

# POZNÁMKY

individúalnej účtovnej závierky

zostavenej k 31. 12. 2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vypĺňajú palíčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V X Y Z 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Danové identifikačné číslo 2020066290		IČO 36032271		SK NACE 71.12.1	
Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna Účtovná závierka <input type="checkbox"/> mimoradna Účtovná závierka <input type="checkbox"/> prebežna		Za obdobie od 01. 2013 do 12. 2013		Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01. 2012 do 12. 2013	

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky  
 BANSKY DOM, s. r. o.

Sídlo účtovnej jednotky  
 Ulica  
 RADNÍČNE NÁMESTIE  
 Obec  
 BANSKÁ ŠTIAVICA  
 Číslo telefónu  
 0903 / 638820 /  
 Číslo faxu  
 0

Zostavená dňa: 02. 03. 2014		Schválená dňa:	
Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:		Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	
Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:		Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu	

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu





4. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku  
 Tabuľka č. 1

Bežné účtovné obdobie									
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Osobitný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samos- táné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stara- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu	

Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										
Opravy										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Stav na konci účtovného obdobia										



Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																			
Dlhodobý finančný majetok	a	Podielové CP a podiely v DÚJ	b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	c	Ostatné dlhodobé CP a podiely	d	Ostatné ÚJ v kons. celku	e	Ostatný DFM	f	Požičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	g	Obstarávané DFM	h	Poskytnuté pred-davky na DFM	i	Spolu	j

Prvotné ocenenie																			
Stav na začiatku účtovného obdobia																			
Prírastky																			
Úbytky																			
Presuny																			
Stav na konci účtovného obdobia																			
Opravné položky																			
Stav na začiatku účtovného obdobia																			
Prírastky																			
Úbytky																			
Presuny																			
Stav na konci účtovného obdobia																			



9. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. j) a) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti		Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvyšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b						
Do splatnosti viac ako päť rokov							
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane							
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane							
Do splatnosti do jedného roka vrátane							
Dlhové CP držané do splatnosti spolu	x						

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. j) a) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky		Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvyšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b					
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti viac ako tri roky a najviac päť rokov vrátane						
Do splatnosti viac ako jeden rok a najviac tri roky vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
Dlhodobé pôžičky spolu						

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. o) o opravných položkách k zásobám  
Tabuľka č. 1

Bežné účtovné obdobie					
Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Material					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					

Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zäsoby					
Zäsoby spolu					

Tabuľka č. 2

<b>Nehnutelnosť na predaj</b>	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. p) o zäsobách, na ktoré je zriadené záložné právo

<b>Zäsoby</b>	
Zäsoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Hodnota za bežné účtovné obdobie	

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Tabuľka č. 1

<b>Názov položky</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>
Výnosy zo zákazkovej výroby				
Náklady na zákazkovú výrobu				
Hrubý zisk/hrubá strata				
<b>Názov položky</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>
Za bežné účtovné obdobie				
Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia				

Tabuľka č. 2

<b>Hodnota zákazkovej výroby</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>
Vyřakurované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe			
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku			
Suma prijatých preddavkov			
Suma zadržanej platby			

Tabuľka č. 3

<b>Názov položky</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>
Za bežné účtovné obdobie				
Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia				

Výnosy zo zákazkovej výstavby			
Náklady na zákazkovú výstavbu			
Hrubý zisk/hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia	Za bežné účtovné obdobia	Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj	
		a	b
		Vfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	
		Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	
		Suma prijatých preddavkov	
		Suma zadržanej platby	

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie					
						a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku											
Pohľadávky voči DUJ a MÚ											
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku											
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu											
Iné pohľadávky											
Pohľadávky spolu											

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	a	V lehote splatnosti	b	Po lehote splatnosti	c	Pohľadávky spolu	d
Dlhodobé pohľadávky							
Pohľadávky z obchodného styku							

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	41	41
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	354	642
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>395</b>	<b>683</b>

Tabuľka č. 1

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Krátkodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poisťenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	13		
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>13</b>		
Dlhodobé pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2020066290

Tabuľka č. 2

Bežné účtovné obdobie					
a	b	c	d	e	f
Krátkodobý finančný majetok	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP	7964		1240		6724
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>7964</b>		<b>1240</b>		<b>6724</b>

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

a	b	c	d	e	f
Krátkodobý finančný majetok	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F, písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná zväzka reálnou hodnotou

a	b	c	d
Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie







Sadba dane z príjmov ( v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaučtovaná ako náklad		
Zaučtovaná do vlastného imania		
Iné		

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	238	238
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	238	238

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splätnosť

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných vypožičkách

Tabuľka č. 1

a	b	c	d	e	f	g
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splätosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

			Deriváty určené na obchodovanie, z toho:
Dohodnutá cena podkladového nástroja d	Účtovná hodnota	pohľadávky b	a
		záväzku c	Názov položky

Tabuľka č. 1

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Krátkodobé finančné výpomoci							
Krátkodobé pôžičky							
Dlhodobé pôžičky							
a	b	c	d	e	f	g	
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	

Tabuľka č. 2

Krátkodobé bankové úvery						
Dlhodobé bankové úvery						



31. Informácie k prílohe č. 3 časti G, písm. m) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Název položky	Bežné účtovné obdobie		Splatnosť		Splatnosť	g
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane		
Spolu						
Finančný náklad						
Istina						

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H, písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob
		Konečný zostatok	Začiatkový stav	
a	b	c	d	e
Bežné účtovné obdobie	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				f
Výrobky				
Zvieratá				
Spolu				
Manká a škody	x	x	x	
Reprezentácie	x	x	x	
Dary	x	x	x	
Iné	x	x	x	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H, písm. g) o čistom obrate

Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		

Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Celkový obrat celkom</b>		

## 34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči auditorovi, auditorskej spoločnosti

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		

## 35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Suma odloženéj daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženéj daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpocťov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovným obdobím, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženéj daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpocťov a iných nárokov a odpocítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženéj daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

## 36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

<b>Názov položky</b>	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>d</b>	<b>e</b>	<b>f</b>	<b>g</b>
	Základ dane	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
	<b>Bežné účtovné obdobie</b>			<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>			

Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		X	X							
teoretická daň		X								
Daňovo neuznané náklady										
Výnosy nepodliehajúce dani										
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky										
Umorenie daňovej straty										
Zmena sadzby dane										
Iné										
Spolu										
Splatná daň z príjmov									X	
Odložená daň z príjmov									X	
Celková daň z príjmov									X	

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania  
Tabuľka č. 1

Bežné účtovné obdobie						Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f					
Položka vlastného imania										
Základné imanie	9958									9958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely										
Zmena základného imania										
Pohľadávky za upísané vlastné imanie										
Emisné ážio										
Ostatné kapitálové fondy	1149									1149
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov										
Oceňovacie rozdiely z preceňovania majetku a záväzkov	4041									2801
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí										
Oceňovacie rozdiely z preceňovania pri zlučení, splnutí a rozdelení										

					Zákonny rezervný fond
					Nedeliteľný fond
					Statárne fondy 2152
					a ostatné fondy
					Nerozdelený zisk
					minulých rokov
					Neuhradená
					strata minulých rokov
					Výsledok
					hospodárenia bežného
					účtovného obdobia
					Ostatné položky
					vlastného imania
					Účet 491 - Vlastné
					imanie fyzickej osoby -
					podnikateľa

Tabuľka č. 2

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie					
					<b>Polozka vlastného imania</b>
					<b>a</b>
					Základné imanie
					Vlastné akcie a vlastné
					obchodné podiely
					Zmena základného
					imania
					Pohládavky za upísané
					vlastné imanie
					Emisné ážio
					Ostatné kapitálove
					fondy
					Zákonny rezervný fond
					(nedeliteľný fond)
					z kapitálových vkladov
					Oceňovacie rozdiely
					z precenenia majetku
					a záväzkov
					Oceňovacie rozdiely
					z kapitálových účastín
					Oceňovacie rozdiely
					z precenenia pri
					zlúčení, splynutí
					a rozdelení
					Zákonny rezervný fond
					2399
					1642
					4041
					Zákonny rezervný fond
					2152
					Statárne fondy
					a ostatné fondy

Nerozdělený zisk minulých rokov					
Neuhrazená strata minulých rokov	16037				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-278
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					