

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

ČASŤ A

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	LKA invest, s.r.o.
Sídlo:	Republiky 1007/31, 010 01 Žilina
Dátum založenia:	6.4.2010
Dátum vzniku:	13.5.2010, zapísaná v ORSR Žilina, oddiel Sro, vložka č. 52900/L

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/, sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb, prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	5
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: schvaľujúci orgán : Valné zhromaždenie, dňa 29.6.2013

ČASŤ B**Členovia orgánov spoločnosti:**

Štatutárny orgán: Konatelia – MUDr. Anna Knapcová, MUDr. Ladislav Knapec

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
MUDr. Anna Knapcová	2.500	50	50	
MUDr. Ladislav Knapec	2.500	50	50	
Spolu	5.000	100	100	

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

- Nemá náplň

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka nezmenila oproti roku 2013 účtovné zásady a metódy oceňovania.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

Majetok a záväzky oceňovala ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu uskutočňovania účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky obstarávacou cenou

Obstarávacia cena obsahuje všetky vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním. Menovitou hodnotou oceňuje : peňažné prostriedky, záväzky a pohľadávky pri ich vzniku. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky majetok má spoločnosť ocenený cenou, ktorá je vedená v účtovníctve pri jej vzniku. Zahraničné pohľadávky a záväzky spoločnosť neeviduje.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Účtovná jednotka stanovila svojim interným predpisom ohľadom účtovania dlhodobého nehmotného a hmotného majetku nasledovne. Za dlhodobý hmotný majetok sa považuje taký majetok, ktorého cena je vyššia ako 1.700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok. O hmotnom majetku, ktorého hodnota je nižšia ako 1.400 EUR bude účtovať ako o zásobách na účte 501(tento je evidovaný v operatívnej evidencii od 500 EUR). Za dlhodobý nehmotný majetok bude považovať majetok, ktorého cena je vyššia ako 2.400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok. Nehmotný majetok, ktorého cena je nižšia, účtovná jednotka bude účtovať na účte 518.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Taktiež spoločnosť nemala poskytnuté dotácie na obstaranie majetku.

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: - nemá náplň

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

a) Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

- Nemá náplň

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26.495	995.999	4.713						1.027.207
Prírastky	0	0	0						0
Úbytky	0	0	0						0
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	26.495	995.999	4.713						1.027.207
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		53.950	1.178						55.128
Prírastky		49.800	1.178						50.978
Úbytky		0	0						0
Presuny		0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia		103.750	2.356						106.106
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia	26.495	942.049	3.535						972.079
Stav na konci účtovného obdobia	26.495	892249	2.357						921.101

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26.495	995.999	0				4.713		1.027.207
Prírastky	0	0	4.713				0		4.713
Úbytky	0	0	0				0		0
Presuny	0	0	0				4.713		4.713
Stav na konci účtovného obdobia	26.495	995.999	4.713				0		1.027.207
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4.150	0				0		4.150
Prírastky		49.800	1.178				0		50.978
Úbytky		0	0				0		0
Presuny		0	0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia		53.950	1.178				0		55.128
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0				0		0
Prírastky	0	0	0				0		0
Úbytky	0	0	0				0		0
Presuny	0	0	0				0		0

Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0				0		0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	26.495	991.849	0				4.713		1.023.057
Stav na konci účtovného obdobia	26.495	942.049	3.535				0		972.079

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť má poistené

Poistenie majetku : poistenie budovy, platnosť zmluvy od 15.9.2012, poisťná suma 1.200 000 EUR

Budova je poistená v poisťovni Kooperatíva.

c.1) **Dlhodobý nehmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku – nemá náplň

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Záložné právo si uplatňuje Záručná a rozvojová banka a.s. Bratislava

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1.022.494

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: - nemá náplň

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: - nemá náplň

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: - nemá náplň

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: - nemá náplň

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: - nemá náplň

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku** za bežné účtovné obdobie a jeho umiestnenie v členení podľa jednotlivých položiek súvahy; ak prostredníctvom tohto umiestnenia vykonáva účtovná jednotka v inej účtovnej jednotke podstatný vplyv alebo je vo vzťahu k nej materskou účtovnou jednotkou, uvádza sa aj obchodné meno, sídlo, výška vlastného imania a výsledku hospodárenia tejto inej účtovnej jednotky: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemá náplň

j) Obstarávacia cena zložiek **dlhodobého finančného majetku** v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku: - nemá náplň

l) Zmeny v jednotlivých zložkách **dlhodobého finančného majetku**: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti – nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá náplň

k) Opravné položky podľa zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, pričom sa uvádza stav opravných položiek na začiatku bežného účtovného obdobia, zmeny počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia: - nemá náplň

m) Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku – nemá náplň

n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: - nemá náplň

o) Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod ich tvorby, zúčtovania: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – nemá náplň

Tabuľka č. 2 nemá náplň

p) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

- nemá náplň

q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj, a to v členení na: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časť F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nemá náplň

r) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, pričom sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – nemá náplň

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	50.677	38.341	89.018
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			

Krátkodobé pohľadávky spolu	50.677	38.341	89.018
------------------------------------	---------------	---------------	---------------

t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: nemá náplň

u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nemá náplň

v) Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. v) o odloženej daňovej pohľadávke – nemá náplň

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	957	10.987
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6.911	880
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	7.868	11.867

Tabuľka č. 2 – nemá náplň

x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku za bežné účtovné obdobie, s uvedením stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorby, zúčtovania opravných položiek k nemu a ich stavu na konci bežného účtovného obdobia, pričom osobitne sa uvádza dôvod ich tvorby, zúčtovania: - nemá náplň

Informácia k prílohe č.3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nemá náplň

y) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: - nemá náplň

Informácia k prílohe č.3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – nemá náplň

za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nemá náplň

zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

rok 2013 – Náklady budúcich období vo výške 1.019 EUR (poistenia, webová.stránka - aktualizácie), príjmy budúcich období – vyúčtovanie nedoplatkov za energie od nájomcov)

rok 2012 - Náklady budúcich období krátkodobé bolo v roku 2012 – poistenie majetku vo výške 85 EUR, príjmy budúcich období krátkodobé vo výške 370 EUR (z vyúčtovania energií za nájomné).

zc) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti F písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemá náplň

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to: -173.674 EUR

1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie celkom : 5. 000 EUR

2. Hodnota upísaného vlastného imania: 0 EUR

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1 – účtovný zisk- nemá náplň

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	106.778
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	

Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	106.778
Iné	
Spolu	106.778

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: nemá náplň

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát:

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: - nemá náplň

b) Jednotlivé **druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na účtovnú závierku	250	250	250	0	250
Rezerva na nevyčer. dovolenky	455	1.675	455	0	1.675
Nevyfakturované dodavky	0	600	0		600

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
---------------	--

	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Rezerva na účtovnú závierku	250	250	250	0	250
Rezerva na nevyčer. dovolenky	0	455	0	0	455

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	463.264	463.145
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	463.000	463.000
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	264	145
Krátkodobé záväzky spolu	261.948	200.674
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	261.844	192.248
Záväzky po lehote splatnosti	104	8.426

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: zabezpečenie
Záložné právo si uplatňuje Záručná a rozvojová banka a.s. Bratislava, vid' bod zabezpečenie dlhodobého majetku

f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. f) o odloženom daňovom záväzku – nemá náplň

g) Závazky zo sociálneho fondu:Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	145	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	233	256
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	233	256
Čerpanie sociálneho fondu	113	111
Konečný zostatok sociálneho fondu	265	145

h) Vydané dlhopisy: nemá náplňInformácie k prílohe č.3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch - nemá náplňi.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach
Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Slovenská záručná a rozvoj. banka	EUR	6M EURIBOR +5,0 % p.a.	21.6.2021	472.800	472.800	536.400
Krátkodobé bankové úvery						

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Finančná výpomoc	EUR	0	2021	421.000	421.000	421.000
Finančná výpomoc	EUR	0	2021	42.000	42.000	42.000
Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobá pôžička -prolongácia	EUR	0	2014	31.000	31.000	30.000
Krátkodobé finančné výpomoci						
Finančná výpomoc – prolongácia	EUR	0	2014	133.975	133.975	85.500
Finančná výpomoc – prolongácia	EUR	0	2014	5.000	5.000	5.000

i.2) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci - **hodnota v eurách a forma zabezpečenia:**

Dlhodobý bankový úver, Slovenská záručná a rozvojová banka, zabezpečenie : vid' tabuľka zabezpečenie dlhodobého hmotného majektu

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

rok 2013 – výdavky budúcich období krátkodobé 991 EUR, (vyúčtovanie preplatkov energií na nájomnom)
rok 2012 - výdavky budúcich období krátkodobé – 1.489 EUR (vyúčtovanie preplatkov energií na nájomnom)

k) Významné položky derivátov: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie
Tabuľka č. 1 – nemá náplň

l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia:

Informácie k prílohe č.3 časti G písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – nemá náplň

m) Majetok prenájatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 v časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu – nemá náplň

H. Informácie o výnosoch:

a) Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
nájomné	28.671	20.093				
poplatky, ostat.	3.908	2.373				
tovar	590.549	381.248				
Spolu	623.128	403.714				

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, zmena metódy oceňovania, dary: nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – nemá náplň

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov:

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti:

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov; osobitne sa uvádza hodnota kurzových ziskov účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

f) Suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis:

g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods.1 písm. a) druhého bodu zákona o účtovníctve (pre účely testu povinnosti auditu), pričom osobitne sa uvádza suma a opis iných výnosov súvisiacich s bežnou činnosťou, ktorú účtovná jednotka vykonáva ako svoju bežnú prevádzkovú činnosť súvisiacu s predmetom podnikania a ktorá vplyva na schopnosť účtovnej jednotky generovať peňažné prostriedky a ekvivalenty peňažných prostriedkov v budúcnosti, napr. úrokové výnosy, dividendy a výnosy z predaja finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	32.579	22.466
Tržby za tovar	590.549	381.248
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	623.128	403.714

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

rok 2013: telefóny 727 EUR, software služby 855 EUR, účtovníctvo 5.794 EUR

rok 2012 : telefóny 588 EUR, účtovníctvo 5.055 EUR

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

rok 2013 : osobné náklady :55.857 EUR, odpisy 50.978 EUR, poistenie majetku 379 EUR

rok 2012: osobné náklady 63.013 EUR, odpisy 50.978 EUR

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

rok 2013 : úroky z úveru 27.525 EUR, bankové poplatky 509 EUR, poplatky platobné karty 279 EUR

rok 2012: úroky z úveru 35.468 EUR, bankový poplatok 469 EUR

d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov tkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období:

nemá náplň

e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom: - nemá náplň

Informácie k prílohe č.3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti - nemá náplň

J. Informácie o daniach z príjmov:

a,b,c,d,e) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov - nemá náplň, účtovná jednotka nemá povinnosť auditu a teda ani účtovania o odloženej dani

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-38.359	X	x	-106.777	x	x
teoretická daň	X		23	x		19
Daňovo neuznané náklady	796	183		489	93	
Výnosy nepodliehajúce dani	2			3		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-37.565			-106.291		
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Tu sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu:

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:a) Podmienené záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku a z najrôznejších foriem ručenia: nemá náplň

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** (spriaznené osoby sú - napr. majetkovo prepojené osoby, personálne prepojené osoby, vedúci zamestnanci a ich blízke osoby, významní veritelia, významní obchodní partneri): nemá náplň

c) **Podmienený majetok** – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým je možný majetok, ktorý vznikol z minulých udalostí a jeho existencia závisí od neistej udalosti v budúcnosti nezávisle na účtovnej jednotke – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie: nemá náplň

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

a,b,c,d,e) Priznané odmeny (záruky, pôžičky – istina a úroky, iné plnenia) za účtovné obdobie v členení za jednotlivé orgány (z dôvodu ochrany osobných údajov sa neuvádzajú mená konkrétnych fyzických osôb): nemá náplň

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu: - nemá náplň

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky:

po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa účtovnej závierky nenastali také skutočnosti, ktoré by mali vplyv na účtovnú závierku a ani na existenciu firmy

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 5.000 EUR

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: 0 EUR

Ďalej sa tu uvádza stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas účtovného obdobia a stav na konci účtovného obdobia a dôvody zmien – v bežnom účtovnom období a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5.000	0	0	0	5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					

Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-33.537	-106.778	0	0	-140.315
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-106.778	-38.359	0	-106.778	-38.359
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5.000	0	0	0	5.000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	-670	-32.866	0	0	-33.536
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-32.866	-106.778	0	-32.866	-106.778
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Prehľad o peňažných tokoch: bez náplne

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne