

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o účtovnej jednotke - text**

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a/ Obchodná spoločnosť ART& REAL s.r.o. Košice bola do obchodného registra Okresného súdu Košice I. zapísaná 21. 8. 2008, oddiel Sro, vložka číslo 21287/V.

b/ Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a akúpy nehnuteľnosti
- dokončovacie práce stavebné pri realizácii esterierov a interierov

d/ Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e/ Právne dôvody na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f/ Účtovná závierka k 31. 12. 2012 bola schválená valným zhromaždením obchodnej spoločnosti
30. 6. 2013.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**Informácie o použitých účtov. zásadách a účtov. metódach - text 1**

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a/ účtovná jednotka utlmila v roku 2013 svoju činnosť, ale zatiaľ neuvažuje o ukončení svojej činnosti, ale o obnovení tejto činnosti

b/ zmeny účtovných zásad a metód neboli

c/ spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok

- Hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje obstarávaciu cenu, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním /dopravné, provízie, pístné, clo/. Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z úverov, súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

- Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predkladnej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho optrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia majetku do používania. Odlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je do 1 700 EUR sa účtuje priamo do nákladov

- stroje, prístroje a zariadenia - odpisový plán účtovných odpisov je stanovený časovovo metódou na počet mesiacov používania.

- v prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku zistenej pri inventarizácii sa vytvára opravná položka

- technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Peňažné prostriedky a ceniny

- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňovali menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahrňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách a kontokorentné úvery. V súvahe sa kontokorentné úvery vykazujú ako krátkodobé bankové úvery.

Pohľadávky

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

čiasťky poda pôvodných podmienok pohľadávok.

Závázky

- Závázky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závázky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

Rezervy

- Rezervy sa vytvárajú ak má spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí, na základe ktorého je pravedepodobné, že dôjde k úbytku konomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

- Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období

- Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku (tab.1) - text**

Dopravné prostriedky boli poistené zákonným a havarijným poistením.

P. Prehľad zmien vlastného imania**37. Informácie o zmenách vlastného imania BÚO (tab) - text**

Základné imanie spoločnosti je EUR 6 640,-

Hodnota splateného základného imania: EUR 6 640,-

Hodnota podielov spoločníkov:

- Ing. Zdena Turoková EUR 3 320,-

- Mgr. Peter Turok EUR 3 320,-