



## A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) obchodné meno **NRK REAL s.r.o.**  
Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 18277/N  
sídlo **Štúrova 12, 949 01 Nitra**  
dátum vzniku 22.06.2006
- b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:  
sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností  
poradenstvo pri kúpe, predaji a prenájme nehnuteľností
- c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia  
neboli
- d) účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách
- e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky  
Účtovná závierka sa zostavuje v zmysle § 18 zákona o účtovníctve ako riadna.
- f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom  
účtovnej jednotky  
30.6.2011

## B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:

- a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,  
konateľ: Beáta Hudzovičová, Ružová 27, 949 01 Nitra
- b) štruktúra spoločníkov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach

### 2. Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
A	B	c	d	e
Beáta Hudzovičová	6 639	100	100	100
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

## C. Informácie o konsolidovanom celku:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

## D. Ďalšie informácie:

## E. informácie použité v účtovných zásadách a účtovných metódach,

- 1) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti,
- 2) v účtovnom období neboli žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných metód,
- 3) spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
  1. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou, - obstarávacími nákladmi
  2. pohľadávky, - nominálnou hodnotou
  3. krátkodobý finančný majetok, - nominálnou hodnotou
  4. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, - nominálnou hodnotou
  5. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, - nominálnou hodnotou
- 4) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy,  
Účtovné odpisy dlhodobého majetku boli stanovené tak, že sa za základ vzali daňové odpisy dlhodobého majetku.

## F. informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

### 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			33 260			10 371			43 631
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			33 260			10 371			43 631
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18 441			10 371			29 212
Prírastky			7 623						7 623
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			26 464			10 371			36 835
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									

Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			14 419							14 419
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			6 796							6 796

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu	
a	B	c	d	e	f	g	h	i	J	
Prvotné ocenenie										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			24 570			10 371				34 941
Prírastky			8 689							8 689
Úbytky										
Presuny										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			33 260			10 371				43 631
Oprávky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			12 747			10 371				23 118
Prírastky			6 094							6 094
Úbytky										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			18 441			10 371				29 212
Opravné položky										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>										
Prírastky										
Úbytky										
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>										
Zostatková hodnota										
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			11 823							11 823
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			14 419							14 419

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	265		265
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>265</b>		<b>265</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie B	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	265	1 728
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>265</b>	<b>1 728</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 135	1 125
Bežné bankové účty	8 320	2 786
Bankové účty termínované		

Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>13 455</b>	<b>3 911</b>

**22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 647</b>	<b>1 126</b>
Bežné NBO	1 647	1 126
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>19 800</b>	<b>14 400</b>
Bežné PBO	19 800	14 400

**G. informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,**

a) vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to

1. opis základného imania

základné imanie zapísané v OR	6 639
základné imanie nezapísané v OR	-
rozsah splatenia ZI	splatené v plnej výške
zákonný rezervný fond	1 328
neuhradená strata minulých období	-
nerozdelený zisk minulých období	19 190
hospodársky výsledok bežného účtovného obdobia	518
-----	
celkom vlastné imanie	27 675

2. hodnota upísaného vlastného imania 6 639

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 619
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	

Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 619
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>1 619</b>

## 25. Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>		<b>100</b>
Na zostavenie účtovnej závierky	100	100	100		100
Na nevyčerpané dovolenky					

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia F
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>		<b>100</b>
Na zostavenie účtovnej závierky	100	100	100		100
Na nevyčerpané dovolenky					

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 409	1 148

<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>1 409</b>	<b>1 148</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	12 779	7 179
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>12 779</b>	<b>7 179</b>

## H. informácie o výnosoch,

### 35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Služby – realitná činnosť					
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C	D	E	f	G
Slovensko	31 936	27 544				
<b>Spolu</b>	<b>31 936</b>	<b>27 544</b>				

### 37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
Tržby z predaja majetku		
Ostatné		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>2</b>	<b>1</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<b>2</b>	<b>1</b>
KR úroky	2	1
Ostatné		
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	31 936	27 544
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2	1
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>31 938</b>	<b>27 546</b>

**I. informácie o nákladoch,**

**39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>18 744</b>	<b>17 112</b>
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie auditorské služby		
súvisiace auditorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>18 744</i>	<i>17 112</i>
opravy a udržiavanie	1 961	293
cestovné		
inzercia	1 882	1 674
služby – realitná činnosť		
služby – právne, ...	392	367
Poštovné, telefón	2 597	2 893
nájomné	10 680	10 680
ostatné	1 232	1 205
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>1 455</b>	<b>200</b>
Predaný majetok a materiál		
Dary		
Pokuty a penále		

Odpis pohľadávky		
Ostatné	1 455	200
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>161</b>	<b>140</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>161</i>	<i>140</i>
DT úroky		
Bankové poplatky, poistné	161	140
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## J. informácie o daniach z príjmov

- suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov,  
nie je
- suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala,  
nie je
- suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,  
nie je
- suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka,  
nie je
- odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,  
nie je
- vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov,  
nie je
- zmena sadzby dane z príjmov.  
nie je

### 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	560	x	x	1 619	x	x
teoretická daň	X	129	23	X	308	19
Daňovo neuznané náklady						19
Výnosy nepodliehajúce dani	-2			1		19

Umorenie daňovej straty	-360	-83	23	-1 540	-293	19
Spolu	-362	-83	23	-1 539	-293	19
Splatná daň z príjmov	x	46	23	x	15	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	46	23	x		19

## K. údaje o podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neúčtovala na podsúvahových účtoch

## L. informácie o iných aktívach

Účtovná jednotka neúčtovala o iných aktívach (podmienených záväzkoch ani o podmienenom majetku)

## M. informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nevyplácala ani nepripisovala k dobru členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov ani iných orgánov účtovnej jednotky žiadne príjmy

## N. informácie o spriaznených osobách,

- 1) zoznam spriaznených osôb s uvedením ich obchodného mena alebo mena a priezviska a sídla alebo trvalého pobytu,

Beáta Hudzovičová, Ružová 27, 949 01 Nitra – spoločník, konateľ

## O. skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne relevantné skutočnosti

## P. prehľad zmien vlastného imania,

### 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					

z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328
Nedeliteľný fond					
Štatútne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	17 571			1 619	19 190
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 619	518		-1 619	518
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky d	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	1 328				1 328

Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	14 221			3 350	17 571
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 350	1 619		-3 350	1 619
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					