

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	AHP s.r.o.
Sídlo:	Budovateľská 55, 080 01 Prešov
Dátum založenia:	10.1.2011
Dátum vzniku:	04.02.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- prenájom nehnuteľností
(v súčasnosti prípravná fáza na vykonávanie ekonomickej činnosti)

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

– bez zamestnancov

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 22.04.2013.

C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach, v časti E,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy, v časti F
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy, v časti G
- d) výnosoch, v časti H
- e) nákladoch, v časti I
- f) daniach z príjmov, v časti J
- g) údajoch na podsúvahových účtoch, v časti K
- h) iných aktívach a iných pasívach, účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky a majetok.
- i) spriaznených osobách, v časti N

j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia, Po 31. 12. 2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2013.

k) prehľade zmien vlastného imania, v časti P

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

Účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:
2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

V roku 2013 dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, vlastnou činnosťou ani iným spôsobom nebol.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:
5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:
6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

7. Dlhodobý finančný majetok: bez náplne
8. Zásoby obstarané kúpou: bez náplne
9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: bez náplne
10. Zásoby obstarané iným spôsobom: bez náplne
11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: bez náplne
12. Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. V roku 2013 došlo k trvalému upusteniu od vymáhania pohľadávky z roku 2012, pohľadávka bola odpísaná ako nedaňová.

13. Krátkodobý finančný majetok:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: bez náplne

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:
Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky nadobudnuté prevzatím sa nerealizovali.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na držanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty: bez náplne
 18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: bez náplne
 19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: bez náplne
 20. Majetok obstaraný v privatizácii: bez náplne
 21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: bez náplne

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Bez majetku pre tvorbu odpisového plánu.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

bez náplne

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

bez náplne

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	165130						22593		187723
Prírastky							437153	71694	508847
Úbytky									
Presuny							60355	-60355	0
Stav na konci účtovného obdobia	165130						520101	11339	696570
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									

Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	165130						22593		187723
Stav na konci účtovného obdobia	165130						520101	11339	696570

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté pred-davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1320		1320
Prírastky	165130						22593	24500	212223
Úbytky							1320	24500	25820
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	165130						22593		187723
Oprávk									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia							1320		1320
Stav na konci účtovného obdobia	165130						22593		187723

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

- účtovná jednotka nemá poistený majetok

c.2) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	165130(pozemok LV.č. 1278 , pôvodné číslo LV č. 949) v prospech banky.

s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
---------------	---------------------	----------------------	------------------

a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	29344		29344
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	29344		29344

V roku 2013 spoločnosť trvale upustila od vymáhania pohľadávky vo výške 6 052 € z roku 2012, následne bol vykonaný odpis pohľadávky - odpis pohľadávky je daňovo neuznaný.

w) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	59	91
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	27120	18562
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	27179	18653

Účtovná jednotka vedie jednu pokladnicu a má zriadený jeden bežný bankový účet. Iný krátkodobý finančný majetok nevlastní.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykazanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	1519
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	1519
Iné	
Spolu	1519

O vysporiadaní účtovnej straty za rok 2012 rozhodlo valné zhromaždenie dňa 22.04.2013.

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti: Informácie

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	320 000	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	320 000	
Krátkodobé záväzky spolu	2510	61860
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	50	61810
Záväzky po lehote splatnosti	2460	50

Dlhodobé záväzky vo výške 320.000 predstavujú pôžičky od spoločníkov splatné v roku 2015

i.1) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – mena, charakter, hodnota v cudzej mene, výška úroku, splatnosť:

Informácie k prílohe č.3 časti G. bod i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Splátkový úver banka	EUR	1 mesačný EURIBOR +2,89%p.a . floating	30.11.2020		splatená v roku 2013 = 58 520 zostatok nesplatených istiny k 31.12.2013 441 480	splatená v roku 2012 = 0 zostatok nesplatených istiny k 31.12.2013 150 000 úver poskytnutý 20.12.2012
Krátkodobé bankové úvery						

Účtovná jednotka má jeden dlhodobý bankový úver v celkovej výške 500 000 €, so zostatkom nesplatených istiny k 31. 12. 2013 vo výške 441 480 €, Úver bol poskytnutý nasledovne:
V roku 2012, bola poskytnutá prvá časť úveru dňa 20.12.2012 vo výške 150.000 €
V roku 2013 bola poskytnutá druhá časť úveru vo výške 350 000 €.
Úver je zabezpečený pozemkom vo vlastníctve účtovnej jednotky a pozemkom v súkromnom bezpodielovom vlastníctve spoločníkov AHP s.r.o.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Bezúročná pôžička od spoločníka firmy AHP s.r.o.	EUR	Bez úročná	31.12.2015		165 000	
Bezúročná pôžička od spoločníka firmy AHP s.r.o.	EUR	Bez úročná	31.12.2015		155 000	
Krátkodobé pôžičky						
Bezúročná pôžička od spoločníka firmy AHP s.r.o.	EUR	Bez úročná	31.5.2013			25 000

Bezúročná pôžička od spoločníka firmy AHP s.r.o.	EUR	Bez úročná	31.5.2013			25 000
Krátkodobé finančné výpomoci						

H. Informácie o výnosoch:

Výnosom v roku 2013 boli iba bankové úroky na bežnom účte vo výške 4 €.

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Kancelárske služby, poštovne, podnájom kancelárskych priestorov vo výške 1375 €

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:

V roku 2013 spoločnosť trvale upustila od vymáhania pohľadávky vo výške 6 052 € z roku 2012, následne bol vykonaný odpis pohľadávky - odpis pohľadávky je daňovo neuznaný.

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Úroky z úveru, nezahrňované do obstarávacej ceny dlhodobého hmotného vo výške 6323 €. Bankové poplatky vo výške 288 €.

J. Informácie o daniach z príjmov:

f,g) Informácie o daniach z príjmov:

Informácie k prílohe č.3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	Strata -14191	X	x	Strata -1519	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	6052			1320		
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						

Zmena sadzby dane					
Iné	Bank.úroky - 4				
Spolu	Strata -8143			Strata -199	
Splatná daň z príjmov	x			x	
Odložená daň z príjmov	x			x	
Celková daň z príjmov	x			x	

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Účtovná jednotka v roku 2013 na podsúvahových účtoch účtovala o odpísanej pohľadávke, vo výške 6 052 €.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:**

a,b,c) Zoznam obchodov, neuzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok, medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, pričom sa uvedie najmä – druh obchodu (napr. kúpa alebo predaj, tovar alebo služby, licenčné právo, pôžička) a finančná hodnota obchodu:

Dňa 17.12.2012 uzatvorená zmluva o záložnom práve k nehnuteľnosti pozemok Petrovany LV.č. 1934, pozemok je v súkromnom bezpodielovom vlastníctve spoločníkov AHP s.r.o.

ASIS, s.r.o., dňa 17.12.2012 uzatvorená dohoda o ručení medzi Tatrabanka a.s. a ASIS s.r.o., dlžník AHP s.r.o., splátkový úver č. S02124/2011.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	250				250
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	437			1519	1956
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-1519		14191	1519	-14191
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	250				250
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					

a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				437	437
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-437		1519	437	-1519
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

R. Prehľad o peňažných tokoch: bez náplne

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne