

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

LK-Stavby, s r. o.
Odbojárov 1958/12
026 01 Dolný Kubín
IČO: 36 844 829
DIČ: 2022462574

Spoločnosť LK-Stavby, s r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 29. Septembra 2007 a do obchodného registra bola zapísaná 11. 10. 2007 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel s.r.o., vložka 19586/L).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb a zmien týchto stavieb
- podnikateľské poradenstvo

3. Priemerný počet zamestnancov :

Položka	BUO	PrUO
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav ku dňu zostavenia účtovnej uzávierky	0	0
Z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Konatelia Ing. Ľubomír Karaba

Informácie o spoločníkoch účtovnej jednotky:

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti do 31. marca 2012 bola takáto:

	Podiel na základom imaní		Hlasovacie práva	Iný podiel na ZI
	EUR	%	%	
Ing. Ľubomír Karaba	5643	85	85	
Milan Demian	996	15	15	
Spolu	6 639	100	100	

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).
Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1750 EUR a nižšia, sa zaúčtuje do nákladov pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania	Metóda Odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	Lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	Lineárna	16,6 až 25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Finančný lízing (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny lízing). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(l) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(m) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(q) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe majetku

	Bežné účtovné obdobie							
	Pozemky	Stavby	Samost.hnute l. veci a súbory	Pestovateľ.ce lky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt.predd. Na DHM
Prvot.ocenenie								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Oprávky								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0		0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku UO	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci UO	0	0	0	0	0	0	0	0

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobé pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti EUR	Spolu
Z obchodného styku	0	0	0
Voči spoločníkom a členom združenia		0	0
Iné pohľadávky			0
Spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Z obchodného styku	9260		9 260
Voči spoločníkom a členom združenia			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Spolu	9260	0	9 260

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Krátkodobé pohľadávky	BUO	BpUO
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
So zostatkovou dobou do 1 roka	9260	0
Iné pohľadávky		
Spolu	9260	0
Dlhodobé pohľadávky	0	0
Pohľadávky so zost.dobou splatnosti 1 až 5 rokov	0	
Pohľadávky so zostat. Dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účt.obdobie
		EUR
Pokladnica, ceniny	341	6 638
Bežné bankové účty	423	0
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste		
Spolu	764	6638

4. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účt.obdobie
		EUR
Náklady budúcich období dlhodobé	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé		0
Prijmy budúcich období dlhodobé		
Príjmy budúcich období krátkodobé		
Spolu	0	0

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie	Vysporiadanie účt. Straty	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezerv. Fondu	0	Zo zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutár.a ostat. Fondov		Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do cosialného fondu		Z nerozdeleného zisku min. rokov	
Prídel na zvýšenie ZI		Uhrada straty spoločníkmi	
Uhrada straty min. období		Prevod do neuhrad. straty min.rokov	
Prevod do nerozd. Zisku min. období	263		
Rozdelenie podielu zisku			
Spolu	263	Spolu	0

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Položka	BUO	BpUO
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so splatnosťou do 1 roka	15 632	0
Krátkodobé záväzky spolu	15 632	0
Závazky so zost. Dobou splatnosti 1-5 rokov	40 000	
Závazky so splatnosťou nad 5 rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	40 000	0

3. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Položka	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredné účt.obdobie
	EUR	
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	204	0
Výnosy budúcich období dlhodobé		
Výnosy budúcich období krátkodobé		0
Spolu	204	0

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

	BUO	PrUO
	EUR	
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	20 237	0
Tržby za tovar	907	0
Výnosy zo zakázky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	5 000	0
Spolu	26 144	0

F. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby:

	PrUO	BUO
Spotreba materiálu a energie	15 331	0
Služby	5 016	0
Osobné náklady	4 384	0
Odpisy hmotného majetku	0	0
Nákladové úroky	0	0
Poplatky a cestná daň	16	0
Ostatné	1 134	0
Spolu	25 881	0

G. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Daňový subjekt v roku 2012 nevykonával hospodársku činnosť

H. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	Stav K 01. 01. UO	Prírastky	Úbytky EUR	Presuny	Stav K 31. 12. UO
Vlastné imanie	6 639	263			6 902
Základné imanie	6 639	-	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Kapitálové fondy					
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	-	0	0	0	-
Zákonný rezervný fond z kapitálových vkladov	-	0	0	0	-
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň.rozdiely z kapitálových účastí	0	-	0	0	-
Oceň.rozdiely z precen. pri splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	-	0	0	0	-
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	0	0	-	-
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	0	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	-	0
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-	263	0	0	263
Spolu	13 278	526	-	-	13 804

Vysvetlivky: BUO - Bežné účtovné obdobie
Pr UO - Predchádzajúce účtovné obdobie