

A. Základné informácie o účtovnej jednotke**A. a,b,c) Základné informácie**

SIBASTAV s.r.o., Hviezdoslavova 122,017 01 Považská Bystrica

A.a) Obchodné meno účtovnej jednotky: SIBAstav spol. s r.o.
 Sídlo: Hviezdoslavova 122, 017 01 Považská Bystrica
 Dátum založenia: 13.12.1996
 Dátum vzniku: 01.01.1997

A.b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Vykonávanie bytových a občianskych stavieb, vykonávanie priemyselných a inžinierskych stavieb

A. c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	21	29
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	17	25
Počet vedúcich zamestnancov	2	2

A. e,f) Právny dôvod a dátum schválenia účtovnej závierky

Príloha z "Uznesenia Valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti zo dňa 28.6.2013

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna priebežná

A. f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 28.06.2013

D. Ďalšie informácie

a) rozpracované v časti E. e) rozpracované v časti I. i) rozpracované v časti M a N.
 b) rozpracované v časti F. f) rozpracované v časti J. j) rozpracované v časti O.
 c) rozpracované v časti G. g) rozpracované v časti K. k) rozpracované v časti P.
 d) rozpracované v časti H. h) rozpracované v časti L. l) rozpracované v časti R (Prehľad peňažných tokov)

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a zásady oproti predchádzajúcemu účt.obdobiu.

E. a,b) Pokračovanie účtovnej jednotky, Zmena účtovných zásad

Spoločnosť účtuje v programe spoločnosti Kros s.r.o. Žilina, program účtovníctva OMEGA a mzdy OLYMP.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: áno nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod:

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód
 Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve, s osobitosťami:

Druh zmeny zásady alebo metódy	Dôvod zmeny	Hodnota vplyvu na príslušnú zložku bilancie
--------------------------------	-------------	---

E. c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

E. c) (1.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný podnik oceňoval obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie skonto poisťné clo

E. c) (2.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňovala účtovná jednotka vlastnými nákladmi v zložení:

priame náklady nepriame náklady spojené s výrobou inak:

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade, ak vlastné náklady sú vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku.

E. c) (3.) Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom podnik oceňoval:

E. c) (4.) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Podnik v roku 2012 nenakúpil žiadny dlhodobý hmotný majetok

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
 dopravné provízie poistné clo

E. c) (8.1.) Zásoby obstarané kúpou

Metódou FIFO

Podnik nakupoval zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania PÚ §43

spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

E. c) (8.2.) Zásoby obstarané kúpou

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení:
 dopravné provízie poistné clo
 iné

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

pri prijíme na sklad sa rozpočítavali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby
 inak

Pri vyskladnení zásob sa používal

vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne
 metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)
 iný spôsob:

E. c) (11.) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu podnik účtoval na účte 606.010

Zákazkovú výrobu a zákazkovú výstavbu nehnuteľností určenej na predaj oceňoval podnik:

E. c) (12.) Pohľadávky

Pohľadávky oceňoval podnik:

vo fakturačnej hodnote

E. c) (13.) Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok oceňoval podnik:

v nákupnej cene

E. c) (14.) Časové rozlíšenie na strane aktív

Závazky oceňoval v nákupnej cene

Časové rozlíšenie na strane aktív oceňoval podnik:

E. c) (15.) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov oceňoval podnik:

Komerčný úver 165 970 Eur

E. c) (16.) Časové rozlíšenie na strane pasív

nie sú

Časové rozlíšenie na strane pasív oceňoval podnik:

E. c) (17.) Deriváty

nie sú

Deriváty oceňoval podnik:

E. c) (21.) Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Odložená daň za rok 2013 nie je. V roku 2013 učitujeme len o splatnom daňovom záväzku z roku 2011-daň vo výške 1390,56 Eur a za rok 2012 daň vo výške 3680,34 Eur. CELKOM sa jedná o daň v sume 5070,90 EUR. Interný doklad 130053- 12/2013

Daň z príjmov splatnú za bežné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období oceňoval podnik:

E. f) Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis významnej chyby	Vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov	Vplyv na neuhradenú stratu minulých rokov
-----------------------	---	---

E. f) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
-------------------------	-------------------------------------

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Zákl. imanie r.68 265 552,-, Vlastné imanie r.67 757 669,- Podiel ZI na celkovej hodnote vlastného imania 30,04 %

F. a) Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý nehmotný majetok - Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceneniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 209						1 209
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 209						1 209
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 209						1 209
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 209						1 209
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý nehmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého nehmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 209						1 209
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 209						1 209
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 209						1 209
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia		1 209						1 209
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny (+/-)								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Stav na konci účtovného obdobia								

F. c) Prehľad o dlhodobom nehm. a hm. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

F. c) Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

F. a) 1. – 3. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			522 802				10 224		533 026
Prírastky							1 946		1 946
Úbytky			12 998						12 998
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			509 804				12 170		521 974
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			467 043						467 043
Prírastky			27 319						27 319
Úbytky			12 998						12 998
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			481 364						481 364
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			55 759				10 224		65 983
Stav na konci účtovného obdobia			28 440				12 170		40 610

F. a) 1. – 3. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

1. - 3. Pohyb obstarávacích cien, oprávok, opravných položiek, zostatkových cien dlhodobého hmotného majetku - predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			545 626				9 412		555 038
Prírastky							812		812
Úbytky			22 824						22 824
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			522 802				10 224		533 026
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			455 798						455 798
Prírastky			34 070						34 070
Úbytky			22 824						22 824
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			467 044						467 044
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			89 828				9 412		99 240
Stav na konci účtovného obdobia			55 758				10 224		65 982

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

F. c) Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

F. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
majetkové poistenie	1 618	od 11.2.2011-do neurčita
zákonné poistenie	3 619	od kúpy rôzne
havarijné poistenie	2 756	od kúpy rôzne

F. h) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období

Spoločnosť náklady na výskum a vývoj nemá

Náklady	Náklady na výskum	Náklady vynaložené v BO na vývoj - neaktívované	Náklady vynaložené v BO na vývoj - aktívované

F. o) Tabuľka č.1 - Opravné položky k zásobám podľa položiek súvahy

Na účte 042 010 účtujeme od roku 2010 náklady súvisiace so zákazkou " Bytový dom SNP.Pov.Bystrica.Dňa 9.2.2012 bolo verejnou vyhláškou vydané Rozhodnutie o povolení stavby pre SIBAsatv s.r.o.PB Zatiaľ sa nerozhodlo, či investorom bude SIBAstav alebo iná spoločnosť

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	0	0	0	0	0

F. q1) a,b,c) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Fakturácia v zákazkovej výrobe je podľa ukončených prác na príslušnej zákazke - Zmluva o dielo.

Výška rozpracovanosti k 31.12.2013 BD Titl Bratislava 110/1201 =82 756,76

Rodinný dom,Šenkvice110/1306 =21 500,-

spolu: 104 256.76 EUR bez DPH

Všeobecné údaje	Hodnota	
	BO	PO
1.a. Hodnota tej časti celkových výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účtovnom období (BO) vykázaná vo výnosoch	1 852 895	2 301 722
1.b. Metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období <input type="checkbox"/> výnosy zo zakázky sa účtujú v závislosti od stupňa dokončenia danej zakázky	104 257	153 789
1.c. Metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby <input type="checkbox"/> pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku za vykonanú prácu k nákladom na zákazku podľa rozpočtu <input type="checkbox"/> posúdenie, zmapovanie vykonanej práce podľa počtu odpracovaných hodín, počtu ukončených operácií a pod. <input type="checkbox"/> dokončenie niektorých fyzických proporcií (napr. dokončenie poschodí domu k celkovému počtu poschodí)		

F. q2) Prehľad o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**F. q2) Zákazková výroba – Tabuľka 1**

Rozpracovanosť k 31.12.2013 je 104 256,76 na zákazke BD Titl BA 110/1201 vo výške 82756,76 a Rodinný dom Šenkvice 110/1306 vo výške 21 500.- Eur.

F. 2. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj, ktoré ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neboli ukončené, pričom sa uvádza:

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	b	c	d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

F. s) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

r.38 súvahy = 279 847 r.047 súvahy 402 848
314.011 navyiac platba 41,44 Eur ,celkom 91,44) saldo 402 757,-

(učet 314.010- predd.na depozit 50,, účet

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 551	278 296	279 847
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 551	278 296	279 847
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	23 549	379 299	402 848
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	23 549	379 299	402 848

F. v) Odložená daňová pohľadávka

Odložená daňová pohľadávka za rok 2013 nie je

Dôvod	Základňa pre výpočet		Suma odloženej daňovej pohľadávky	
	BO	PO	BO	PO
nezaplatené fyz.osobám				

F. w) Významné položky krátkodobého finančného majetku – Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 619	7 901
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	138 897	16 153
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	143 516	24 054

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia nákladov bud. obd. a príjmov bud. obd.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 932	6 218
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G. a)**

G. a) 1,2,4,6) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	759 669	884 088
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
-		
-		
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní		
Hodnota upísaného vlastného imania		
Hodnota splateného základného imania	757 669	884 088
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou alebo ňou ovládanými osobami, v ktorých má účt. jednotka podstatný vplyv		

G. a) 3) (1) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	13 967
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	13 967

G. a) 3) (2) Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predch. roka

Nerozdelený zisk minulých rokov je na účte 428 v celkovej výške 578 014,14 EUR

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka:

V návrhu rozdelenia sa uvádza návrh, ktorý bude predložený príslušnému orgánu účtovnej jednotky

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Rezerva na mzdy a odvody -účet 323,020 v sume.....7 074,53

Rezerva na audit, účet 323,010.....2 200,-

SPLU účet 9 274,53 Eur

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spríaznených osôb

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Z-nevyčerpaná dovolenka	9 755	7 074	9 755		7 074
Z-rezerva na audit	2 200	2 200	2 200		2 200
Z-zápis do Obchod.vestníka	100			100	

G. b) Tvorba a čerpanie rezerv v predchádzajúcom roku

zákonná rezerva - Z, ostatná rezervy (účtovná) - Ú
Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Z-nevyčerpaná dovolenka	10 862	9 755	10 862		9 755
Z-rezerva na audit	2 100	2 200	2 100	100	2 100
Z-zápis do Obchod.vestníka	100	100	100		100

G. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Riadok súvahy 107 =207 987.-Eur

Text	Suma	
	BO	PO
Záväzky do lehoty splatnosti	206 549	595 395
Záväzky po lehote splatnosti	1 438	1 098

G. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Záväzky : r. 088= 261 834 členené podľa splatnosti do 1 roka a od 1 do 5 rokov, a viac

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka vrátane	Zostatková doba splatnosti od 1 do 5 rokov vrátane	Zostat. doba splatnosti viac ako 5 rokov
091- Rezervy zákonné krátkodobé	9 274	9 274		
103 - Záväzky zo sociálneho fondu	172		172	
104 - Ostatné dlhodobé záväzky	14 072		14 072	
107 - Záväzky z obchodného styku	207 987	207 987		
109 - Nevyfakturované dodávky	121	121		
113 - Záväzky voči zamestnancom	11 164	11 164		
114 - Záväzky zo sociálneho poistenia	6 306	6 306		
115 - Daňové záväzky a dotácie	1 061	1 061		
116 - Ostatné záväzky	11 677	11 677		

G. c), G. d) Informácie o záväzkoch

Riadok súvahy 94 = 14 244,.- Riadok súvahy 106= 238 316,-

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	14 244	27 290
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	14 244	27 290
Krátkodobé záväzky spolu	238 316	569 202
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	236 878	397 531
Záväzky po lehote splatnosti	1 438	171 671

G. e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Druh formy zabezpečenia záväzku	Hodnota záväzku zabezpečená	
	Záložným právom	Inou formou zabezpečenia

G. f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Titul vzniku odloženého daňového záväzku	Výpočet a suma
Daňová zost. cena dlhodobého majetku je menšia ako účtovná	
Iné:	

G. f), F. v) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo odloženom daňovom záväzku

Faktúry fyzic. osobám za nájom za rok 2012 a 2013 boli zalatené všetky. Preto v roku 2013 neučtujeme o odloženej daňovej pohľadávke. Z roku 2011 boli zaplatené fa fyzickým osobám 7 318,80 Eur a za rok 2012 fa vo výške 19 370,20 Eur. Odložený daňový záväzok z príjmov = 1390,56 a 3680,34 Eur bude zučtovaný na účte 592.012/481.012 - ID 130053 ,

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	19	19
Odložená daňová pohľadávka		3 681
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	5 071	1 390
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	5 071	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

G. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	152	211
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	968	1 144
Čerpanie sociálneho fondu	947	1 203
Konečný zostatok sociálneho fondu	173	152

G. h) Vydané dlhopisy

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
-------------------------	------------------	-------	-------------	------	-----------

G. i) Bankové úvery

Výška úroku: EURIBOR 3 mesačný

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
kontorentný úver	eur	2,7				165 960

G. j) Významné položky čas. rozlíšenia výdavkov BO a výnosov BO

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

G. m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu - u nájomcu

Údaje sú za rok 2013

- 1) Celková suma dohodnutých platieb k 31.12. BO: 37 318,-Eur
z toho istina je: 31 099 a finančný náklad je: 6 219
2) Suma istiny u prenajímateľa a finančného nákladu podľa doby splatnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	11 677	14 071		27 533	25 748	
Finančný náklad	2 503	3 716		6 123		
Spolu	14 180	17 787		33 656	25 748	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

H. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

606 010 výnosy zo zákazky = 1 853 394,57 602 výkony vozidiel ,nájom vozidla =6 667,50

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
stavebné práce	1 853 394	2 455 511				
tovar			2 081			
výkony,nájom voz. vozidla,nájom	6 668	9 058				
Spolu	1 860 062	2 466 650				

H. b) Údaje o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Nedokončená výroba prechádza z roku 2008 - Zákazku 2008110001 "Nadstavba objektu Trenčianska ul.č. 37, Bratislava ", kde vznikli náklady na projektovú dokumentáciu. Zákazka je stále v riešení.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	18 386	18 386	18 386		
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	18 386	18 386	18 386		
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x		

H. g) Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	6 667	9 058
Tržby za tovar		2 081
Výnosy zo zákazky	1 853 395	2 455 512
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		1 262
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		8 196
Čistý obrat celkom	1 860 062	2 476 109

I. Informácie k údajom vykazaným v nákladoch

Vlastné náklady obsahujú: priame náklady vynaložené na výrobu, alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sú alikvotným podielom rozpustenej výrobnjej, správnej a dopravnej réžie do jednotlivých stavieb. Náklady sa rozpúšťajú v porovnaní k priamym nákladom t.j. (spotreba materiálu, priame mzdy, a pododávky) na jednotlivé zákazky. Režijné náklady predstavujú za rok 2013 sumu 354 018,47 Eur

I. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Zahraničné faktúry: Kámen donát, Josko Fenster,

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Kurzové straty spolu, z toho:	1 281	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	1 281	
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		

I. e) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej zvierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Položky nákladov	Hodnota	
	BO	PO
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	2 162	2 200
náklady za overenie individuálnej účtovnej zvierky	2 162	2 200
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

J. Informácie k údajom o daniach z príjmov

r.2010 HV pred zdanením 193 918,04

r.2011 HV pred zdanením 1 349,57

r.2013 HV pred zdanením- 121 345,61 r.VZaS 047

r.2012 HV pred zdanením 17 829,02

J. f) a J. g) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Daň z príjmu PO rok 2013 = 23 %

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-121 345	x	x	17 829	x	x
teoretická daň	x	-27 909	23	x	19	3 387
Daňovo neuznané náklady	1 236			21 866		
Výnosy nepodliehajúce dani	-26 703			-7 322		
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky				3 680		
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-146 812					
Splatná daň z príjmov	x			x		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x		

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu	37 318	53 282
Iné položky		

Ing. Jaroslav Hunana, Ing. Lukáč Milan -konatelia spoločnosti SIBAstav s.r.o., sú spriaznenými osobami v spoločnosti: Instal s.r.o., STABYT s.r.o. Považská Bystrica

P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania**P. a - n) (BO) Zmeny zložiek vlastného imania**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	265 552				265 552
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	26 555				26 555
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	578 014	13 967			591 981
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	13 967		140 419		-126 419
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. a - n) (PO) Zmeny zložiek vlastného imania

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	265 552				265 552
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	26 555				26 555
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	577 279	735			578 014
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	735	13 232			13 967
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

P. I) Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend

Hospodársky výsledok zisk 13 967,37Eur, bol zaučtovaný do nerozdeleného zisku minulých rokov na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia zo dňa 28.6.2013

Rozdelenie hospodárskeho výsledku a výška vyplatených dividend je uvedená v časti G.a3) a P.a-n).

Miesto pre ďalšie záznamy

Režijné náklady boli nasledovné: výrobná režia : 111 752,60 E, správna režia: 140 500,93 doprava : 101 764,64 Celkom režijné náklady spolu : 354 018,47