

Poznámky sú spracované v súlade s Opatrením MF SR č. 4455/2003-92 z 31. marca 2003, zverejnenom vo Finančnom spravodajcovi č. 10/2003, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Údaje poznámok vychádzajú z účtovných záznamov účtovnej jednotky (účtovné doklady, účtovné knihy a ostatné účtovné záznamy) a z ďalších podkladov, ktoré má účtovná jednotka k dispozícii. Hodnotové údaje sú vykázané v celých **Eur**, pokiaľ nie je uvedené inak.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Všeobecné informácie

1. *Popis účtovnej jednotky*
2. *Osoby podieľajúce sa na základnom kapitáli účtovnej jednotky viac ako 20%*
3. *Zmeny a dodatky prevedené v účtovnom období v obchodnom registri*
4. *Orgány spoločnosti k súvahovému dňu*
5. *Tvorba a použitie sociálneho fondu*
6. *Zamestnanci spoločnosti, osobné náklady*

Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania

1. *Spôsob ocenenia majetku*
 - 1.1 *Ocenenie a spôsob účtovania zásob*
 - 1.2 *Ocenenie dlhodobého majetku*
2. *Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania*
3. *Odpisovanie*
4. *Prepočet cudzích mien na euro*

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. *Položky významné pre hodnotenie majetkovej a finančnej situácie spoločnosti*
 - 1.1 *Dodatočné odvody splatnej dane zo zisku za minulé účtovné obdobie*
 - 1.2 *Dlhodobé bankové úvery*
 - 1.3 *Rozpis odloženej dane zo zisku*
2. *Doplňujúce informácie o hmotnom majetku*
 - 2.1 *Rozpis dlhodobého hmotného majetku*
3. *Vlastné imanie*
 - 3.1 *Základný kapitál*
 - 3.2 *Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania*
 - 3.3 *Rozdelenie zisku (úhrada straty) minulé účtovného obdobia*
4. *Pohľadávky a záväzky*
 - 4.1 *Pohľadávky po lehote splatnosti*
 - 4.2 *Záväzky po lehote splatnosti*
 - 4.3 *Údaje o pohľadávkach a záväzkoch k podnikom v skupine*
5. *Rezervy*
6. *Informácie o výnosoch*
7. *Informácie o nákladoch*
8. *Daň z príjmov*
9. *Prehľad zmien vlastného imania*
10. *Prehľad peňažných tokov (Cash flow)*

Všeobecné informácie

1. Popis účtovnej jednotky

Obchodné meno (od 01.01.2004)	RE Project Development s.r.o.
Sídlo:	Stromová 54, 831 01 Bratislava
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Rozhodujúci predmet podnikania:	Realitná činnosť
Dátum vzniku:	19.11.2004
IČO:	35907924
IČ DPH:	SK2021901827
DIČ:	2021901827

2. Osoby podieľajúce sa na základnom kapitáli účtovnej jednotky viac ako 20 %

Informácie o štruktúre spoločníkov sú uvedené v prílohe.

Obchodné meno	Sídlo	Bežné účtovné obdobie		Minulé účtovné obdobie	
		Podiel v Eur	tj. %	Podiel v Eur	tj. %
Raiffeisen evolution project development GmbH	Ernst-Melchior-Gasse 22 1020 Wien, Rakúsko	6 639	100	6 639	100

3. Zmeny a dodatky prevedené v účtovnom období v obchodnom registri:

V účtovnom období nedošlo v obchodnom registri k žiadnym zmenám:

4. Orgány spoločnosti k súvahovému dňu:

Funkcia	Priezvisko a meno	Adresa
konateľ	Ing. Johannes Mayr	Ernst-Melchior-Gasse 22, Wien 1020, Rakúsko
konateľ	Ernst Kovacs	Ernst-Melchior-Gasse 22, Wien 1020, Rakúsko
konateľ	Sabine Wegscheider	Ernst-Melchior-Gasse 22, Wien 1020, Rakúsko

5. Tvorba a použitie sociálneho fondu

Účtovná jednotka v zmysle zákona NR SR č. 152/1994 Z.z. o sociálnom fonde v znení neskorších predpisov vytvárala sociálny fond, ktorý slúži k realizácii podnikovej sociálnej politiky v oblasti starostlivosti o zamestnancov. Pri tvorbe sociálneho fondu postupovala účtovná jednotka v súlade s ďalšími právnymi predpismi, ktorými sú Opatrenia MR SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva a zákon č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov. Sociálny fond je tvorený povinným prídelenom vo výške 0,6% z hrubých miezd zamestnancov, z ktorých sa zisťuje priemerný zárobok.

Zamestnávateľ zo sociálneho fondu poskytuje príspevok na stravovanie.

Príspevky poskytnuté zamestnancom zo sociálneho fondu sú v súlade so zákonom o daniach z príjmov zdaňované a tvoria samostatný základ dane, zdaňovaný osobitnou sadzbou dane vo výške 19%. Prostriedky sociálneho fondu sú vedené v banke na osobitnom účte.

Informácie o tvorbe a použití sociálneho fondu sú uvedené v prílohe.

6. Zamestnanci spoločnosti, osobné náklady

Informácie o počte zamestnancov sú uvedené v prílohe.

Položka	Zamestnanci celkom	
	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Mzdové náklady	50 294	101 669
Odmeny členom štatutárnych orgánov spoločnosti	0	0
Odmeny členom dozorných orgánov spoločnosti	0	0
Náklady na sociálne zabezpečenie	18 688	21 954
Sociálne náklady	1 202	23 548
Osobné náklady celkom	70 184	147 171

Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovania

Používané účtovné metódy, všeobecné účtovné zásady a spôsoby oceňovanie v predkladanej účtovnej závierke sú v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením Ministerstva financií SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Od 1.1.2009 je z dôvodu zavedenia eura v SR funkčnou menou a menou vykazovania mena euro. K 1. januáru 2009 spoločnosť vykonala prechod zo slovenskej meny na euro, a to prepočtom konečných zostatkov jednotlivých analytických účtov zo slovenských korún na eurá podľa metód ustanovených zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve s použitím konverzného kurzu 30,1260 SKK/EUR. Peňažné údaje v súvahe a výkaze ziskov a strát za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie boli prepočítané zo slovenských korún na eurá konverzným kurzom.

1. Spôsob ocenenia majetku

Spôsoby oceňovania, ktoré spoločnosť používa pri zostavení účtovnej závierky za rok 2013:

1.1 Ocenenie a spôsob účtovania zásob

Ocenenie a účtovanie nakupovaných zásob

Nakupované zásoby sa oceňujú skutočnými obstarávacími cenami. Obstarávacía cena zahrňuje cenu obstarania a vedľajšie obstarávacie náklady ako colné poplatky, skladovacie poplatky, dopravu, provízie, poistné a iné.

Ocenenie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú výrobnými nákladmi, ktoré zahrňujú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady) a výrobnú réžiu. O zásobách vytvorených vlastnou činnosťou sa účtuje spôsobom A účtovania zásob. Výdaj zásob zo skladu sa oceňuje skladovými cenami.

1.2 Ocenenie dlhodobého majetku

Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý majetok v súlade so Zákonom č. 431/2002 o účtovníctve (§24-§27) a príslušnými ustanoveniami Opatrenia č. 23054/2002-92 (§21).

Majetok obstaraný v cudzej mene sa ocenil prepočtom na Eur kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu alebo ku dňu, ku ktorému sa zostavovala účtová závierka a kurzový rozdiel sa vyčíslil a zaúčtoval do nákladov. Na zistenie vstupnej ceny obstarávaného majetku, použila účtovná jednotka účet 041 a 042, na ktorom sledovala okrem ceny obstaraného majetku i jeho technické zhodnotenie a náklady súvisiace s jeho obstaraním až do času jeho uvedenia do užívania.

Dlhodobý majetok, ktorý nespĺňal podmienku ocenenia, ale jeho doba použiteľnosti je vyššia ako jeden rok sa účtovná jednotka rozhodla evidovať nasledovne:

- nehmotný majetok v hodnote od 0,- do 99,99 Eur vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje sa do nákladov,
- nehmotný majetok v hodnote od 100,- EUR do 499,99 EUR vrátane, sa eviduje v operatívnej evidencii a účtuje sa do nákladov,
- nehmotný majetok v hodnote od 500,- EUR do 1 660,- EUR vrátane, sa eviduje na analyticky odlíšených účtoch dlhodobého nehmotného majetku
- hmotný majetok v hodnote 0,- Sk do 99,99 EUR vrátane, sa považuje za zásobu a účtuje do nákladov,
- hmotný majetok v hodnote od 100,- EUR do 499,99 EUR vrátane, sa eviduje v operatívnej evidencii,
- hmotný majetok v hodnote od 500,- EUR do 996,- EUR vrátane, sa eviduje na analyticky odlíšených účtoch dlhodobého hmotného majetku.

Technické zhodnotenie účtovala účtovná jednotka nasledovne:

- priamo do nákladov bežného obdobia, ak všetky TE-ZH na 1 majetku v kalendárnom roku v úhrne neprevýšia sumu uvedenú v Zákone č. 595/2003 Z.z. o DzP v znení neskorších predpisov v §29,
- ako zvýšenie zostatkovej ceny (nadobúdacej ceny) majetku zaradeného v predchádzajúcom účtovnom období, ak všetky TE-ZH na 1 majetku v kalendárnom roku v úhrne prevýšia sumu uvedenú v Zákone č. 595/2003 Z.z. o DzP v §29,
- ako iný majetok pri plne odpísanom majetku podľa § 22 odst. 6. Zákona o DzP,
- ako zvýšenie vstupnej ceny majetku, bez ohľadu na výšku TE-ZH, ak ide o majetok zaradený v súčasnom účtovnom období, ide o TE-ZH v 1.roku.

2. Zmeny oceňovania, odpisovania a postupov účtovania

V sledovanom účtovnom období **nedošlo** v účtovnej jednotke k žiadnym zmenám.

To znamená, že účtovná jednotka pri odpisovaní postupuje nasledovne. Účtovná jednotka vyjadřila trvalé zníženie hodnoty majetku formou odpisov, pričom ako podklad k vyčísleniu oprávok odpisovaného majetku v priebehu jeho používania zostavila odpisový plán. Odpisový plán sa zostavuje na každý prírastok majetku samostatne a každé účtovné obdobie sa prehodnocuje podľa meniacich sa podmienok a upravuje sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania. Pri výpočte odpisov pre jednotlivé druhy majetku postupuje účtovná jednotka v súlade so Zákonom č. 431/2002 o účtovníctve, s platnými Postupmi účtovania a v súlade so Zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov. Majetok je zaradený v súlade so zákonom č. 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov do odpisových skupín na základe Klasifikácie produkcie vyhlásenej opatrením Štatistického úradu SR.

Účtovné odpisy sa vypočítali zo vstupnej ceny, v ktorej je majetok ocenený v účtovníctve, a to maximálne do výšky 100% vstupnej ceny majetku. Firma uplatňuje „zmiešané“ t.j. rovnomerné i zrýchlené odpisy, ktorých výpočet je stanovený v odpisovom pláne. O účtovných odpisoch účtovná jednotka účtuje 1-krát ročne a to k 31.12. daného účtovného obdobia.

Konkrétne metódy použité pri výpočte odpisov jednotlivých druhov majetku v závislosti od jeho charakteru a účelu využívania, účtovná jednotka uvádza v príslušnom odpisovom pláne platnom na daný rok.

Pri vyradení dlhodobého majetku z evidencie majetku sa v roku vyradenia ročný daňový odpis, v súlade so zákonom 595/2003 Z.z. o DzP, neuplatňuje.

3. Odpisovanie

a) Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného majetku zostavila účtovná jednotka v internej smernici č. 3 – Investičný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie, v súlade s §28 zákona o účtovníctve a vychádzala z predpokladanej doby jeho používania, účtovné a daňové odpisy sa nerovňajú.

b) Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého nehmotného majetku zostavila účtovná jednotka v internej smernici č. 3 – Investičný majetok, evidencia, oceňovanie a odpisovanie. V súlade s §28 zákona o účtovníctve a vychádzala z predpokladanej doby jeho používania.

4. Prepočet cudzích mien na Eur

Účtovná jednotka v zmysle § 4 ods. (6) zákona o účtovníctve vedie účtovníctvo a zostavuje účtovnú závierku v peňažných jednotkách EUR. V prípade pohľadávok a záväzkov, podielov, cenných papierov, derivátov, cenín a peňažných prostriedkov, ak sú vyjadrené v cudzej mene, účtovná jednotka účtuje v EUR aj v cudzej mene; toto platí aj pri opravných položkách, rezervách a technických rezervách, ak majetok a záväzky, ktorých sa týkajú sú vyjadrené v cudzej mene.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska, ak voči danej mene nebol určený kurz Európskou centrálnou bankou, vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá kurzom Európskej centrálnej banky alebo Národnej banky Slovenska vyhláseným v tento deň.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

1. Položky významné pre hodnotenie majetkovej a finančnej situácii účtovnej jednotky

1.1 Dodatočné odvody splatnej dane zo zisku za minulé účtovné obdobia

Dodatočné odvody splatnej dane zo zisku spoločnosť v sledovanom období nevykázala.

1.2 Dlhodobé bankové úvery a pôžičky

Informácie o dlhodobých pôžičkách sú uvedené v prílohe

1.3. Rozpis odloženej dane zo zisku

Podľa doterajších postupov účtovania sa odložené dane vzťahovali len na rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi. Z medzinárodného účtovného štandardu IAS 12 – Income Taxes však boli prevzaté niektoré ustanovenia, podľa ktorých sa odložené dane nevzťahujú len na dočasné rozdiely medzi účtovnými a daňovými odpismi, ale na všetky dočasné rozdiely, aj na možnosť umorovať daňovú stratu a pod.

Pri výpočte odloženej dane vychádzala účtovná jednotka z opatrenia MF SR č. 23 054/2002-92 (§10) zo 16. decembra 2002, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Odložená daň sa účtuje pri:

- dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou;
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti;
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Vývoj odloženej dane je uvedený v prílohe.

2. Doplnujúce informácie o dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku

2.1 Rozpis dlhodobého hmotného majetku (v Eur)

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku sú uvedené v prílohe.

3. Vlastné imanie

3.1. Základný kapitál

Na základnom kapitáli sa k 31.12.2013 podieľal jediný spoločník:

Bežné účtovné obdobie			
Spoločník	Sídlo	Splatený vklad	Nesplatený vklad
Raiffeisen evolution project development GmbH	Ernst-Melchior-Gasse 22 1020 Wien, Rakúsko	6 639	0

Minulé účtovné obdobie			
Spoločník	Sídlo	Splatený vklad	Nesplatený vklad
Raiffeisen evolution project development GmbH	Ernst-Melchior-Gasse 22 1020 Wien, Rakúsko	6 639	0

3.2. Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania

Základný kapitál spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri krajského súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného kapitálu sa uskutočňuje na základe rozhodnutia valného zhromaždenia.

	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Základný kapitál	6 639	6 639
Zákonný rezervný fond	332	332
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0
Štatutárne a ostatné fondy	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	69 490	69 490
Neuhradená strata minulých rokov	-571 665	-562 650
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	7 073	-9 015
Vlastný kapitál celkom	-488 131	-495 204

3.3. Rozdelenie zisku (úhrada straty) minulého účtovného obdobia

Podľa obchodného zákonníka spoločnosť vytvára rezervný fond v čase a vo výške, ktorú si určila v spoločenskej zmluve. Ak sa rezervný fond nevytvoril už pri vzniku spoločnosti, spoločnosť ho vytvorí z čistého zisku vykázaného v riadnej účtovnej závierke za rok, v ktorom sa zisk po prvý raz vytvorí, a to vo výške najmenej 5 % z čistého zisku, nie však viac ako 10 % základného imania.. Tento fond každoročne doplní o sumu určenú v spoločenskej zmluve alebo v stanovách, najmenej však vo výške 5 % z čistého zisku vyčísleného v ročnej účtovnej závierke, až do dosiahnutia výšky rezervného fondu určenej v spoločenskej zmluve alebo v stanovách, najmenej však do výšky 10 % základného imania.

Spoločnosť môže na základe rozhodnutia valného zhromaždenia rozhodnúť o rozdelení čistého zisku na tvorbu štatutárnych fondov, nerozdeleného zisku minulých rokov alebo ho použiť na úhradu straty minulých rokov, či výplatu dividend.

Spoločnosť za zdaňovacie obdobie roku 2012 vykázala stratu vo výške 9015 Eur. Celú sumu previedla na účet neuhradenej straty minulých rokov.

Informácie o rozdelení straty minulého účtovného obdobia sú uvedené aj v prílohe.

4. Pohľadávky a záväzky

4.1 Pohľadávky spoločnosti

Informácie o pohľadávkach sú uvedené v prílohe.

4.2 Záväzky po lehote splatnosti

Spoločnosť svoje záväzky platí v termíne splatnosti. Z toho dôvodu nevykazuje v účtovníctve žiadne záväzky po lehote splatnosti. Informácie o záväzkoch sú uvedené v prílohe.

4.3 Údaje o pohľadávkach a záväzkoch k podnikom v skupine

Pohľadávky k podnikom v skupine			
Bežné účtovné obdobie		Minulé účtovné obdobie	
Dlžník	Čiastka	Dlžník	Čiastka
Hotel Avion s.r.o.	0	Hotel Avion s.r.o.	0
KE s.r.o.	0	KE s.r.o.	0
Kramare s.r.o.	11 306	Kramare s.r.o.	10 409

Záväzky k podnikom v skupine			
Bežné účtovné obdobie		Minulé účtovné obdobie	
Veriteľ	Čiastka	Veriteľ	Čiastka
Kramare s.r.o.	96	Kramare s.r.o.	96
Raiffeisen evolution project development GmbH	540	Raiffeisen evolution project development GmbH	0
Raiffeisen evolution project development GmbH	943 989	Raiffeisen evolution project development GmbH	931 630

5. Rezervy

Účtovná jednotka vytvára rezervy na základe zásady opatrnosti na **riziká** a **straty**. Informácie o vytvorených rezervách sú uvedené v prílohe.

6. Informácie o výnosoch

Informácie o výnosoch sú uvedené v prílohe.

7. Informácie o nákladoch

Informácie o nákladoch sú uvedené v prílohe.

8. Daň z príjmov

Daň z príjmov sa vypočítala pomocou platnej daňovej sadzby z účtovného hospodárskeho výsledku zvýšeného alebo zníženého o daňovo neuznané náklady a výnosy (napr. tvorba a zúčtovanie ostatných rezerv, opravných položiek, náklady na reprezentáciu, rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi atď.) Prehľad výšky dane z príjmov za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie ponúka nasledovná tabuľka:

Text	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Daň z príjmov vyčíslená v daňovom priznaní	0	0
Zaplatené preddavky a daň zrážkou z TV	8	50
Výsledný vzťah k štátnemu rozpočtu *	0	0
Výška preddavkov pre nasledujúci rok	0	0

*(nedoplatok „+“, preplatok „-“)

Ďalšie informácie o dani z príjmov sú uvedené v prílohe.

9. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie o zmenách vlastného imania sú uvedené v prílohe.

10. Prehľad o peňažných tokoch (cash flow)

Informácie o peňažných tokoch sú uvedené v prílohe.

1. Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet	2	3
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2
počet vedúcich zamestnancov	1	1

2. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku			10112						
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci			10112						
Oprávky									
Stav na začiatku			10112						
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci			10112						
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku			0						
Stav na konci			0						

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľs ké celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt-nuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku			38652						
Prírastky									
Úbytky			28540						
Presuny									
Stav na konci			10112						
Oprávky									
Stav na začiatku			37975						
Prírastky			8						
Úbytky			27871						
Stav na konci			10112						
Opravné položky									
Stav na začiatku									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku			677						
Stav na konci			0						

3. Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	c		
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	24449		24449
Dlhodobé pohľadávky spolu	24449		24449
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11306	0	11306
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	108		108
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	11414	0	11414

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	11414	10621
Krátkodobé pohľadávky spolu	11414	10621
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	24449	56626
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	24449	56626

4. Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	679	748
Bežné bankové účty	434817	380090
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	435496	380838

5. Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	5
členský príspevok na r. 2012		
náklady za služby		5
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

6. Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	9015
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	9015
Iné	
Spolu	9015

7. Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1144	2733	1144	0	2733
na prémie	0	1236	0	0	1236
na dovolenky a odvody	1144	1497	1144		1497
					0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
					0
					0
Krátkodobé rezervy, z toho:	2533	1144	2533	0	1144
na prémie	0	0	0		0
na dovolenky a odvody	2533	1144	2533		1144

8. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10671	8465
Krátkodobé záväzky spolu	10671	8465
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	946086	933685
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	946086	933685

9. Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	0	59
odpočítateľné	0	59
zdaniteľné	0	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1216	0
odpočítateľné	1236	
zdaniteľné	20	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	136290	143257
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	24449	56626
Uplatnená daňová pohľadávka	-32178	17359
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	-32178	17359
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

10. Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	2055	1899
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	253	430
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	253	430
Čerpanie sociálneho fondu	211	274
Konečný zostatok sociálneho fondu	2097	2055

11. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	c	d	e		
Dlhodobé pôžičky					
Raiffeisen evolution project development GmbH	EUR	2,7	31.12.2014	943989	931630
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

12. Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (plán/projekt.)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	147578	220466				
Spolu	147578	220466				

13. Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	83
tržby z predaja majetku	0	83
ostatné výnosy	0	0
Finančné výnosy, z toho:	40	262
Kurzové zisky, z toho:	0	0
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>40</i>	<i>262</i>
úroky	40	262
Mimoriadne výnosy, z toho:		

14. Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	147578	220466
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	147578	220466

15. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	23503	31092
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>9667</i>	<i>9474</i>
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby	9667	9474
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>13836</i>	<i>21618</i>
opravy	320	1933
cestovné	348	157
repre	687	1834
telefónne poplatky	8596	12289
právne a ekonomické poradenstvo	85	472
nájomné	960	960
semináre, školenia	1703	0
ostatné služby	1137	3973
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	71852	155933
spotreba materiálu	1408	6569
osobné náklady	70184	147171
odpisy	0	677
dane a poplatky	189	1456
zostatková hodnota predaného majetku	0	0
ostatné náklady	71	60
Finančné náklady, z toho:	13004	25392
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>13004</i>	<i>25392</i>
úroky	12338	24802
ostatné	666	590
Mimoriadne náklady, z toho:		

16. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-2462	15577
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

17. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	39258	x	x	8394	x	x
teoretická daň	x	9029	23	x	1595	19
Daňovo neuznané náklady	2780	639	23	2672	508	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-60	-14	23	-262	-50	19
Umorenie daňovej straty	-41978	-9655	23	-10804	-2053	19
Spolu	0	0	23	0	0	19
Splatná daň z príjmov	x	8	23	x	50	19
Odložená daň z príjmov	x	32178	23	x	17359	19
Celková daň z príjmov	x	32186		x	17409	

18. Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	69490				69490
Neuhradená strata minulých rokov	-562650			-9015	-571665
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-9015	7073		9015	7073
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6639				6639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	25526	1	0	43963	69490
Neuhradená strata minulých rokov	-562650				-562650
obdobia	43963	-96941		43963	-9015
Vyplatené dividendy	0				0
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0

CASH FLOW - Příloha úč.závěrky

Dne: 11/03/2014

12/2012 12/2013

P. POČÁTEČNÍ ZÚSTATEK PENĚŽNÍCH PROSTR.	343 283	380 838				
Z. ÚČET.ZISK, ZTRÁTA Z BĚŽ.Č. PŘED ZDAŇ.	8 394	39 259				
A.1. Úpravy o nepeněž.operace A.1.1až5	24 298	13 892				
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	677	0				
A.1.2. Oprav.pol., rezervy, přechod.úč.	- 919	1 594				
A.1.3. Zisk z prodeje stálých aktiv	0	0				
A.1.4. Výnosy z dividend	0	0				
A.1.5. Vyúčtované náklad.a výnos. úroky	24 540	12 298				
A.* ČISTÝ CF Z PROV. ČINNOSTI Z.+ A.1.	32 692	53 151				
A.2. Potřeba pracovního kapitálu A.2.1až3	21 853	33 590				
A.2.1. Pohledávky z provozní činnosti	32 991	31 384				
A.2.2. Krátkodobé závazky z prov.činn.	-11 138	2 206				
A.2.3. Změna stavu zásob	0	0				
A.** ČISTÝ CF Z PROV. ČINNOSTI A.*+A.2.	54 545	86 741				
A.3. Výdaje z plateb úroků s vyj. kap.úr.	-24 802	-12 338				
A.4. Přijaté úroky	262	40				
A.5. Zaplacená DP za bě .činn.a doměrky	-17 409	-32 186				
A.6. Mimořádné úč.případy včetně DP m.č.	0	0				
A.*** ČISTÝ CF Z PROVOZ.ČINN. A.**+A.3až6	12 596	42 257				
B.1. Výdaje za stálá aktiva	0	0				
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	0	0				
B.3. Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0				
B.*** ČISTÝ CF Z INVESTIČNÍ ČINN. B.1až3	0	0				
C.1. Změna stavu závazků	24 958	12 401				
C.2. Dopady změn vl.jm.na pen.pr. C2.1až6	1	0				
C.2.1. Zvýšení zákl.jm. nebo rezerv	-43 963	9 015				
C.2.2. Vyplacení podílu na vl.jm. spol.	0	0				
C.2.3. Dary, dotace do vl.jm. a další	0	0				
C.2.4. Úhrada ztráty společníky	0	0				
C.2.5. Přímé platby na vrub fondů	43 964	-9 015				
C.2.6. Vyplac. dividendy a podíly vč.daně	0	0				
C.3. Přijaté divid. a podíly	0	0				
C.*** ČISTÝ CF Z FINANČNÍ ČINNOSTI C.1až3	24 959	12 401				
F. ČISTÝ CASH FLOW A.*** + B.*** + C.***	37 555	54 658				
R. KONEČNÝ STAV PENĚŽNÍCH PROSTR. P.+ F.	380 838	435 496				