

**1. POPIS SPOLOČNOSTI**

M.P.Development, s.r.o.(ďalej len „spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným. Dňa 29.07.2006 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka 11922/S. Spoločnosť sídli v Lučenci, Vajanského 83, Slovenská republika, identifikačné číslo 36658871, DIČ: 2022221795, IČDPH: SK2022221795.

V roku 2013 neboli uskutočnené žiadne významné zmeny v zápise do Obchodného registra

Hlavným predmetom činnosti je:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností
- obstarávanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov v rozsahu voľných živností
- podnikateľské poradenstvo
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- reklamná a propagačná činnosť
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľných živností
- prenájom nehnuteľností (ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené z prenájomom)

Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

Informácie o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Ing. Oľga Pápaiová	6640	100	100	
<b>Spolu</b>	<b>6640</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

Štatutárny orgán:

- konateľ: Ing. Miloš Pápai.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

## **2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2012 bola schválená jediným spoločníkom spoločnosti dňa 30.6.2013.

## **3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2012 a 2013 sú nasledovné:

### **a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nenadobúdala a nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

### **b) Dlhodobý hmotný majetok**

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

### **Odpisovanie**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti príslušného majetku. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby	20	5 %	rovnomerne
Stroje, prístroje a zariadenia	-	-	-
Dopravné prostriedky	4	25 %	rovnomerne
Inventár	-	-	-
Iný dlhodobý hmotný majetok	-	-	-

**c) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

Dlhodobý finančný majetok tvoria hlavne majetkové účasti,.

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa jednotlivé zložky finančného majetku preceňujú nižšie uvedeným spôsobom:

- cenné papiere, ktoré predstavujú podiely v dcérskej a pridruženej spoločnosti obstarávacou hodnotou.

**d) Zásoby**

Spoločnosť nenadobúdala a nevlastní zásoby.

**e) Zákazková výroba**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

**f) Zákazková výstavba nehnuteľností určených na predaj**

O zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj spoločnosť neúčtuje.

**g) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Záväzky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. V položke iné záväzky sa vykazujú taktiež hodnoty zistené pri ocenení finančných derivátov reálnou hodnotou.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**l) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, výsledkov hospodárenia minulých období a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Ostatné kapitálové fondy sú tvorené peňažnými či nepeňažnými vkladmi nad hodnotu základného imania.

Spoločnosť vytvára rezervný fond do výšky 10 percent základného imania.

#### **m) Transakcie v cudzích menách**

Peňažné aktíva a pasíva vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú kurzom platným ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Vzniknuté kurzové rozdiely sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

#### **n) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

#### **o) Deriváty**

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

#### **p) Finančný lízing**

Spoločnosť neúčtuje o finančnom lízingu.

#### **q) Daň z príjmu**

Náklad na daň z príjmov sa počíta pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného zisku upraveného o trvalé alebo dočasne daňovo neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy. Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

#### **r) Dotácie/Investičné ponuky**

Spoločnosť neúčtuje o dotáciách/investičných ponukách.

### **4. DLHODOBÝ MAJETOK**

**a) Dlhodobý nehmotný majetok**

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok.

**b) Dlhodobý hmotný majetok**

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostat- ný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté predda v-ky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>23100</b>	<b>52417</b>				<b>57196</b>		<b>132713</b>
Prírastky							3450		3450
Úbytky			19328						19328
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>23100</b>	<b>33089</b>				<b>60646</b>		<b>116835</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>2310</b>	<b>24631</b>						<b>26941</b>
Prírastky		1155	12764						13919
Úbytky			19328						19328
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>3465</b>	<b>18067</b>						<b>21631</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>20790</b>	<b>27786</b>				<b>57196</b>		<b>105772</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>19635</b>	<b>15022</b>				<b>60646</b>		<b>95303</b>

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>23100</b>	<b>46717</b>				<b>38916</b>		<b>108732</b>
Prírastky			22700				40980		63680
Úbytky			17000				22700		39700
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>23100</b>	<b>52417</b>				<b>57196</b>		<b>132713</b>
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>1155</b>	<b>17535</b>						<b>18690</b>
Prírastky		1155	24096						25251
Úbytky			17000						17000
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>2310</b>	<b>24631</b>						<b>26941</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>21945</b>	<b>29182</b>				<b>38915</b>		<b>90042</b>
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>20790</b>	<b>27786</b>				<b>57196</b>		<b>105772</b>

### Poistenie majetku

Dlhodobý majetok (dopravné prostriedky) je poistený v poisťovni. Majetkové poistenie zahŕňa predovšetkým krádež a haváriu. Majetok spoločnosti je poistený na novú hodnotu.

**c) Dlhodobý finančný majetok**

Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>		<b>1395</b>							<b>1395</b>
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>		<b>1395</b>							<b>1395</b>
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtov. obdobia</b>									
<b>Stav na konci účtov. obdobia</b>									

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtov. obdobia		34588							34588
Prírastky									
Úbytky		33194							33194
Presuny									
Stav na konci účtov. obdobia		1395							1395
Opravné položky									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtov. obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtov. obdobia									
Stav na konci účtov. obdobia									

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	

Finančný majetok nie je ocenený reálnou hodnotou či metódou vlastného imania s dôvodu nevýznamnosti úpravy.

## Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Development Group Slovenský Grob, s.r.o., IČO: 36634883	20	20	18905	-3161	1394
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	x	x	x

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
<b>Dcérske účtovné jednotky</b>					
<b>Účtovné jednotky s podstatným vplyvom</b>					
Development Group Slovenský Grob, s.r.o., IČO: 36634883	20	20			1394
<b>Ostatné realizovateľné CP a podiely</b>					
<b>Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ</b>					
<b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>	x	x	X	x	x

**5. ZÁSoby**

Spoločnosť nevlastní zásoby.

**6. ZÁKAZKOVÁ VÝROBA**

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

**7. POHLADÁVKY**

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	32538		32538
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	32538		32538

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	32538	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>32538</b>	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	

## 8. FINANČNÉ ÚČTY

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	623	206
Bežné bankové účty	5039	4764
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>5662</b>	<b>4970</b>

**9. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	652	679
Telekomunikačné služby	84	136
Poistky	514	543
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**10. MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU (SPOLOČNOSŤ JE PRENAJÍMATEĽOM)**

Spoločnosť nie je prenajímateľom.

**11. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je zložené z podielov plne upísaných a splatených, s nominálnou hodnotou 6640.

K 31. decembru 2012 a 31. decembru 2013 spoločnosť nevlastnila vlastné podiely.

Informácie o úhrade straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	18470
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	18470
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>18470</b>

## Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-6442			-18470	-24912
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-18470	12305		18470	12305
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-18738			12296	-6442
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	12296	-18738		-12296	-18470
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Jediný spoločník dňa 30.6.2012 a 30.6.2013 schválil rozdelenie zisku/vyrovnanie straty za rok 2011 a 2012.

Vedenie spoločnosti navrhuje preúčtovať zisk za rok 2013 na neuhradené straty minulých období.

## 12. REZERVY

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na vypracovanie ÚZ	500		500		

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
Na vypracovanie ÚZ		500			500

### 13. ZÁVÄZKY

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	131178	112327
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>131178</b>	<b>112327</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	9675	17597
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>9675</b>	<b>17597</b>

Závazky voči spriazneným osobám - spoločníkovi 123000 EUR.

Spoločnosť netvorí sociálny fond.

**14. BANKOVÉ ÚVERY A FINANČNÉ VÝPOMOCI**

Nemá náplň.

**15. ODLOŽENÁ DAŇ Z PRÍJMOV**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani.

**16. ČASOVÉ ROZLIŠENIE**

Spoločnosť neúčtovala na účtoch časového rozlíšenia v pasívach.

**17. DERIVÁTY**

Spoločnosť nevlastní deriváty.

**18. LÍZING (SPOLOČNOSŤ JE NÁJOMCOM)**

Spoločnosť nemá majetok prenajatý formou finančného prenájmu.

**19. PODMIENENÉ ZÁVÄZKY A AKTÍVA, PODSÚVAHOVÉ POLOŽKY**

Spoločnosť neúčtuje o podmienených záväzkoch a aktívach a na podsúvahových účtoch.

**20. VÝNOSY A NÁKLADY****Tržby**

Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Realitné služby		Predaj dlhodobého majetku		Podnájom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
SK	30815	200	3400	16575	4990	4990
<b>Spolu</b>	30815	200	3400	16575	4990	4990

## Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	35805	5190
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	4513	17117
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>40318</b>	<b>22307</b>

**Náklady**

## Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
Náklady voči audítorovi, audítorskej činnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Telekomunikačné služby	1372	1507
Opravy a udržiavanie DHM	3104	2001
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Poistenia</b>	2013	2005
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Predané podiely		33194
Úroky	1020	1413
Poplatky fin. inštitúciám	82	985
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**Dane z príjmov**

Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	12305	x	x	-18470	x	x
Teoretická daň	x	2830	23	x		
Daňovo neuznané náklady	102	23	0	216		
Výnosy nepodliehajúce dani	1	0	0	2		
Umorenie daňovej straty	12406	2853	-23			
Spolu	0			-18255		
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x	0	
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x	0	

**Údaje o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov**

Príjmy a výhody členovia štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov nepoberajú.

**21. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH**

Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Spoločník	09	123000	93380

**22. PREHĽAD O PEŇAŽNÝCH TOKOCH**

Spoločnosť nezostavuje prehľad o peňažných tokoch.

**23. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.