

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**a) Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:**

NS ASTRA, s.r.o..
Internátna 24
974 04 Banská Bystrica

Zapísaná v obchodnom registri pri Okresnom súde v Banskej Bystrici
Oddiel S. r.o. vložka č.: 17233/S dna 04.11.2009
Účtovná jednotka, NS ASTRA, s.r.o. založená 8.10.2009

V zmysle opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky z 31.3.2003 č. 4455/2003-92, § 3, odst. 5, tie časti poznámok pre ktoré účtovná jednotka nemá obsahovú náplň v poznámkach neuvádzame.

b) Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú :

- Prenájom nehnuteľnosti
- Sprostredkovateľská činnosť

c) 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	3	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	3	3
počet vedúcich zamestnancov	1	1

- d) Údaje o neobmedzenom ručení : Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.
- e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky . Účtovná závierka k 31.12.2013 je zostavená ako riadne účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002Z.z. o účtovníctve od 1.1.2013 do 31.12.2013.
- f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie : 28. februára 2013.

C . Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E,
- údajov vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- údajoch na strane pasív súvahy – v časti G,
- výnosoch – v časti H,
- daniach z príjmov – v časti J
- prehľade zmien vlastného imania – v časti P,

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**g) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky . K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo. Účtovné metódy a všeobecné zásady boli konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. O nákladoch a výnosoch účtujeme v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa zásada o časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

h) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok : V roku 2013 bol dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, dlhodobý nehmotný a vlastnou činnosťou vyrobený nebol. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky. Opravné položky k majetku tvorené neboli.

Zásoby: Spoločnosť nenakupovala zásoby

Pohľadávky: Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam v roku 2013.

Peňažné prostriedky a ceniny: Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Rezervy: Krátkodobé rezervy sa tvoria ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vo výške potrebnej na plnenie záväzku v nasledujúcom účtovnom období.

Záväzky: Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky nadobudnuté prevzatím sa nere realizovali.

časové rozlíšenie nákladov a výnosov: časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Daň z príjmov: Splatná daň z príjmov je vo výške 23 % daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku: Spoločnosť v roku 2013 nevlastnila dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os tatný DHM g	Ob starávaný DHM h	Poskyt nuté pred davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			16892				16892		33784
Úbytky									
Presuny							16892		16892
Stav na konci účtovného obdobia			16892						16982
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky			2212						2212
Úbytky									

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2212						2212
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia			14780						14780

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky b	Stavby c	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí d	Pestova- teľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Os- tatný DHM g	Ob- stará- vaný DHM h	Poskyt- nuté pred- davky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Oprávk									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane					
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane		1500			1150
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu		1500			1150

Pôžička bola poskytnutá zamestnancovi splatná v r. 2015

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné oboenie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	3043				3043
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	3043				3043

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1955	4659	6614
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	6915		6915
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8870	4659	13529

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1057	1455
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3981	5998
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	20456	38031
Peniaze na ceste		
Spolu	25494	45484

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	26416
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	25000
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	466
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	950
Iné	
Spolu	26416

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:	500				500
Zákonný rezervný fond	500				500
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Nevyčerpanú dovolenku	75	122	75		122

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonný rezervný fond	207	293			500
Krátkodobé rezervy, z toho:	59	75	59		75
Nevyčerpaná dovolenka	59	75	59		75

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	41	19
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	41	19
Krátkodobé záväzky spolu	8524	6091
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8524	6091
Záväzky po lehote splatnosti		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	19	20
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	94	62
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	94	62
Čerpanie sociálneho fondu	72	63
Konečný zostatok sociálneho fondu	41	19

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
 Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Pôžička spoločníka	€	-	2015	1600	1600	
Krátkodobé finančné výpomoci						

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	129564	131617
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	1807	1700
Čistý obrat celkom	131371	133317

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	17008	x	x	33628	x	x
teoretická daň	x	3912	23	x	6389	19
Daňovo neuznané náklady	2291	527	3,1	4333	823	2,5
Výnosy nepodliehajúce dani	126	29	0,2	162	31	0,1
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné	11437	2631	15,5			
Spolu	7736	1779	10,5	37800	7182	21,35
Splatná daň z príjmov	x	1779	10,5	x	7182	21,35
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1779	10,5	x	7182	21,35

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Účtovná jednotka v r. 2013 uzavrela obchod so spriaznenou osobou v hodnote 45800 €

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31.12.2013 do dňa zostavenia účtovnej zvierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2013.

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	8178	465			8643
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	26416	15205		25466	15205
Vyplatené dividendy			950		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	207	293			500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		8178			8178
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	9340	26416		9340	26416
Vyplatené dividendy			869		
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Zisk vytvorený v roku 2013 bude zúčtovaný na základe zápisnice z valného zhromaždenia