

Poznámky k 31.12.2013 - textová časť

Čl. I

Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje účtovnej jednotky

Názov účtovnej jednotky	DOMBYT Čadca
Sídlo účtovnej jednotky	U Kyzka č. 751 , 022 04 ČADCA
IČO	35658312
Dátum zriadenia	25.10.1994
Spôsob zriadenia	Zriaďovacia listina
Názov zriaďovateľa	Mesto Čadca
Sídlo zriaďovateľa	Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
b) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky	riadna
c) Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku	áno

2. Opis činnosti účtovnej jednotky

Hlavná činnosť účtovnej jednotky	Správa hnutel'ného a nehnuteľného majetku zvereného do správy zriaďovateľom Mestom Čadca na základe Zmluvy o zverení majetku Mesta Čadca do správy DOMBYT-u Čadca, príspevkovej organizácie mesta.
----------------------------------	--

3. Informácie o štatutárnych zástupcoch a o organizačnej štruktúre účtovnej jednotky

Štatutárny zástupca (meno a priezvisko)	Ján Kantorík
Funkcia	riaditeľ
Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia	11
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka účtovnej jednotky	11

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu nepretržitého pokračovania účtovnej jednotky vo svojej činnosti .

2. Meny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy, účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek

a) **Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný** sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky.

b) Zásoby nakupované

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s ich obstaraním.

Organizácia netvorí materiálové zásoby.

c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravnej položky.

d) Krátkodobý finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Časové rozlíšenie na strane aktív

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky, vrátane rezerv

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Majetok obstaraný z transferov sa oceňuje obstarávacou cenou.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku sú stanovené tak, že sa vychádza z predpokladanej doby jeho užívania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína:

- odo dňa jeho zaradenia do používania

Účtovné odpisy sa nezaokrúhľujú. Metóda odpisovania sa používa lineárna. Predpokladaná doba užívania a odpisové sadzby sú stanovené takto:

Odpisová skupina	Predpokladaná doba používania v rokoch	Ročná odpisová sadzba v %
1	4	1/4
2	5	1/5
3	8	1/8
4	12	1/12
5	50	1/50
6	80	1/80

Drobný nehmotný majetok od 1 € do 1 660 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým nehmotným majetkom sa účtuje pri obstaraní do nákladov na účet 518 - Ostatné služby.

Drobný hmotný majetok od 1 € do 170 €, ktorý podľa rozhodnutia účtovnej jednotky nie je dlhodobým hmotným majetkom sa účtuje ako zásoby do nákladov na účet 501-spotreba materiálu.

Drobný hmotný majetok od 170 € do 996 € zakúpený v priebehu roka sa odpisuje 100 % do nákladov na účet 501- spotreba materiálu a eviduje sa na podsúvahovom účte 701-drobný dlhodobý hmotný majetok v používaní.

5. Zásady pre zohľadnenie zníženia hodnoty majetku.

Prechodné zníženie hodnoty majetku sa vyjadruje opravnou položkou.

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho pôvodnému oceneniu, okrem trvalého zníženia hodnoty majetku. Opravnou položkou sa odhaduje predpokladané zníženie hodnoty majetku. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak sa udiala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku.

Ak došlo k trvalému zníženiu hodnoty majetku, zníženie sa účtuje na ťarchu nákladov, napríklad odpis pohľadávky na základe súdneho rozhodnutia o jej vyrovnaní, mimoriadny odpis dlhodobého majetku.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria najmä k pohľadávkam, pri ktorých je opodstatnené predpokladať, že ich dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí.

Tvorba opravnej položky sa účtuje na ťarchu nákladov v prospech príslušného účtu opravných položiek. Opravné položky sa zúčtujú znížením alebo zrušením v prospech výnosov, ak toto opatrenie neustanovuje inak a na ťarchu príslušného účtu opravných položiek, ak inventarizácia v nasledujúcom účtovnom období nepreukáže opodstatnenosť ich existencie alebo výšky, alebo ak pominuli dôvody ich existencie v priebehu účtovného obdobia.

Organizácia o opravných položkách neúčtovala.

6. Zásady pre vykazovanie transferov.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Čl. III

Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

A Neobežný majetok

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

a) prehľad o pohybe dlhodobého majetku (tabuľka č.1)

Textová časť k tabuľke č.1

Stav majetku k 1.1.2013 8 423 458,62 €

Prírastky 14 250,00 €

Stav k 31.12.2013 8 437 708,62 €

b) spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Druh poisteného majetku	Spôsob poistenia	Výška poistenia
Budovy a stavby	Živelné, odcudzenie, vandalizmus, škoda	6 239,40 €
Dopravné prostriedky	Havarijné poistenie	382,11 €
Dopravné prostriedky	Zákonné poistenie motorových vozidiel	212,92 €

c) opis a hodnota dlhodobého majetku vo vlastníctve účtovnej jednotky

Majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma
Stroje, prístroje, zariadenia, inventár	OC 13 453, ZC - 0

- d) **opis a hodnota majetku**, ku ktorému účtovná jednotka **nemá vlastnícke právo**, napríklad majetok v správe účtovnej jednotky, majetok, ku ktorému vlastnícke právo účtovnej jednotky nebolo do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, zapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka majetok užíva, majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, majetok obstaraný formou finančného prenájmu

Majetok, ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo	Suma	
Majetok v správe účtovnej jednotky /PO/ budovy, pozemky, dopravné prostriedky	OC 8 424 254,81 €	ZC 6 705 603,81 €

B Obežný majetok

1. Zásoby

Organizácia nevytvára materiálové zásoby.

Nakupuje bežný spotrebný materiál, ktorý je v danom období aj spotrebovaný. Nemá zriadené záložné právo k zásobám.

2. Pohľadávky

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy

Pohľadávka	Riadok súvahy	Hodnota pohľadávok	Opis
378- iné pohľadávky	S r. 081	190 936,96	Dlh u nájomcov mestských bytov za nájom a služby spojené s bývaním a nájom a služby z prenájmu nebytových priestorov
Spolu		190 936,96	

b) pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti (riadky 048 až 060 súvahy) - tabuľka č.4

Organizácia eviduje pohľadávky vo výške 407 716,28 € z toho zo zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane 171 386,44 €. Po lehote splatnosti má pohľadávky vo výške 236 329,84 €

3. Časové rozlíšenie nákladov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Riadok súvahy	Zostatok k 31.12.2012	Prírastky +	Úbytky -	Zostatok k 31.12.2013
Náklady budúcich období spolu z toho:	S r. 111	3 007,90	2 272,67	3 007,90	2 272,67
Príjmy budúcich období spolu z toho:		0	0	0	0
Spolu		3 007,90	2 272,67	3 007,90	2 272,67

Čl. IV

Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

A Vlastné imanie - tabuľka č.5

V priebehu roka nedošlo k významným zmenám alebo k opravám chýb minulých rokov.

B Závazky

1. Krátkodobé rezervy - tabuľka č.7

Organizácia má vytvorené krátkodobé rezervy na nevyčerpanú dovolenku v roku 2013a zákonné sociálne odvody vo výške 989,23 €.

Predpokladaný rok použitia rezerv

Názov položky	Predpokladaný rok použitia
Ostatné krátkodobé rezervy	2014

2. Závazky podľa doby splatnosti (riadky 140 a 151 súvahy) - tabuľka č.8

a) záväzky podľa doby splatnosti

Výška záväzkov k 31. decembru je 321 468,70 € .

Záväzky podľa **zostatkovej doby splatnosti** so zostatkovou dobou splatnosti do roka vrátane 286 246,00 € , záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov 29 829,71 € a záväzky po lehote splatnosti 5 392,99 €

b) významné záväzky podľa jednotlivých položiek súvahy

Záväzok	Riadok súvahy	Hodnota záväzku	Opis
479- ostatné dlhodobé záväzky	S. r. 141	29 829,71	Finančné prostriedky vo fonde opráv a údržby bytový dom Okružná 3001 a bytový dom Rázusova 754
Spolu		29 829,71	

Čl. V

Informácie o výnosoch a nákladoch

1. Výnosy - popis a výška významných položiek výnosov

Druh výnosov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) tržby za vlastné výkony a tovar	602 - Tržby z predaja služieb	21 461,25
b) finančné výnosy	662 - Úroky	314,64
b) výnosy z transferov	691 - Výnosy z bežných transferov z rozpočtu obce, VÚC	194 503,5
	692 - Výnosy z kapit. transferov z rozpočtu obce, VÚC	92 528,61
c) ostatné výnosy	644 - Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	3 595,24
	646 - Výnosy z odpísaných pohľadávok	454 000,00
	648 - Ostatné výnosy	8 839,83
d) Zúčtovanie rezerv	653 - Zúčtovanie rezerv z prevádzkovej činnosti	646,00
e) výnosy podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	
Spolu:		775 889,07

2. Náklady - popis a výška významných položiek nákladov

Druh nákladov	Popis /číslo účtu a názov/	Suma
a) spotrebované nákupy	501 - Spotreba materiálu	5 541,22
	502 - Spotreba energie	37 784,19
b) služby	511 - Opravy a udržiavanie	46 132,16
	512 - Cestovné	45,58
	513 - Náklady na reprezentáciu	197,38
	518 - Ostatné služby	14 046,79
c) osobné náklady	521 - Mzdové náklady	85 809,19
	524 - Záonné sociálne náklady	29 988,01
	525 - Ostatné sociálne poistenie	1 320,00
	527 - Záonné sociálne náklady	7 130,11
	528 - Ostatné sociálne náklady	4 097,70
d) dane a poplatky	538 - Ostatné dane a poplatky / súdne/	7 147,06
e) ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	548 - Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť	7 074,46
f) odpisy, rezervy a opravné položky	551 - Odpisy DNM a DHM,	92 688,52
	553 - Tvorba rezerv z prevádzkovej činnosti	989,23
g) finančné náklady	568 - Ostatné finančné náklady	795,66
h) náklady podľa rozpočtových programov	Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň	
Spolu:		340 787,26

3. Tržby a náklady príspevkových organizácií - tabuľka č.10

Tržby 21 461,25 € ✓

Výrobné náklady 331 927,91 € ✓

Príspevková organizácia spĺňa podmienky podľa § 21 ods. 2 zákona č.523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov .

Čl. VI

Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

(1) Organizácia nemá prenajatý majetok a ani záväzky z finančného prenájmu / leasing/.

Na podsúvahovom účte 771 – eviduje drobný hmotný majetok v používaní v OC 17 913,48 €.

Čl. VII

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu

Informácie o rozpočte a hodnotenie plnenia rozpočtu - tabuľka č.13-16

Rozpočet príspevkovej organizácie DOMBYT Čadca bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 13.12.2012 uznesením č. 128/2012

Zmeny rozpočtu:

- prvá zmena schválená dňa 27.7.2013 uznesením č. 40/2013

Čl. VIII

Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili pokles alebo zvýšenie trhovej ceny majetku, ovplyvnili zmenu výšky rezerv, zmenu právnej formy účtovnej jednotky ani mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.