

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	EpsilonPark s.r.o. Čermel'ská cesta 3,040 01 Košice
<b>Dátum založenia</b>	06.05.2009
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	27.05.2009
<b>Hospodárska činnosť</b>	Výroba a dodávka elektrickej energie z OZE do 1 MW

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť v roku 2013 mala 1 zamestnanca v trvalom pracovnom pomere.

### 3. Informácie o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je ani neobmedzene ručiacim spoločníkom verejnej obchodnej spoločnosti a ani komplementárom komanditnej spoločnosti

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za EpsilonPark s.r.o. . Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti EpsilonPark s.r.o. , za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 16.4.2013.

### 6. Členovia orgánov spoločnosti

<b>Orgán</b> a	<b>Funkcia</b> b	<b>Meno</b> c
Štatutárny orgán	Konateľ	Miloslav Mareš

### 7. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

<b>Spoločník, akcionár</b> a	<b>Výška podielu na základnom imaní</b>		<b>Podiel na hlasovacích právach v %</b> D	<b>Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %</b> e
	<b>absolútne</b> b	<b>v %</b> c		
Miloslav Mareš	10 000 EUR	100	100	-
<b>Spolu</b>	10 000 EUR	100	100	-

## **8. Konsolidovaná účtovná závierka**

Spoločnosť EpsilonPark s.r.o. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## **II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré vykazuje súvaha a ,ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

## **9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou bol v účtovníctve ocenený v obstarávacej cene. Drobný dlhodobý nehmotný majetok do výšky 2400 EUR je jednorázovo odpísaný do nákladov spoločnosti v roku obstarania.
- b) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

- d) Zásoby obstarané kúpou:
- Nakupovaný materiál – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.
  - Nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.
- e) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- f) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- h) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- i) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- j) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- k) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- l) Deriváty majetok a záväzky zabezpečené derivátmi– nakúpené deriváty sa oceňujú v momente obstarania v obstarávacej cene. Následne sa preceňujú ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s reálnou hodnotou.
- m) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci jeho zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
A	b	C
Konštrukcia	20	5%
Kiosk	20	5%
Solárne panely	20	5%
Technológia – meniče	12	8,3%
Bezpečnostné zariadenie	4	25%
Prípojka VN	20	5%

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý hmotný majetok (r. 011 súvahy)**

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak )**

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta-rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	171 933	2 263 961	0	0	0	0	0	2 435 894
Prírastky	0			0	0	0	0	0	
Úbytky	0		0	0	0	0	0	0	
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	171 933	2 263 961	0	0	0	0	0	2 435 894
Oprávk									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	29 899	505 960	0	0	0	0	0	535 859
Prírastky	0	20 090	99 188	0	0	0	0	0	119 278
Úbytky	0		0	0	0	0	0	0	
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	49 989	605 148	0	0		0	0	655 137
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	142 034	1 758 001	0	0	0		0	1 900 035
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	121 944	1 658 813	0	0	0	0	0	1 780 757

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak )**

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obsta-rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	172 347	2 263 961	0	0	0	0	0	2 436 308
Prírastky	0	5 156		0	0	0	5 156	0	10 312
Úbytky	0	5 570	0	0	0	0	0	0	5 570
Presuny	0	0	0	0	0	0	5 156	0	5 156
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	171 933	2 263 961	0	0	0	0	0	2 435 894
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	9 949	168 654	0	0	0	0	0	178 603
Prírastky	0	25 553	337 307	0	0	0	0	0	362 860
Úbytky	0	5 604	0	0	0	0	0	0	5 604
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	29 899	505 960	0	0		0	0	535 859
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0	162 398	2 095 307	0	0	0		0	2 257 705
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0	142 034	1 758 001	0	0	0	0	0	1 900 035

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

---

<b>Dlhodobý hmotný majetok</b>	<b>Hodnota za bežné účtovné obdobie</b>
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo k OP a Mandátna zmluva č. 33/0092/FC/2011-ZZ/2:	1 995 000 EUR

1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Predmet poistenia a	Druh poistenia b	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne e
		2013 c	2012 d	
Poistenie FVE Trhovište	Majetkové poistenie	1 780 757	1 900 035	MICRONIX BULGARIA

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**2. Zásoby (r. 031 súvahy)**

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav na konci účtovného obdobia f
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky	102	118	0	0	118
<b>Zásoby spolu</b>	<b>102</b>	<b>118</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>118</b>

Poskytnutý preddavok zamestnancovi vo výške 118 EUR – záloha na drobné nákupy.

**3. Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

3.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	12 336		12 336
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 336</b>	<b>0</b>	<b>12 336</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	12 336	8 606
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>12 336</b>	<b>8 606</b>
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 4. Finančné účty (r. 055 súvahy)

##### 4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	193	299
Bežné bankové účty	374 635	210 699
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>374 828</b>	<b>210 998</b>

#### 5. Časové rozlíšenie (r. 061 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>295</b>	<b>1574</b>
Monitoring FVE	0	0
Poistenie	295	1574
Iné	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
Iné	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### 1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

#### 1.1. Informácie o vlastnom imaní

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Neuhradená strata minulých rokov “ o 54 356 EUR na základe rozhodnutia valného zhromaždenia o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2012.

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovanie straty za rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	54 356
<b>Vysporiadanie účtovnej straty, zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	54 356
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	54 356

**2. Rezervy (r. 089 súvahy)**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c		e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
Rezerva na uvedenie pozemku do pôvodného stavu po skončení projektu	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	509	<b>508</b>		509	<b>508</b>
Rezerva na účtovníctvo	0	0	0	0	0
Rezerva k účtovnej závierke	0	0	0	0	0
Rezerva k DPPO	0	0	0	0	0
Ostatné zákonné	509	508	0	509	508

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	0	509	0	0	509
Rezerva na zostavenie ročnej závierky	0	0	0	0	0

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

**3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)**

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
<b>Dlhodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	571 028	0	571 028
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Prijaté preddavky			
Zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Závazky zo sociálneho fondu	131		131
Ostatné záväzky			
Odložený daňový záväzok			
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>571 159</b>	<b>0</b>	<b>571 159</b>
<b>Krátkodobé záväzky</b>			
Závazky z obchodného styku	272	0	272
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Závazky voči spoločníkom a združeniu			
Závazky voči zamestnancom	299	0	299
Závazky zo sociálneho poistenia	283	0	283
Daňové záväzky a dotácie	402	0	402
Ostatné záväzky	45 405	0	45 405
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>46 661</b>	<b>0</b>	<b>46 661</b>

#### 4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
Miloslav Mareš - konateľ	EUR	5,5%	31.12.2014	504 740	508 740
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

#### 5. Bankové úvery (r. 118 súvahy)

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver SLSP	EUR	3,2%	30.6.2020	1 317 000	1 488 000
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					
Bankový úver SLSP	EUR	3,2%	31.12.2013	171 000	162 000

## 6. Deriváty

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>			
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	0	<b>45 405</b>	0
Úrokový swap	0	45 405	0

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
<b>Deriváty určené na obchodovanie, z toho:</b>				
<b>Zabezpečovacie deriváty, z toho:</b>	0	<b>-45 405</b>	0	-73 957
Úrokový swap	0	-45 405	0	-73 957

### Zaúčtované forwardové menové kontrakty

Úrokové swapové kontakty sa uzatvorili na zabezpečenie rizika z pohybov úrokovej sadzby pri splátkach investičného úveru.

Položky zabezpečené derivátmi:

Zabezpečovaná položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe	1 488 000	1 650 000
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>	<b>1 488 000</b>	1 650 000

## V. VÝNOSY

### 1. Výnosy z hospodárskej činnosti

#### 1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu a	Výroba energie		Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c				
Slovenská republika	436 441	448 752	0,00	0,00	0	0
<b>Spolu</b>	436 441	448 752	0	0	0	0

### 2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	0	4467
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	0	1700
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosy z derivátových operácií	3360	13591
Výnosové úroky	252	89

### 3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	436 441	448 752
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	4 467
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 612	15 380
<b>Čistý obrat celkom</b>	440 053	468 599

**VI. NÁKLADY**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>6 078</b>	<b>9 556</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Poštovné, nájom priestorov, internet, odpočty výroby	775	3234
Účtovníctvo, dane	1680	1360
Prenájom pozemku - cirkev	2303	2303
Monitoring FVE	1320	2600
Opravy a udržiavanie	0	59
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>138 414</b>	<b>381 873</b>
Ostatné dane a poplatky	146	29
Poistenie majetku	6399	5528
Odpisy	119278	357396
Mzdové náklady, sociálne náklady,	11907	11243
Spôsobené škody	0	51
Kurzové straty	39	102
Spotreba energie a materiálu	598	376
Poskytnuté dary	0	1700
Zostatková cena predaného HM	0	5431
Splatná daň z príjmov – bankové účty	47	17
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>112 697</b>	<b>131 527</b>
Nákladové úroky	82592	98149
Náklady na precenenie cenných papierov – derivátové operácie	29748	32800
Ostatné finančné náklady	357	578

## **VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

### Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	182 911	X	x	-54 339	X	x
teoretická daň		42 070	23		-10 324	19
Daňovo neuznané náklady	0	0	0	1 751	333	1
Výnosy nepodliehajúce dani	252	58	0	89	17	0
Umorenie daňovej straty	182 659	42 012	23	0	0	0
Spolu	0	0	0	-52 677	-10 008	18
Zrážková daň z príjmov		47			17	
Splatná daň z príjmov		0			0	
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		0			0	

## **VIII. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY**

Spoločnosť na podsúvahových účtoch v roku 2013 eviduje nominálnu hodnotu derivátu – swapu.

## **IX. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

### **1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2012 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

## **X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené transakcie so spriaznenými osobami.

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Miloslav Mareš	08	504 740	504 740
Miloslav Mareš	08	66 419	38 528

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

--	--	--	--

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

**XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000				10 000
Vlastne akcie a vlastne obchodne podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-73 957	-45 405		-73 957	-45 405
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-31 098	-54 356			-85 453
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-54 346	182 864		-54 356	182 864
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**EpsilonPark s.r.o.**  
**Poznámky účtovnej závierky**  
**k 31. decembru 2013**  
**( celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000				10 000
Vlastne akcie a vlastne obchodne podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-29 999	-73 957		-29 999	-73 957
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-10 343	-20 754			-31 098
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-20 754	-54 356		-20 754	-54 356
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

### **XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, , peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Štruktúra peňažných prostriedkov :

Položka	Účet	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Peniaze	211	193	299
Účty v bankách	221	374 635	210 699
<b>Spolu</b>	<b>x</b>	<b>374 828</b>	<b>210 998</b>