

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
**k 31.12.2013 v celých eurách**

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

<b>a) Obchodné meno:</b>	<b>Nicol Real Estate s r.o.</b>
Sídlo:	Špitálska 53, 811 01 Bratislava
Dátum založenia:	09.12.2008
Dátum vzniku:	02.01.2009
IČO:	<b>44 558 236</b>
IČ DPH:	SK20226749663

**b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:**

Spoločnosť v sledovanom období vykonávala sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností .

**c) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia**

Spoločnosť v sledovanom období nemala zamestnancov

**d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:**

nie je

**e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

riadna ÚZ

**f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:**

14.03.2013

**B. Zrušené s účinnosťou od 31.decembra 2013**

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

**a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za všetky skupiny ÚJ kons. celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou**

**b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , ktorá zostavuje konsolidovanú ÚZ za tú skupinu ÚJ kons. celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka**

**c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej ÚJ , v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky a adresa príslušného registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky.**

**d) Údaj, či je materská účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa §22**

1. oslobodenie podľa §22 ods. 8 zákona
2. oslobodenie podľa §22 ods. 12 zákona

#### D. Ďalšie informácie

a – l) Rozpracované v častiach E až W

#### E. Informácie o použitých zásadách a účtovných metódach

##### a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná jednotka má predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

##### b) Zmeny účtovných zásad a metód

Položky v súvahe k 01.01.2013 súhlasia s vykázaným stavom k 31.12.2012.

##### c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  | neobstaráva sa      |
| 2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vl. činnosťou  | neobstaráva sa      |
| 3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom  | žiadny              |
| 4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  | v obstarávacej cene |
| 5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vl. činnosťou  | neobstaráva sa      |
| 6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom  | žiadny              |
| 7. dlhodobý finančný majetok  | žiadny              |
| 8. zásoby obstarané kúpou   | žiadne              |
| 9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou  | žiadny              |
| 10. zásoby obstarané iným spôsobom  | žiadny              |
| 11. zákazkovú výrobu  | ÚJ nevykonáva       |
| 12. pohľadávky  | v cene obstarania   |
| 13. krátkodobý finančný majetok   | v cene obstarania   |
| 14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy  | v cene obstarania   |
| 15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov   | v cene obstarania   |
| 16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy  | v cene obstarania   |
| 17. deriváty  | ÚJ nevlastní        |
| 18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi   | ÚJ nevlastní        |
| 19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci  | vid' tabuľku        |
| 20. majetok obstaraný v privatizácii  | žiadny              |
| 21. daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období a zdaňovacích období |                     |

##### d) Tvorba odpisového plánu

Spoločnosť vykazuje účtovné aj daňové odpisy. Doba odpisovania pre účtovné odpisy je zhodná s daňovými odpismi, ale účtovne odpisuje podľa mesiacov a daňové odpisy sú ročné.

##### e) Poskytnuté dotácie

Spoločnosť nemala poskytnuté dotácie.

##### f) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Informácia aj o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období.

Spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých účtovných období

**F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy**

- a) Dlhodobý nehmotný majetku a dlhodobý hmotný majetok**  
Spoločnosť vlastní dlhodobý majetok vo výške: 62 500 eur
- b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**  
Dlhodobý majetok spoločnosti tvorí : osobný automobil Porsche, povinné zmluvne poistenie v poisťovni UNIQA vo výške 199,08 €/rok.
- c) Prehľad o majetku, na ktorý ja zriadené záložné právo a pri ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať**  
Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok ani obmedzené nakladanie s majetkom
- d) Prehľad o majetku, ktorý spoločnosť užíva na základe zmluvy o výpožičke**  
Spoločnosť nevlastní majetok na základe zmluvy o pôžičke
- e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, ktorý účtovná jednotka užíva a nie je ešte zapísaný v katastri nehnuteľnosti**  
Spoločnosť nemá nehnuteľný majetok, ktorý by nebol zapísaný v katastri nehnuteľnosti.
- f) Charakteristika Goodwilu a spôsob výpočtu jeho hodnoty**  
Spoločnosť nevytvorila Goodwil
- g) Informácie o údajoch, ktoré sú zaúčtované na účte 097 OP k nadob. majetku**  
Spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k nadobudnutému majetku
- h) Náklady na výskum a vývoj**  
Spoločnosť nevynakladá prostriedky na výskum a vývoj
- i) Zriadené záložné právo a obmedzené nakladanie s majetkom**  
Spoločnosť nemá zriadené záložné právo na majetok ani obmedzené nakladanie s majetkom.
- j- n) Dlhodobý finančný majetok**  
Spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok
- o – p Opravné položky k zásobám , na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**  
Spoločnosť v sledovanom období netvorila opravné položky k zásobám
- q) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**  
Spoločnosť v sledovanom období nevykonávala zákazkovú výrobu
- r) Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam**  
Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam
- s) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**  
Výška pohľadávok do lehoty splatnosti je vo výške : 5 092  
po lehote splatnosti je vo výške: 0
- t) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou**  
Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou
- u) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**  
Spoločnosť nemá pohľadávky, na ktoré bolo zriadené záložné právo ani pohľadávky,

pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať

- v) **Odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvedie opis jej vzniku**  
 . Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke
- w) **Významné zložky krátkodobého finančného majetku**  
 Spoločnosť má vo svojom majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky zostatok v pokladni 52 664 eur a zostatok na bankových účtoch 40 361 eur.
- x) **Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku**  
 Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku spoločnosť nevytvára
- y) **Krátkodobý finančný majetok na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať** – spoločnosť nemá taký majetok
- z) **Ocenenie krátkodobého finančného majetku** – nominálnou hodnotou
- za) **krátkodobý finančný majetok**  
 Spoločnosť nevlastní cenné papiere
- zb) **časové rozlíšenie nákladov budúcich období**  
 Spoločnosť nemá položky časového rozlíšenia nákladov
- zc) **majetok prenajatý formou finančného prenájmu**  
 Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného lízingu

## G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

- a) **Vlastné imanie za bežné obdobie, a to**
1. Opis základného imania
  2. Hodnota upísaného základného imania
  3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období
- Základné imanie spoločnosti k 31.12.2013 je vo výške 50 000 eur. Základné imanie bolo splatené v plnej výške spoločníkmi pri vzniku spoločnosti. Po vzniku spoločnosti nedošlo ku zmenám základného imania. Spoločnosť v predchádzajúcom účtovnom období dosiahla výsledok hospodárenia 46 217 eur.**
- b) **Jednotlivé druhy rezerv, ich tvorba, použitie a zrušenie. Ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný rok použitia rezerv.**  
 Spoločnosť v sledovanom období netvorila zákonnú krátkodobú rezervu na účtovnú závierku a účtovníctvo. Spoločnosť pozná presnú sumu záväzku.
- c) **Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti**  
 Spoločnosť v sledovanom období má záväzky do lehoty splatnosti vo výške: 12 265  
 a po lehote splatnosti vo výške: 0
- d) **Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, a to podľa zostatkovej doby splatnosti**
1. do jedného roka vrátane
  2. od jedného roka do piatich rokov vrátane
  3. viac ako päť rokov
- Spoločnosť má krátkodobé záväzky vo výške: 12 265  
 do päť rokov vo výške: 0  
 nad päť rokov vo výške: 0
- e) **Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia**

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani záväzky zabezpečené inou formou zabezpečenia

**f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku**

Spoločnosť v sledovanom období neúčtuje o odloženom daňovom záväzku

**g) Záväzky zo sociálneho fondu**

Spoločnosť v sledovanom období netvorila sociálny fond. Spoločnosť nemá zamestnancov.

**h) Vydané dlhopisy**

Spoločnosť v sledovanom období nemá vo svojom účtovníctve vydané dlhopisy

**i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci**

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 žiadne bankové úvery ani návratné finančné výpomoci.

**j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období**

Spoločnosť nemá významné položky časového rozlíšenia na starne pasív

**k) Významné položky derivátov**

Spoločnosť nevlastní žiadne deriváty

**l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Spoločnosť nemá majetok ani záväzky zabezpečené derivátmi

**m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu**

Spoločnosť nevlastní majetok prenajatý formou finančného prenájmu

**H. Informácie k údajom vykázaným v časti o výnosoch**

**a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť ma tržby za služby do štátov EU vo výške : 135 010

**b) Zmeny stavu vnútropodnikových zásob**

**c) Opis a suma významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**

Spoločnosť ma výnosy zo služieb do štátov EU vo výške : 135 010

**d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti**

**e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celková suma kurzových ziskov**

**f) Suma položiek mimoriadných výnosov**

Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Suma čistého obratu spoločnosti 135 017

**I. Informácie k údajom vykázaným v časti o nákladoch**

**a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby**

Spoločnosť ma v nákladoch za služby 11 784, odpisy dlhodobého majetku stanovia 13 021

**b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti**

Spoločnosť ma ostatne náklady 4 158

**c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát**

**d) Opis a suma položiek mimoriadnych nákladov**

**e) Opis a celková suma nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorm alebo audítorskou spoločnosťou**

**J. Informácie k údajom o daniach z príjmov**

- a) Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov
- b) Suma odloženej daňovej pohľadávky
- c) Suma odloženého daňového záväzku
- d) Suma neuplatneného umorenia daňovej straty
- e) Odložená daň z príjmov
- f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením
- g) Zmena sadzby dane z príjmov

**K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch**

Spoločnosť ma len vlastný majetok, neúčtuje na podsúvahových účtoch

**L. Informácie k údajom o iných aktívach a iných pasívach**

Žiadne

**M. Informácie o výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných**

Neboli vyplácané žiadne príjmy členom orgánom spoločnosti.

**N. Informácie o spriaznených osobách**

Neobchodovalo sa so spriaznenými osobami.

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje ÚZ****P. Informácie o zmene vlastného imania**

Zmena nastala z titulu výsledku hospodárenia.

**R,S,T. Informácie o prehľade peňažných tokov**

Spoločnosť nemusí robiť Cash flow.

**W. Služby vo verejnom záujme**

Spoločnosť neposkytuje služby vo verejnom záujme ani nemá právo na ich poskytovanie.

## 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## 2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktiv. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniť- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktiv. náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniť- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO								
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO								
Stav na konci ÚO								

## 3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné ÚO
Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

## 4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnut. veci a súb HV d	Pest.c. TTP e	ZS a ťažné zvieratá f	Ostat. DHM g	Obst. DHM h	Posk. pred.na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky							62 500		62 500
Úbytky									
Presuny						62 500	-62 500		62 500
<b>Stav na konci ÚO</b>						62 500			62 500
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky						13 021			13 021
Úbytky									
<b>Stav na konci ÚO</b>						13 021			13 021
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
<b>Stav na konci ÚO</b>						49 479			49 479

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samost. hnut. veci a súb HV d	Pest.c. TTP e	ZS a ťažné zvieratá f	Ostat. DHM g	Obst. DHM h	Posk. pred.na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>									
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci ÚO</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
<b>Stav na konci ÚO</b>									

## 5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

## 6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ b	Podiel. CP a podiely v SsPV c	Ostatné dlhod. CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou spl. najv. jeden rok g	Obst. DFM h	Posk. predd. na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>									
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci ÚO</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na zač. ÚO</b>									
<b>Stav na konci ÚO</b>									

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v DÚJ b	Podiel. CP a podiely v SsPV c	Ostatné dlhod. CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou spl. najv. jeden rok g	Obst. DFM h	Posk. predd. na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci ÚO</b>									
Oprávky									
<b>Stav na začiatku ÚO</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci ÚO</b>									
Účtovná hodnota									
<b>Stav na zač. ÚO</b>									
<b>Stav na konci ÚO</b>									

## 7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	

## 8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	

## 9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Dlhové CP držané do splatnosti	Druh CP	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie dlhového CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	g
Do splatnosti viac ako päť rokov						
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane						
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane						
Do splatnosti do jedného roka vrátane						
<b>Dlhové CP držané do splatnosti spolu</b>	x					

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Dlhodobé pôžičky a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Zvýšenie hodnoty c	Zníženie hodnoty d	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období e	Stav na konci účtovného obdobia f
Do splatnosti viac ako päť rokov					
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>					

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať**

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby			
Náklady na zákazkovú výrobu			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfact.nároky za vykonanú prácu na ZV		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

Tabuľka č. 3

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj			
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj			
Hrubý zisk / hrubá strata			

Tabuľka č. 4

Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj a	Za bežné účtovné obdobie b	Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfacturované nároky za vykonanú prácu na ZV nehnuteľnosti určenej na predaj		
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku		
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

## 14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrad. maj. z účtov. e	Stav OP na konci ÚO f
Pohľadávky z OS					
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci KS					
Pohľad. voči spoločníkom					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

## 15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci KS			
Pohľadávky voči spoločníkom			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci KS			
Pohľadávky voči spoločníkom	4 689		4 689
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	403		403
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 092</b>		<b>5 092</b>

## 16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom		
Hodnota pohľ., na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodn.pohľ. pri kt. je obmedz.právo s nimi nakladať	x	

## 17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	52 664	56 301
Bežné bankové účty	40 361	158 920
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>93 025</b>	<b>215 221</b>

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Stav na konci účtovného obdobia e
Majetkové CP na obchodovanie				
Dlhové CP na obchodovanie				
Emisné kvóty				
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti				
Ostatné realizovateľné CP				
Obstarávanie krátkodobého FM				
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>				

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Krátkodobý finančný majetok A	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Ostatné realizovateľné CP					
Obstarávanie krátkodobého FM					
<b>Krátkodobý FM spolu</b>					

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	
Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať	

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok A	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-) b	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia c	Vplyv ocenenia na vlastné imanie d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP			
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>			

## 21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane B	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný výnos						
<b>Spolu</b>						

## 22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	46 217
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	2 283
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	43 934
Iné	
<b>Spolu</b>	46 217

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
<b>Spolu</b>	

## 23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	12 265	116 619
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	12 265	116 619
Záväzky po lehote splatnosti		

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:</b>		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
<b>Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti</b>		
<b>Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty</b>		
<b>Sadzba dane z príjmov ( v %)</b>		
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>		
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
<b>Odložený daňový záväzok</b>		
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

## 26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ÚO
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>		
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>		

## 27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Názov vydaného dlhopisu	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť

## 28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné ÚO	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v prísl. mene za bežné ÚO	Suma istiny v prísl. mene za bezpr. predch. ÚO
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					

## 29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja d
	pohľadávky b	záväzku c	
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:			
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia b	vlastné imanie c	výsledok hospodárenia d	vlastné imanie e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				

## 30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

InforZabezpečená položka a	Reálna hodnota	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Majetok vykázaný v súvahe		
Závazok vykázaný v súvahe		
Zmluvy, ktoré sa neúčtujú na súvahových účtoch		
Očakávané budúce obchody dosiaľ zmluvne nezabezpečené		
<b>Spolu</b>		

## 31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina						
Finančný náklad						
<b>Spolu</b>						

## 32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f	
Nedok.výroba a polotovary						
Výrobky						
Zvieratá						
<b>Spolu</b>						
Manká a škody	x	x	x			
Reprezentačné	x	x	x			
Dary	x	x	x			
Iné	x	x	x			
<b>Zmena stavu vnútr. zásob</b>	x	x	x			

## 33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	135 010	58 868
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	7	8
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>135 017</b>	<b>58 876</b>

VÝNOSY SPOLU :

135 017

58 876

## 34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</b>	0	0
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

NÁKLADY SPOLU :

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	106 054	x	x	57 056	x	x
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady	31			1		
Výnosy nepodliehajúce dani	7			8		
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	106 077	24 398		57 049	10 839	19
Splatná daň z príjmov	x			x	10 839	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x			x	10 839	
		24 398				

## 37. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia  f
	Stav na začiatku účtovného obdobia  b	Prírastky  c	Úbytky  d	Presuny  e	
Základné imanie	50 000				50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond tvorený zo zisku	2 717			2 283	5 000
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	46 217	81 655		-46 217	81 655
Vyplatené dividendy	5 287			43 934	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	50 000				50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond zo zisku	965			1 752	2 717
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného ÚO	35 021	46 217		-35 021	46 217
Vyplatené dividendy	8 017		36 000	33 269	5 287
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Vysvetlivky:**

(1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

(2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.

(3) Kód SK NACE sa vypĺňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.

(4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.

(5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

(6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know -how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

**Použité skratky:**

kons. - konsolidovaný

CP - cenný papier

DFM – dlhodobý finančný majetok

DHM – dlhodobý hmotný majetok

DIČ – daňové identifikačné číslo

DNM – dlhodobý nehmotný majetok

DÚJ – dcérska účtovná jednotka

IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka

PSČ – poštové smerovacie číslo

ÚJ – účtovná jednotka

VI – vlastné imanie

ZI – základné imanie