

**POZNÁMKY**  
**individuálnej účtovnej závierky**  
**zostavenej k 31.12.2013**

v eurocentoch       v celých eurách

mesiac    rok                      mesiac    rok  
 Za obdobie od   do    
 Za bezprostredne predchádzajúce obdobie od   do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka  
 riadna  
 mimoriadna  
 priebežná

Účtovná závierka  
 zostavená  
 schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

Názov obce

Číslo telefónu

Číslo faxu

Email

|                           |                                                           |                                                                    |                                                                                                                |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa: 17.03.2014 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou |
| Schválené dňa: 18.03.2014 |                                                           |                                                                    |                                                                                                                |

**Informácie k časti A. písm. b) prílohy č. 3 opisujúce hospodársku činnosť**

činnosť realitnej kancelárie, prenájom nehnuteľností

**Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

| Názov položky                                                              | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predch. účt. obd |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                   |                       |                                |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho: |                       |                                |
| počet vedúcich zamestnancov                                                |                       |                                |

**Informácie k časti A. písm. d) prílohy č. 3 o účtovných jednotkách, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom**

| Obchodné meno | Sídlo | Právna forma | Iné významné údaje |
|---------------|-------|--------------|--------------------|
|               |       |              |                    |
|               |       |              |                    |
|               |       |              |                    |
|               |       |              |                    |
|               |       |              |                    |

**Informácie k časti A. písm. e) prílohy č. 3 o právnom dôvode na zostavenie účtovnej zvierky**

Riadna účtovná zvierka zostavená

 k poslednému dňu účtovného obdobia

Mimoriadna účtovná zvierka zostavená

 ku dňu zániku účtovnej jednotky ku dňu vyhlásenia konkurzu ku dňu zrušenia konkurzu ku dňu vstupu do likvidácie ku dňu ukončenia likvidácie

Informácie k časti A. písm. f) prílohy č. 3 o dátume schválenia účtovnej zvierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: 11.03.2013

**B. ČLENOVIA ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV****Informácie k časti B. písm. a) prílohy č. 3 o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov**

| Meno a priezvisko, obchodné meno | Názov orgánu        |
|----------------------------------|---------------------|
| Róbert Marton                    | Štatutárny zástupca |
|                                  |                     |
|                                  |                     |
|                                  |                     |

Informácie k časti B. písm. b) prílohy č. 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |        | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|---------------------|----------------------------------|--------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                     | absolútne                        | v %    | v %                           | v %                                            |
| Róbert Marton       | 6640                             | 100,00 | 100,00                        | 100,00                                         |
|                     |                                  |        |                               |                                                |
|                     |                                  |        |                               |                                                |
|                     |                                  |        |                               |                                                |
|                     |                                  |        |                               |                                                |
|                     |                                  |        |                               |                                                |
|                     |                                  |        |                               |                                                |
| Spolu               | 6640                             | 100,00 | 100,00                        | 100,00                                         |

#### Zmeny v štruktúre spoločníkov a akcionárov

| Spoločník, akcionár do dňa zmeny v štruktúre spoločníkov, akcionárov |             | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|----------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------|-----|-------------------------------|------------------------------------------------|
| Spoločník, akcionár                                                  | Dátum zmeny | absolútne                        | v % | v %                           | v %                                            |
|                                                                      | ..          |                                  |     |                               |                                                |
|                                                                      | ..          |                                  |     |                               |                                                |
|                                                                      | ..          |                                  |     |                               |                                                |
|                                                                      | ..          |                                  |     |                               |                                                |
|                                                                      | ..          |                                  |     |                               |                                                |
|                                                                      | ..          |                                  |     |                               |                                                |
|                                                                      | ..          |                                  |     |                               |                                                |
|                                                                      | ..          |                                  |     |                               |                                                |
| Spolu                                                                | X           |                                  |     |                               |                                                |

## E. ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Informácie k časti E. písm. a) prílohy č. 3 o tom, či bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

Informácie k časti E. písm. c) prílohy č. 3 o spôsobe oceňovania zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  obstarávacia cena + súvisiace náklady:  dopravné  provízia  poistné

Dlhodobý finančný majetok  obstarávacia cena

Pohľadávky  obstarávacia cena  menovitá hodnota

Záväzky  obstarávacia cena  menovitá hodnota

Zásoby obstarané kúpou  obstarávacia cena + súvisiace náklady:  dopravné  clo

Spôsob účtovania zásob  spôsob účtovania A  spôsob účtovania B

Spôsob oceňovania zásob  metódou FIFO  priemernými skladovými cenami

**Informácie k časti E. písm. d) prílohy č. 3 o tvorbe odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Účtovné a daňové odpisy

- sú rovnaké  
 sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z daňových odpisov prepočítaných podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka  
 sú rôzne - účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby opotrebenia majetku

| Popis majetku      | Doba odpisovania | Sadzba odpisov | Odpisová metóda     |
|--------------------|------------------|----------------|---------------------|
| nehnuteľný majetok | 20 rokov         | 5%             | rovnomé odpisovanie |
| automobily         | 4 roky           | 25%            | rovnomé odpisovanie |
| klimatizácia       | 12 rokov         | 8,33%          | rovnomé odpisovanie |
| trezor             | 6 rokov          | 16,66%         | rovnomé odpisovanie |
| drobné stavby      | 12 rokov         | 8,33%          | rovnomé odpisovanie |

**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom nehmotnom majetku

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |             |                 |                             | Spolu |
|------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniťelné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM |       |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Oprávky</b>                     |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Opravné položky</b>             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                             |         |                  |          |             |                 |                             |       |

| Dlhodobý nehmotný majetok          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |                   |          |             |                 |                             |       |
|------------------------------------|----------------------------------------------|---------|-------------------|----------|-------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                                    | Aktivované náklady na vývoj                  | Softvér | Oceniiteľné práva | Goodwill | Ostatný DNM | Obstarávaný DNM | Poskytnuté preddavky na DNM | Spolu |
| <b>Prvotné ocenenie</b>            |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Presuny                            |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Oprávky</b>                     |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Opravné položky</b>             |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Prírastky                          |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Úbytky                             |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| <b>Zostatková hodnota</b>          |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                                              |         |                   |          |             |                 |                             |       |

**Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku**

| Dlhodobý hmotný majetok    | Bežné účtovné obdobie |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
|----------------------------|-----------------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                            | Pozemky               | Stavby | Samostatné hnuiteľné veci | Pestovateľské celky trv. porastov | Základné stádo a ťažné zvier. | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| <b>Prvotné ocenenie</b>    |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na zač. účt. obdobia  | 9913                  | 186544 | 60940                     |                                   |                               |             | 1585            |                             | 258982 |
| Prírastky                  | 31428                 | 117725 | 68363                     |                                   |                               |             | 184504          |                             | 402020 |
| Úbytky                     |                       |        | 18000                     |                                   |                               |             | 186089          |                             | 204089 |
| Presuny                    |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účt. obdobia | 41341                 | 304269 | 111303                    |                                   |                               |             |                 |                             | 456913 |
| <b>Oprávky</b>             |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       | 29934  | 36909                     |                                   |                               |             |                 |                             | 66843  |
| Prírastky                  |                       | 13429  | 34159                     |                                   |                               |             |                 |                             | 47588  |
| Úbytky                     |                       |        | 18000                     |                                   |                               |             |                 |                             | 18000  |
| Stav na konci účt. obdobia |                       | 43363  | 53068                     |                                   |                               |             |                 |                             | 96431  |
| <b>Opravné položky</b>     |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Prírastky                  |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Úbytky                     |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účt. obdobia |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| <b>Zostatková hodnota</b>  |                       |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na zač. účt. obdobia  | 9913                  | 156610 | 24031                     |                                   |                               |             | 1585            |                             | 192139 |
| Stav na konci účt. obdobia | 41341                 | 260906 | 58235                     |                                   |                               |             |                 |                             | 360482 |

| Dlhodobý hmotný majetok    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
|----------------------------|----------------------------------------------|--------|---------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|--------|
|                            | Pozemky                                      | Stavby | Samostatné hnuiteľné veci | Pestovateľské celky trv. porastov | Základné stádo a ťažné zvier. | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu  |
| Prvotné ocenenie           |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na zač. účt. obdobia  | 11906                                        | 164981 | 42939                     |                                   |                               |             | 1585            |                             | 221411 |
| Prírastky                  |                                              | 66213  | 18001                     |                                   |                               |             | 84213           |                             | 168427 |
| Úbytky                     | 1993                                         | 44650  |                           |                                   |                               |             | 84213           |                             | 130856 |
| Presuny                    |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účt. obdobia | 9913                                         | 186544 | 60940                     |                                   |                               |             | 1585            |                             | 258982 |
| Oprávky                    |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                                              | 31922  | 30467                     |                                   |                               |             |                 |                             | 62389  |
| Prírastky                  |                                              | 42662  | 6442                      |                                   |                               |             |                 |                             | 49104  |
| Úbytky                     |                                              | 44650  |                           |                                   |                               |             |                 |                             | 44650  |
| Stav na konci účt. obdobia |                                              | 29934  | 36909                     |                                   |                               |             |                 |                             | 66843  |
| Opravné položky            |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Prírastky                  |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Úbytky                     |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na konci účt. obdobia |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Zostatková hodnota         |                                              |        |                           |                                   |                               |             |                 |                             |        |
| Stav na zač. účt. obdobia  | 11906                                        | 133059 | 12472                     |                                   |                               |             | 1585            |                             | 159022 |
| Stav na konci účt. obdobia | 9913                                         | 156610 | 24031                     |                                   |                               |             | 1585            |                             | 192139 |

**Informácie k časti F. písm. b) prílohy č. 3 o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

| Popis majetku                         | Spôsob poistenia                 | Výška poistenia |
|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------|
| osobné vozidlo Fiat                   | havarijné poistenie              | 8319            |
| budovy                                | komplexné poistenie podnikateľov |                 |
| motorové vozidlo LAND ROVER DEFENDERR | havarijné poistenie              |                 |

motorové vozidlo MERCEDES BENZ G350 výška poistenia: 82000€

**Informácie k časti F. písm. d) prílohy č. 3 o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý sa užíva na základe zmluvy o výpožičke**

| Popis majetku       | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---------------------|------------|------------|
| Mercedes Benz G 350 | 68333      |            |
| osobné vozidlo Fiat |            | 8319       |

**Informácie k časti F. písm. i) prílohy č. 3 o štruktúre dlhodobého finančného majetku**

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM | Podiel ÚJ na ZI v % | Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % | Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM | Výsl. hosp. ÚJ, v ktorej má ÚJ umiest. DFM | Účtovná hodnota DFM |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|
| Dcérske účtovné jednotky                                         |                     |                                      |                                           |                                            |                     |
| EWRO, s.r.o., Bayerova 1/A, Prešov                               | 100,00              | 100,00                               | -185448                                   | -38998                                     |                     |
| Účtovné jednotky s podstatným vplyvom                            |                     |                                      |                                           |                                            |                     |
| Domov mládeže Alexandra Duchnoviča, s.r.o.                       | 40,00               | 40,00                                | 42526                                     | 40770                                      | 17010               |
| Ostatné realizovateľné CP a podiely                              |                     |                                      |                                           |                                            |                     |
| V.X.P., s.r.o.                                                   | 10,00               | 10,00                                |                                           |                                            | 750                 |
| Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ              |                     |                                      |                                           |                                            |                     |
| Dlhodobý finančný majetok spolu                                  | X                   | X                                    | X                                         | X                                          | 17760               |

**Informácie k časti F. písm. j) prílohy č. 3 o dlhodobom finančnom majetku**

| Dlhodobý finančný majetok  | Bežné účtovné obdobie        |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
|----------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                            | Podielové CP a podiely v DÚJ | Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v konsol. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| <b>Prvotné ocenenie</b>    |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                              | 18743                                             | 750                           |                            |             |                                              |                 |                             | 19493 |
| Prírastky                  |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                     |                              | 1733                                              |                               |                            |             |                                              |                 |                             | 1733  |
| Presuny                    |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |                              | 17010                                             | 750                           |                            |             |                                              |                 |                             | 17760 |
| <b>Opravné položky</b>     |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                  |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                     |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| <b>Účtovná hodnota</b>     |                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                              | 18743                                             | 750                           |                            |             |                                              |                 |                             | 19493 |
| Stav na konci účt. obdobia |                              | 17010                                             | 750                           |                            |             |                                              |                 |                             | 17760 |

| Dlhodobý finančný majetok  | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------|----------------------------------------------|-----------------|-----------------------------|-------|
|                            | Podielové CP a podiely v DÚJ                 | Podielové CP a podiely v spol. s podstat. vplyvom | Ostatné dlhodobé CP a podiely | Pôžičky ÚJ v konsol. celku | Ostatný DFM | Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok | Obstarávaný DFM | Poskytnuté preddavky na DFM | Spolu |
| <b>Prvotné ocenenie</b>    |                                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  | 6464                                         | 16692                                             |                               |                            |             |                                              |                 |                             | 23156 |
| Prírastky                  | 4500                                         | 2051                                              | 750                           |                            |             |                                              |                 |                             | 7301  |
| Úbytky                     | 10964                                        |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             | 10964 |
| Presuny                    |                                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |                                              | 18743                                             | 750                           |                            |             |                                              |                 |                             | 19493 |
| <b>Opravné položky</b>     |                                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  |                                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Prírastky                  |                                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Úbytky                     |                                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na konci účt. obdobia |                                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| <b>Účtovná hodnota</b>     |                                              |                                                   |                               |                            |             |                                              |                 |                             |       |
| Stav na zač. účt. obdobia  | 6464                                         | 16692                                             |                               |                            |             |                                              |                 |                             | 23156 |
| Stav na konci účt. obdobia |                                              | 18743                                             | 750                           |                            |             |                                              |                 |                             | 19493 |

**Informácie k časti F. písm. n) prílohy č. 3 o spôsobe ocenenia dlhodobého finančného majetku**

| Popis majetku                               | Spôsob ocenenia | Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a výšku vlastného imania |            |
|---------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------|------------|
|                                             |                 | Hodnota BO                                                       | Hodnota PO |
| podiel v dcérskej účtovnej jednotke         | metóda VI       | -6639                                                            | -6639      |
| podiel v účtovnej jednotke s podst. vplyvom | metóda VI       | 14354                                                            | 16087      |

vplyv na výšku VI

**Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

| Dlhodobé pohľadávky                             | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Spolu |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------|
| Pohľadávky z obchodného styku                   |                     |                      |       |
| Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ         |                     |                      |       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku        |                     |                      |       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                     |                      |       |
| Iné pohľadávky                                  |                     |                      |       |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                       |                     |                      |       |

| Krátkodobé pohľadávky                           | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Spolu |
|-------------------------------------------------|---------------------|----------------------|-------|
| Pohľadávky z obchodného styku                   | 1969                | 3937                 | 5906  |
| Pohľadávky voči dcérskej a materskej ÚJ         |                     |                      |       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsol. celku        |                     |                      |       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu |                     |                      |       |
| Sociálne poistenie                              |                     |                      |       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                     | 218                 |                      | 218   |
| Iné pohľadávky                                  |                     |                      |       |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                     | 2187                | 3937                 | 6124  |

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti                  | BO   | PO    |
|---------------------------------------------------------------|------|-------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                               | 3937 | 9131  |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka          | 2187 | 2267  |
| Krátkodobé pohľadávky spolu                                   | 6124 | 11398 |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov        |      |       |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov |      |       |
| Dlhodobé pohľadávky spolu                                     |      |       |

**Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

| Názov položky            | BO   | PO    |
|--------------------------|------|-------|
| Pokladnica, ceniny       | 1524 | 7077  |
| Bežné bankové účty       | 1189 | 3301  |
| Bankové účty termínované |      |       |
| Peniaze na ceste         |      |       |
| Spolu                    | 2713 | 10378 |

| Krátkodobý finančný majetok                                   | Stav na začiatku účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Stav na konci účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------|--------|---------------------------------|
| Majetkové CP na obchodovanie                                  |                               |           |        |                                 |
| Dlhové CP na obchodovanie                                     |                               |           |        |                                 |
| Emisné kvóty                                                  |                               |           |        |                                 |
| Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané po splatnosti |                               |           |        |                                 |
| Ostatné realizovateľné CP                                     |                               |           |        |                                 |
| Obstarávanie krátkodobého fin. majetku                        |                               |           |        |                                 |
| Krátkodobý finančný majetok spolu                             |                               |           |        |                                 |

**Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

| Opis položky časového rozlíšenia            | Hodnota BO | Hodnota PO |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:   |            |            |
|                                             |            |            |
| Náklady budúcich období krátkodobé, z toho: | 1228       | 1100       |
| poistné                                     | 1228       | 1100       |
| Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:    |            |            |
|                                             |            |            |
| Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:  |            |            |
|                                             |            |            |

## G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

| Názov položky                                   | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|-------------------------------------------------|------------------------------------|
| Účtovný zisk                                    | 8751                               |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie              |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                    |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                    |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                    |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                    |
| Úhrada straty minulých období                   |                                    |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 8751                               |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                    |
| Iné                                             |                                    |
| Spolu                                           | 8751                               |

| Názov položky                               | Bezprostredne predch. účt. obdobie |
|---------------------------------------------|------------------------------------|
| Účtovná strata                              |                                    |
| Vysporiadanie účtovnej straty               | Bežné účtovné obdobie              |
| Zo zákonného rezervného fondu               |                                    |
| Zo štatutárnych a ostatných fondov          |                                    |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov        |                                    |
| Úhrada straty spoločníkmi                   |                                    |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov |                                    |
| Iné                                         |                                    |
| Spolu                                       |                                    |

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

| Názov položky                                             | BO     | PO     |
|-----------------------------------------------------------|--------|--------|
| Záväzky po lehote splatnosti                              | 790    | 92     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane | 154245 | 5908   |
| Krátkodobé záväzky spolu                                  | 155035 | 6000   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 - 5 rokov       |        |        |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov       | 183353 | 162640 |
| Dlhodobé záväzky spolu                                    | 183353 | 162640 |

Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

| Názov položky                | Mena | Úrok p.a. v % | Dátum splatnosti | Suma istiny za BO | Suma istiny za PO |
|------------------------------|------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Dlhodobé bankové úvery       |      |               |                  |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
| Krátkodobé bankové úvery     |      |               |                  |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
| Dlhodobé pôžičky             |      |               |                  |                   |                   |
| dlhodobá pôžička             | eur  |               | 31.12.2020       | 183353            | 162640            |
| úver na auto                 | eur  |               | 05.12.2013       |                   | 4779              |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
| Krátkodobé pôžičky           |      |               |                  |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
| Krátkodobé finančné výpomoci |      |               |                  |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |
|                              |      |               | ..               |                   |                   |

**Informácie k časti G. písm. m) prílohy č. 3 o majetku prenájomom formou finančného prenájmu**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie   |                                     |                    | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                                     |                    |
|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
|                 | Splatnosť               |                                     |                    | Splatnosť                                    |                                     |                    |
|                 | do jedného roka vrátane | od jedného do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov | do jedného roka vrátane                      | od jedného do piatich rokov vrátane | viac ako päť rokov |
| Istina          | 7418                    | 20713                               |                    |                                              |                                     |                    |
| Finančný náklad | 1446                    | 1563                                |                    |                                              |                                     |                    |
| Spolu           | 8864                    | 22276                               |                    |                                              |                                     |                    |

**H. VÝNOSY**
**Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách**

| Oblasť odbytu | Typ výrobkov, tovarov, služieb |       |    |    |    |    |
|---------------|--------------------------------|-------|----|----|----|----|
|               | nájom vlastnej nehnuteľnosti   |       |    |    |    |    |
|               | BO                             | PO    | BO | PO | BO | PO |
| tuzemsko      | 27268                          | 25942 |    |    |    |    |
|               |                                |       |    |    |    |    |
|               |                                |       |    |    |    |    |
| Spolu         | 27268                          | 25942 |    |    |    |    |

**Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky                                                  | Hodnota BO | Hodnota PO |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:               |            |            |
|                                                                |            |            |
| Ostatné významné položky výnosov z hosp. činnosti, z toho:     | 31166      | 98999      |
| predaj DHM                                                     | 29166      | 40000      |
| Zmluvné pokuty                                                 | 2000       |            |
| Finančné výnosy, z toho:                                       |            |            |
| Kurzové zisky, z toho:                                         |            |            |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka |            |            |
| Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:           | 18040      | 19402      |
| prijaté podiely na zisku                                       | 18040      | 16080      |
| tržby z predaja cenných papierov:                              |            | 3322       |
| Mimoriadne výnosy, z toho:                                     |            |            |
|                                                                |            |            |

**Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------------------------------|------------|------------|
| Tržby za vlastné výrobky                |            |            |
| Tržby z predaja služieb                 | 27268      | 25942      |
| Tržby za tovar                          |            |            |
| Výnosy zo zákazky                       |            |            |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |            |            |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |            |            |
| Čistý obrat celkom                      | 27268      | 25942      |

# I. NÁKLADY

## Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

| Názov položky                                                      | Hodnota BO | Hodnota PO |
|--------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Náklady za poskytnuté služby, z toho:                              | 21489      | 3668       |
| Náklady voči auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:          |            |            |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                |            |            |
| iné uisťovacie audítorske služby                                   |            |            |
| súvisiace audítorske služby                                        |            |            |
| daňové poradenstvo                                                 |            |            |
| ostatné neaudítorske služby                                        |            |            |
| Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:    | 20062      | 3054       |
| opravy a udržiavanie                                               | 16600      | 639        |
| účtovníctvo                                                        | 2087       | 1461       |
| telekomunikačné služby                                             | 1375       | 954        |
| Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho: | 18669      | 69049      |
| poistné                                                            | 2919       | 1179       |
| zostatková cena predaného DHM                                      | 15750      | 38047      |
| odpis postúpených pohľadávok                                       |            | 29823      |
|                                                                    |            |            |
| Finančné náklady, z toho:                                          |            |            |
| Kurzové straty, z toho:                                            |            |            |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka    |            |            |
| Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:              | 1658       | 4121       |
| úroky                                                              | 1446       | 262        |
| bankové poplatky                                                   | 212        | 109        |
| Mimoriadne náklady, z toho:                                        |            |            |
|                                                                    |            |            |
|                                                                    |            |            |

OC predaných podielov: BO: 3750

# J. DAŇ Z PRÍJMOV

## Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                                                                                                                                                                                                           | Hodnota BO | Hodnota PO |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Suma odloženej daň. pohľadávky účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                               |            |            |
| Suma odloženého daň. záväzku účtovaná ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                 |            |            |
| Suma odloženej daň. pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predch. účt. období, ku ktorým sa v predch. účt. obdobiach odložená daň. pohl. neúčtovala |            |            |
| Suma odloženého daň. záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                    |            |            |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                   |            |            |
| Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                           |            |            |

## Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----|---------|----------------------------------------------|-----|---------|
|                                              | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -13539                | X   | X       | 8751                                         | X   | X       |
| teoretická daň                               | X                     |     |         | X                                            |     |         |
| Daňovo neuznané náklady                      | 5218                  |     |         | 1949                                         |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   | 18040                 |     |         | 16081                                        |     |         |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |     |         |                                              |     |         |
| Spolu                                        | -26361                |     |         | -5379                                        |     |         |
| Splatná daň z príjmov                        | X                     |     |         | X                                            |     |         |
| Odložená daň z príjmov                       | X                     |     |         | X                                            |     |         |
| Celková daň z príjmov                        | X                     |     |         | X                                            |     |         |

## P. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

| Položka vlastného imania                                          | Bežné účtovné obdobie     |           |        |         |                            |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|--------|---------|----------------------------|
|                                                                   | Stav na zač. účt. obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účt. obdobia |
| Základné imanie                                                   | 6640                      |           |        |         | 6640                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                           |           |        |         |                            |
| Zmena základného imania                                           |                           |           |        |         |                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                           |           |        |         |                            |
| Emisné ážio                                                       |                           |           |        |         |                            |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                           |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                           |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 9449                      | -9449     | -7716  |         | 7716                       |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                           |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                           |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond                                             | 664                       |           |        |         | 664                        |
| Nedeliteľný fond                                                  |                           |           |        |         |                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                           |           |        |         |                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 40548                     | 8752      |        |         | 49300                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                           |           |        |         |                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 8751                      | -13540    | 8751   |         | -13540                     |
| Vyplatené dividendy                                               |                           |           |        |         |                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                           |           |        |         |                            |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |                           |           |        |         |                            |

| Položka vlastného imania                                          | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                            |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------|--------|---------|----------------------------|
|                                                                   | Stav na zač. účt. obdobia                    | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účt. obdobia |
| Základné imanie                                                   | 6639                                         |           |        |         | 6639                       |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |           |        |         |                            |
| Zmena základného imania                                           |                                              |           |        |         |                            |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |           |        |         |                            |
| Emisné ážio                                                       |                                              |           |        |         |                            |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               | 9542                                         | -3171     | -3078  |         | 9449                       |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                        |                                              |           |        |         |                            |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |           |        |         |                            |
| Zákonný rezervný fond                                             | 664                                          |           |        |         | 664                        |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |           |        |         |                            |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |           |        |         |                            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   | 37519                                        | 3029      |        |         | 40548                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  |                                              |           |        |         |                            |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 3029                                         | 8751      | 3029   |         | 8751                       |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |           |        |         |                            |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |           |        |         |                            |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa            |                                              |           |        |         |                            |

## DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE