

Poznámky k 31.12.2013 - textová časť

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

a)	
Názov účtovnej jednotky	OBEC KOMOČA
Sídlo účtovnej jednotky	941 21 Komoča č. 495
IČO	00309001
Dátum zriadenia	01.01.1991
Spôsob zriadenia	Zo zákona
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> mimoriadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	<input type="checkbox"/> áno <input checked="" type="checkbox"/> nie

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Starostlivosť o všestranný rozvoj územia obce a jej potreby obyvateľov
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Valéria Lukáčsová
Funkcia	Starostka
Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Oto Veres
Funkcia	Zástupca starostky
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	14
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky z toho:	16
- počet vedúcich zamestnancov	2
Podnikateľská činnosť	Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných živností (kaviareň)

Čl. II Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti áno nie

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu áno nie

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) **Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- X dopravné
- X montáž
- X poistné
- X iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- X úroky
 - X realizované kurzové rozdiely,
- ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

b) **Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- X dopravné
- X montáž
- X poistné
- X iné

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú:

- X úroky
 - X realizované kurzové rozdiely,
- ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

c) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok získaný bezodplatne sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou.**

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou.

d) **Dlhodobý finančný majetok** sa oceňuje obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

e) **Zásoby nakupované**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním. Vyskytujúce sa náklady súvisiace s obstaraním v účtovnej jednotke:

- X dopravné
- X poistné
- X iné

f) **Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

g) **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

h) **Časové rozlíšenie na strane aktív**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) **Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

j) **Časové rozlíšenie na strane pasív**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

k) **Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.**

l) **Finančný prenájom sa oceňuje obstarávacou cenou.**

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájomu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

4. Pri obstarávacej cene majetku uvedených v odseku 3 sa uvádza cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

5. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

odo dňa jeho zaradenia do používania

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania

Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	6	1/6
3	12	1/12
4	20	1/20

Drobný nehmotný majetok od 0,- € do 1660,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,- € do 996,- €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

Drobný nehmotný majetok od 0,00 € do 1660,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 0,00 € do 996,00 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Čl. III Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1 Najväčšia položka, ktorá zvýšila majetok obce je investícia – „Komplex malorozmerných bytov – 12 b.j.“.

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy materskej školy č.p. 277/2	ročne	130,98 €
Budova č.p. 276/2	ročne	74,09 €
Budovy obecn.úradu a kultúrneho domu	štvrtročne	188,08 €
Budova súpisné č.350	ročne	70,00 €
Služobné auto	ročne	176,04 €
Komplex malorozmerných bytov	ročne	242,77 €

c) zriadenie záložného práva na „Komplex malorozmerných bytov - 12 b.j.“

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.404/379/2013 zo dňa 16.7.2013. /ŠFRB/
Záložná zmluva uzatvorená podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov č.0126-PRB-2013 zo dňa 2.9.2013 /MDVRR/

d) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Pozemky	177.838,48
Budovy, stavby	1.388.241,19
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	63.293,53
Dopravné prostriedky	20.173,20

2. Dlhodobý finančný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku - tabuľka č.1

Textová časť k tabuľke č.1 Výška finančného majetku sa počas roka nezmenila

3. Majetkové podiely účtovnej jednotky v iných spoločnostiach

Informácia o spoločnostiach, v ktorých má účtovná jednotka majetkový podiel (riadky 025 až 026 súvahy):

Názov spoločnosti	Právna forma	Podiel ÚJ na základnom imaní (ZI) spoločnosti v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2013	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe ÚJ k 31.12.2012
ZsVAK a.s.	121	0,10	0,10	171.891,01	171.891,01

4. Dlhové cenné papiere a realizovateľné cenné papiere, dlhodobé pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok

a) dlhové cenné papiere držané do splatnosti a realizovateľné cenné papiere (riadky 027 až 028 súvahy):

Názov emitenta	Druh cenného papiera	Mena cenného papiera	%-ný podiel na ZI	Počet akcií	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2013	Účtovná hodnota vykázaná v súvahe účtovnej jednotky k 31.12. 2012
ZsVAK a.s.	akcia	EUR	0,10	5179	171.891,01	171.891,01

B Obežný majetok

1. Pohľadávky

a) pohľadávky podľa **doby splatnosti** (riadky 048 až 060 súvahy) – tabuľka č.4

Textová časť k tabuľke č.4 Daňové a nedaňové pohľadávky po lehote splatnosti sú vymáhané priebežne.

2. Finančný majetok

a) významné zložky **krátkodobého finančného majetku**

Krátkodobý finančný majetok	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Bankové účty	088	28.862,81	1.533.043,40	1.536.661,78	25.244,43

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie – tabuľka č.5

Textová časť k tabuľke č.5 Neboli zmeny v jednotlivých položkách vlastného imania uskutočnených v priebehu účtovného obdobia, ohľadne oceňovacích rozdielov a opravy významných chýb minulých rokov.

B Záväzky

1. Záväzky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č.8

a) záväzky podľa **doby splatnosti** (riadky 140 a 151 súvahy) – tabuľka č.8

Textová časť k tabuľke č.8 Záväzky v lehote splatnosti sú dodateľské faktúry, mzdové náklady a najvýznamnejšia položka je záväzok voči ŠFRB. Záväzky po lehote sú nevyplatené dodateľské faktúry.

b) významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy

Záväzok	Riadok súvahy	Hodnota záväzku	Opis
ŠFRB	141	82.176,14	Výstavba komplexu malorozmerných bytov

2. Bankové úvery a ostatné prijaté návratné finančné výpomoci

a) dlhodobé bankové úvery a krátkodobé bankové úvery – tabuľka č.9

Textová časť k tabuľke č.9

Dlhodobý úver na rekonštrukciu kultúrneho domu

Obec Komoča uzatvorila zmluvu o Dexia Komunál eurofondy úvere č.51/013/09 zo dňa 21.12.2009 do výšky 363.510,53 € na predfinancovanie a spolufinancovanie projektu: „Rekonštrukcia kultúrneho domu – Komoča“. Projekt schválený v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013, Os.č.3, Opatrenie č. 3.4.1. Základné služby pre vidiecke obyvateľstvo, Kód opatrenia: 321, Kód projektu: 341NR0900942, ktorý sa na základe dodatku č. 1 zo dňa 16.11.2011 mení na dlhodobý úver. Druh úrokovej sadzby – revizibilná. Splácanie istiny úveru rovnomerné – 259,- €/mes. Amortizácia úveru 20.10.2016.

Dlhodobý úver na výstavbu čističky odpadových vôd

Obec Komoča uzatvorila zmluvu o termínovanom úvere dňa 16.11.2005 do výšky 3.200.000,- Sk = 106.220,54 € na výstavbu čističky odpadových vôd DUCI. Druh úrokovej sadzby – revizibilná. Splácanie istiny úveru rovnomerné – 737,64 €/mes. Amortizácia úveru 15.06.2017.

Dlhodobý úver na dofinancovanie technickej vybavenosti nájomných bytov v Komoči

Obec uzatvorila úverovú zmluvu č. 116919-2013 dňa 03.12.2013 do výšky 92.000,- € na dofinancovanie technickej vybavenosti nájomných bytov. Splácanie istiny úveru rovnomerné – 786,- €/mes. Amortizácia úveru 21.11.2023.

b) **popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru**

Druh bankového úveru podľa splatnosti /krátkodobý, dlhodobý/	Popis zabezpečenia dlhodobého bankového úveru alebo krátkodobého bankového úveru
Dlhodobý – rekonštrukcia kultúrneho domu	zmenka
Dlhodobý – ČOV	zmenka
Dlhodobý – dofinancovanie TV nájomných bytov	blankozmenka

3. Časové rozlíšenie

a) významné položky časového rozlíšenia **výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období** podľa jednotlivých položiek súvahy

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Výnosy budúcich období spolu z toho významné:	182	399.314,76	205.970,00	29.529,05	575.755,71
Výstavba ČOV	182	70.836,66	0,00	4.316,52	66.520,14
Rekonštrukcia kultúr.domu	182	308.036,48	0,00	17.408,16	290.628,32
Malorozmerné byty	182	0,00	193.590,00	2.691,05	190.898,95
Technické vybavenie-byty	182	0,00	9.880,00	206,45	9.673,55
Spolu		378.873,14	203.470,00	24.622,18	557.720,96

b) informácia o prijatých **kapitálových transferoch** zaúčtovaných na účte 384

Kapitálový transfer	Stav záväzku k 31.12.2012	Prijem kapitálového transferu	Zúčtovanie do výnosov bežného účtovného obdobia	Zúčtovanie do výnosov budúcich období	Stav záväzku k 31.12.2013
Malorozmerné byty	0,00	193.590,00	2.691,05		190.898,95
Technické vybavenie-byty	0,00	9.880,00	206,45		9.673,55
Detské ihrisko	0,00	2.500,00	140,00		2.360,00
Spolu	0,00	205.970,00	3.037,50		202.932,50

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb	11.765,54
b) tržby za tovar	604 - Tržby za tovar	11.057,80
c) daňové a colné výnosy a výnosy z poplatkov	632 - Daňové výnosy samosprávy	190.652,03
	633 - Výnosy z poplatkov	10.450,37
d) výnosy z transferov	691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	
	692 - Výnosy z kapit. transferov z rozpočtu obce, VÚC	
	693 - Výnosy samosprávy z bežných transferov zo ŠR	13.141,09
	694 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov zo ŠR	14.972,62
	695 - Výnosy samosprávy z bežných transferov od EÚ	
	696 - Výnosy samosprávy z kapit. transferov od EÚ	11.454,36
e) ostatné výnosy	648 - Ostatné výnosy	20.839,24
f) výnosy podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	12.251,29
	502 - Spotreba energie	42.598,71
	504 - Predaný tovar	7.224,76
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie	6.886,87
	513 - Náklady na reprezentáciu	2.211,86
	518 - Ostatné služby	33.490,93
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	84.948,85

	524 - Záonné sociálne náklady	28.994,51
d) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM	59.707,91
	553 - Tvorba ostatných rezerv	8.000,00
e) finančné náklady	562 - Úroky	1.670,86
	568 - Ostatné finančné náklady	2.515,83
f) náklady na transfery a náklady z odvodu príjmov	586 - Náklady na transfery z rozpočtu obce, VÚC subjektov mimo verejnej správy	4.175,00
g) náklady podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	
Osobitné náklady podľa zákona o účtovníctve § 18 ods.6	Náklady voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti v členení na náklady za:	
	- overenie účtovnej závierky	360,00

Čl. VI.

Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

1. Informácie o spriaznených osobách a o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a)

Spriaznená osoba	Druh obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ	Informácia o neukončených obchodoch v hodnotovom vyjadrení obchodu alebo percentuálnom vyjadrení obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných ÚJ	Informácia o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami
xxx	Kúpa			
xxx	Predaj			
xxx	Poskytnutie služby			
xxx	Obchodné zastúpenie			
xxx	Licencie			
xxx	Transfery			
xxx	Know-how			
xxx	Úver, pôžička			
xxx	Výpomoc			
xxx	Záruka			
xxx	Iné obchody			

2. Informácie podľa odseku 1 sa vykazujú za

- právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou,
- zamestnancov zodpovedných za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a za osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
- právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v písmene b) vykonávajú podstatný vplyv a to aj sprostredkovane,
- osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
- osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
- osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Čl.VII.

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.13-16

Textová časť k tabuľke č.13-16:

Rozpočet obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 27.11.2012. uznesením č. 22/27112012

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 16.01.2013 uznesením č. 6/16012013
- druhá zmena schválená dňa 23.10.2013 uznesením č. 20/23102013
- tretia zmena schválená dňa 12.12.2013 uznesením č. 30/12122013

Čl. VIII.

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali žiadne skutočnosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.