

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o účtovnej jednotke - text**

Obchodné meno: BRS, a.s.

Deň zápisu: 25.06.1997

Predmet činnosti:

- vykonávanie dopravných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových stavieb /vrátane vybavenosti sídliskových celkov/,
- poradenské služby v oblasti dopravy a investičnej výstavby,
- sprostredkovanie špeditérskych služieb v pozemnej, námornej, leteckej a kombinovanej doprave,
- sprostredkovanie prepravy tovaru,
- zasielateľstvo,
- reklamná činnosť,
- prenájom bytových a nebytových priestorov,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností - činnosť realitnej kancelárie,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod, veľkoobchod/,
- sprostredkovateľská činnosť,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- požičiavanie motorových vozidiel,
- vykonávanie parkových, sadových a záhradníckych úprav s výnimkou krajinnno-architektonických sadovníckych diel,
- výroba vína / s obsahom alkoholu do 15% /,
- poľnohospodárska výroba.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**Informácie o použitých účtov. zásadách a účtov. metódach - text 1**

a/ Akciová spoločnosť dodržiava účtovné zásady a účtovné metódy v zmysle platnej legislatívy a nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

b/ Spôsob oceňovania položiek majetku a záväzkov spoločnosti:

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

Finančný majetok spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou.

Zásoby spoločnosť oceňuje obstarávacou cenou.

Pohľadávky spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie A súvahy spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou.

Záväzky, rezervy, pôžičky a úvery spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie P súvahy spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou.

Daň z príjmov splatnú, odloženú spoločnosť oceňuje menovitou hodnotou.

c/ Akciová spoločnosť za vykázané účtovné obdobie nevykonala žiadne zmeny a zásady v oceňovaní majetku, ani nevykonala žiadne zmeny v účtovných metódach počas vykázaného obdobia.

d/ Odpisový plán spoločnosti hmotného a nehmotného majetku je zostavený tak, že za základ boli vzaté metódy vyčíslené v zmysle daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú, pričom ročný účtovný odpis sa neodlišuje od daňového odpisu.

H. Informácie o výnosoch**33. Informácie o čistom obrate (tab.) - text**

Nízke tržby oproti minulému obdobiu sú v dôsledku vysokej ponuky na trhu s prenajímanými nehnuteľnosťami.

I. Informácie o nákladoch**34. Informácie o nákladoch (tab.) - text**

Vysoký pokles nákladov vo výrobnnej spotrebe nevzniklo nadmerným šetrením a nízkymi cenami nakupovaných služieb, práve naopak ceny energií vzrástli pri nižšom odbere, ale v dôsledku poklesu tržieb z hlavnej činnosti.

T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4093.11	1777.37
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13)</i>	2400000.69	-5375923.68
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1303549.00	1277416.89
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0.00	0.00
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0.00	0.00
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0.00	0.00
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	0.00	0.00
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-30056.62	-16766.51
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	0.00	0.00
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	0.00	0.00
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0.00	0.00
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	0.00	0.00
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	80222.73	-234938.49
A. 1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	1046285.58	-6401635.57
A. 1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	0.00	0.00
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu prac.kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obež.majetkom a krátkod.závzkami s výnimkou položiek obež.majetku, ktoré sú súčasťou peňaž.prostriedkov a peňaž.ekvivalentov, na výsledok hosp.z bež.činnosti</i>	-547208.84	2429164.26
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-519973.15	2427600.26
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	0.00	0.00
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-27235.69	1564.00
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0.00	0.00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)		
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0.00	0.00
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0.00	0.00
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0.00	0.00
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0.00	0.00
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	1856884.96	-2944982.05
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0.00	0.00
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	0.00	0.00
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	0.00	0.00
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	1856884.96	-2944982.05
	Peňažné toky z investičnej činnosti	0.00	0.00
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-189000.00	-1029542.67

T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0.00	0.00
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0.00	0.00
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0.00	0.00
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0.00	0.00
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	0.00	0.00
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0.00	0.00
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0.00	0.00
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	55000.00	4434581.76
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0.00	0.00
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0.00	0.00
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0.00	0.00
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0.00	0.00
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0.00	0.00
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	0.00	0.00
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0.00	0.00
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0.00	0.00
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0.00	0.00
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0.00	0.00
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B.19.)	-134000.00	3405039.09
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	<i>Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1.1. až C.1.8.)</i>	0.00	0.00
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0.00	0.00
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0.00	0.00
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)	0.00	0.00
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0.00	0.00
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0.00	0.00
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	0.00	0.00
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0.00	0.00
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	0.00	0.00
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C.2.1. až C.2.9.)</i>	0.00	0.00
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0.00	0.00
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	0.00	0.00

T. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	0.00	0.00
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0.00	0.00
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	0.00	0.00
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	0.00	0.00
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0.00	0.00
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	0.00	0.00
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0.00	0.00
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0.00	0.00
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0.00	0.00
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0.00	0.00
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0.00	0.00
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0.00	0.00
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	0.00	0.00
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0.00	0.00
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	0.00	0.00
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A+B+C)	1722884.96	460057.04
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	107633.43	257.51
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci ÚO pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	657783.72	107633.43
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0.00	0.00
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0.00	0.00