

A. Všeobecné údaje

Obchodné meno: INTEN – EURA správa domov, s.r.o.
 Sídlo: Garbiarska 905, 031 01 Liptovský Mikuláš
 Dátum založenia: 17.7.2012
 Dátum vzniku: 16.8.2012
 IČO: 46779841

Opis hospodárskej činnosti:

- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- poradenská činnosť v rozsahu predmetu podnikania

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	4,00	0,00
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	14,00	0,00
počet vedúcich zamestnancov	0,00	0,00

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: k poslednému dňu účtovného obdobia, t.j. riadna.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 30.12.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky – Zrušené s účinnosťou od 31. decembra 2013.

C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Ďalšie informácie o:**a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**

- Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti spoločnosti.

- Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Jednotlivé zložky majetku spoločnosti boli oceňované v súlade so zákonom o účtovníctve: stále aktíva, zásoby, pohľadávky a záväzky v obstarávacej cene (teda cene obstarania a nákladmi súvisiacimi s obstaraním). Peňažné prostriedky a ceniny menovitou hodnotou.

- Dlhodobý nehmotný majetok – goodwill účtovná jednotka odpisuje rovnomerne po dobu 7 rokov, 84 mesiacov, t.j. odpisová sadzba 1/84. So začiatkom odpisovania v mesiaci november 2013 a predpokladaným ukončením odpisovania v októbri 2020. Účtovný odpis je rovný daňovému odpisu.

b) údaje vykázané na strane aktív súvahy

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0,00				0,00
Prírastky				70.000,00				70.000,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				70.000,00				70.000,00
Oprávkový								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0,00				0,00
Prírastky				1.667,00				1.667,00
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia				1.667,00				1.667,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia				0,00				0,00
Stav na konci účtovného obdobia				68.333,00				68.333,00

Spôsob výpočtu hodnoty Goodwill: Obstarávacia cena rovnajúca sa výške kúpnej ceny prevádzanej časti podniku vyjadrená v peňažnej hodnote.

Dlhodobý nehmotný majetok nie je poistený.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								0,00
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0,00
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								0,00
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0,00
Stav na konci účtovného obdobia								0,00

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku – nemá náplň
4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku – nemá náplň
5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku – nemá náplň
6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku – nemá náplň
7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku – nemá náplň
8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku – nemá náplň
9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti – nemá náplň
10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách – nemá náplň
11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám – nemá náplň

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo – nemá náplň
13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj – nemá náplň
14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam – nemá náplň
15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok – nemá náplň
16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia – nemá náplň
17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku - nemá náplň
18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku – nemá náplň
19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo – nemá náplň
20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou – nemá náplň
21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemá náplň

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Vlastné imanie

Základné imanie vo výške 6 640 EUR je splatené.

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 574,00
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	- 574,00
Iné	
Spolu	- 574,00

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách
Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	91,00	9 408,00	91,00		9 408,00
Ostatné krátkodobé rezervy	91,00		91,00		0,00
Rezervy zákonné krátkodobé		9 408,00			9 408,00

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	0,00	91,00			91,00
Ostatné krátkodobé rezervy	0,00	91,00			91,00

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	97 293,00	85,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	97 293,00	85,00
Záväzky po lehote splatnosti	0,00	0,00

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku – nemá náplň

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu na farchu nákladov	450,00	
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	450,00	
Čerpanie sociálneho fondu	264,00	
Konečný zostatok sociálneho fondu	186,00	0,00

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch – nemá náplň

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Krátkodobé pôžičky						
Závazky voči spoločníkom	EUR			71 372,00	71 372,00	0,00
Krátkodobé finančné výpomoci						

Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	3 100,00	0,00
- Výnosy budúcich období	3 100,00	0,00
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie – nemá náplň

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi – nemá náplň

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu – nemá náplň

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob – nemá náplň

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	79 665,00	1 775,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2,00	
Čistý obrat celkom	79 667,00	1 775,00

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti – nemá náplň

Doplňujúce informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	36 955,00	2 000,00
Právne poradenstvo	5 309,00	
Spracovanie agendy pri správe budov	17 021,00	1 496,00
Nájom priestorov	3 378,00	
Licencie, diela	3 168,00	
Telefóny	1 170,00	
Ostatné služby	6 909,00	504,00
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	54 586,00	349,00
Spotreba materiálu	2 733,00	349,00
Spotreba energie	584,00	
Osobné náklady	48 855,00	
Dane a poplatky	156,00	
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	591,00	
Odpisy nehmotného majetku	1 667,00	
Finančné náklady, z toho:	235,00	0,00
Ostatné finančné náklady	235,00	
Mimoriadne náklady, z toho:		

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov – nemá náplň

36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 12 109,00	x	x	- 574,00	x	x
teoretická daň	x	0,00	—	x	0,00	—
Daňovo neuznané náklady	10,00					
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	10,00	0,00	—			
Splatná daň z príjmov	x	0,00	—	x	0,00	—
Odložená daň z príjmov	x	0,00	—	x	0,00	—
Celková daň z príjmov	x	0,00	—	x	0,00	—

37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania
Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	6 640,00				6 640,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania	0,00	6 640,00	6 640,00		0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0,00			- 574,00	- 574,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 574,00	12 109,00		574,00	- 12 109,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie					
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0,00	- 574,00			- 574,00
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier

č. - číslo

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

kons. – konsolidovaný

MÚJ – materská účtovná jednotka

OP – opravná položka

p. a. – per annum

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie