

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť GEODÉZIA Bratislava a. s. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1. mája 1992 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 1992 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 360/B)

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie geodetických a kartografických prác,
- poradenská a konzultačná činnosť v odbore geodézia a kartografia,
- projektovanie pozemkových úprav,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ktoré slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti,
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu,
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností,
- ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
- marketing a konzultačné činnosti v oblasti marketingu,
- reklamná, inzertná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- organizovanie kurzov, školení a seminárov,
- poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- nákup a predaj tovarov.

3. Informácie o počte zamestnancov :

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	48,25	59,91
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, z toho:	38	65
počet vedúcich zamestnancov	10	13

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. 12. 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 20. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 15.07.2013

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nevykonáva konsolidovanú účtovnú zvierku z dôvodu, že je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti Arca Capital CEE, uzavretý investičný fond, a.s., ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú zvierku, kde zahŕňa všetky dcérske spoločnosti, vrátane spoločnosti a jej dcérskej spoločnosti.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované okrem:

- účtovania poistenia majetku určeného na prevádzkovú činnosť a iného poistného súvisiaceho s prevádzkovou činnosťou. Takéto poistenie sa od 1. januára 2011 účtuje na účet 548 – Ostatné náklady na hospodársku činnosť;

Uvedené zmeny nemajú vplyv na výsledok hospodárenia vykázaný v predchádzajúcich účtovných obdobiach, keďže sa aplikujú prospektívne na účtovné prípady, ktoré vznikli po 1. januári 2011.

V súvislosti so zmenou účtovania zákazkovej výroby, zákazkovej výstavby nehnuteľnosti a obstarania nehnuteľnosti na účel ďalšieho predaja boli do súvahy a výkazu ziskov a strát doplnené nové účty.

V účtovnom období 2013 Spoločnosť vykonala opravu významných chýb minulých účtovných období z nerozdeleného zisku v sume 11 357,72 € z dôvodu vystavenia dobropisu k vystaveným faktúram z roku 2011.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú od 1. júla 2010 úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Spoločnosť netvorí dlhodobý majetok vlastnou činnosťou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je do 1. 3.2009 1 660 EUR a nižšia, od 1.3.2009 2 400 EUR a nižšia sa neodpisuje, v plnej výške sa účtuje do nákladov.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomerne	25

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je do 1.3.2009 996 EUR a nižšia od 1. 3. 2009 1 700 EUR a nižšia sa neodpisuje, v plnej výške sa účtuje do spotreby. Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40 r	rovnomerne	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	3 r - 4 r	rovnomerne	33,33 - 25
Dopravné prostriedky	3 r - 4 r	rovnomerne	33,33 - 25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s ich obstaraním. Podiel na základnom imaní v obchodnej spoločnosti sa oceňuje metódou vlastného imania – zníženie hodnoty podielov.

(d) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou - nedokončená výroba sa oceňujú na základe vopred stanovených nákladov.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky vytvorením opravnej položky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Leasing

Majetok prenajatý na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník do 31. 12. 2003, od 1. 1. 2004 nájomca.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

(n) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočneniu účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 509				4 844		41 353
Prírastky								0
Úbytky						4 844		4 844
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 509	0	0	0	0	0	36 509
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia		36 509				0		36 509
Prírastky								0
Úbytky		0				0		0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 509	0	0	0	0	0	36 509
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia						4 844		4 844
Prírastky						0		0
Úbytky						4 844		4 844
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivovane náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44 649				4 844		49 493
Prírastky								0
Úbytky		8 140						8 140
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 509	0	0	0	4 844	0	41 353
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		44 649				4 844		49 493
Prírastky								0
Úbytky		8 140						8 140
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	36 509	0	0	0	4 844		41 353
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia						2 422		2 422
Prírastky						2 422		2 422
Úbytky								0
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	4 844	0	4 844
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	2 422	0	2 422
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 509	334 256	719 625						1 074 390
Prírastky			0	0					0
Úbytky		4 270	61 705						65 975
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	20 509	329 986	657 920	0	0	0	0	0	1 008 415
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		167 327	687 591						854 918
Prírastky		12 909	18 865						31 774
Úbytky		4 270	61 705						65 975
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		175 966	644 751	0	0	0			820 717
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 509	166 929	32 034	0	0	0	0	0	219 472
Stav na konci účtovného obdobia	20 509	154 020	13 169	0	0	0	0	0	187 698

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 509	334 256	786 395						1 141 160
Prírastky	0	0	0						0
Úbytky	0	0	66 770						66 770
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	20 509	334 256	719 625	0	0	0	0	0	1 074 390
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		156 347	719 125						875 472
Prírastky		10 980	35 236						46 216
Úbytky		0	66 770						66 770
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		167 327	687 591	0	0	0			854 918
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 509	177 909	67 270	0	0	0	0	0	265 688
Stav na konci účtovného obdobia	20 509	166 929	32 034	0	0	0	0	0	219 472

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou do výšky 305 020 €, živelnou pohromou do výšky 1 532 290 € a vlastná preprava je poistená do výšky 265 551 €.

Na dlhodobý hmotný a nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke nižšie:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
GB IMMO a.s. BA	100,00%	100,00%	74 686	8 286	74 686
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	74 686

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt-nuté preddav-ky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	77 680								77 680
Prírastky									0
Úbytky	2 994								2 994
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	74 686	0	0	0	0	0	0	0	74 686
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	77 680	0	0	0	0	0	0	0	77 680
Stav na konci účtovného obdobia	74 686	0	0	0	0	0	0	0	74 686

Opravné položky k dlhodobému finančnému majetku neboli tvorené. Na dlhodobý finančný majetok nebolo zriadené záložné právo.

3. Zásoby

Zásoby	Stav na zač. obdobia	Prírastok	Úbytok	Stav na konci obdobia
Materiál	1 327	34 426	34 754	999
Nedokončená výroba	300 092	617 866	806 036	111 922
Spolu	301 419	652 292	840 790	112 921

Opravné položky k zásobám v roku 2013 Spoločnosť netvorila, nakoľko nebol dôvod na ich tvorbu. Na zásoby nebolo zriadené záložné právo.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Netýka sa spoločnosti

5. Odložená daňová pohľadávka

Netýka sa spoločnosti

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	130 468	48 652	86 462		92 658
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	130 468	48 652	86 462	0	92 658

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		6 217	6 217
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu		6 217	6 217
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku		70 325	262 347
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke		1 268 313	1 268 313
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie		3 236	3 236
Iné pohľadávky		1 552	25 057
Krátkodobé pohľadávky spolu		1 343 426	1 558 953

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	6 217		6 217
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	6 217	0	6 217
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	322 172	130 189	452 361
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	1 219 266		1 219 266
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	8 976		8 976
Iné pohľadávky	1 885	25 998	27 883
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 552 299	156 187	1 708 486

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej splatnosti	doby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		215 527	156 187
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		1 343 426	1 552 299
Krátkodobé pohľadávky spolu		1 558 953	1 708 486
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov			
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		6 217	6 217
Dlhodobé pohľadávky spolu		6 217	6 217

Poskytnutý kontokorentný úver vo výške 663 880 EUR, ako aj dlhodobý obratový revolvingový úverový rámec vo výške 300 000 EUR je zabezpečený záložným právom ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 4/2010/1 a č. 4/2010/2.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5 297	7 406
Bežné bankové účty	249 407	247 190
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	254 704	254 596

8. Krátkodobý finančný majetok

Netýka sa spoločnosti

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	14 340	0	0	4 058	10 282
rezerva na odchodné	14 340	0	0	4 058	10 282
Krátkodobé rezervy, z toho:	28 420	9 256	10 525	30	27 121
nevyfakturované dodávky	18 671	2 015	3 171	0	17 515
audit a zverejnenie	6 000	6 000	6 000	0	6 000
nevyčerpané dovolenky a soc.zab	1 354	1 241	1 354	0	1 241
mzdové náklady	-278			-278	0
odchodné,súdne spory	2 673	0	0	308	2 365

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	16 784	0	0	2 444	14 340
rezerva odchodné	16 784	0	0	2 444	14 340
Krátkodobé rezervy, z toho:	35 402	10 247	17 208	21	28 420
nevyčerpané dovolenky a soc.zab	10 797	1 354	10 797	0	1 354
nevyfakturované dodávky	15 861	3 171	361	0	18 671
Audit, zverejnenie	6 050	6 000	6 050	0	6 000
mzdové náklady		-278			-278
odchodné,súdne spory	2 694	0	0	21	2 673

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	233	156
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	487 213	606 262
Krátkodobé záväzky spolu	487 446	606 418
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	281	841
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7 170	
Dlhodobé záväzky spolu	7 451	841

Závazky neboli zabezpečené záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	45 240	-13 250
– odpočítateľné	-5 534	-62 761
– zdaniteľné	50 774	49 511
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-12 647	-17 013
– odpočítateľné	-12 647	-17 013
– zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	0	6 960
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	7 170	0
Zmena odloženého daňového záväzku	7 170	0
Zaučtovaná ako náklad	7 170	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

5. Sociálny fond

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. V rokoch 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 nebol do sociálneho fondu schválený prídel zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0	293
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	3 980	7 661
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	3 980	7 661
Čerpanie sociálneho fondu	3 699	7 954
Konečný zostatok sociálneho fondu	281	0

6. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch v Privatbanke, a. s. je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé bankové úvery					
Obratový revolvingový úver	EUR	Úrok 3 mes. EURIBOR + 4,817% p.a.	30.06.2015	53 948	114 551
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	Úrok 3 mes. EURIBOR + 5,017% p.a.	6.2.2015	663 880	663 880

Poskytnutý kontokorentný úver vo výške 663 880 EUR, ako aj dlhodobý obratový revolvingový úverový rámec vo výške 300 000 EUR je zabezpečený záložným právom ku všetkým pohľadávkam a iným právam na peňažné plnenie na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 4/2010/1 a č. 4/2010/2, ďalej je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam a vlastnou blankozmenkou s avalom Ing. Pavla Krúpu.

7. Deriváty

Netýka sa spoločnosti

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	geodetické služby		nájomné		Celkom	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	848 459	1 289 438	35 869	36 183	884 328	1 325 621
Spolu	848 459	1 289 438	35 869	36 183	884 328	1 325 621

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby za geodetické služby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je zníženie o 188 170 EUR (v roku 2012 zníženie 30 471 EUR).

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	111 922	300 092	330 563	-188 170	-30 471
Výrobky					
Zvieratá					
Spolu	111 922	300 092	330 563	-188 170	-30 471
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-188 170	-30 471

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

	2012	2013
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	7 879	79 448
Tržby z predaja majetku	500	500
Odpis záväzku	0	69 702
Ostatné	7 379	9 246
Finančné výnosy, z toho:	84 434	75 565
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	84 434	75 565
Tržby z predaja cenných papierov	1 080	
Výnosové úroky	83 354	75 565

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	884 328	1 325 621
Tržby za tovar	1 338	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	885 666	1 325 621

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	153 537	317 529
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 900	5900
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	147 637	311 629
kooperácie	14 408	127 695
nájom	54 178	67 870
opravy a udržovanie	19 338	18 835
cestovné	9 376	11 393
výkony spojov	16 714	25 473
právne služby	10 336	19 101
služby výpočtovej techniky	8 827	19 138
ostatné služby	14 460	22 124
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	62 466	86 274
dane a poplatky	29 647	33 589
odpisy a opravné položky k dlhod. majetku	31 774	48 638
ostatné	1 045	4 047
Finančné náklady, z toho:	52 859	48 941
Kurzové straty:		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	52 859	48 941
predané CP		1 080
nákladové úroky	38 871	41 832
ostatné	13 988	6 029

J.INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-130 194	x	x	19 296	x	x
teoretická daň	x	-29 945	23,00%	x	3 666	19,00%
Daňovo neuznané náklady	10 772	2 477	1,90%	77 673	14 758	76,48%
Položky znižujú výsledok hos.	-73 659	-16 941	-13,01%	-87 885	-16 698	-86,53%
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00%	0	0	0,00%
Spolu	-193 081	-44 409	34,11%	9 084	1 726	8,95%
Splatná daň z príjmov	x	-44 409	34,11%	x	1 726	8,95%
Odložená daň z príjmov	x	7 170	n/a	x		n/a
Celková daň z príjmov	x	-37 239	28,60%	x	1 726	8,95%

K.INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**1. Najatý majetok**

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 najatý majetok

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá k 31.12.2013 prenajatý majetok

3. Prehľad o podsúvahových položkách

Spoločnosť neevidovala majetok k 31.12.2013 na podsúvahových položkách.

L.INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Spoločnosť neeviduje k 31.12.2013 podmienené záväzky

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 1 osobný automobil:

- Suzuki BA 914VO, dátum skončenia 6.3.2014

3. Podmienení majetok

Netýka sa spoločnosti

M.INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	1 992			1992		
				2 328	317	
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						

N.INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť eviduje k 31.12.2013 zostatok pôžičky pre Arca Investments a.s. vo výške 1 268 313 EUR, z toho úroky vo výške 114 141 EUR. Spoločnosť taktiež eviduje k 31.12.2013 aj za predchádzajúce obdobie pohľadávku z titulu nájomného voči GB IMMO, a.s. v celkovej výške 684 EUR

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Arca Investments a.s.	08	1 268 313	1 219 266
GB IMMO, a.s.	02	684	684

Kód druhu obchodu:

08 – úver, pôžička

02 – predaj

O.INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky, nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P.INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	850 157			0	850 157
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0		0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	713			0	713
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	4 653		2 994		1 659
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	143 457	1 756			145 213
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	188	15 803	11 357		4 634
Neuhrazená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	17 599		154 967		-137 368
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

V účtovnom období 2013 Spoločnosť vykonala opravu významných chýb minulých účtovných období z nerozdeleného zisku v sume 11 357,72 € z dôvodu vystavenia dobropisu k vystaveným faktúram z roku 2011.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	717 286			132 871	850 157
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	1 080	1 080		0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	133 583			-132 871	713
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	2 613	2 040			4 653
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	143 457				143 457
Nedeliteľný fond					0
Štatútárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	141	28 998	28 951		188
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	28 998	17 559	28 998		17 559
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0

Rozdelenie zisku za rok 2012

Rozdelenie zisku za rok 2012 bolo schválené na Riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti dňa 20.6.2013 nasledovne:

Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2012 po zdanení vo výške 17 559 EUR sa rozdelil :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	17 559
Rozdelenie účtovného zisku	
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 756
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	15 803
Rozdelenie podielu na zisku akcionárom	
Iné	
Spolu	17 559

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne Valné zhromaždenie.

Q.PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31.DECEMBRU 2013

Označenie	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov z bežnej činnosti		
Z.	Zisk	-130 194	19 297
S.	Strata		
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov	-56 973	33 239
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku	31 774	46 216
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv	-4 058	-2 444
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek	-42 655	21 249
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov	-4 840	9 239
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov	38 871	41 832
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov	-75 565	-83 353
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent	-500	500
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu(ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov) na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	169 405	-121 100
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti	149 535	24 017
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti	-168 628	-175 572
A.2.3.	Zmena stavu zásob	188 498	30 455
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (súčet Z/S+A1+A2)	-17 762	-68 564
A.3.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 6)	-17 762	-68 564
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných alebo finančných činností	-3 238	-10 702
	Čistý peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet Z/S+A 1 až A 9)	-21 000	-79 266
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku	500	500
B.11.	Príjaté úroky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	75 565	83 353
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B1 a B 20)	76 065	83 353
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C 1.1 až C 1.8)	0	0

C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C 2. 1 až C 2.10)	-16 086	111 960
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek	0	122 887
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci	-16 086	-10 927
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností	-38 871	-41 832
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C 1 až C 9)	-54 957	70 128
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (súčet A + B +C)	108	74 715
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	254 596	179 881
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	254 704	254 596
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	254 704	254 596