

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s.

Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Konsolidovaný a individuálny výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2013

		2013	2013	2012	2012
	Poznámky	Skupina	Banka	Skupina	Banka
		tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur
Majetok					
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty	7	18 598	18 541	12 042	11 993
Pohľadávky voči bankám	8	10 039	10 039	27 075	27 075
Finančný majetok určený na predaj	9	101 596	101 596	90 466	90 466
Pohľadávky voči klientom	10	182 773	183 141	174 098	174 448
Finančný majetok držaný do splatnosti	11	61 817	61 817	60 201	60 201
Investícia v dcérskej spoločnosti	12	-	345	-	351
Hmotný majetok	13	5 810	5 586	6 292	5 577
Investície v nehnuteľnostiach	13	1 420	936	958	958
Nehmotný majetok	14	2 120	2 120	1 935	1 935
Daňová pohľadávka	19	387	387	92	92
Odložená daňová pohľadávka	20	1 361	1 361	1 180	1 180
Ostatný majetok	15	310	303	259	252
		386 231	386 172	374 598	374 528
Závazky					
Závazky voči klientom	16	342 609	342 609	328 885	328 885
Časové rozlíšenie	17	293	293	214	214
Rezervy	18	49	49	61	61
Daňové záväzky – daň splatná	19	-	-	-	-
Ostatné záväzky	21	2 698	2 694	2 745	2 745
		345 649	345 645	331 905	331 905
Vlastné imanie					
Základné imanie	22	16 597	16 597	16 597	16 597
Zákonný rezervný fond		3 320	3 319	3 320	3 319
Precenenie finančného majetku určeného na predaj		1 040	1 040	2 006	2 006
Nerozdelený zisk a ostatné fondy tvorené zo zisku		18 770	18 701	18 754	18 661
Zisk bežného účtovného obdobia		855	870	2 016	2 040
		40 582	40 527	42 693	42 623
Vlastné imanie		386 231	386 172	374 598	374 528

Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka, ktorej súčasťou sú poznámky na stranách 13 – 90, bola schválená na vydanie predstavenstvom dňa 12. marca 2014.

Predseda predstavenstva
Ing. Jozef Adamkov

Člen predstavenstva
Mag. Rainer Hager, MBA

Člen predstavenstva
Mag. Michael Ziegler

Bratislava, 12. marca 2014

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Konsolidovaný a individuálny výkaz ziskov a strát za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

		2013	2013	2012	2012
	Poznámky	Skupina	Banka	Skupina	Banka
		tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur
Úrokové výnosy		15 631	15 651	15 935	15 955
Úrokové náklady		(7 351)	(7 351)	(7 182)	(7 182)
	23	8 280	8 300	8 753	8 773
Čisté úrokové výnosy					
Výnosy z poplatkov a provízií		2 630	2 628	2 510	2 507
Náklady na poplatky a provízie		(217)	(216)	(200)	(199)
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	24	2 413	2 412	2 310	2 308
	25	(3 086)	(3 080)	(3 380)	(3 374)
Všeobecné prevádzkové náklady					
Osobné náklady	26	(3 476)	(3 476)	(3 143)	(3 143)
Odpisy hmotného majetku a investícií v nehnuteľnostiach	27	(251)	(241)	(362)	(360)
Amortizácia nehmotného majetku	27	(253)	(253)	(215)	(214)
Ostatné prevádzkové výnosy	28	281	260	324	321
Ostatné prevádzkové náklady	29	(1 968)	(1 968)	(1 623)	(1 623)
Prevádzkový zisk pred znížením hodnoty		1 940	1 954	2 664	2 688
Opravné položky na úvery	30	(593)	(593)	(486)	(486)
Opravné položky na ostatný majetok	31	(17)	(16)	(3)	(3)
		1 330	1 345	2 175	2 199
Zisk pred zdanením					
Daň z príjmu	32	(475)	(475)	(159)	(159)
		855	870	2 016	2 040
Zisk po zdanení					

Poznámky na stranách 13 – 90 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto účtovnej závierky.

Predseda predstavenstva
Ing. Jozef Adamkov

Člen predstavenstva
Mag. Rainer Hager, MBA

Člen predstavenstva
Mag. Michael Ziegler

Bratislava, 12. marca 2014

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Konsolidovaný a individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

	Poznámka	2013 Skupina tis. eur	2013 Banka tis. eur	2012 Skupina tis. eur	2012 Banka tis. eur
Zisk po zdanení		855	870	2 016	2 040
<i>Ostatné súčasti komplexného výsledku</i>					
<i>Zmena v reálnej hodnote cenných papierov na predaj:</i>					
Položky, ktoré môžu byť v budúcnosti reklasifikované do výsledku hospodárenia	9	(1 272)	(1 272)	3 190	3 190
Reklasifikácia ziskov a strát do výsledku hospodárenia		-	-	-	-
Odložená daň účtovaná na účty vlastného imania	20	306	306	(710)	(710)
Ostatné súčasti komplexného výsledku po zdanení		(966)	(966)	2 480	2 480
		(111)	(96)	4 496	4 520
Celkový komplexný výsledok za rok					
Prislúchajúci:					
Akcionárom banky		(111)	(96)	4 496	4 520
Nekontrolujúcim podielom		-	-	-	-
		(111)	(96)	4 496	4 520

Poznámky na stranách 13 – 90 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto účtovnej závierky.

Predseda predstavenstva
Ing. Jozef Adamkov

Člen predstavenstva
Mag. Rainer Hager, MBA

Člen predstavenstva
Mag. Michael Ziegler

Bratislava, 12. marca 2014

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

Skupina 2013

VLASTNÉ IMANIE

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Precenenie finančného majetku určeného na predaj	Nerozdelený zisk a ostatné fondy tvorené zo zisku	Zisk bežného účtovného obdobia	Spolu
	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur
Celkový komplexný výsledok za rok	16 597	3 320	2 006	18 754	2 016	42 693
Zisk za rok 2013	-	-	-	-	855	855
Ostatné súčasti komplexného výsledku						
Čistá zmena v reálnej hodnote cenných papierov na predaj, po zdanení	-	-	(966)	-	-	(966)
Celkový komplexný výsledok za rok	-	-	(966)	-	855	(111)
Transakcie s vlastníckmi zaznamenané priamo do vlastného imania						
Prevod na základe rozhodnutia akcionárov	-	-	-	2 016	(2 016)	-
Vyplatené dividendy	-	-	-	(2 000)	-	(2 000)
	-	-	-	16	(2 016)	(2 000)
Celkové transakcie s vlastníckmi						
K 31. decembru 2013	16 597	3 320	1 040	18 770	855	40 582

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Konsolidovaný výkaz zmien vlastného imania za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

Skupina 2012

VLASTNÉ IMANIE

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Precenenie finančného majetku určeného na predaj	Nerozdelený zisk a ostatné fondy tvorené zo zisku	Zisk bežného účtovného obdobia	Spolu
	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur
Celkový komplexný výsledok za rok	16 597	3 320	(474)	18 675	2 079	40 197
Zisk za rok 2012	-	-	-	-	2 016	2 016
Ostatné súčasti komplexného výsledku						
Čistá zmena v reálnej hodnote cenných papierov na predaj, po zdanení	-	-	2 480	-	-	2 480
Celkový komplexný výsledok za rok	-	-	2 480	-	2 016	4 496
Transakcie s vlastníkmi zaznamenané priamo do vlastného imania						
Prevod na základe rozhodnutia akcionárov	-	-	-	2 079	(2 079)	-
Vyplatené dividendy	-	-	-	(2 000)	-	(2 000)
	-	-	-	79	(2 079)	(2 000)
Celkové transakcie s vlastníkmi						
K 31. decembru 2012	16 597	3 320	2 006	18 754	2 016	42 693

Poznámky na stranách 13 – 90 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto účtovnej závierky.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Individuálny výkaz zmien vlastného imania za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

Banka 2013

VLASTNÉ IMANIE

	Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Precenenie finančného majetku určeného na predaj	Nerozdelený zisk a ostatné fondy tvorené zo zisku	Zisk bežného účtovného obdobia	Spolu
	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur
Celkový komplexný výsledok za rok	16 597	3 319	2 006	18 661	2 040	42 623
Zisk za rok 2013	-	-	-	-	870	870
Ostatné súčasti komplexného výsledku						
Čistá zmena v reálnej hodnote cenných papierov na predaj, po zdanení	-	-	(966)	-	-	(966)
Celkový komplexný výsledok za rok	-	-	(966)	-	870	(96)
Transakcie s vlastníkmi zaznamenané priamo do vlastného imania						
Prevod na základe rozhodnutia akcionárov	-	-	-	2 040	(2 040)	-
Vyplatené dividendy	-	-	-	(2 000)	-	(2 000)
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	-	40	(2 040)	(2 000)
K 31. decembru 2013	16 597	3 319	1 040	18 701	870	40 527

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Individuálny výkaz zmien vlastného imania za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

Banka 2012

VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie	Zákonný rezervný fond	Precenenie finančného majetku určeného na predaj	Nerozdelený zisk a ostatné fondy tvorené zo zisku	Zisk bežného účtovného obdobia	Spolu
tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur
16 597	3 319	(474)	18 568	2 093	40 103
Zisk za rok 2012	-	-	-	2 040	2 040
Ostatné súčasti komplexného výsledku					
Čistá zmena v reálnej hodnote cenných papierov na predaj, po zdanení	-	2 480	-	-	2 480
Celkový komplexný výsledok za rok	-	2 480	-	2 040	4 520
Transakcie s vlastníkmi zaznamenané priamo do vlastného imania					
Prevod na základe rozhodnutia akcionárov	-	-	2 093	(2 093)	-
Vyplatené dividendy	-	-	(2 000)	-	(2 000)
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	93	(2 093)	(2 000)
K 31. decembu 2012	16 597	2 006	18 661	2 040	42 623

Poznámky na stranách 13 – 90 tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto účtovnej závierky.

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a. s.

Konsolidovaný a individuálny výkaz peňažných tokov
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

		2013	2013	2012	2012
		Skupina	Banka	Skupina	Banka
	Poznámka	tis. eur	tis. eur	tis. eur	tis. eur
Prevádzková činnosť:					
Hospodársky výsledok pred zdanením	32	1 330	1 345	2 175	2 199
Výnosové úroky	23	(15 631)	(15 651)	(15 935)	(15 955)
Nákladové úroky	23	7 351	7 351	7 182	7 182
Amortizácia nehmotného majetku	14	253	253	215	214
Odpisy hmotného majetku	13	251	241	362	360
Tvorba opravných položiek k úverom	30	593	593	486	486
Tvorba opravných položiek k ostatnému majetku	31	17	16	3	3
(Výnosy)/náklady z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	28	(4)	(4)	27	27
Iné nepeňažné položky		22	29	27	27
Zmena rezerv	18	(12)	(12)	(16)	(16)
Úroky prijaté		15 828	15 848	15 668	15 707
Úroky zaplatené		(7 437)	(7 443)	(7 612)	(7 612)
Zaplatená daň z príjmu	19	(645)	(645)	(781)	(781)
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zmenou v prevádzkových aktívach		1 916	1 921	1 801	1 841
Úvery iným bankám	8	17 036	17 036	8 079	8 046
Úvery klientom	10	(9 214)	(9 226)	(415)	(519)
Ostatný majetok	15	(35)	(35)	38	39
Závazky voči klientom	16	13 724	13 724	21 224	21 224
Ostatné záväzky	17, 21	32	28	158	120
		23 459	23 448	30 885	30 751
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti, netto					
Investičná činnosť:					
Finančný majetok určený na predaj	9	(12 618)	(12 618)	(32 331)	(32 331)
Cenné papiere držané do splatnosti a HZL	8, 11	(1 616)	(1 616)	4	4
Prírastky dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	13, 14	(669)	(666)	(694)	(581)
Peňažné toky z investičnej činnosti, netto		(14 903)	(14 900)	(33 021)	(32 908)
Finančná činnosť:					
Vyplatené dividendy	22	(2 000)	(2 000)	(2 000)	(2 000)
		(2 000)	(2 000)	(2 000)	(2 000)
Peňažné toky z finančnej činnosti					
Zmena na peniazoch a peňažných ekvivalentoch		6 556	6 548	(4 136)	(4 157)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	7	12 042	11 993	16 178	16 150
<i>Zložky pohybov na peniazoch a peňažných ekvivalentoch</i>					
Peniaze v hotovosti (zmena)		(9)	(9)	6	6
Bežné účty v iných bankách (zmena)		(3 135)	(3 143)	563	542
Povinné minimálne rezervy (zmena)		1 546	1 546	1 070	1 070
Termínované vklady do 3 mesiacov (zmena)		-	-	(3 016)	(3 016)
Ostatné pohľadávky voči bankám		1 154	1 154	(443)	(443)
Termínované vklady v NBS		7 000	7 000	(2 316)	(2 316)
	7	18 598	18 541	12 042	11 993
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci roka					
Zmena na peniazoch a peňažných ekvivalentoch		6 556	6 548	(4 136)	(4 157)