

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť PV Lučenec, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola do obchodného registra zapísaná 8. augusta 2009 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 66760/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- výroba elektriny
- dodávka elektriny,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti(veľkoobchod).

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá vlastných zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením 18. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 03. júla 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 18. júna 2013 schválilo spoločnosť CCS AUDIT, spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia	Mag.Rudolf Plasil	
	Mag.Birgit Weber	do 05.11.2013
	Birgit Lenz	od 05.11.2013
Prokurista	Mag. Wilhelm Karer	
	Regina Brandl	
	Birgit Lenz	do 05.11.2013
	Reinhard Pitzer	do 05.11.2013
	Sandra Berger - Wishofer	
	DI Tomáš Čalfa	od 29.11.2013
	Ing. Dieter Lami	od 29.11.2013

HCC

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Raiffeisen Energy & Environment Holding SK GmbH	56 800	80	80	-
Raiffeisen E&E CZE Holding GmbH	14 200	20	20	-
Spolu	71 000	100	100	-

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Raiffeisen-Leasing Mobilien und KFZ GmbH so sídlom Hollandstrasse 11-13, 1020 Viedeň, Rakúsko. Konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné, úroky z úverov a iné náklady, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bol majetok uvedený do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	15	lineárna	6,67
Stroje, prístroje a zariadenia	15	lineárna	6,67
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

466

- (c) **Pohľadávky**
Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.
- (d) **Peňažné prostriedky a ceniny**
Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.
- (e) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (f) **Rezervy**
Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky.
- (g) **Závázky**
Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.
- (h) **Odložené dane**
Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:
a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
- (i) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**
Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
- (j) **Výnosy**
Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na strane 5 a 6.

Prelľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2013

Bežné účtovné obdobie											
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu		
									i	j	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 639 323	11 509 852	0	0	0	0	0	0	16 149 175	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	4 639 323	11 509 852	0	0	0	0	0	0	16 149 175	
Oprávky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	618 696	1 534 585	0	0	0	0	0	0	2 153 281	
Prírastky	0	309 348	767 364	0	0	0	0	0	0	1 076 712	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	928 044	2 301 949	0	0	0	0	0	0	3 229 993	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	4 020 627	9 975 267	0	0	0	0	0	0	13 995 894	
Stav na konci účtovného obdobia	0	3 711 279	9 207 903	0	0	0	0	0	0	12 919 182	

120

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

31.12.2012

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																			
Dlhodobý hmotný majetok	a	Pozemky	b	Stavby	c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	d	Pestovateľské celky trvalých porastov	e	Základné stádo a ťažné zvieratá	f	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	g	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	h	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	i	j	Spolu
Prvotné ocenenie																			
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	4 639 323	11 509 852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 149 175	
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Presuny		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia		0	4 639 323	11 509 852	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16 149 175	
Oprávky																			
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	309 348	767 221	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 076 569	
Prírastky		0	309 348	767 364	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 076 712	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia		0	618 696	1 534 585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 153 281	
Opravné položky																			
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Stav na konci účtovného obdobia		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Zostatková hodnota																			
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	4 329 975	10 742 631	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15 072 606	
Stav na konci účtovného obdobia		0	4 020 627	9 975 267	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13 995 894	

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	61 142	0	61 142
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	61 142	0	61 142

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012 a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	350 353	0	350 353
Dlhodobé pohľadávky spolu	350 353	0	350 353
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	30 394	0	30 394
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	884	0	884
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	31 278	0	31 278

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	31.12.2013 b	31.12.2012 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	61 142	31 278
Krátkodobé pohľadávky spolu	61 142	31 278
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	350 353
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	350 353

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	88 313	1 371 653
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	88 313	1 371 653

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenie	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	7 079	10 708
Služby Meteocontrol	7 079	10 708
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	37 131	11 726
Poistenie	25 243	0
Vecné bremená	8 251	8 089
Služby Meteocontrol	3 629	3 629
Ostatné	8	8
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Spolu	44 210	22 434

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom ímaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav k 31. 12. 2012 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31. 12. 2013 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2 917	6 255	2 917	0	6 255
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	0	0	0	0
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie daňového priznania	2 917	3 302	2 917	0	3 302
Nevy fakturované dodávky a služby	0	2 953	0	0	2 953

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k 31.12.2011 b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav k 31.12.2012 f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	113 261	2 917	113 261	0	2 917
Rezerva na overenie ÚZ a zostavenie daňového priznania	2 924	2 917	2 924	0	2 917
Nevy fakturované dodávky a služby	110 337	0	110 337	0	0

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	0	2 241
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	185 404	254 321
Krátkodobé záväzky spolu	185 404	256 562
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	281 245	541 672
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	281 245	541 672

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 278 385	2 355 097
– odpočítateľné		
– zdaniteľné	1 278 385	2 355 097
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
– odpočítateľné	0	0
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-1 523 274
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	350 353
Uplatnená daňová pohľadávka	350 353	-212 172
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	350 353	-212 172
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	281 245	541 672
Zmena odloženého daňového záväzku	-260 428	317 925
Zaúčtovaná ako náklad	-260 428	317 925
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0

5.

1. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Mena b	Úrok p.a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013 e	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012 f
Dlhodobé bankové úvery					
Raiffeisen-Leasing Bank AG	EUR	1,091	30.09.2019	8 411 708	
Raiffeisen-Leasing Bank AG	EUR	1,671	31.12.2021	1 443 472	
Krátkodobé bankové úvery					
Raiffeisen-Leasing Bank AG	EUR	1,091	31.12.2014	1 750 589	12 860 753
Raiffeisen-Leasing Bank AG	EUR				1 443 472

Spolu

11 605 76914 304 225

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	výroba elektrickej energie						Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013 f	2012 g	2013	2012
Slovenská republika	2 554 941	3 062 891					2 554 941	3 062 891
Spolu	2 554 941	3 062 891					2 554 941	3 062 891

H66

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Dotácie na hospodársku činnosť	0	
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku	0	0
Emisné kvóty	0	0
Finančné výnosy, z toho:	128 287	47
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>128 287</i>	<i>47</i>
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku	0	0
Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke	0	0
Výnosové úroky	37	47
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	128 250	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Náhrada škody zo živelných pohrôm od poisťovne	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky - el.energia	2 554 941	3 062 891
Tržby z predaja služieb	0	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat spolu	2 554 941	3 062 891

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

- 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**
 Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	3 300	2 500
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	3 300	2 500
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0

	2013	2012
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	299 549	422 130
Vecné bremená	31 146	24 871
Strážna služba, monitoring, meteo control	14 619	17 825
Nájomné	1 440	1 440
Opravy a údržba areálu, kosenie	34 769	34 070
Náklady na inzerciu, reklamu	0	4 019
Management Fee	153 149	248 834
Právne, ekonomické a iné poradenstvo, audit	63 861	90 131
overenie podpisu, notár, preklady	0	141
Ostatné	565	799
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	60 752	47 065
Refakturácia	32 500	0
Dary	0	21 800
Poistenie	25 243	25 243
Iné	3 009	22
Finančné náklady, z toho:	756 238	1 129 190
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	756 238	1 129 190
Nákladové úroky	754 739	999 356
Bankové poplatky	1 499	129 834
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	461 756	x	100,00 %	359 699	x	100,00 %
teoretická daň	x	106 204	23,00 %	x	68 343	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	1 653	380	0,08 %	21 821	4 146	1,15 %
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	463 409	106 584	23,08 %	381 520	72 489	20,15 %
Splatná daň z príjmov	x	3 874	23,08 %	x	9	20,15 %
Odložená daň z príjmov	x	89 925	19,47 %	x	105 753	29,40 %
Celková daň z príjmov	x	93 799	42,56 %	x	105 762	49,55 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		60 931
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	12 785	-94 204
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť neeviduje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neeviduje iné aktíva ani iné pasíva.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období neboli vyplácané.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položky vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2013 f
a					
Základné imanie	71 000	-	0	0	71 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	0	0	-
Zmena základného imania	-	-	0	0	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	0	0	-
Emisné ážio	-	-	0	0	-
Ostatné kapitálové fondy	-	-	0	0	-
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-	-	0	0	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-	-	0	0	-
Zákonný rezervný fond	7 100	-	0	-	7 100
Nedeliteľný fond	-	-	0	0	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	0	0	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	334 180	-	0	253 937	588 117
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	0	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	253 937	367 957	0	-253 937	367 957
Ostatné položky vlastného imania	-	-	0	0	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	0	0	-
Spolu	666 217	367 957	0	0	1 034 174

HGA

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 f
Základné imanie	71 000	14 000	14 000	0	71 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	7 100	7 100
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	334 180	334 180
Neuhradená strata minulých rokov	(77 431)	0	0	77 431	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobía	418 711	253 937	0	(418 711)	253 937
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	412 280	267 937	14 000	0	666 217

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

	2012
Účtovný zisk	253 937

Rozdelenie účtovného zisku	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Uhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	253 937
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	253 937

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013, zisku vo výške 367 957 EUR, rozhodne valné zhromaždenie.

Q. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

	2013	2012
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	2 169 825	2 589 786
Platené úroky	-754 739	-999 356
Prijaté úroky	37	47
Zaplatená daň z príjmov	-7	-9
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	1 415 116	1 590 468
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	-177 990
Príjmy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	0
Príjmy z predaja dlhodobého finančného majetku	0	0
Nákup dlhodobého finančného majetku	0	0
Príjmy a výdavky na dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté úroky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	0	-177 990
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Príjmy a výdavky spojené s úvermi	-2 698 456	189 361
Príjmy a výdavky spojené s vydanými dlhopismi	0	0
Príjmy a výdavky spojené s prijatými pôžičkami	0	0
Príjmy a výdavky spojené s ostatnými dlhodobými záväzkami	0	-288 694
Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu	0	0
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov	0	0
Kapitálové fondy	0	0
Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	0	0
Nerozdelený zisk	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-2 698 456	-99 333
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-1 283 340	1 313 145
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	1 371 653	58 508
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peň.ekvivalentom na konci účtovného obdobia	0	0
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	88 313	1 371 653

HFB

Peňažné toky z prevádzky

	2013	2012
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	461 756	359 699
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 076 712	1 076 712
Zmena stavu opravných položiek	0	0
Zmena stavu rezerv	3 338	-110 344
Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-21 795	9 277
Zmena stavu pohľadávok a záväzkov z úrokov	0	0
Úroky účtované do nákladov	754 739	999 356
Úroky účtované do výnosov	-37	-47
Dividendy a podiely na zisku účtované do výnosov	0	0
Nerealizované kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom, majetku a záväzkom k 31.12.	0	0
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku	0	0
Nepeňažné poskytnuté dary	0	0
Ostatné nepeňažné operácie	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	2 274 713	2 334 653
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok	-29 864	17 394
Úbytok (prírastok) zásob	0	0
(Úbytok) prírastok záväzkov z obch. styku a iných záväzkov	-75 024	237 739
Peňažné toky z prevádzky	2 169 825	2 589 786

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.