

## A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	Ekonomické stavby, s.r.o.
Sídlo:	Pohranická 391, 951 01 Štitáre
Dátum založenia:	05.11.2001
Dátum vzniku:	05.11.2001

### A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

výstavba obytných budov

A.d) Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

27.05.2013

### 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	7	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	7
počet vedúcich zamestnancov	1	1

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## D. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,

- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E. rozpracované v časti M. a N.	e/ rozpracované v časti I.	i/
b/ rozpracované v časti F. rozpracované v časti O.	f/ rozpracované v časti J.	j/
c/ rozpracované v časti G. rozpracované v časti P.	g/ rozpracované v časti K.	k/
d/ rozpracované v časti H. rozpracované v časti R.	h/ rozpracované v časti L.	l/

### **E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.**

**E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:** Áno

**E.b) Zmeny účtovných zásad a metód:** Nie

**E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

- 1) Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok  
Nie
- 2) Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok  
Nie
- 3) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok  
Nie
- 4) Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok  
Nie
- 5) Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou  
Nie
- 6) Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok  
Nie
- 7) Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere  
Nie

**Podnik nakupoval zásoby**

Áno

**Účtovanie obstarania a úbytku zásob**

Pri účtovaní zásob postupoval podnik  
spôsobom B účtovania zásob

- 8) **Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:**  
cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení  
dopravné, provízie

**Náklady súvisiace s obstaraním zásob**

pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku  
obstaranej zásoby

**Pri vyskladnení zásob sa používal**

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne

- 9) **Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou**  
Nie
- 10) **Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom**  
Nie
- 11) **zákazková výroba**  
zákazková výstavba nehnuteľností  
**Zákazkovú výrobu účtovná jednotka oceňovala**  
metódou stupňa dokončenia zákazky
- 12) **pohľadávky**  
účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou
- 13) **krátkodobý finančný majetok**  
účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou
- 14) **časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**  
účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou
- 15) **záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**  
účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou
- 16) **časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**  
účtovná jednotka oceňovala menovitou hodnotou
- 17) **deriváty**  
účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- 18) **majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**  
účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- 19) **prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenámatej veci**  
účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- 20) **majetok obstaraný v privatizácii**  
účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku
- 21) **daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov)**  
účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
--------------	------------------	----------------	-----------------





Stav na konci účtovného obdobia									
---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos-tatné hnutel-né veci a súbory hnutel-ných vecí	Pestova-teľské celky trvalých porastov	Základn-é stádo a ťažné zvieratá	Os-tatný DHM	Ob-stará-vaný DHM	Poskyt-nuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109 731	250355	123366						483452
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	109 731	250355	123366						483452
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		52 046	100808						152854
Prírastky		12 518	8 476						20994
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		64 564	109284						173848
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									



Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	109 731	210827	31623						352181
Stav na konci účtovného obdobia	109 731	198309	22558						330598

#### F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu + pripoistenie za škodu spôsobenú inak ako na zdraví, usmrtením, poškodením alebo zničením

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
poistenie zodpovednosti za škodu +	404 000	od 22.08.2009

**F.c) prehľad o dlhodobom nehmotnom a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:** účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**F.d) prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:** účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva:** účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**F.f) Charakteristika Goodwillu:** účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**F.g) Prehľad o položkách účtovaných na účte 097 – opravná položka k nadobudnutému majetku:** účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

**F.h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:** účtovná

jednotka nemá náplň pre túto položku

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	926 650	1 186 188	
Náklady na zákazkovú výrobu	823 889	1 082 287	
Hrubý zisk / hrubá strata	102 761	103 901	

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	985 942	
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	59 292	
Suma prijatých preddavkov	985 942	
Suma zadržanej platby	59 292	

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	57 431	318 870	376 301
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	9		
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	14 686	14 370
Bežné bankové účty		45 717
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>14 686</b>	<b>60 087</b>

**G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**

**G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania		
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovádanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk 10	16 398
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie

Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	16 398
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>16 398</b>

### 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
zákonné na mzdy a dovolenku	1 726	2 233		1 726	2 233

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
	11				
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>					
zákonné na mzdy a					

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>310</b>	<b>311</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	310	311
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>719 924</b>	<b>885 509</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	<b>660 055</b>	<b>838 331</b>
Záväzky po lehote splatnosti	<b>59 869</b>	<b>47 178</b>

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>311</b>	<b>311</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	165	140
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	<b>165</b>	<b>140</b>
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>	<b>166</b>	<b>140</b>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>310</b>	<b>311</b>

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>						
			12			
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>						
kontokorentný úver	EUR	5,75		40 000	40 000	

## H. Informácie k údajom vykazaným vo výnosoch

### H.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
zákazky	4 583		926 650	1 186 188		

### H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	903	44
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	902	40
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	902	40
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	1	4
úroky na BU	1	4
13		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		


### 33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	4 583	
Výnosy zo zákazky	926 650	1 186 188
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		2 220
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>931 233</b>	<b>1 188 408</b>

### I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

#### I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby:</b>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	782 586	1 034 248
subdodávky	743 823	996 195
ostatné služby	38 763	38 053
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	116 409	115 644
spotreba materiálu, energie	41 303	48 039
osobné náklady	50 885	41 323
dane a poplatky	3 227	4 699
odpisy	20 994	21 583
14		
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	658	789
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	658	789

kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	658	789
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	3448	2 967
Mimoriadne náklady, z toho:		

### P. Prehľad zmien vlastného imania

#### 37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	387 000				387 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					

Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Statutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	82 939				82 939
Neuhradená strata minulých rokov	462 496		16 398		446 098
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					20 100
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	387 000				387 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		16			

Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	82 939				82 939
Neuhradená strata minulých rokov	414 649	47 846			462 495
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					16 398
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					