

POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti

Správcovská účtovná s. r. o.
Třebíčska 9
066 01 Humenné
IČO: 47 562 048

Spoločnosť Správcovská účtovná s. r. o. (ďalej len spoločnosť) bola založená dňa 19. novembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 13. decembra 2013 (Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro., vložka číslo 29677/P).

b) Hlavné činnosti spoločnosti

- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,

Ostatné činnosti:

- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva,
- administratívne služby,
- reklamné a marketingové služby,
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty.

c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov.

d) Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej uzávierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky predchádzajúceho účtovného obdobia

Spoločnosť vznikla v roku 2013.

B. INFORMÁCIE O ČLENOCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy

Konatelia:
Ing. Dušan Kuruc

b) Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Tabuľka č. 1 o štruktúre spoločníkov spoločnosti

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
Ing. Dušan Kuruc	5 000	100	100	100
Spolu	5 000	100	100	100

Spoločnosť neeviduje zmeny v štruktúre spoločníkov.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V POZNÁMKACH SA UVÁDZAJÚ ĎALŠIE INFORMÁCIE

- a) O použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) o výnosoch,
- e) o nákladoch,
- f) o daniach z príjmov,
- g) o údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) o iných aktívach a pasívach,
- i) o spriaznených osobách,
- j) o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) o prehľade zmien vlastného imania
- l) o prehľade peňažných tokov.

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované v súlade so Zákonom o účtovníctve a postupmi účtovania.

1. Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania (do 31. decembra 2002 boli súčasťou obstarávacej ceny).

Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú zo zákona 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 670,00 € a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	lineárna	1/20
Stroje, prístroje a zariadenia	4, 6, 12 rokov	lineárna, zrýchlená	¼ - ½, koef. 4, 5, 6, 7
Dopravné prostriedky	4 roky	lineárna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	6 rokov	zrýchlená	100

2. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

3. Zákazková výroba

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Rezervy

Rezervy sú záväzky predstavujúce existujúcu povinnosť, ktorá vznikla z minulých udalostí, je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži ekonomické úžitky, pričom nie je známa presná výška tohto záväzku. Tvoria sa na krytie rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

8. Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku (účtovná a daňová ZC, účtovné a daňové odpisy),
- účtovnou hodnotou záväzkov a pohľadávok vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- odpočítateľné dočasné rozdiely (k opravným položkám, k rezervám, pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu zaplataenia),
- možnosť umorovať daňovú stratu.

9. Deriváty

Spoločnosť nevlastní deriváty cenných papierov.

10. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

11. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**a) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku.

b) Zásoby a opravné položky k zásobám

Spoločnosť neúčtuje o opravných položkách k zásobám.

c) Zákazková výroba

Spoločnosť nevykonáva zákazkovú výrobu.

d) Pohľadávky

Spoločnosť neúčtuje o opravných položkách k pohľadávkam ani o vekovej štruktúre pohľadávok.

e) Finančný majetok

Spoločnosť neúčtuje o dlhodobom finančnom majetku.

Ako krátkodobý finančný majetok sú evidované peniaze v pokladnici, s ktorými môže spoločnosť voľne disponovať.

Tabuľka č. 2 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 978	
Bežné bankové účty		
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	3 978	0

f) Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtuje o časovom rozlíšení nákladov a príjmov budúcich období.

g) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neúčtuje o majetku prenájatom formou finančného prenájmu na strane aktív súvahy.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

b) Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty

Spoločnosť vznikla v roku 2013.

c) Rezervy

Spoločnosť neúčtuje o rezervách.

d) Záväzky

Spoločnosť neúčtuje o záväzkoch.

e) Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtuje o odloženom daňovom záväzku ani o odloženej daňovej pohľadávke.

f) Sociálny fond

Spoločnosť neúčtuje o sociálnom fonde.

g) Bankové úvery, pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Spoločnosť neúčtuje o bankových úveroch ani o krátkodobých finančných výpomociach.

h) Časové rozlíšenie

Spoločnosť neúčtuje o časovom rozlíšení výdavkov a výnosov.

i) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Spoločnosť neúčtuje o majetku prenájatom formou finančného prenájmu na strane pasív súvahy.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť neúčtuje o tržbách za vlastné výkony.

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Spoločnosť eviduje vnútroorganizačné zásoby ale počiatkový a konečný stav vnútroorganizačných zásob sa rovná 0.

c) Ostatné výnosy

Spoločnosť neúčtuje o iných výnosoch ani o výnosoch pri aktivácii nákladov.

d) Čistý obrat

Spoločnosť neučtuje o čistom obrate.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

a) Náklady za poskytnuté služby

Tabuľka č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	40	
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	40	
Poštovné	1	
Notárske služby	39	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	362	
Dane a poplatky	362	
Odpisy		
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti		
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky		
Mimoriadne náklady, z toho:		

b) Mimoriadne náklady

Spoločnosť neučtuje o mimoriadnych nákladoch.

c) Náklady na audit, iné uisťovacie služby a daňové poradenstvo

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Daň z príjmu**

Tabuľka č. 4 o daniach z príjmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň	Základ dane	Daň	Daň
			v %			v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-402	x	x		x	x
teoretická daň	x	-92	23	x		
Daňovo neuznané náklady	2	0	23			
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	23			
Umorenie daňovej straty	0	0	23			
Spolu	-402	-92	23			
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x		
Odložená daň z príjmov	x	0	23	x		
Celková daň z príjmov	x	0	23	x		

K. INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nemá náplň pre evidenciu na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa sledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť neeviduje.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Konatelia spoločnosti nemali v roku 2013 žiadne príjmy ani výhody.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSOB

Spoločnosť Správcovská účtovná s.r.o. v roku 2013 nemala obchodné transakcie so spriaznenými osobami.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po účtovnej závierke k 31. 12. 2013 nenastala udalosť, ktorá nebola v nej zohľadnená a má vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O PREHĽADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 5 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-402			-402
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

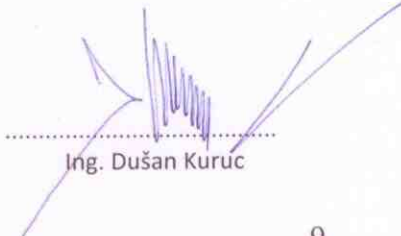
Tabuľka č. 6 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemala povinnosť k 31. 12. 2013 zostaviť prehľad peňažných tokov.

V Humennom, 15. 03. 2014


Ing. Dušan Kuruc