

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31.12. 2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

1 6 1 1 2 0 0 5

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

3 6 2 7 6 9 0 1

DIČ

2 0 2 2 0 8 3 4 8 1

Kód SK NACE

6 8 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S O L U T I O N S I M M O B I L I A R E S , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky**Ulica**

V i c e n z y 1 8

Číslo**PSČ**

9 3 1 0 1

Názov obce

S a m o r í n

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa:04.02.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

X

*) Vyznačuje sa

Konateľom spoločnosti je Alessandro Corinaldi, bytom Via Orti 2, 20122 Milano, Talianska republika.

Opis hospodárskej činnosti - v roku 2013 spoločnosť vykonávala prenájom nehnuteľností.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa par. 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a to za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 30.06.2013.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Tržby za vlastné výkony (poskytnuté služby) neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy (dobropisy).

Spoločnosť prenajíma priestory výrobné haly a budovy tretím osobám. Ročné výnosy z prenájmu sú 114142 EUR. Výrobná hala a budova sa vykazuje v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (preprava, montáž). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného prebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. O dlhodobom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Evid. číslo	Názov	Odp. sk.	Typ odpisovania	Predpokladaná doba použitia
1	pozemok Požiarnická		neodpisuje sa	
10	dom	4.sk	rovnomé	240
12	Zriaďovacie náklady		zo vst. ceny 20%	
13	1. pozemok p.č.		neodpisuje sa	
13/1	1.pozemok p.č. 972/3,		neodpisuje sa	
13/2	pozemok,p.č.3496/5,284		neodpisuje sa	
13/3	pozemok,p.č.3496/21,38		neodpisuje sa	
14	infraštruktúra v priem.parku	4.sk	rovnomé	240
15	kuchynská linka	2.sk	rovnomé	72
16	pozemky č.2, p.č.		neodpisuje sa	
17	pozemky č.2, p.č. 972/3,		neodpisuje sa	
18	pozemky č.2, p.č.		neodpisuje sa	
19	pozemky č.2, p.č.		neodpisuje sa	
2	spevnené plochy	4.sk	rovnomé	240
20	infraštruktúra v priem.p.	4.sk	rovnomé	240
21	Technologické odsáv.zar.	2.sk	rovnomé	240
22	VÝŤAH v hale	3.sk	rovnomé	120
23	MOSTOVÝ ŽERIAV	2.sk	rovnomé	240
24	KOMPRESOROVÁ	2.sk	rovnomé	72
25	výrobná hala	4.sk	rovnomé	240
26	infraštruktúra 2. etapa	4.sk	rovnomé	240
3	spevnené plochy	4.sk	rovnomé	240
4	plynová prípojka	3.sk	rovnomé	144
5	vodomerná šachta	3.sk	rovnomé	144
6	kanalizačná prípojka	3.sk	rovnomé	144
7	vodovodná prípojka	3.sk	rovnomé	144
8	plot v záhrade	3.sk	rovnomé	144
9	plot uličný	3.sk	rovnomé	144

2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	C	d	e
Solutions immobiliars s.r.l., Via del Bollo 4, 20123 Milano, Taliansko	6639	100	100	100
Spolu	6639	100	100	100

5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33016	1698172	217481						1948669
Prírastky							7200		7200
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33016	1698172	217481						1955869
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		342445	80729						427557
Prírastky		85112	14333						99445
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		427557	95062						522619
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33016	1355727	136753						1525496
Stav na konci účtovného obdobia	33016	1270615	122419				7200		1433250

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33016	1698172	217481						1948669
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	33016	1698172	217481						1948669
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		257333	66395						323728
Prírastky		85112	14333						99445
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		342445	80728						423173
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	33016	1440839	151086						1624941
Stav na konci účtovného obdobia	33016	1355727	136753						1525496

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok
Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25559	299713	325272
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	25559	299713	325272

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	299713	187871
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	25559	36596
Krátkodobé pohľadávky spolu	325272	224467
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	18168	18171
Bežné bankové účty	165	2205
Bankové účty termínované		20253
Peniaze na ceste		
Spolu	18333	40629

22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	899	866
poistenie podnikateľov	899	866
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	50	
nevykonaná refaktúracia plynu	50	

24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	27887
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	27887
Iné	
Spolu	27887

25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	360				410
na účtovnú závierku	360	360	360		360
na nevyfakturované dodávky		50			50

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia a	Tvorba b	Použitie c	Zrušenie d	Stav na konci účtovného obdobia e
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	550				360
na účtovnú závierku	360	360	360		360
na nevyfaktur. dodávky	190		190		

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	20527	9183
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5563	30913
Krátkodobé záväzky spolu	26090	40096
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	1729469	1729469
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	1729469	1729469

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Solutions immobiliaries s.r.l., Via del Bollo 4, 20123 Milano, Taliansko	EUR	0	2015	1749386	1749386
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		350
nájomné prijaté dopredu		350

35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	114142	88200				
Spolu	114142	88200				

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		291
prijaté príspevky		
Zánik záväzku		291
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb prenájom	114142	88200
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	114142	88200

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	7619	11855
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uistovacie auditorské služby		

súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	7619	11855
služby priem. parku	5831	6318
účtovníctvo	1522	1190
Opravy na hale		789
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1186	7
Poistenie podnikateľov	1093	
Finančné náklady, z toho:	610	
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	114	
Mimoriadne náklady, z toho:		

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	603	x	x	-27887	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	7475			28217		
Výnosy nepodliehajúce dani				291		
Umorenie daňovej straty	8078			39		
Spolu	8078	0	19	0	0	19
Splatná daň z príjmov	x	2	23	x		
Odoľžená daň z príjmov	x	0		x		
Celková daň z príjmov	x			x		

46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

Spriaznená osoba a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d

Tabuľka č. 2

Dcérka účtovná jednotka/Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Solutions immobiliareas s.r.l., Via del Bollo 4, 20123 Milano, Taliansko	08	1729469	1729469

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	90000				90000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-48234			-27887	-76121
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-27887	603		-27887	603
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	90000				90000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-4957			-43277	-48234
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-43277		-27887	-43277	-27887
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					