

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

mesiac rok mesiac rok

Za obdobie od do

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka *) Účtovná závierka *)

- riadna - zostavená
 - mimoriadna - schválená
 - priebežná

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ

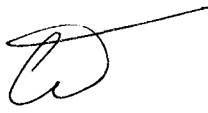

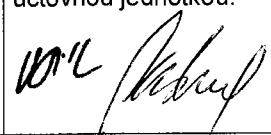
Názov obce

Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

Zostavené dňa: 18.2.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

*) Vyznačuje sa krížikom X

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

1. POPIS SPOLOČNOSTI

DNV park, s. r. o. (do 31. decembra 2007 INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o.)

Lazaretská 8

811 08 Bratislava

Spoločnosť DNV park, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 18.6.2007 a do obchodného registra bola zapísaná ako INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o. dňa 21.6.2007 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 46575/B).

Dňa 22.11.2007 rozhodlo valne zhromaždenie o zlúčení so spoločnosťou DNV park s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 36 621 994, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 32550/B. Táto spoločnosť bola zrušená bez likvidácie a premenovaná spoločnosť DNV park, s. r. o. (do 31. decembra 2007 INDUSTRIAL REAL ESTATE, s.r.o.) preberá všetky jej práva a záväzky.

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť,
- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,
- administratívne práce,
- prieskum trhu,
- marketing,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,
- obstarávanie služieb spojených s prenájomom nehnuteľností.

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a o štruktúre spoločníkov do dňa jej zmeny v priebehu účtovného obdobia

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	2 199 250	99,97	99,99	
SachsenFonds Asset Management GmbH	750	0,03	0,01	
Spolu	2 200 000	100	100	

Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

Ing. Robert Pastuszek – konateľ, vznik funkcie: 23.7.2007

Stefan Pfisterer – konateľ, vznik funkcie: 23.7.2007

Ing. Petr Hojsák - konateľ, vznik funkcie: 23.7.2007

Florian Geistmann - konateľ, vznik funkcie: 23.7.2007

Konanie menom Spoločnosti:

Ak je ustanovený jeden konateľ, koná tento za spoločnosť samostatne. Ak je ustanovených viac konateľov, konajú za spoločnosť vždy aspoň dvaja konatelia spoločne.

2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako *riadna* účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 23.7.2013.

3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013 a 2012 sú nasledovné:

a) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

K 31. decembru 2013 bolo ocenenie dlhodobého majetku korigované opravňujúcou položkou, tak aby ocenenie bolo v súlade s aktuálnymi trhovými cenami na podklade ocenenia pripraveného spoločnosťou CBRE.

Od 1.1.2008 sa predĺžila doba účtovného odpisovania budov na celkovú dĺžku 40 rokov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Spoločnosť odpisuje dlhodobý hmotný majetok metódou zrýchleného odpisovania po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Predpokladaná doba používania a koeficienty odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupiny dlhodobého hmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Koeficient v prvom roku odpisovania	Koeficient v ďalších rokoch odpisovania
Stroje, prístroje, zariadenia	5 rokov	5	6
Budovy	40 rokov	20	21

b) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

c) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

d) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

e) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

f) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

i) Výnosy

Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

j) Operatívny prenájom (lízing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastníka, nie nájomca.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti, možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

4. DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK

Ihobodý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov.	1 647 096	21 322 136	55 972				0		23 025 204
Prírastky	480						21 608		22 088
Úbytky									
Presuny		21 608					-21 608		0
Stav na konci účtov. obdobia	1 647 576	21 343 744	55 972				0		23 047 292
Oprávky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		3 818 585	48 862						3 867 447
Prírastky		514 006	1 856						515 862
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia		4 332 591	50 718						4 383 309
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4 287 757							4 287 757
Prírastky									
Úbytky		-113 774							-113 774
Stav na konci účtov. obdobia		4 173 983							4 173 983
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 647 096	13 215 794	7 110				0		14 870 000
Stav na konci účtov. obdobia	1 647 576	12 837 170	5 254				0		14 490 000

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutef- né veci a súbory hnutef- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda- v-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 647 096	21 110 154	55 972				79 408		22 892 630
Prírastky							132 574		132 574
Úbytky									
Presuny		211 982					-211 982		0
Stav na konci účtov. obdobia	1 647 096	21 322 136	55 972				0		23 025 204
Oprávkový									
Stav na začiatku účtov. obdobia		3 305 962	47 006						3 352 968
Prírastky		512 623	1 856						514 479
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia		3 818 586	48 862						3 867 447
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia		4 663 115							4 663 115
Prírastky									
Úbytky		-375 358							-375 358
Stav na konci účtov. obdobia		4 287 757							4 287 757
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia	1 647 096	13 141 078	8 966				79 408		14 876 548
Stav na konci účtov. obdobia	1 647 096	13 215 793	7 110				0		14 870 000

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	10 630 000
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Popis významných prírastkov dlhodobého hmotného majetku:

V priebehu účtovného obdobia boli zaobstarané technické zhodnotenie pre stávajúcich nájomníkov vo výške 21 608 EUR a nový pozemok vo výške 480 EUR.

Popis významných úbytkov dlhodobého hmotného majetku:

V priebehu účtovného obdobia neboli žiadne úbytky dlhodobého hmotného majetku.

5. POHLĀDĀVKY

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	41 630	41 630
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	41 630	41 630

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti	41 630	44 655
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	58 444
Krátkodobé pohľadávky spolu	41 630	103 099

6. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bežné bankové účty	416 243	329 673
Spolu	416 243	329 673

7. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	58 929	37 496
Sprostredkovateľská provízia	17 732	27 408
Prenájom chodníka a kamerového systému	41 197	10 088
Prijmy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 710	11 098
Poistné udalosti	2 710	11 098

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

8. VLASTNÉ IMANIE

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	723 254
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	0
Na neuhradené straty minulých rokov	723 254
Spolu	723 254

Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	2 200 000				2 200 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	-646 108				-646 108
Zákonný rezervný fond	7 559				7 559
Nerozdelený zisk minulých rokov	462 094				462 094
Neuhradená strata minulých rokov	-7 516 744			-723 254	-8 239 998
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-723 254		107 578	723 254	107 578

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	2 200 000				2 200 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	-646 108				-646 108
Zákonný rezervný fond	664			6 895	7 559
Nerozdelený zisk minulých rokov	331 097			130 997	462 094
Neuhradená strata minulých rokov	-7 516 744				-7 516 744
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	137 892	-723 254		-137 892	-723 254

Negatívne vlastné imanie bude riešené na valnom zhromaždení, na ktorom konatelia spoločnosti navrhnú v súlade s právnym poriadkom primerané riešenie.

V položke Zákonný rezervný fond je tak vykázaný rezervný fond z čistého zisku vykazaného v schválenej riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti DNV Park, s.r.o. ku dňu 31.12.2007 a ku dňu 31.12.2011.

V položke nerozdelený zisk minulých rokov je tak vykázaný schválený zisk spoločnosti DNV Park, s.r.o. vo výške 462 094 EUR.

V položke neuhradená strata minulých rokov je tak vykázaná schválená strata spoločnosti DNV Park, s.r.o. vo výške 8 239 998 EUR.

9. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Audit	6 300	10 103	-6 300		10 103
Právne služby	3 151	0	-3 151		0
Účtovníctvo	2 000	2 000	-2 000		2 000
Ocenenie nehnuteľnosti	2 500	2 230	-2 500		2 230
Poisťenie	0	0	0		0
Daň. poradenstvo	4 000	4 000	-4 000		4 000
Ostatné	5 722	0	-5 722		0
	23 673	18 333	-23 673		18 333

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Audit	5 500	6 300	-5 500		6 300
Právne služby	3 880	3 151	-3 880		3 151
Účtovníctvo	2 000	2 000	-2 000		2 000
Ocenenie nehnuteľnosti	4 346	2 500	-4 346		2 500
Poisťenie	100 000	0	-100 000		0
Daň. poradenstvo	4 202	4 000	-4 202		4 000
Ostatné	7 938	2 722	-4 938		5 722
	127 866	20 673	-124 866		23 673

Predpokladaný rok použitia rezerv je rok 2014.

10. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	1 716	13 622
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	39 779	11 237
Krátkodobé záväzky spolu	41 495	24 859
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 075 229	2 902 769
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 565 809	7 884 128
Dlhodobé záväzky spolu	10 641 038	10 786 897

11. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Raiffeisen Zentralbank AG Oesterreich	EUR	**	31.12.2014	10 730 000	10 630 000

** current EONIA + 6,6% p.a.

Bankový úver bol dňa 2.5.2011 čiastočne splatený vo výške 100 tis. EUR, dňa 11.8.2011 čiastočne splatený vo výške 1 400 tis. EUR a dňa 28.3.2013 čiastočne splatený vo výške 100 tis. EUR.

K bankovému úveru poskytnutému spoločnosťou Raiffeisen Zentralbank AG bolo zriadené záložné právo k bankovému účtu vedenému v tejto banke, záložné právo k bankovým účtom vedených v Tatrabanke, a.s., záložné právo k všetkým nehnuteľnostiam vo vlastníctve spoločnosti, záložné právo k obchodným podielom, vinkulácia poisťného plnenia a záložné právo k pohľadávkam podľa zmluvy o nájme.

Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	EUR	7	27.12.2017	2 460 818	2 460 818
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	EUR	7	22.10.2018	5 791 911	5 791 911
Depositum nájomcov, zádržné	EUR			232 816	232 816

Pôžička poskytnutá dňa 28.12.2007 spoločnosťou LogAxes Investment Properties S.a.r.l. v celkovej hodnote 2 900 818 EUR s úročením 7% p. a. bola dňa 26. 4. 2011 čiastočne splatená vo výške 440 000 EUR. Táto pôžička je splatná 27. 12. 2017 kedykoľvek bez sankcií.

Pôžička poskytnutá dňa 28.12.2007 spoločnosťou LogAxes Investment Properties S.a.r.l. v celkovej hodnote 2 500 000 EUR a dňa 23.10.2008 v hodnote 3 291 911 EUR s úročením 7% p. a. Táto pôžička je splatná 22. 10. 2018 kedykoľvek bez sankcií.

12. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	5 150 523	5 552 611
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložený daňový záväzok	1 133 115	1 277 100
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaučtovaná ako náklad	-143 986	400 609
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

13. ČASOVÉ ROZLIŠENIE

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Zvýšené nájomné	7 689	2 390

14. VÝNOSY A NÁKLADY

Tržby

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom vl. nehnuteľností	1 545 106	1 552 333				
Spolu	1 545 106	1 552 333				

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja majetku	0	0
Poistné události + Refakturácie	4 302	16 266
Bankové úroky	79	47
Ostatné	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	1 545 106	1 552 333
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Čistý obrat celkom	1 545 106	1 552 333

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

Náklady

Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Náklady voči auditorovi, auditorskej činnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	10 492	14 510
daňové poradenstvo	6 606	6 936
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Účtovníctvo	40 961	36 122
Ocenenie nehnuteľností, analýzy	2 807	20 058
Právne služby	14 140	31 310
Správčovské služby	37 930	33 600
Sprostredkovateľské provízie	9 676	17 136
Opravy a udržiavanie	40 580	197 524
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Daň z nehnuteľností	103 830	103 862
Zost. cena predaného majetku	0	0
Poistenie + poistné udalosti + refakturácia	26 093	30 463
Odpisy	515 862	514 480
Tvorba OP k majetku	-113 774	-375 358
Finančné náklady, z toho:		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky - pôžičky skupina	577 691	577 691
Úroky – bankové úvery	293 472	647 526
Úroky – depozity nájomcov	787	1 677
Poplatky banke	355	3 375

15. DANE Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-36 393	x	x	-322 636	x	x
Teoretická daň	x	-8 370	23%	x	-61 301	19%
Daňovo neuznané náklady	515 862	118 648	-326%	0	0	0%
Výnosy nepodliehajúce dani	-113 853	-26 186	72%	-939 543	-178 513	55%
Umorenie daňovej straty	-365 616	-84 092	231%	0	0	0%
Spolu	0	0	0%	-1 262 179	-239 814	74%
Zrážková daň z úrokov	x	15	23%	x	9	0%
Splatná daň z príjmov	x	0	0%	x	0	0%
Odložená daň z príjmov	x	-143 986	396%	x	400 608	-124%
Celková daň z príjmov	x	-143 986	396%	x	400 608	-124%

16. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

1. Pasíva

Spriaznená osoba	Popis obchodu	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	Závazky dlhodobé	08	8 252 729	8 252 729
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	Závazky dlhodobé - úroky	08	790 575	1 013 184
Spolu			9 043 604	9 265 913

DNV park, s.r.o., Lazaretská 8, 811 08 Bratislava
Poznámky k účtovnej závierke k 31. decembru 2013

2. Náklady

Spriaznená osoba	Popis obchodu	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
LogAxes Investment Properties S.a.r.l.	Závazky dlhodobé - úroky	08	577 691	577 691
Spolu			577 691	577 691

17. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.