

**INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti :**

KOROSCH Slovakia s.r.o.  
Bernolákova 1546/32  
955 01 Topoľčany

IČO: 36529524

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou dňa 2.10.1998 a do obchodného registra bola zapísaná 26.10.1998 (Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl.č. 11187/N).

**2. Hlavné činnosti podľa výpisu z obchodného registra :**

- Kúpa a predaj tovaru
- Sprostredkovanie obchodu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností

**3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka zostavená podľa zákona o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013.

**Informácie o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Priemerný počet zamestnancov**

Spoločnosť k 31.12.2013 zamestnávala 2 zamestnancov na dohodu o pracovnej činnosti .

**Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky****Orgány spoločnosti:**

Konateľ: Peter Petráš

**ÚČTOVNĚ METÓDY A VŠEOBECNĚ ÚČTOVNĚ ZÁSADY****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

**2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž a pod.). Počas účtovného obdobia spoločnosť netvorila dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700,00 € a nižšia, sa odpisuje jednorázovo pri zaradení do používania.

**3. Zásoby**

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom B, pričom sa nakupované zásoby účtujú priamo do nákladov na ťarchu príslušných účtov účtovnej skupiny 50 – Spotrebované nákupy.

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa nerealizovali.

V roku 2013 spoločnosť neviduje pochybné alebo nevyhnutné pohľadávky. Z tohto dôvodu nebola tvorená opravná položka k pohládkam.

**5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**6. Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**7. Záväzky**

Záväzky nadobudnuté prevzatím sa nerealizovali. Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.

**8. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**9. Leasing**

Spoločnosť k 31.12.2013 neviduje žiaden majetok obstaraný formou finančného leasingu.

**10. Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje.

**11. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Pri tvorbe odpisového plánu sa vychádzalo z odpisov stanovených účtovnou jednotkou a následne z odpisov stanovených Zákonom o dani z príjmov č. 595/2003 Z.z. pre dlhodobý hmotný majetok.

Dlhodobý majetok, ktorého obstarávacía cena je 1 700,00 € a menej, sa odpisuje jednorázovo pri uvedení do používania.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00		0,00				0,00		0,00
Prírastky			5000,00				5 978,00		10 978,00
Úbytky	0,00								
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00		5 000,00				5 978,00		10 978,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0,00						0,00
Prírastky			104,00						104,00
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			104,00						104,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0,00				0,00		0,00
Stav na konci účtovného obdobia			4 896,00				5 978,00		10 874,00

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	409021,30						13 981,02		423 002,32
Prírastky							493 917,54		493 917,54
Úbytky	409021,30						507 898,56		916 919,86
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0,00						0,00		0,00
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia									

## Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov					0,00
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
<b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

## Informácie o opravných položkách k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					0,00
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	144 209
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	144 209

**Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok**

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	105 600,00	6 580,00	112 180,00
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	210 000,00		210 000,00
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>315 600,00</b>	<b>6 580,00</b>	<b>322 180,00</b>

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	6 580,00	6 580,00
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	105 600	135 966,00
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>112 180,00</b>	<b>142 546,00</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00	0,00
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	250,00	5 894,00
Bežné bankové účty	10 894,00	655 213,00
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>11 144,00</b>	<b>661 107,00</b>

**Časové rozlíšenie**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>1 226,00</b>	<b>87,00</b>
IT služby r. 2014	87,00	87,00
Poistenie MV 2014	1 138,94	
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	0,00	0,00

**INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	<b>0,00</b>
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	0,00
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>0,00</b>

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	<b>334 289,00</b>
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	16 715,00
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	317 548,00
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	26,00
<b>Spolu</b>	<b>334 289,00</b>

## Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40,00	265 963,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>40,00</b>	<b>265 963,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>		
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>-25</b>	<b>-20</b>
telefónne poplatky	26	20
vyúčtovanie nájomného	-52	
<b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

## Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj nehnuteľností		Tržby za tovar		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
	127 618	1 360 219	0,00	5 483		
<b>Spolu</b>	<b>127 618</b>	<b>1 360 219</b>	<b>0,00</b>	<b>5 483</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>8,00</b>	<b>450,00</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky z pôžičky	0,00	305,00
Bankové úroky kreditné	8,00	118,00
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

**Informácie o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		5 483,00
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	127 618,00	1 360 219,00
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	8,00	305,00
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>127 626,00</b>	<b>1 366 007,00</b>

**INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	3 158,00	2 736,00
telefónne poplatky	446,00	289,00
právne služby	333,00	1 109,00
vedenie mzdovej agendy	424,00	
ostatné	529,00	421,00
nájom	1426,00	809,00
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>50,00</b>	<b>1 495,00</b>
Cestná daň	17,00	0,00
Daň z nehnuteľnosti	0,00	1 465,00
Ostatné dane a poplatky	33,00	0,00
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	298,00	1 884,00
Úroky z KfV	0,00	1 712,00

Bankové poplatky	298,00	172,00
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

## INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

### Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-24 355,00	x		387 251,00	x	19
teoretická daň	x			x		
Daňovo neuznané náklady				11 632		
Výnosy nepodliehajúce dani				118		
Umorenie daňovej straty				120 134		
Spolu				278 631		
Splatná daň z príjmov				52 940		
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0,00		x	0,00	

## PREHL'AD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

## Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 243,00				331 243,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	63 725,00				63 725,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332,00	16 714			17 046,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-332 564				-332 564
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	334 289				-24 355,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	331 243,00				331 243,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	63 725,00				63 725,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332,00				332,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-315 245,00	-17 318,00			-332 564
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-17 316,00				334 289,00
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31.decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.