

# POZNÁMKY

k 31.12.2013

( EUR)

## A. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno účtovnej jednotky: IMMOBILIARE JJB SRO.
2. Sídlo účtovnej jednotky: Kátovská 49, 908 51 Holíč
3. Dátum založenia: 30. 09. 2004
4. Dátum vzniku: 30. 09. 2004
5. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /malobchod/ v rozsahu voľných živností
  - Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností /veľkoobchod/ v rozsahu voľných živností
  - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
  - Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním doplnkových služieb
  - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/
  - Organizovanie seminárov, kurzov a školení v rozsahu voľnej živnosti
  - Reklamná a propagačná činnosť
6. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: 0
- z toho počet vedúcich zamestnancov: 0
8. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
- X riadna
- mimoriadna
  - priebežná
  - iný:
9. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- schvaľujúci orgán účtovnej jednotky: valné zhromaždenie spoločníkov
  - dátum schválenia: 31. 05. 2013

## B. ČLENOVIA ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

### I. Štatutárny orgán.

#### Predstavenstvo , konatelia

<i>Funkcia</i>	<i>Meno</i>
Konateľ	JUDr. Juraj Bystrický

#### 4. Štruktúra spoločníkov (akcionárov).

<i>Meno (Názov)</i>	<i>Podiel na ZI v tis. EUR absolútne</i>	<i>Podiel na ZI v %</i>	<i>Podiel hlasovacích práv v %</i>	<i>Iný podiel na ostatných pol. VI ako na ZI %</i>
JUDr. Juraj Bystrický, PhD.	6639	100	100	100

#### D. **POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

ANO

X NIE

2. Zmeny účtovných zásad a metód neboli

3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- **ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu**
- **ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

3.1. Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

- **obstarávacou cenou:**

- **zásoby obstarané kúpou**
- pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- záväzky pri ich prevzatí
- krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- provízia
- dopravné
- poisťné
- iné – colné služby

**menovitou hodnotou:**

- **peňažné prostriedky a ceniny**
- **záväzky pri ich vzniku**
- **pohľadávky pri ich vzniku**

- **vlastnými nákladmi:**

hmotný majetok *vytvorené vlastnou činnosťou*

Vlastné náklady obsahujú.

- **priame materiálové náklady**
- **priame mzdy**
- **ostatné priame náklady – kooperácia**
- **výrobná réžia**

. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku NBS ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke ku dňu ku

ktorému sa zostavuje. Kurzové rozdiely sa účtujú do výkazu ziskov a strát. Pri kúpe a predaji cudzej ny za slovenskú menu sa používal kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené.

5. Dlhodobý majetok je odpisovaný podľa odpisového plánu , ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej životnosti.

#### 6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

**Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,0 €, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

**Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,0 €, alebo nižšie účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu zásob. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy
- účtovná jednotka stanovila interným predpisom, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa rovnajú daňovým odpisom

## E. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### I. Dlhodobý majetok

Druh		Ocenenie dlhodobého majetku	Oprávky a opravné položky	Zostatková hodnota na konci bež.účt.obdob.
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	K 1.1.2013			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	K 31.12. 2013			
Obstaraný dlhodobý nehmotný majetok	K 1.1. 2013			
	+ prírastky			
	- úbytky			
	K 31.12. 2013			
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	K 1.1. 2013	151515	8019	143496
	+ prírastky		3051	
	- úbytky			3051
	K 31.12. 2013	151515	11070	140445
Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí	K 1.1.2013	48198	6739	41459
	+ prírastky		2411	
	- úbytky			2411
	K 31.12. 2013	48198	9150	39048
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	K 1.1.2013	2560	1280	1280
	+ prírastky		640	
	- úbytky			640
	K 31.12. 2013	2560	1920	640
Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	K 1.1.2013	31928	0	31928
	+prírastky			
	-úbytky			
	K 31.12.2013	31928	0	31928
Pozemky	K 1.1.2013	68829	0	68829
	+prírastky			

	-úbytky			
	K 31.12.2013	68829	0	68829

## 7. Pohľadávky

9. a) Opravné položky k pohľadávkam – neboli tvorené

9. b) Pohľadávky podľa splatnosti.

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
pohľadávky do lehoty splatnosti	2900
pohľadávky po lehote splatnosti	18459

## 13. Poistenie dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku

<i>Opis majetku</i>	<i>Poistná suma</i>	<i>Platnosť zmluvy od-do</i>

## F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV

### I. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie

1 a) Opis základného imania

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Základné imanie celkom	6639
Počet akcií	
Menovitá hodnota akcie	
Základné imanie splatené	6639
Základné imanie nesplatené	
Vlastné imanie	-1130
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrené v %	0

1 b) Rozdelenie účtovného zisku, vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období.

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Účtovný zisk:	
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Prídel do štatutárnych fondov	
Použitie na vyrovnanie neuhradenej straty z minulých rokov	
Dividendy	
Nerozdelený zisk minulých rokov	
Iné rozdelenie zisku	
<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Účtovná strata:	2840
Úhrada straty z rezervného fondu	

Úhrada straty zo štatutárnych a ostatných fondov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Úhrada straty znížením základného imania	
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	12
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	2828
Iná úhrada straty	

### 1 e) Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Vykázaný účtovný zisk, strata	-5605
Počet akcií	
Účet zisku pripadajúci na 1 akciu	
Zisk na podiel na základnom imaní	0

### 2. Rezervy - údaje o rezervách podľa jednotlivých druhov

<i>Druh rezervy</i>	<i>Stav na zač. bež.účet .obd</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Zrušenie</i>	<i>Stav na konci bež. účt.obd.</i>	<i>Rok použitia</i>
Krátkodobé rezervy						
- z toho rezerva na nevyč. dovolenku						
- nevyč.služby						

### 3. Závazky

#### 3 a) Závazky podľa splatnosti .

Závazky do lehoty splatnosti	31
Závazky po lehote splatnosti	164817

#### 3 b) Krátkodobé záväzky v členení podľa jednotlivých položiek súvahy ( do jedného roka)

#### 3 c) Dlhodobé záväzky v členení podľa položiek súvahy ( nad jeden rok )

<i>Opis záväzku</i>	<i>Splatnosť</i>		
	<i>do 1 roka</i>	<i>od 1 do 5 rokov</i>	<i>viac ako 5 rokov</i>
Závazky z obchodného styku			
Závazky voči zamestnancom			
Závazky zo sociálneho zabezpečenia			
Štát – daňové záväzky a dotácie			
Závazky voči spoločníkom		48200	
Ostatné záväzky	105648	11000	
<b>Spolu</b>	<b>105648</b>	<b>59200</b>	

## 5. Závazky zo sociálneho fondu

<i>Text</i>	<i>Hodnota</i>
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	
Tvorba sociálneho fondu	
Čerpanie sociálneho fondu	
Stav na konci bežného účtovného obdobia	

## 6. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu

Text		Suma	
Celková suma dohodnutých platieb ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka v členení na istinu u nájomcu a finančný náklad	Istina		
	Finančný náklad		
Suma istiny u nájomcu a finančný náklad podľa doby splatnosti	Do jedného roku	Istina	
		Finančný náklad	
	Od jedného roku do piatich rokov vrátane	Istina	
		Finančný náklad	
	Viac ako päť rokov	Istina	
		Finančný náklad	

## G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

<i>Druh výnosov</i>	<i>Opis</i>	<i>Suma</i>
Tržby za vlastné výkony a tovar		
Členenie podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb	Výrobky	
	Služby	32926
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	Nedokončená výroba	
Aktivácia		
Tržby z predaja HM a materiálu		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy	kurzové zisky celkom	
	kurzov.zisky ku dňu zostavenia účtovnej závierky	

	Výnosové úroky	3305
Mimoriadne výnosy	týkajúce sa bežného účtovného obdobia	
	týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

## H . INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

<i>Druh nákladov</i>	<i>Opis</i>	<i>Suma</i>
Náklady na poskytované služby	Nákup tovaru, materiálu	6388
	Poradenské služby	
	Nájomné	
	Ostatné služby	28920
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	Osobné náklady	
	Tvorba rezerv	
	Odpisy	3051
	Ostatné prevádzkové náklady	96
Finančné náklady	kurzové straty celkom	
	kurzové straty ku dňu zostavenia účtovnej závierky	
	Bankové poplatky, úroky	76
Mimoriadne náklady	týkajúce sa bežného účtovného obdobia	
	týkajúce sa predchádzajúcich účtovných období	

## N. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DANÍ, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

### NAPRÍKLAD:

(Zvýšenie alebo zníženie trhovej ceny finančného majetku, zmena výšky rezerv a opravných položiek, zmena spoločníkov, rozhodnutie o predaji účtovnej jednotky, zmena významných položiek dlhodobého majetku, začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, vydanie dlhopisov a iných cenných papierov, zlúčenie, splnutie, rozdelenie, zmena právnej formy účtovnej jednotky, mimoriadne udalosti – napr. živelná pohroma, získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosti účtovnej jednotky)

Popis skutočností: Účtovná závierka spoločnosti sa zostavuje k 17. 10. 2012. Jedná sa o mimoriadnu uzávierku pred vstupom spoločnosti do likvidácie.

## O. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

<i>Členenie vlastného imania</i>	<i>Stav na začiatku bežného účtovného obdobia</i>	<i>Zvýšenie Zníženie</i>	<i>Stav na konci bežného účtovného obdobia</i>
Vlastné imanie spolu:	<b>4475</b>	<b>-5605</b>	<b>-1130</b>
-základné imanie zapísané do OR (411)	<b>6639</b>	-	<b>6639</b>
-základné imanie nezapísané do OR (419)			
-vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			
-emisné ážio (412)			
-rezervný fond(nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov (417,418)			
-ostatné kapitálové fondy (413)			
-oceňovacie rozdiely nezahrnuté v HV (415,416,414)			
-fondy tvorené zo zisku (421,422,423,427)	<b>664</b>	-	<b>664</b>
-nerozdelený zisk minulých rokov (429)	<b>12</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>
-neuhradená strata ( 428)	<b>0</b>	<b>+2828</b>	<b>-2828</b>
-účtovný zisk, strata	<b>0</b>	<b>-5605</b>	<b>-5605</b>
-vyplatené dividendy			

Zostavená dňa: 18. 03. 2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtov. jednotky alebo fyzickej osoby ktorá je účtov. jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválená dňa: 18. 03. 2014			