:	30.01.2013

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- prieskum trhu a verejnej mienky,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prenájom hnutel'ných vecí,
- reklamné a marketingové služby,
- administratívne služby,
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
- vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
- faktoring a forfaiting,
- vydavateľská činnosť,
- počítačové služby,
- služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
- zásielkový predaj,
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu,
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu;

c) Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	1	
Počet vedúcich zamestnancov	1	

d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky:

Účtovná zvierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

e) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

B. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej zvierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak. Účtovné metódy a zásady:

- sú splnené predpoklady, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov je nasledovný:

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

V priebehu účtovného obdobia neboli zmenené účtovné zásady ani účtovné metódy.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný – oceňuje sa obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu a činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli a pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť s možnosťou ich predaja alebo výsledky vývoja sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby budúcich úžitkov. Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je do 2400 € a nižšia s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtuje na účet 518 – Ostatné služby. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2400€ a vyššia sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a odpisuje sa.

Účtovná jednotka neúčtuje goodwill.

Odpisový plán dlhodobého nehmotného majetku – u dlhodobého nehmotného majetku sa stanoví dĺžka odpisovania v mesiacoch maximálne na 5 rokov. Doba odpisovania sa stanoví podľa predpokladanej doby využitia. Výška mesačných odpisov je podiel vstupnej ceny majetku a počtu mesiacov odpisovania.

Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poisťné a pod.).

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

Dlhodobý hmotný majetok sa zaradi do účtovných odpisových skupín podľa kódu klasifikácie produkcie rovnakých ako sú stanovené pre účely daňových odpisov. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je do 1700€ a doba použiteľnosti je dlhšia ako jeden rok sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky, predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1700€ sa považuje za dlhodobý hmotný majetok aj po tomto dátume a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Odpisový plán dlhodobého hmotného majetku – pre jednotlivé odpisové skupiny sú stanovené tieto sadzby:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %		
		V 1. Roku		
		v 1. roku	d'alšie roky	zvýšenie vstup. ceny
1	4	25	25	25
2	6	16,7	16,7	16,7
3	12	8,3	8,3	8,3
4	20	5	5	5

Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

Zásoby

Účtovná jednotka účtuje o zásobách spôsobom B. Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob vážený aritmetický priemer (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU).

Pohľadávky

Pohľadávky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevyožiteľným pohľadávkam.

Pohľadávky s dobou splatnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé pohľadávky a pohľadávky s dobou splatnosti do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny predpoklad, že spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že dlžník vstúpi do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

Peňažné prostriedky, ekvivalenty peňažných prostriedkov a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, vklady v bankách a kontokorentné úvery. Účtovná jednotka nemala v účtovnom období žiadny kontokorentný úver.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má organizácia súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

Na základe zmluvy o vedení účtovníctva vytvorila účtovná jednotka k 31.12.2013 rezervu na účtovnú závierku.

Závázky

Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Časové rozlíšenie na strane pasív

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Dotácie - účtovná jednotka neúčtuje o dotáciách.

Zákazková výroba – účtovná jednotka neúčtuje o zákazkovej výrobe.

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – účtovná jednotka nemala v účtovnom období žiadny prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci.

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro neprepočítavajú.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) **Dlhodobý nehmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Účtovná jednotka v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 nevlastnila žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná jednotka v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 vlastnila dlhodobý hmotný majetok – kamerový systém.

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutelné veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatn ý DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskytn uté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky							2679		
Úbytky									
Presuny			2679						
Stav na konci účtovného obdobia			2679						
Oprávk									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						
Prírastky			503						
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			503						
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia			2679						
Stav na konci účtovného obdobia			2176						

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatn ý DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									

Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Účtovná jednotka nemá poistený dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nevlastnila v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 žiadny dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka nevlastnila v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 žiadny dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

Účtovná jednotka nevlastnila v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 žiadny dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva:

Účtovná jednotka nevlastnila v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 žiadny dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva.

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Účtovná jednotka v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 nevlastnila majetok, ktorým je goodwill.

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na:

1. Náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: 0
2. Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0
3. Aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: 0

i) Štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nevlastní žiadny dlhodobý finančný majetok.

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Účtovná jednotka ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 nevlastnila žiadne zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Účtovná jednotka netvorila v účtovnom období 30.1.2013 – 31.12.2013 netvorila žiadne opravné položky k pohľadávkam.

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 nevlastnila žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Účtovná jednotka v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať.

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku:

ÚJ nemá povinnosť auditu a preto nemá ani povinnosť účtovať o odloženej dani.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	6802	
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	2223	
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste	0	
Spolu	9025	

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku				
Krátkodobý finančný majetok spolu	0			

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania:

Účtovná jednotka v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 netvorila žiadne opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Účtovná jednotka v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 nevlastnila žiadny krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo ani krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Náklady budúcich období sú vo výške 9,10 €, predstavujú náklady na prenájom webovej domény pre rok 2014.

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Účtovná jednotka nemá žiadny majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je tvorené peňažným vkladom spoločníka – Ing. Andrea Jurasová, vo výške 5000,- €. Základné imanie bolo splatené v celom rozsahu k 30.1.2013.

2. Hodnota upísaného vlastného imania:

-

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

-

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:

Účtovná jednotka nevlastní v účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 žiadne akcie ani podiely na základom imaní, ktoré by boli vo vlastníctve jej dcérskych účtovných jednotiek, prípadne osôb s podstatným vplyvom.

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

-

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Podiel na základnom imaní jediného spoločníka = 100%.

b) Jednotlivé druhy rezerv za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy:	0	0			0
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	330			330
Rezerva na účtovníctvo a účtovnú závierku	0	330			330

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Účtovná jednotka nevykazuje k 31.12.2013 žiadne záväzky po lehote splatnosti.

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	
Krátkodobé záväzky spolu	286,62	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	286,62	
Záväzky po lehote splatnosti	0	

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia:

Účtovná jednotka k 31.12.2013 nevlastní žiadne záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku:

ÚJ nemá povinnosť auditu a preto nemá ani povinnosť účtovať o odloženej dani.

g) Záväzky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	264	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	
Tvorba sociálneho fondu spolu	264	
Čerpanie sociálneho fondu	0	
Konečný zostatok sociálneho fondu	264	

h) Vydané dlhopisy:

Účtovná jednotka k 31.12. 2013 nevydávala žiadne dlhopisy.

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Účtovná jednotka k 31.12.2013 nemá žiadne bankové úvery, pôžičky. V rámci ostatných dlhodobých záväzkov sú účtované pôžičky od spoločníka Ing. Andrei Jurasovej v celkovej výške 60 000,- €.

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Účtovná jednotka má k 31.12.2013 stav výnosov budúcich období v celkovej výške 1250,- €. Tieto výnosy predstavujú výnosy z prenájmu nehnuteľností za obdobie január 2014.

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Účtovná jednotka dosiahla k 31.12.2013 tržby v celkovej hodnote 13 750,- €, ide o tržby z predaja služieb – prenájom nehnuteľností.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

Účtovná jednotka k 31.12.2013 nevykazuje okrem tržieb z prenájmu žiadne ďalšie výnosy z hospodárskej činnosti.

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Účtovná jednotka dosiahla k 31.12.2013 finančné výnosy v celkovej hodnote 1,36 €, pričom ide o výnosy z kreditných úrokov na bankovom účte.

f) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplýva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	
Tržby z predaja služieb	13750	
Tržby za tovar	0	
Výnosy zo zákazky	0	
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	
Čistý obrat celkom	13750	

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Účtovnej jednotke k 31.12.2013 vznikli náklady za poskytnuté služby vo výške 4 056,52€. Ostatné služby zahŕňajú náklady na: nájomné, strážnu službu, upratovanie, účtovníctvo/ekonomické poradenstvo, poštovné a ostatné prevádzkové náklady.

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

Spotreba materiálu 929€
Cestovné 2 370€

Mzdové náklady	4 400€
Zákonné soc. poistenie	1 503€
Zákonné soc. náklady	264€
Daň z motorových vozidiel	37€
Odpisy majetku	503€

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Účtovnej jednotke k 31.12.2013 vznikli finančné náklady v podobe nákladov na vedenie bankového účtu v celkovej sume 24,- €.

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov tkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období:

Účtovnej jednotke k 31.12.2013 nevznikli žiadne mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia.

J. Informácie o daniach z príjmov:

Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka v bežnom účtovnom období 30.1.2013-31.12.2013 dosiahla výsledok hospodárenia – stratu, v celkovej výške 364,03€.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 5 000,- €

Vzhľadom na skutočnosť, že účtovná jednotka vznikla k 30.1.2013, jedinou zmenou vlastného imania spoločnosti bolo upísanie a splatenie základného imania vo výške 5 000,-€. V priebehu bežného účtovného obdobia už nenastali žiadne ďalšie zmeny vo vlastnom imaní spoločnosti.

Stav základného imania na konci bežného účtovného obdobia: 5 000,- €

Štruktúra vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie		5000			5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-364
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

R. Prehľad o peňažných tokoch: bez náplne

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne