

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK**A. Informácie o účtovnej jednotke****Informácie o účtovnej jednotke - text**

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

a/ Obchodná spoločnosť PZ Development s.r.o. Kočňšice, bola založená dňa 20. 1. 2009 a do Obchodného registra Okresného súdu Košice I. bola zapísaná 27. 2. 2009, Oddiel Sro, vložka číslo: 23291/V.

b/ Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti

- služby pohostinstiev
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti /realitná činnosť/
- dokončovacie práce stavebné pri realizácii exteriérov a interierov

d/ Obchodná spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti

e/ právne dôvody na zostavení účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

f/ Účtovná závierka k 31. 12. 2012 bola schválená valným zhromaždením obchodnej spoločnosti dňa 30. 6. 2013. Účtovná závierka bola uložená do zbierky listín obchodného registra.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**Informácie o použitých účtov. zásadách a účtov. metódach - text 1**

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a/ Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti

b/ Zmeny účtovných zásad a metód neboli

c/ Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Dlhodobý hmotný majetok

- Hmotný investičný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje obstarávaciu cenu, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním /dopravné, provízie, poisťné, clo/. Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z úverov súvisiacich s obstaraním majetku, ktoré vznikli do momentu zaradenia majetku do užívania.

- Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené podľa predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia majetku do používania. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je do 1 700 EUR sa účtuje priamo do nákladov.

- Stroje, prístroje a zariadenia - odpisový plán účtovných odpisov je stanovený časovovo metódou na počet mesiacov používania

V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku sa vytvára opravná položka.

- Technické zhodnotenie dlhodobého majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Peňažné prostriedky a ceniny

- Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňovali menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahrňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov a kontokorentné úvery. V súvahe sa kontokorentné úvery vykazujú ako krátkodobé bankové úvery.

Pohľadávky

- Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

- Opravná položka na pohľadavy z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že obchodná spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné

TEXTOVÁ ČASŤ POZNÁMOK

čiasťky podľa pôvodných podmienok pohľadávok.

Zásoby

- Pri účtovaní zásob postupuje spoločnosť spôsobom B účtovania zásob.
- Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou v zložení ceny obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Pri vyskladnení zásob sa používa metóda FIFO /prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob.
- Obstaranie nehnuteľnosti za účelom ďalšieho predaja sa účtuje na účte 133 - Nehnuteľnosť na predaj. Účtujú sa tu aj opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj.

Záväzky

- Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

- Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Rezervy

- Rezervy sa vytvárajú ak má spoločnosť súčasný zákonný zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí, na základe ktorého je pravdepodobné, že dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.
- Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období

- Výdavky budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

F. Informácie o údajoch vykázanych na strane aktív súvahy**4. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku (tab.1) - text**

F.

Majetok je poistený. Poistné za rok 2013 bolo vo výške 722 EUR.

G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy**22. Informácie o rozdelení účt. zisku alebo straty (tab.1) - text**

G.

Základné imanie: EUR 5 000,-

Hodnota splateného imania: EUR 5 000,-

Hodnota podielov spoločníkov:

- Ing. Zdena Turoková EUR 2 500,-

- Mgr. Peter Turok EUR 2 500,-