

## A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ET – Invest, s.r.o.  
Považské Podhradie 117  
017 01 Považská Bystrica

Spoločnosť ET – Invest, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 01. decembra 2005 a do obchodného registra bola zapísaná 14. decembra 2005 (Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka 12751/R).

### 2. Hlavnými činnosťami účtovnej jednotky sú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľské služby spojené s prenájomom.

### 3. Informácie o počte zamestnancov účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### 4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### 6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 06. júna 2013.

### 7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 18. júna 2013.

### 8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia: Marc Evers  
Philipp Evers  
Ing. Milan Bagín

Riadiaci manažment: negatívne

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKoch ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Marc Evers	3 320	50	50	0
Philipp Evers	3 320	50	50	0
Spolu	6 640	100	100	0

Počas účtovného obdobia od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013 nenastali žiadne zmeny v štruktúre spoločníkov a vo výške základného imania.

## D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť ET – Invest, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou žiadnej spoločnosti a taktiež nemá v žiadnej spoločnosti podiel na základnom imaní.

## E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

### (a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období. Účtovníctvo spoločnosti je vedené v peňažných jednotkách slovenskej meny t.j. v eurách. Účtovným obdobím je kalendárny rok. Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom.

## **(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

K 31.12.2013 spoločnosť neeviduje žiadny dlhodobý nehmotný majetok.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné atď.)

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok je odpisovaný podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený s ohľadom na odhad reálnej životnosti. Spoločnosť stanovila, že ročné účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom t. j. odpisovať sa začína od prvého dňa mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania vrátane.

Dlhodobý hmotný majetok (drobný dlhodobý hmotný majetok), ktorého obstarávacia cena je 1 700€ a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladané doby používania a metódy odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda odpisovania
Stavby	20	lineárna
Drobné stavby	16	lineárna
Stroje a zariadenia	6	lineárna
Dopravné prostriedky	4	lineárna

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

## **(c) Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.), ktoré sa pri prijíme na sklad rozpočítavali na jednotku obstarávanej zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Pri úbytku nakupovaných zásob do spotreby sa používa metóda FIFO.

## **(d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa nerealizovali.

## **(e) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

## **(f) Časové rozlíšenie nákladov a výnosov**

Časové rozlíšenie nákladov a výnosov sa vykazuje vo výške, ktorá je potrebná na držanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## **(g) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

#### **(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky nadobudnuté prevzatím sa nere realizovali. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení

#### **(i) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

#### **(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### **(k) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú na eurá.

#### **(l) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok Spoločnosť nevlastní

### 2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	58 419	1 183 936	12 504	0	0	0	0	0	1 254 859
Prírastky	0	3 452	0	0	0	0	0	0	3 452
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	58 419	1 187 388	12 504	0	0	0	0	0	1 258 311
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	383 901	7 298	0	0	0	0	0	391 199
Prírastky	0	59 910	1 043	0	0	0	0	0	60 953
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	443 811	8 341	0	0	0	0	0	452 152
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	58 419	800 035	5 206	0	0	0	0	0	863 660
Stav na konci účtovného obdobia	58 419	743 577	4 163	0	0	0	0	0	806 159

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<b>Prvotné ocenenie</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	58 419	1 183 936	12 504	0	0	0	0	0	1 254 859
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	58 419	1 183 936	12 504	0	0	0	0	0	1 254 859
<b>Oprávky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	324 015	6 255	0	0	0	0	0	330 270
Prírastky	0	59 886	1 043	0	0	0	0	0	60 929
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	383 901	7 298	0	0	0	0	0	391 199
<b>Opravné položky</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	58 419	859 921	6 249		0	0	0	0	924 589
Stav na konci účtovného obdobia	58 419	800 035	5 206		0	0	0	0	863 660

Prírastok stavieb predstavuje:

- kanalizačnú prípojku v hodnote 3.452 €

Obstarávací hodnota majetku, ktorý je plne odpísaný, ale sa stále používa, je 0,00 €

Na dlhodobý hmotný majetok spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani iné obmedzenie práva s ním nakladať.

Spoločnosť nemá uzatvorené poisťovacie zmluvy za účelom pokrytia rizík, ktorým je DHM vystavený. Nehnutelný majetok je poisťovaný spoločnosťou ETOP International, s.r.o., ktorá má celý areál v nájme.

### 3. Zásoby

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2013 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nevlastnila zásoby.

V priebehu účtovného obdobia roku 2013 Spoločnosť neúčtovala o nehnuteľnosti na predaj.

### 4. Pohľadávky

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2013 a ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach netvorila opravné položky k nepremiľčateľným pohľadávkam.

Spoločnosť k 31.12. bežného a ani bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia nevykazovala žiadne pohľadávky.

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia. Na pohľadávkach Spoločnosti nie je zriadené záložné právo ani iné obmedzenie práva s nimi nakladať.

### 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Terminovaný vklad k 31. decembru 2013 nebol realizovaný.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	95	97
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahradničnej banky	1 191	17 595
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zah. banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	1 286	17 692

### 6. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2013 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nepoužila časové rozlíšenie aktív.

## **G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

### **1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

### **2. Rezervy**

Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia roku 2013 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období netvorila rezervy.

### **3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	591 986	729 507
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	591 986	729 507
Krátkodobé záväzky spolu	7 537	5 589
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	0	0
Záväzky po splatnosti	7 537	5 589

### **4. Odložená daň**

V účtovnom období roku 2013 a ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani.

### **5. Sociálny fond**

V účtovnom období roku 2013 a ani v predchádzajúcich účtovných obdobiach Spoločnosť netvorila sociálny fond.

Sociálny fond je tvorený v zmysle zákona o sociálnom fonde v zákonnej výške 0,6% z hrubých miezd zamestnancov na ťarchu nákladov. Spoločnosť k 31.12. nezamestnávala žiadneho zamestnanca.

## 6. Bankové úvery

Štruktúra prijatých pôžičiek a finančných výpomocí je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v%	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé pôžičky</b>						
pôžička spoločnici	EUR	2% + 12m. euribord	2013-2015	0	591 986	729 507

Pôžička poskytnutá účtovnej jednotke spoločníkmi Spoločnosti nie je zabezpečená.

V účtovnom období roku 2013 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období Spoločnosť nečerpala žiaden bankový úver.

## 7. Deriváty

Spoločnosť nemá zabezpečené (hedging) žiadne položky majetku alebo záväzkov, nemá žiadne finančné deriváty a vnorené deriváty.

## H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony (služby) podľa jednotlivých segmentov a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Typ služieb - nájom		Typ služieb - údržba prenajatých priestorov	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Slovensko	159 180	159 180	11 512	11 512
Ostatné	0	0	0	0
Spolu	159 180	159 180	11 512	11 512

### 2. Výnosy z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti

Prehľad o výnosoch z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
	0	0
Finančné výnosy, z toho:	3	2
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho :</i>	3	2
výnosové úroky	3	2
iné	0	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
	0	0

### 3. Informácie o čistom obrate

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom (§19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve) je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	170 692	170 692
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>170 692</b>	<b>170 692</b>

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

### 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby	1 102	12 243
<i>Náklady voči auditorom, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	0	0
náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
iné uisťovacie auditorské služby	0	0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	1 102	12 243
opravy budov a stavieb	0	10 833
vedenie účtovníctva	1 100	1 100
ostatné služby	2	310
<i>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</i>	0	0
náklady na predaj dlhodobého hmotného majetku	0	0
iné	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>17 043</b>	<b>19 547</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
Kurzové straty, ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	17 043	19 547
nákladové úroky	16 986	19 507
bankové poplatky	57	40
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0

## J. INFORMÁCIE O DANI Z PRÍJMOV

Spoločnosť počas účtovného obdobia roku 2013 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o odloženej dani.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	80 085	x	x	66 441	x	x
teoretická daň	x	18 419	23,00	x	12 624	19,00
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00	0	0	0,00
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00	0	0	0,00
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00	0	0	0,00
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00	0	0	0,00
Zmena sadzby dane	0	0	0,00	0	0	0,00
Spolu	80 085	18 419	23,00	66 441	12 624	19,00
Splätaná daň z príjmov	x	18 419	23,00	x	12 624	19,00
Odložená daň z príjmov	x	0	0,00	x	0	0,00
Celková daň z príjmov	x	18 419	23,00	x	12 624	19,00

## K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

### 1. Najatý majetok

V účtovnom období roku 2013 a ani v minulých účtovných obdobiach Spoločnosť nemala v nájme žiadny majetok.

### 2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenajíma na základe zmlúv o nájme celý svoj huteľný a nehnuteľný majetok spriazneným osobám. Ročné výnosy z nájomného sú vo výške 159 180 € (2012: 159 180 €). Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú s možnosťou výpovede v určených prípadoch. Výpovedná lehota je 9 mesiacov pred ukončením kalendárneho roka, najskôr k 31. decembru 2021. Spoločnosť prenajaté nehnuteľnosti a pozemky vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

## **L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

### **1. Podmienené záväzky**

V účtovnom období roku 2013 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období Spoločnosť nevykazovala žiadne podmienené záväzky.

### **2. Podmieneny majetok**

V účtovnom období roku 2013 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období Spoločnosť nevykazovala žiadny podmienený majetok.

## **M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

V účtovnom období roku 2013 a ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neboli členom štatutárnych orgánov a manažmentu vyplatené a poskytnuté žiadne peňažné a nepeňažné príjmy, preddavky, úvery a záruky.

## N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spriaznené osoby predstavujú spoločnosti s rovnakými vlastníkmi, spoločníci, výkonné vedenie, členovia štatutárnych orgánov.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Transakcie s personálne prepojenými spoloč.			
Prijatie dlhodobej úročenej pôžičky	08	0	0
Nákladové úroky z prijatej pôžičky	08	16 986	19 507
Predaj služieb (nájom nehnuteľnosti)	02	159 180	159 180
Predaj služieb (údržba nehnuteľnosti)	03	11 512	11 512
Poskytnutie krátkodobej pôžičky	08	0	0
Výnosový úrok z poskytnutej pôžičky	08	0	0

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky voči spriazneným osobám z toho:	0	0
Pohľadávky z obchodného styku	0	0
Ostatné krátkodobé pohľadávky (poskytnuté pôžičky)	0	0
Závazky voči spriazneným osobám z toho:	591 986	729 507
Závazky z obchodného styku	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky (dlhodobá úročená pôžička)	591 986	729 507

## O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali po 31.12.2013 žiadne ďalšie udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky Spoločnosti, okrem tých, ktoré sú výsledkom bežnej činnosti a ktoré sú uvedené vyššie.

## P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

### 1. Pohyb vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základne imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond ( nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
nerozdelený zisk minulých rokov	85 135	53 817	0	0	138 952
neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	53 817	61 666	53 817	0	61 666
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 640	0	0	0	6 640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond ( nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
nerozdelený zisk minulých rokov	38 807	46 328	0	0	85 135
neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	46 328	53 817	46 328	0	53 817
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

K 31.12.2013 Spoločnosť nemá vlastné akcie a ani podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach s podstatným vplyvom.

## 2. Rozdelenie výsledku hospodárenia

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 53 817 € bol rozdelený takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	53 817
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	53 817
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	53 817

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 61 666 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:  
- prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

## R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Prehľad peňažných tokov s použitím nepriamej metódy je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	80 085	66 441
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	77 936	60 927
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku(+)	60 953	60 929
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek(+/-)	0	0
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov(+)	16 986	0
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov(-)	-3	-2
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka(+)	0	0
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent(+/-)	0	0
A.2	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti( súčet A. 2. 1. až A. 2. 4. )</i>	646	1 427
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	0	327
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (-/+)	646	1 100
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob(-/+)	0	0
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov(-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-) (súčet Z/S + A.1. + A. 2)	158 667	128 795
A.3	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.4	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (-)	-16 986	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	141 681	128 795
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-17 117	-12 474
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-) ( súčet Z/S + A. 1. až A. 9. )	124 564	116 321

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-3 452	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	0	0
B. 5.	Prijmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	0
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	3	2
<b>B.</b>	<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)</b>	<b>-3 449</b>	<b>2</b>
	<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní( súčet C. 1. 1 až C. 1. 8.)	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C.2.9.)	-137 521	-104 902
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	0	0
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
<b>C.</b>	<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1 až C.9)</b>	<b>-137 521</b>	<b>-104 902</b>
<b>D.</b>	<b>Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)</b>	<b>-16 406</b>	<b>11 421</b>
<b>E.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia(+/-)</b>	<b>17 692</b>	<b>6 271</b>
<b>F.</b>	<b>Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 286</b>	<b>17 692</b>
<b>G.</b>	<b>Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>H.</b>	<b>Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)</b>	<b>1 286</b>	<b>17 692</b>

