

K. L. K. spol. s r. o., 916 31 KOČOVCE

Výročná správa o výsledku hospodárenia k 31.12.2013

firmy K. L. K. spol. s r. o., č. 431, 916 31 Kočovce

1. Základné údaje o firme:

Obchodné meno: K. L. K. spol. s r. o.

Sídlo: 916 31 Kočovce č. 431

IČO: 31437656

DIČ: 2020380725

Rok vzniku: 1993

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

2. Zverejňované údaje z účtovnej závierky.

Predmet činnosti: - poľnohospodárska výroba rastlinná a živočíšna,

- nákup a predaj tovaru okrem jedov, žieravín, výbušnín, zbraní, streliva,
odpadov, starožitností, motorových mazadiel,

- cestná nákladná doprava

- pohostinstvo, turistická ubytovňa, zaradená do triedy xx s možnosťou
ubytovania, autokempingy, táborištia po triedu xxx

Hlavné údaje ročnej účtovnej závierky spoločnosti k 31.12.2012. Do 31.12.2011 overené auditorom za roky 2007-2008 v tis. Sk a za rok 2009, 2010, 2011 a 2012v Eur. Konverzný kurz Eur je 30,1260 Sk:

| Text/ Obdobie | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|----------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Neobežný majetok | 38 761 | 1 211 810 | 1 147 829 | 1 044 452 | 964 206 | 752 124 |
| Obežný majetok | 20 171 | 644 565 | 750 223 | 679 900 | 825 826 | 790 747 |
| Časové rozlíšenie /Aktíva/ | 563 | 13 613 | 12 026 | 9 148 | 8 126 | 7 808 |
| Zásoby | 7 440 | 180 956 | 182 125 | 324 026 | 196 267 | 310 894 |
| Základné imanie | 210 | 6 972 | 6 972 | 6 972 | 6 972 | 6 972 |
| Závazky | 46 345 | 1 513 821 | 1 462 587 | 1 329 973 | 1 248 431 | 1 294 997 |
| Zisk po zdanení | 129 | - 45 264 | 124 323 | 85 690 | 236 273 | -50 510 |
| Časové rozlíšenie /Pasíva/ | 2 551 | 51 328 | 18 328 | 12 998 | 8 615 | 1 353 |
| Náklady po zdanení | 29 326 | 922 157 | 953 843 | 1 219 500 | 1 094 393 | 1 186 739 |
| Výnosy | 26 423 | 876 893 | 1 078 166 | 1 305 190 | 1 330 666 | 1 136 229 |
| Aktíva /Pasíva/ | 59 572 | 1 869 988 | 1 910 078 | 1 733 500 | 1 798 158 | 1 550 679 |

3. Výrok auditora týkajúci sa účtovnej závierky za rok 2011.

- účtovná závierka spoločnosti K. L. K. spol. s r. o. Kočovce za rok 2010 pravdivo a verne prezentuje stav majetku aktív, pasív a finančnú situáciu k 31.12.2010 a dosiahnutý hospodársky výsledok za rok 2010.
- účtovná závierka je vykonaná v zmysle zákona č. 431/2002.
- firma zabezpečí vykonanie auditu účtovnej závierky za rok 2011.

a) Za rok 2012 nemá povinnosť overenie účtovnej závierky auditorom.

Za rok 2013 nemá povinnosť overenie účtovnej závierky auditorom.

4. Výklad o uplynulom a predpokladom vývoji spoločnosti.

Ekonomické a hospodárske výsledky za podnik sú obsiahnuté v podrobnejšom členení v tabuľkách. Podnik dosahoval v hospodárskych rokoch 2004, 2005, 2006, 2007 zisk. Aj v roku 2008 dosiahol zisk, ale z uvedených rokov to bol najmenší zisk. V predchádzajúcich obdobiach mal stratu.

Na tvorbe zisku sa podieľalo viacero faktorov. Hlavným predmetom činnosti bola rastlinná a živočíšna výroba. Živočíšna výroba bola v roku 2003 utlmená a zastavená vzhľadom k tomu, že produkovala stratu. Ekonomické podmienky na trhu s cenami, predovšetkým vplyvom nízkych realizačných cien sa stali pre podnik neefektívne. Podnik nedokázal natoľko znížiť náklady na živočíšnu výrobu, aby pri klesajúcich realizačných cenách dosahoval zisk. Od roku 2004 živočíšna výroba prestala vykazovať stratu a jej objekty slúžia na iné podnikateľské aktivity.

Priaznivý dopad na tvorbu zisku malo rozšírenie činnosti o ťažbu štrkopiesku najmä v roku 2004. V ďalších rokoch 2005, 2006, 2007, 2008 bol objem ťažby menší, čo sa prejavilo v zníženom zisku z tejto činnosti. V roku 2008 podnik v spolupráci s dodávateľskými firmami začal aktivity na opätovnom rozšírení ťažby štrkopieskov v blízkej lokalite. Boli vykonané prieskumné, geodetické práce s výhľadom ťažby v roku 2009 a 2010.

V hospodárskom roku 2007 podnik uskutočnil príležitostne, výhodný predaj nehnuteľného majetku, čo malo podstatný vplyv na zisk a výnosy. V roku 2008 sa neuskutočnil významný predaj nehnuteľného majetku. Mimo tejto hospodárskej operácie v roku 2007 sú výsledky hospodárenia porovnateľné s rokmi 2004, 2005, 2006 a 2008.

Podstatný predmet činnosti podniku predstavuje hospodárenie v rastlinnej výrobe, ktorej výnosy závisia aj od klimatických podmienok. V roku 2007 sa nepriaznivé podmienky, najmä sucho, v letných mesiacoch búrky z tepla spojené s ľadovcom podpísali pod veľký výpadok produkcie u pře-

nice a jarného jačmeňa a nižšie výnosy u kukurice na zrno, repky olejky a chmeľu. Kladne na tvorbu výnosov mala zmena podmienok pri nárokoch na dotácie do poľnohospodárskej výroby, ale i tie sú oproti roku 2007 nižšie. Koncom roku 2007 vedenie podniku prijalo rozhodnutie o vyradení chmeľnice a v dôsledku toho od roku 2008 sa už nebude pestovať chmeľ.

V auguste 2008 víchrica poškodila repku ozimnú pred zberom. Sucho v jarných mesiacoch znížilo výnosy u jarného jačmeňa. Ľadovec v lete 2008 čiastočne poškodil kukuricu, slnečnicu a cukrovú repu. V hospodárskom roku 2009 nepriaznivé klimatické podmienky spôsobili v rastlinnej výrobe nižšie hektárové úrody u pšenice ozimnej a jačmeňa jarného sladovníckeho, čo malo vplyv na celkové hospodárenie v roku 2009 so stratou. Podnik obhospodaruje 795 ha poľnohospodárskej pôdy.

Štruktúra osevu je vyrovnaná a každoročne pozostáva z obilovín, najmä pšenice ozimnej a jarného jačmeňa. Do roku 2006 pestoval kukuricu na osivo. Od roku 2007 pestuje kukuricu na zrno. Ďalej pestuje repku olejnú, slnečnicu a cukrovú repu. Pre zabezpečenie výroby má podnik primeraný rozsah pomocných činností: dielňa na opravovanie poľnohospodárskej techniky, doprava a sklad. Výrobu zabezpečuje v rokoch 2004-2009 priemerne 17 stálych pracovníkov a počas sezónnych prác aj brigádnici.

Finančnú situáciu podniku nepriamo ovplyvnila inflácia za rok 2008, ktorá dosiahla výšku 4,6 %. Na jeseň 2008 sa aj nášho podniku dotkla začínajúca celosvetová hospodárska kríza. Trh s poľnohospodárskymi produktmi je oslabený a ceny za prvovýrobky sú nízke. V roku 2009 pokračujú negatívne dôsledky celosvetovej hospodárskej krízy. Celkovo sa situácia na trhu mierne zlepšuje, inflácia dosiahla 1,6 %.

V hospodárskom roku 2010 podnik dosiahol hospodársky výsledok účtovný celkom bez daní vo výške + 148 857,00 Eur, oproti minulému obdobiu kedy dosiahol stratu vo výške - 42 315,00 Eur.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 768 355,00 Eur, čo je oproti roku 2009 viac o 62 %. Podnik dosiahol väčšie ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – predaj zásypového materiálu oproti roku 2009.

V oblasti pasív sa firme zvýšilo vlastné imanie a v oblasti záväzkov z obchodného styku a v oblasti dlhodobých záväzkov došlo k ich poklesu oproti roku 2009. Výnosy z dotácií na hospodárenie sú nižšie o zrušenú doplnkovú platbu na plochu a zrušené dotácie na energetické plodiny. V roku 2010 podnik hospodáril 802 ha poľnohospodárskej pôdy.

Poveternostné podmienky, množstvo zrážok a dostatok slnečného svitu podporilo priaznivé hektárové úrody plodín v rastlinnej výrobe. Dobre založenú úrodu repky ozimnej tesne pred zberom poškodil silný dážď a vietor. Výrobu zabezpečuje v roku 2010 priemerne 13 stálych zamestnancov

a počas sezónnych prác aj brigádnici.

Vplyv celosvetovej hospodárskej krízy naďalej pretrváva aj v roku 2010 s tendenciou a prognózami na jej ústup v roku 2011 a 2012.

V hospodárskom roku 2011 podnik dosiahol hospodársky výsledok účtovný celkom bez dani vo výške + 107 508,71 Eur, oproti minulému obdobiu roku 2010 nižší o 41 349,00 Eur.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 596 908,02 Eur, čo je oproti roku 2010 nižšie o 171 447,00 Eur. Je to prechodný pokles, pretože naproti tomu sa zvýšila zmena stavu vnútropodnikových zásob vlastnej výroby za rovnaké obdobie o 186 035,00 Eur. Podnik dosiahol väčšie ostatné výnosy z hospodárskej činnosti – predaj štrkopieskov a zásypového materiálu oproti roku 2009 a roku 2010.

Výnosy z dotácií na hospodárenie sú vyššie oproti roku 2010 o sumu 4 470,00 Eur. Taktiež sú nižšie o zrušenú doplnkovú platbu na plochu a zrušené dotácie na energetické plodiny. V oblasti pasív sa firme znížili záväzky z obchodného styku a v oblasti dlhodobých záväzkov došlo k poklesu oproti roku 2009 a oproti roku 2010. V roku 2011 podnik hospodáril na 792 ha poľnohospodárskej pôdy. Dobré hektárové úrody plodín v rastlinnej výrobe boli dosiahnuté aj vplyvom priaznivých poveternostných podmienok, množstvom zrážok a dostatkom slnečného svitu, okrem úrody slnečnice, ktorá bola nižšia oproti očakávaniu. Výrobu zabezpečuje v roku 2011 priemerne 11 stálych zamestnancov a počas sezónnych prác aj brigádnici. Na jeseň roku 2011 zasiahla celospoločenské hospodárske prostredie začínajúca a pretrvávajúca recesia krajín Eurozóny. S výhľadom na znížený hospodársky rast v globálnej aj podnikovej ekonomike.

Speňažovanie cien za predané poľnohospodárske výrobky z prvovýroby sa zlepšilo i keď zvýšenie cien u vstupov, nakupované hnojivá, nakupované chemické ochranné prostriedky - postreky, náhradné súčiastky, ceny energií majú tiež vzrastajúci trend. Inflácia za rok 2011 dosiahla úroveň 3,9 %.

Napriek tomu podnik predpokladá v ďalšom vývoji efektívne vynakladať náklady a zvyšovať rast výnosov s cieľom dosahovať naďalej priaznivý, primeraný hospodársky výsledok, zisk.

V hospodárskom roku 2012 podnik dosiahol hospodársky výsledok po zdanení vo výške +236 273,26 Eur, čo je oproti minulému obdobiu roku 2011 vyšší 150 583,07 Eur v % o 175,72.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 1 074 170,63 Eur, čo je oproti roku 2011 vyššie o 79,95 %. Náklady na predaj výrobkov vzrástli medziročne o 34,52 %.

V roku 2012 podnik predal výrobky z roku 2011 vo výške 383 tisíc a celkovo dosiahol lepšie speňaženie. Ostatné výnosy z hospodárskych činností, vrátane štrkopieskov sú nižšie o 52 103 Eur,

ale aj ostatné náklady na hospodársku činnosť sú nižšie o 82 914,00 Eur, takže rozdiel je zisk 30 811,00 Eur.

Výnosy z dotácií sú nižšie o zrušenú doplnkovú platbu na plochu a zrušenú dotáciu na energetické plodiny a chmeľ, celkovo sú na úrovni minulého roka.

Dlhodobé záväzky poklesli výrazne o 66 331,00 Eur, krátkodobé záväzky o 16 438,00 Eur.

Z oblasti aktív krátkodobé pohľadávky vzrástli o 42 %, v hodnotovom vyjadrení o 95 287,00 Eur.

Podnik hospodári na 749,78 ha poľnohospodárskej pôdy. V priebehu roka boli veľmi nerovnomerné zrážky, dlhšie obdobie sucha, najmä v období jarnom a letnom, čo malo za následok nižšiu úrodu u pšenice, jačmeňa, repky olejnej a cukrovej repy. Výrobu zabezpečuje v roku 2012 priemerne 13 zamestnancov a počas sezónnych prác aj zamestnanci na DOVP a DOPČ.

Celospoločenské ekonomické prostredie v celej spoločnosti vykazuje pokles hospodárskeho rastu a pretrváva recesia krajín Eurozóny. Daná situácia prejavuje v ekonomickej činnosti u dodávateľov, rastu a poklesu nákladov, speňažovanie výrobkov, v peňažnom toku prvotnou a druhotnou solventnosťou, resp. insolventnosťou partnerov. Inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien za rok 2012 v porovnaní s minulým rokom dosiahla zvýšenie o 3,6 %.

V hospodárskom roku 2013 podnik dosiahol hospodársky výsledok po zdanení vo výške -50 510,26 Eur, čo je oproti minulému obdobiu roku 2012 nižší o 286 783,26 Eur. Celkové náklady oproti roku 2012 sú vyššie o 92 346,30 Eur a celkové výnosy oproti roku 2012 sú nižšie o 194 436,96 Eur.

Tržby za rastlinnú výrobu predstavujú výnosy 591 790,42 Eur, čo je oproti roku 2012 nižšie o 44,91%.

Náklady na predaj výrobkov RV sú vo výške 405 779,63 Eur a v roku 2012 vo výške 623 723,45 Eur, čo je pokles o 34,95 %.

V roku 2013 podnik predal výrobky z produkcie v roku 2012 vo výške 208 363,34 Eur a celkovo je pokles speňažovania.

Ostatné výnosy z hospodárskych činností, vrátane štrkopieskov sú vo výške 191 012,14 Eur a v roku 2012 vo výške 173 953,52 Eur, čo je vzrast o +17 058,62 Eur.

Náklady na ťažbu štrkopieskov v roku 2013 sú 12 941,84 Eur, čo je pokles oproti minulému roku o 73 278,57 Eur, takže rozdiel je zisk +90 337,19 oproti uplynulému roku.

Výnosy z dotácií sú nižšie o zrušenú doplnkovú platbu na plochu o zrušenú dotáciu na energetické plodiny a chmeľ, celkovo sú na úrovni minulého roka.

Dlhodobé záväzky poklesli v roku 2013 o 7 540,00 Eur a krátkodobé záväzky z obchodného styku vzrástli o 16 548,00 Eur.

V oblasti aktív krátkodobé pohľadávky poklesli o 86 636,00 Eur, čo je pokles o 26,98 %.

Stav finančných prostriedkov poklesol o 48 978,00 Eur, čo je pokles o 15,87 %.

Podnik hospodári na 792,64 ha poľnohospodárskej pôdy. V priebehu roku boli veľmi nerovnomerné zrážky, dlhšie obdobie sucha, najmä v období jarnom, letnom, čo malo za následok nižšiu úrodu u jačmeňa sladovníckeho, cukrovej repy a najmä u kukurice, kde Ø ha úroda oproti roku 2012 poklesla o 4,12 t/ha.

Výrobu zabezpečuje priemerne 11 zamestnancov a počas sezónnych prác aj zamestnanci na DOVP, DOPČ a dohoda o brigádnickej práci študenta.

Celospoločenské ekonomické prostredie v celej spoločnosti vyhovuje zastavenie poklesu hospodárskeho rastu a je mierny výhľad na zastavenie recesie v krajinách Eurozóny. Dná situácia sa prejavuje v ekonomickej činnosti v dodávateľov, rastu a poklesu nákladov, speňažovanie výrobkov, v peňažnom toku prvotnou a druhotnou solventnosťou, resp. insolventnosťou partnerov. Inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien za rok 2013 v porovnaní s minulým rokom dosiahla zvýšenie o 1,4 %.

5. Údaje o finančnej situácii podniku za roky 2007 - 2008 v tis. Sk a za rok 2009, 2010, 2011 a 2012 v Eur, konverzný kurz 1 Eur = 30,1260 Sk:

| Súvaha | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aktíva spolu | 59 572 | 1 869 988 | 1 910 178 | 1 733 500 | 1 798 158 | 1 550 679 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Neobežný majetok | 38 761 | 1 211 810 | 1 147 829 | 1 044 452 | 964 206 | 752 124 |
| Dlhodobý hmotný majetok | 38 591 | 1 206 157 | 1 143 836 | 1 040 459 | 960 213 | 748 131 |
| Dlhodobý finančný majetok | 170 | 5 653 | 3 993 | 3 993 | 3 993 | 3 993 |
| Obežný majetok | 20 171 | 644 565 | 750 223 | 679 900 | 825 826 | 790 747 |
| Krátkodobé pohľadávky | 5 496 | 456 571 | 345 113 | 225 753 | 321 040 | 220 313 |
| Časové rozhodnutie /aktíva/ | 563 | 13 613 | 1 2026 | 9 148 | 8 126 | 7 808 |
| Finančné účty | 7 235 | 7 038 | 222 985 | 130 121 | 308 519 | 259 540 |
| Pasíva spolu | 59 572 | 1 869 988 | 1 910 078 | 1 733 500 | 1 798 158 | 1 550 679 |
| Vlastné imanie | 10 676 | 304 839 | 429 162 | 390 529 | 541 112 | 254 329 |
| Základné imanie | 210 | 6 972 | 6 972 | 6 972 | 6 972 | 6 972 |
| Kapitálové fondy | 5 | 176 | 176 | 176 | 176 | 176 |
| Fondy zo zisku | 398 | 13 211 | 13 211 | 13 211 | 13 211 | 13 211 |
| Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie | 129 | - 45 264 | 124 323 | 85 690 | 236 273 | -50 510 |
| Závazky | 46 345 | 1 513 821 | 1 462 587 | 1 329 973 | 1 248 431 | 1 294 997 |
| Rezerva | 68 | 2 997 | 3 184 | 3 620 | 4 847 | 6 803 |
| Dlhodobé záväzky | 10 517 | 257 579 | 193 454 | 113 103 | 46 772 | 39 232 |
| Krátkodobé záväzky | 35 760 | 1 253 245 | 1 265 949 | 1 213 250 | 1 196 812 | 1 248 962 |
| Časové rozlíšenie | 2 551 | 51 328 | 18 329 | 12 998 | 8 615 | 1 353 |

| Výkaz ziskov a strát | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|--|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Výroba | 20 470 | 459 904 | 784 028 | 798 695 | 939 156 | 727 519 |
| Tržba z predaja vlastných výrobkov a služieb | 17 438 | 507 416 | 778 327 | 606 959 | 1 081 343 | 604 719 |
| Zmena stavu vnútropodnikových zásob vlastnej výroby | 3032 | - 47 512 | 5 701 | 191 736 | -142 187 | 122 800 |
| Aktivácia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výrobná spotreba | 18 774 | 519 873 | 552 523 | 660 757 | 640 573 | 679 728 |
| Spotreba materiálu a energie | 13 106 | 305 568 | 353 051 | 420 653 | 421 539 | 451 678 |
| Služby | 5 668 | 214 305 | 199 472 | 240 104 | 219 034 | 228 050 |
| Pridaná hodnota | 1 696 | - 59 969 | 231 505 | 137 938 | 298 583 | 47 791 |
| Osobné náklady | 4 458 | 164 493 | 151 804 | 157 623 | 178 222 | 187 380 |
| Dane a poplatky | 718 | 25 770 | 46 358 | 25 152 | 30 415 | 31 763 |
| Odpisy nehmotného a hmotného investičného majetku | 3 599 | 109 211 | 101 619 | 97 408 | 73 646 | 205 311 |
| Tržby z predaja investičného majetku a materiálu | 546 | 106 232 | 699 | 69 625 | 439 | 2 950 |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu | 2 | 54 246 | 3 407 | 59 413 | 0 | 172 |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti | 6 372 | 268 898 | 253 025 | 433 384 | 381 281 | 402 735 |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 158 | 16 031 | 24 133 | 170 085 | 87 171 | 49 390 |
| Ostatné výnosy z finančnej činnosti | 1 145 | 37 202 | 36 400 | 2 405 | 1 603 | 802 |
| Ostatné náklady na finančnú činnosť | 934 | 25 572 | 19 626 | 24 792 | 24 932 | 26 943 |
| Mimoriadne výnosy | 473 | 3 745 | 2 282 | 0 | 8 106 | 2 194 |
| Hospodársky výsledok za účtovné obdobie po zdanení | 129 | - 45 264 | 124 323 | 85 690 | 236 273 | -50 510 |

Dátum: 03.03.2014

za firmu K. L. K. spol. s r. o., 916 31 Kočovce

.....
konateľ spoločnosti