

- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

(doplniť údaje podľa výpisu z obchodného registra)

Dátum výpisu	2	6	.	0	1	.	2	0	1	4
Zoznam výpisov číslo										
Oddiel	S	r	o							
Vložka číslo	3	5	6	4	3	/	B			

Hlavné činnosti :

1. - sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť)
2. - sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
3. - obstarávanie služieb spojených so správou a prenájomom nehnuteľností,
4. - kúpa tovaru ba účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti,
5. - a iné

- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov: ŽIADNY

- d) údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia: NIE JE

- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: RIADNA

- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky.

dátum:

1	0	.	0	2	.	2	0	1	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

schvaľujúci orgán:

Valné zhromaždenie

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky:

Štatutárny orgán (predstavenstvo, konatelia)

Funkcia	Meno
konateľ	Ing. Peter Lakata
konateľ	Ing. Ľubomír Chrenko

Dozorný orgán ani žiadny iný orgán neexistuje.

- b) štruktúru spoločníkov, akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní:

Meno (Názov)	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v EUR	Podiel na ZI v %	Podiel na ZI v %	Podiel hlasov. práv	Podiel hlasov. práv
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
GRAFOBAL GROUP, a.s.	3 585	3 585	50%	50%	50%	50%
ŠIROKE, s.r.o.	1 792,5	1 792,5	25%	25%	25%	25%
Swiss Finance Development, a.s.	1 792,5	1 792,5	25%	25%	25%	25%

C. Informácie, ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie o:

	obsah informácií	časť
a)	použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:	E
b)	údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:	F
c)	údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:	G
d)	výnosoch:	H
e)	nákladoch:	I
f)	daniach z príjmov:	J
g)	údajoch na podsúvahových účtoch:	K
h)	iných aktívach a iných pasívach:	L
i)	spriaznených osobách:	M
j)	ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami	N
k)	skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom: ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia:	O
l)	prehľade zmien vlastného imania:	P
m)	prehľade peňažných tokov.	R

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu
- c) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov (v členení):

Zložka majetku	Spôsob oceňovania
Nehmotný a hmotný majetok	obstarávacou cenou
Finančný majetok	menovitou hodnotou
Zásoby obstarávané kúpou	obstarávacou cenou
Pohľadávky a záväzky	menovitou hodnotou

V účtovnom období sa uskutočnili nasledovné zmeny oceňovania: ŽIADNE

- d) tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: Účtovná jednotka nevlastnila odpisovaný majetok.
- e) dotáciach poskytnutých na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: ŽIADNE

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

- a) o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie:

Druh majetku		Obstarávacia cena	Opravné položky	Konečný stav
Dlhodobý hmotný majetok súčet	k 1.1.	4 413 978	0	4 413 978
	prírastky(+)	12 960	0	12 960
	úbytky (-)	0	0	0
	presun	0	0	0
	k 31.12.	4 426 938	0	4 426 938
Obstarávaný dlhodobý majetok (042) - /094/	k 1.1.	4 413 978	0	4 413 978
	prírastky(+)	12 960	0	12 960
	úbytky (-)	0	0	0
	presun (+/-)	0	0	0
	k 31.12.	4 426 938	0	4 426 938

Pozn.1) Účtovná jednotka obstarala uvedený majetok kúpou a neeviduje inak obstaraný majetok.

Pozn.2) Účtovná jednotka nemá majetok poistený.

b) hodnotte pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Druh pohľadávky	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Daňové pohľadávky	614	0	0		614	0

Pozn.: Druhy pohľadávok sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

c) štruktúre pohľadávok podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druhy pohľadávok	do lehoty splatnosti	splatené			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac
Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky	614	0	614	0	0
- z toho: daňové pohľadávky	614	0	614	0	0

g) informácie o krátkodobom finančom majetku:

Názov položky	BO	PO
Bežný bankový účet	29 086	216 311

e) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných významných položkách na strane aktív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie, a to:

1. opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie:

Základné imanie je vo výške 7.170 EUR, pričom podiely na základy imaní sú uvedené v časti A.

2. hodnota upísaného vlastného imania:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období neupisovala vlastné imanie.

3. rozdelenie účtov.zisku alebo vysporiadanie účtov.straty vykázané v predch.účtovnom období:

Vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	-195 908
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-195 908

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia za hodnotené obdobie, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky:

Návrh na vysporiadanie straty	Suma
Strata na vysporiadanie	-237 571
Vysporiadanie straty z rezervného fondu	0
Vysporiadanie straty zo štatutárnych a ostatných fondov	0
Úhrada straty spoločníkmi	0
Vysporiadanie straty znížením základného imania	0
Vysporiadanie straty zúčtovaním s nerozdeleným ziskom minulých rokov	0
Preúčtovanie na neuhradenú stratu minulých rokov	-237 571

- b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku bežného účtovného obdobia, ich tvorba, zníženie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv: ŽIADNE
- c) výšky záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Tab. G c - Prehľad o výške záväzkov (v celých eur)

Druh záväzku	do lehoty splatnosti		po lehote splatnosti		Spolu	
	BO	PO	BO	PO	BO	PO
Záväzky z obchod.styku	500	2 280	0	0	500	2 280
Záväzky voči spoločníkom	4 811 395	4 573 731	0	0	4 811 395	4 573 731
Záväzky voči zamestnancom	0	2 104	0	0	0	2 104
Daňové záväzky	0	181 398	0	0	0	181 398
Ostatné záväzky	8 500	0	0	0	8 500	0

Pozn.: Druhy záväzkov sa uvádzajú podľa riadkov súvahy, BO-bežné obdobie, PO-predch.obdobie

- d) štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti:

Tab. G d - Prehľad o štruktúre záväzkov podľa splatnosti (v celých eur)

Druhy záväzkov	do lehoty splatnosti	splatné			
		do 30 dní	30a až 365 dní	2 - 5 rokov	6 a viac rokov
Dlhodobé záväzky	0	0	0	0	0
Krátkodobé záväzky	4 820 395	500	4 819 895	0	0
- z toho: z obch.styku	500	500	0	0	0
- z toho: voči spoločníkom	4 811 395	0	4 811 395	0	0
- z toho: ostatné záväzky	8 500	0	8 500	0	0

- e) bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach, pričom sa uvádza najmä mena, v ktorej boli poskytnuté, charakter, hodnota v cudzej mene a hodnota v slovenských korunách, výška úroku, splatnosť, forma zabezpečenia:

Tab. G i - Prehľad o záväzkoch z finančných operácií (v celých eur)

Druhy finančných záväzkov a veritelia	Charakter	Hodnota		% úroku	Splatnosť	Zabezpečenie
		Cudzia mena	EUR			
Bankový úver - UniCreditBank	KD	0	1 039 786	do 5%	31.12.2014	*
- úroky 12/2013	KD	0	3 040		03.01.2014	*

* Zabezpečenie: Nehnuteľnosti účtovnej jednotky, budúce pohľadávky.

Vysvetlivky:

1. Pri každom druhu záväzku sa v textovom stĺpci uvedie aj mena.
2. V stĺpci „Charakter“ sa v skratke uvedie dlhodobý (DD), resp. krátkodobý (KD).
3. V stĺpci „Splatnosť“ sa uvedie rok splatnosti.
4. V stĺpci „Zabezpečenie“ sa uvedie iba áno, resp. nie a pod tabuľkou sa uvedie druh zabezp. a hodnota.

- f) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane pasív, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

H. Informácie o výnosoch:

- a) prehľad o významných položkách ostatné výnosov:

Tab. a1- Prehľad ostatných výnosov (v EURO)

Druhy služieb	Tržby BO	Tržby PO	Z toho			
			Tuzemsko BO a PO		Zahraničie BO a PO	
Predaj stavebných pozemkov	0	909 300	0	909 300	0	0
Úroky z vkladov na bežnom účte	10	6	10	6	0	0

- b) účtovná jednotka neúčtovala a žiadnych iných významných výnosoch hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok

I. Informácie o nákladoch:

- a) opis a suma významných položiek nákladov:

Tab. - Prehľad o významných položkách nákladov (v celých eur)

Text - popis položky podľa výkazu ZaS	Suma	%	Poznámky
Nákup DHIM - PC Notebook	908	0,4%	
Vedenie účtovníctva, poradenstvo	1 540	0,6%	
Právne služby	3 152	1,3%	
Ostatné služby (rôzne)	167	0,1%	
Mzdy a odvody	0	0,0%	
Daň z nehnuteľností	341	0,1%	
Kolky	0	0,0%	
Zostatková cena predaného majetku	0	0,0%	
Zmluvný úrok z omeškania splátky úveru	0	0,0%	
Úroky z úveru a pôžičiek	229 144	96,4%	
Bankové poplatky	2 327	1,0%	

Poznámka: Percentuálny podiel je podielom na celkovej sume nákladov na hospodársku činnosť.

- b) informácie o nákladoch podľa obdobia:

Názov položky	BO	PO
Nákup DHIM - PC Notebook	908	0
Vedenie účtovníctva, poradenstvo	1 540	1 750
Právne služby	3 152	0
Notárske služby	167	1 459
Mzdy a odvody	0	6 581
Daň z nehnuteľností	341	341
Kolky	0	66
Zostatková cena predaného majetku	826 409	826 409
Zmluvný úrok z omeškania splátky úveru	0	4 115
Úroky z úveru a pôžičiek	229 144	264 259
Bankové poplatky	2 327	163

- c) účtovná jednotka neúčtovala, resp. nevznikla jej povinnosť účtovať o iných položkách na strane nákladov, ktoré by mala uviesť v tejto časti Poznámok.

J. Informácie o daniach z príjmov:

Účtovná jednotka nemala dôvod účtovať o odloženej daňovej pohľadávke, či záväzku.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch, informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pod.:

Účtovná jednotka ku koncu účtovného obdobia neevidovala zostatky na podsúvahových účtoch.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva neuvedené v Súvahe, či v Poznámkach.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka v zdaňovacom období nevyplatila žiadne sumy na odmeny za výkon funkcie, neposkytla žiadne preddavky ani úvery členom štatutárneho, či iného orgánu

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to:

spriaznená osoba (obchodné meno)	druh obchodu	Hodnota
GRAFOBAL GROUP, a.s.	5% úrok z pôžičky	91 859
Swiss Finance Development a.s.	5% úrok z pôžičky	49 941
ŠIROKÉ, s.r.o.	5% úrok z pôžičky	43 864

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky:

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne dôležité skutočnosti.

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien:

Členenie vlastného imania	Stav v bežnom období	Stav v minulom období	Rozdiel bežné - minulé obdobie
Vlastné imanie spolu:	-1 406 581	-1 169 010	-237 571
a) základné imanie zapísané do obchodného registra,	7 170	7 170	0
b) základné imanie nezapísané do obch.registra,	0	0	0
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely,	0	0	0
d) emisné ážio,	0	0	0
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov,	0	0	0
f) ostatné kapitálové fondy,	0	0	0
g) oceňov.rozdiely nezahrnuté do výsl.hospodár.	0	0	0
h) fondy tvorené zo zisku,	1 378	1 378	0
i) nerozdelený zisk minulých rokov,	0	0	0
j) neuhradená strata minulých rokov,	-1 177 558	-981 650	-195 908
k) účtovný zisk alebo účtovná strata,	-237 571	-195 908	-41 663
l) vyplatené dividendy,	0	0	0
m) ďalšie zmeny vlastného imania,	0	0	0
n) zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa.	0	0	0

Popíšte najvýznamnejšie zmeny:

R. Informácie o prehľade peňažných tokov:

Prehľad peňažných tokov nie je súčasťou Poznámok.