

## A. Informácie o účtovnej jednotke

Dátum zápisu do obchodného registra: 11.10.2007

Hlavné činnosti spoločnosti:

Spoločnosť sa v roku 2012 vykonávala tieto činnosti

- prenájom nehnuteľností , prenajímanie vlastnej nehnuteľnosti spoločnosti tole, s.r.o.
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby

Účtovná závierka sa zostavuje riadna, k poslednému dňu v roku, t. j. k 31.12.2012.

Účtovná závierka sa zostavuje za nepretržitej činnosti spoločnosti.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovné metódy a zásady boli počas účtovného obdobia použité v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtovná jednotka nezaznamenala žiadne udalosti a zmeny , ktoré by významne ovplyvnili činnosť a hospodárky výsledok spoločnosti.

Pohľadávky , záväzky a peňažné prostriedky, ceniny sa v sledovanom období ocenili ich menovitou hodnotou.

Počas účtovného obdobia sa spôsoby oceňovania nemenili.

## F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Dlhodobý majetok hlavne budova - penzión je prenajatý spoločnosti tole, s.r.o. , ktorá ho využíva na svoju činnosť táto spoločnosť zároveň dala tento majetok poistiť.

Finančný majetok účtovnej jednotky tvoria:

- peňažné prostriedky v hotovosti
- peňažné prostriedky na účte ČSOB

## 4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b                     | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                   |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 114574 | 347   |                                       |                                 |             |                 |                             | 114921 |
| Prírastky                          |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 114574 | 347   |                                       |                                 |             |                 |                             | 114921 |
| Oprávky                            |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 30174  | 347   |                                       |                                 |             |                 |                             | 30521  |
| Prírastky                          |                       | 6036   |   |                                       |                                 |             |                 |                             | 6036   |
| Úbytky                             |                       |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 36210  | 347   |                                       |                                 |             |                 |                             | 36557  |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
|------------------------------------|--|--------|---|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                                    | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| a                                  | b  | c      | d   | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j      |
| Prvotné ocenenie                   |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 114574 | 347   |                                       |                                 |             |                 |                             | 114921 |
| Prírastky                          |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Úbytky                             |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Presuny                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 114574 | 347   |                                       |                                 |             |                 |                             | 114921 |
| Oprávky                            |  |        |   |                                       |                                 |             |                 |                             |        |

|                                    |  |       |     |  |  |  |  |  |       |
|------------------------------------|--|-------|-----|--|--|--|--|--|-------|
| Stav na začiatku účtovného obdobia |  | 24138 | 347 |  |  |  |  |  | 24485 |
| Prírastky                          |  | 6036  |     |  |  |  |  |  | 6036  |
| Úbytky                             |  |       |     |  |  |  |  |  |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |  | 30174 | 347 |  |  |  |  |  | 30521 |

## 10. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

| Dlhodobé pôžičky                                      | Stav na začiatku účtovného obdobia | Zvýšenie hodnoty | Zníženie hodnoty | Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období | Stav na konci účtovného obdobia |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|---|---------------------------------|
| a   | b                                  | c                | d                | e   | f                               |
| Do splatnosti viac ako päť rokov                      | 87295                              |                  | 1524             |   | 85771                           |
| Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane  |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Do splatnosti do jedného roka vrátane                 |                                    |                  |                  |   |                                 |
| Dlhodobé pôžičky spolu                                | 87295                              |                  | 1524             |   | 85771                           |

Spoločnosť mala poskytnutú pôžičku v roku 2008, od súkromnej osoby , vo výške 121 158 €, na obstaranie dlhodobého majetku.

Pôžička sa spláca štvrtročne, vo výške 1494 €

Nesplatená časť pôžičky, zostatok k 31.12.2012 :

- krátkodobá 5976 €
- dlhodobá 87295 €, splatná viac ako 5 rokov.

15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok  
Tabuľka č. 1

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 0                   |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | <b>0</b>            |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  | 1400                |                      | 1400             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>1400</b>         |                      | <b>1400</b>      |

17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku  
Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 10791                 | 12347  |
| Bežné bankové účty       | 1750                  | 2952   |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>12541</b>          | <b>15299</b>                                 |

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 2

| Názov položky                                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|--|
| Účtovná strata                                   | -29  |
| Vysporiadanie účtovnej straty                    | Bežné účtovné obdobie                        |
| Zo zákonného rezervného fondu                    |  |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov               |  |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov             |  |
| Úhrada straty spoločníkmi, členmi                |  |
| Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov | -29  |
| Iné  |  |
| Spolu  | -29  |

24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Závazky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane |                       | 81   |
| Krátkodobé záväzky spolu  |                       | 81   |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  |                       |  |
| Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 85771                 | 87295  |
| Dlhodobé záväzky spolu  | 85771                 | 87295  |

## H. Informácie o výnosoch

## 33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 | 7950                  | 7200   |
| Tržby za tovar                          |                       |  |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>7950</b>           | <b>7200</b>                                  |

## 35. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
|  | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a  | b                     | c   | d       | e  | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 186                   | x   | x       | -29  | x   | x       |
| teoretická daň                               | X                     | 43  | 23      | X  |     |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 5                     | 1   | 23      | 5  |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |     |         |  |     |         |
| Umorenie daňovej straty                      | 191                   | 44  | 23      |  |     |         |
| Spolu  | 0                     | 0   |         | -24  |     |         |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     |     |         | x  |     |         |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     |     |         | x  |     |         |
| Celková daň z príjmov                        | x                     |     |         | x  |     |         |

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky účtovná jednotka nezaznamenala žiadne udalosti a zmeny, ktoré by významne ovplyvnili činnosť a hospodárky výsledok spoločnosti.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 6640                               |           |        |         | 6640                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  | 664                                |           |        |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 5525                               |           |        |         | 5525                            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 6452                               | 29        |        |         | 6481                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | -29                                | -186      | -29    |         | -186                            |
| Vyplatené dividendy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |                                    |           |        |         |                                 |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 6640   |           |        |         | 6640                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |  | 664       |        |         | 664                             |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 6154   | 35        | 664    |         | 5525                            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 6452   |           |        |         | 6454                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 35   | -29       | 35     |         | -29                             |
| Vyplatené dividendy  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa             |  |           |        |         |                                 |